

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
56/2011. (XII. 23.) önkormányzati rendelete
az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról

Bevezetés

¹Eger Megyei Jogú Város képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13.§ (1) 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, a 4.§ a), valamint 5.§ a) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara előzetes véleményének kikérését követően a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében, a közigazgatási területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, egyben a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Helyi adók fajtái

- 1.§ (1) Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek (a továbbiakban együtt: építmény) építményadóban, a telkek telekadóban adóznak.
- (2) Az építményadó és telekadó, mint helyi adó, határozatlan idővel kerül bevezetésre.
- (3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.
- (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben más, magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

2. Értelmező rendelkezések

- 2.§ E rendelet alkalmazásában:

1.² Baleseti rokkantsági nyugdíj: A társadalombiztosítási ellátásról szóló 1997. évi LXXXI. Törvényben meghatározott üzemi baleset (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkánás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátás.

2. Belváros: a Malom út, Cifrakapu tér, Jankovics út, Balassa út, Knézich út, Dayka út, Szajcz út, Servita út, Karéj út, Vécsey Sándor út, Bástya út, Mekksey út, Szarvas tér, Frank T. út, Klapka út, Sóház út, Trinitárius út, Eszterházy tér, Barkóczy út, Csiky út, Tündérpart, Vitkovics út által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák mindkét oldalán és a tereken elhelyezkedő építmények által elfoglalt területrész.

¹ Módosította 2012. április 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

² Hatályon kívül helyezve 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete alapján.

3. Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység: az egyes ágazatokat terhelő különadóról szóló 2010. évi XCIV. Törvény 1.§ 1-2.) és 4.) pontjában foglalt tevékenység.

4.³ Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszerár, fiókgyógyszertár.

5. Építési telek: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 2.§ 6. pontjának megfelelő építési telek, ha az, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33.§-ában szabályozottak szerint épülettel - feltételekkel, vagy feltételek nélkül - az adóév első napján beépíthető.

6.⁴ Gyermek: a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

7. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a McDonald's, Wendy's, KFC (Kentucky Fried Chicken), Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.

8. Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

9. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékokról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7.§ 3-5.) és 7.) pontjában foglalt tevékenység.

10. Kiemelt kereskedelmi övezet:

a.) A Törvényház utca, a Vörösmarty utca, a Dr Nagy János utca, a Kracker János utca, a 4486/2 és a 4488 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület;

b.) A Rákóczi utca, a 1256; a 1255/3; a 1255/2; a 0507 (Eger patak); a 1255/16; a 1255/8 helyrajz számú ingatlanok; az Egri utca, a 1254; a 0253/1 (vasúti pálya); a 1306; a 1307/29; a 1307/71 (közterület) helyrajzi számú ingatlanok; Cifrakapu utca; 1302/2 (közterület) és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület.

11. Külterület: azon területek, ahol az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számai 0-val, zártkerti ingatlanok esetében 20 ezer feletti számmal kezdődnek.

12. Külváros: a belváros és a külterület között elhelyezkedő területrészt.

³ Hatályon kívül helyezve 2012. július 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete alapján.

⁴ Módosította 2012. április 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

13. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8.) pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélú használatnak, ha az építmény egészének, vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.

14. Magánszemély tulajdonos: e rendelet tekintetében magánszemély tulajdonosnak minősül a Htv. 52.§ 7.) pontja alapján természetes személyként bejegyzett tulajdonos. Nem minősül magánszemély tulajdonosnak az a személy akinek a tulajdonában lévő építmény a II. melléklet e.), f.) illetve h.) alpontokban foglalt célra szolgál.

15.⁵ Megváltozott munkaképességű személy: a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló 2011. évi CXCI. törvényben ellátásra jogosult személy.

16.⁶ Nevelési-oktatási intézmény: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. Törvény 20-23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény 18. § (1)-(2) bekezdésében és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. Törvény 4.§-ában meghatározott intézmény.

17. Öregségi nyugdíj: A társadalombiztosítási ellátásról szóló 1997. évi LXXXI. Törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.

18. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garázsznak, gépjárműtárolónak, mélygarázsznak, teremgarázsznak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, présháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

19.⁷ Rokkantsági nyugdíj: A társadalombiztosítási ellátásról szóló 1997. évi LXXXI. Törvényben meghatározott a megrokkánás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátás.

20. Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.

⁵ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

⁶ Módosította 2012. április 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

⁷ Hatályon kívül helyezve 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete alapján.

21. Tulajdonos: a Htv. 52.§ 7.) pontjában meghatározottakon felül a résztulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja (Htv. 52.§ 3.) pont). A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.

22. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

II. Fejezet

Az építményadóra vonatkozó különös rendelkezések.

3. Adókötelezettség

3.§ (1) Adóköteles - a Htv. szabályai szerint - az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

4. Az adó alapja és mértéke

4.§ (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2)⁸ Az adó 2012. évtől hatályos évi mértékeit magánszemély tulajdonos esetében az I. melléklet, minden más tulajdonos esetében a II. melléklet tartalmazza.

(3)⁹ Az adó mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal (infláció) változással – 2013. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálódnak. A (2) bekezdésben szabályozott mértékek és a valorizáció együttesen határozza meg az adó mértékeket.

5. Adókedvezmény

5.§ (1) Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély, a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakhelyéül szolgáló lakása után a számított adóból 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(2)¹⁰ Az öregségi nyugdíjra, fogyatékosági támogatásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a lakcímnnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyéül szolgáló lakása után a számított építményadóból 50%-os adókedvezményt vehet igénybe.

(3)¹¹ Az (1-2) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál. Az (1-2) bekezdésben szabályozott adókedvezmény a bevallás benyújtása mellett érvényesíthető. A bevallás benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a fogyatékosági támogatási jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell.

(4)¹² Az (1-2) bekezdésekben említett adókedvezmény, - a tulajdoni rész illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül - a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

⁸ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

⁹ Hatályon kívül helyezve 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete alapján.

¹⁰ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

¹¹ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

¹² Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

6. § (1) Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

6. Adókötelezettség bevallása

7. § (1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.
- (2) Az adózó bevallását az önkormányzat által közzétett módon elektronikusan is teljesítheti. A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az adóhatóság honlapján (www.eger.hu) közzétett számítógépes program segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, illetőleg elektronikus úton küldi meg az adóhatósághoz.

7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

8. § (1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építményadó Számlájára (12033007-00102883-01800005) kell teljesíteni.
- (2) Az adózó az önkormányzati adóhatóság felé történő építményadót, ezzel összefüggő késedelmi pótlék és bírság befizetéseket, utalásokat - előzetes hozzájárulásuk alapján - csoportos beszedési megbízás alapján teljesítheti, illetve pénzügyi szolgáltatóján keresztül elektronikus úton befizetést indíthat.

III. Fejezet

A telekadóra vonatkozó különös rendelkezések.

8. Adókötelezettség

9. § (1) Adóköteles - a Htv. szabályai szerint - az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

9. Az adó alapja és mértéke

10. § (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2)¹³ Az adó 2012. évtől hatályos évi mértékeit a III. melléklet tartalmazza.
- (3)¹⁴ *Az adó mértékek a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal (infláció) változással – 2013. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálódnak. A (2) bekezdésben szabályozott mértékek és a valorizáció együttesen határozza meg az adó mértékeket.*

¹³ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

¹⁴ Hatályon kívül helyezve 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete alapján.

10. Adókedvezmény

- 11.§ (1) A fizetendő éves adóból (alapadóból) a belvárosi beépítetlen telek után 25%-os, külvárosi beépítetlen telek után 50%-os kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki az ingatlant, a vételt követő 5 éven belül lakóházzal beépíti és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.
- (2) Amennyiben az adózó több telekre is igénybe vett beépítési kedvezményt és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az adót az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az adót és a késedelmi pótlék összegét is. Ha az adózó a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a telekadóból csak azt az adórészt törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A telekadó fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a maximális beépíthetőség a telekadó kötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának időpontjában eltérő, a kettő közül az adózóra összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.
- (3) Az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházáshoz {Htv. 52.§ 18.} hozzájárulást, befizetést teljesített, úgy kérelemre, legfeljebb három évre a számított adóból további 50%-os mértékű kedvezményben részesül.
- (4) A vállalkozónak {Htv. 52.§ 26.} minősülő adóalany az (1-2) bekezdésben foglalt adókedvezményre – a Htv. tilalma miatt - nem jogosult.
- 12.§ (1) A tulajdonos a lakóház építési szándékáról a bevallásban tesz nyilatkozatot. A kedvezményezett, köteles a vételt (szerzést) követő 5 év elteltével a lakóház építés befejezését az önkormányzati adóhatóságnál használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.
- (2) A vállalt beépítés elmaradása, vagy befejezésének hiánya miatt, a jogosulatlanul igénybevett kedvezményt az eredeti esedékességtől számítottan késedelmi pótlékkal növelten kell megfizetni. Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában - határozattal rendelkezik.
- (3) A 12.§ (3) bekezdésben foglalt adókedvezmény a kérelem beérkezését és a kommunális közműberuházási hozzájárