

5/2024. (I. 18.) Korm. rendelet

a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet, valamint a munkaerőpiaci mobilitást elősegítő munkásszállás építéséhez nyújtható támogatásról szóló 23/2017. (II. 3.) Korm. rendelet módosításáról

A Kormány az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

a 2. alcím tekintetében a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 12. § c) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet módosítása

1. § (1) A nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról szóló 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 3. § (2) bekezdés c) pontja a következő 4. alponttal egészül ki:

(Az igénybevétel időtartama szerint átmeneti tartózkodást biztosító szálláshelynek minősül)

„4. a pihenőházból a munkásszállás,”

(2) Az R1. 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) E rendelet alkalmazásában munkásszállás a szálláshely-szolgáltató tulajdonát képező vagy általa bármilyen jogcímen használt olyan állami támogatás felhasználása nélkül létesített szálláshely, amelyet kizárólag szálláshely- szolgáltatás folytatása céljából létesítettek vagy rendeltetéstől eltérő használatra engedélyeztek, és amely a szálláshely-szolgáltató munkavállalóinak vagy a munkavállalóinak és azok hozzátartozóinak elhelyezésére szolgál.”

2. § (1) Az R1. 1. számú melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az R1. 2. számú melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(3) Az R1. 3. számú melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

3. § Hatályát veszti az R1. 2. § (2) bekezdés a) pontja.

2.¹

4–12. §²

3. Záró rendelkezések

13. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1–3. §, valamint az 1–3. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

¹ Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12–12/B. § alapján. Hatálytalan: 2024. I. 20-tól.

² Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12–12/B. § alapján. Hatálytalan: 2024. I. 20-tól.

1. melléklet az 5/2024. (I. 18.) Korm. rendelethez

„1. számú melléklet a 173/2003. (X. 28.) Korm. rendelethez

Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelynek minősülő létesítmények

	A	B	C	D
1.	Típus	Altípus	Jelzőszám	TESZOR'15
2.	Megnevezése			
3.	I. Üdülő		(910)	–
4.		1. Üdülő	911	55.20.11
5.		2. Gyermeküdülő	912	55.20.11
6.		3. Villa	913	55.20.11
7.	II. Gyermek- és ifjúsági tábor		(920)	–
8.		1. Gyermek- és ifjúsági tábor	921	55.20.11
9.		2. Telepített sátoztábor	922	55.20.11
10.	III. Nomád táborhely		930	55.30.11
11.	IV. Hegyi menedékház		(940)	–
12.		1. Turistaház	941	55.20.11
13.		2. Kulcsosház	942	55.20.11
14.		3. Matracszállás	943	55.20.11
15.	V. Bivaksszállás		(950)	–
16.		1. Bivaksszállás	951	55.30.11
17.		2. Téliestített bivaksszállás	952	55.30.11
18.	VI. Pihenőház		(960)	–
19.		1. Munkásszállás	961	55.20.11
20.		2. Vendégszállás	962	55.20.11
21.	VII. Kollégium		970	55.20.11

”

2. melléklet az 5/2024. (I. 18.) Korm. rendelethez

Az R1. 2. számú melléklet VI. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. A pihenőház minősítési követelményei

Pihenőház az a hivatali szállás – nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában –, amely éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. § (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában a munkavégzéssel kapcsolatban a távollakó, másutt bejelentett lakással rendelkező dolgozók részére e célra létesített vagy átalakított, végleges vagy ideiglenes rendeltetésű létesítményben átmeneti vagy huzamos ideig szállást, valamint konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosít és legalább a „C” kategóriájú pihenőház minősítési követelményeinek eleget tesz. Pihenőháznak minősül különösen a munkásszállás, ideértve a nőtlen- és a nővérszállást is.

„C” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „C” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. Portaszolgálat vagy azt ellátni képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.
2. Nemek szerint elkülönített hálólhelyiségek. Egy hálólhelyiségben legfeljebb 10 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterület vagy 8 m³ térfogategységet kell biztosítani.
3. A hálólhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy (fekvőfelület legalább 90×200 cm). Emeletes

ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágyneműbiztosítás. A fekvőhelyszámnak megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60×60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest).

4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: nemenként 5 főre egy mosdó vagy mosdócsap, 15 főre legalább egy zuhanyozó, továbbá 20 női és 25 férfi férőhelyenként egy-egy WC és 15 férfi férőhelyenként egy piszoár.

6. Textilváltás: ágynemű legalább kéthetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere.

7. Takarítás: a szobákban: kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik, a közös helyiségekben kétnaponta.

8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.

9. Lift, parkolók: az OTÉK rendeletben előírtak szerint.

10. Tárolási lehetőség férőhelyenként legalább 0,27 m³ térfogategységű élelmiszer-tároló rekeszben és 50 férőhelyenként egy hűtőszekrényben.

11. Csomagtárolási lehetőség külön helyiségben.

12. A közös használatú mosóhelyiség mosógéppel, a vasalóhelyiség vasalóval felszerelt.

13. 50 fő feletti szálláshelyen nappali tartózkodóhelyiség. Kisebb szálláshelyen a tartózkodóhelyiség kivételesen elhagyható, helyette a hálóhelyiségekben – megfelelő helyet biztosítva – kell az asztalokat és a székeket elhelyezni.

14. Konyha/étkezőhelyiség berendezése, felszereltsége: szintenként, 25 férőhelyenként egy főzőlap és 50 férőhelyenként egy kétrészes mosogató, legalább egy asztal és egy konyhaszekrény/tárolópolc.

15. Betegszoba kialakítása 50 férőhelyenként egy ágygal, kis létszámú elhelyezés biztosításával.

„B” kategóriájú pihenőház (munkásszállás)

A „B” kategóriájú pihenőház megfelel a „C” kategóriában meghatározott és a következő feltételeknek:

1. Egy szobában legfeljebb 5 fekvőhely. Fekvőhelyenként legalább 5 m² alapterületet kell biztosítani. Családok részére elválasztott szálláshelyrész biztosított.

2. Világítás: szobánként a központi világításon kívül ágyanként helyi világítás biztosítása.

3. Vizesblokkok száma: a szobákban hideg-meleg folyóvízes kézmosási lehetőség biztosított.

4. Telefon: a portán vagy a gondnoki lakásban áll rendelkezésre.

5. A közösségi helyiségben televízió vagy rádió, könyvek, folyóiratok, játékok állnak rendelkezésre.

6. Növényzettel vagy más módon elkülönített és kertszerűen kialakított szabad tér áll rendelkezésre, a férőhelyszám 1/3-ának megfelelő mennyiségű kerti bútor biztosított.

„A” kategóriájú pihenőház (vendégszállás)

Vendégszállás az a szállás – nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásának időszakában –, amelyet éves forgalmának legalább 90%-ában, az R. 8. § (5) bekezdésében meghatározott esetben éves forgalmának legalább 80%-ában, a hivatalos kiküldöttek részére többnapos feladatellátásuk céljára kialakított, kis létszámú elhelyezést és konyha-, illetve étkezőhasználati lehetőséget biztosító önálló rendeltetési (rész-) egységként üzemeltetnek. Vendégszobának minősül az alkotóházban és a kutatószálláson biztosított elhelyezés is. Az „A” kategóriájú pihenőház legalább a következő szolgáltatásokat nyújtja:

1. A szálláshely közelében a szálláshely igénybevitelét biztosítani képes ügyelet. Az éjszakai bejárás lehetősége biztosított.

2. Egy szobában legfeljebb 4 fekvőhely (2 ágy és 2 pótágy). Fekvőhelyenként legalább 4 m²

alapterületet kell biztosítani.

3. A hálóműhelyiség berendezése, felszereltsége: ágy/pótágy. Az ágyak fekvőfelülete legalább 90×200 cm, a pótágyak fekvőfelülete legalább 80×190 cm. Emeletes ágy nem alkalmazható. Az ágyak ágybetéttel, párnával, takaróval felszereltek. Ágynemű-biztosítás. A fekvőhelyszámának megfelelő szék, legalább egy asztal, férőhelyenként egy 60×60 cm alapterületű ruhásszekrény-egység és egy éjjeliszekrény/falipolc. Rádió vagy televízió. Világítás: szobánként legalább egy központi (mennyezeti) lámpa (világítótest) és legalább ágyanként helyi világítás.

4. Fűtés: fűtési időszakban legalább 20 °C hőmérséklet.

5. Vizesblokkok száma: két szobánként közös zuhanyzó vagy fürdőszoba és WC, a szobákban hideg-meleg folyóvizes kézmosási lehetőség biztosított.

6. Textilváltás:

– ágynemű: legalább egyszer hetente, új vendég esetén kötelező az ágyneműcsere,
– fürdőszobai textíliák: legalább kétszer hetente, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

7. Takarítás: legalább kétnaponta, kivéve, ha a vendéggel kötött külön megállapodásból más következik.

8. Tájékoztatás a szolgáltatásokról és a menekülési útvonalról.

9. Tárolási lehetőség: két szobánként közös hűtőszekrényben.

10. Főzési lehetőség: két szobánként közös, felszerelt konyha/főzőfülke.”

3. melléklet az 5/2024. (I. 18.) Korm. rendelethez

Az R1. 3. számú mellékletében foglalt táblázat lábjegyzetei helyébe a következő rendelkezés lép:

„¹B = bejelentkezés a nyilvántartásba, M = adatmódosítás, T = törlés a nyilvántartásból.

²AF = állandó felügyelettel üzemelő szálláshely, FN = állandó felügyelet nélkül üzemelő szálláshely, FO = főtevékenységként végzett szálláshely-szolgáltatás, KI = kiegészítő melléktevékenységként végzett szálláshely-szolgáltatás.

	Jelzőszám
³ Üdülő	911
Gyermeküdülő	912
Villa	913
Gyermek- és ifjúsági tábor	921
Telepített sátoztábor	922
Turistaház	941
Kulcsosház	942
Matracszállás	943
Bivakkszállás	951
Téliestített bivakkszállás	952
Munkásszállás	961
Vendégszállás	962
Diákothton, kollégium	970

(A Nomád táborhelyeket nem kell nyilvántartásba venni!)

⁴„A”, „B” vagy „C” kategória

⁵1 = állandó jelleggel nyitva tartó szálláshely

2 = idejellelleggel nyitva tartó szálláshely

3 = eseti jelleggel nyitva tartó szálláshely”

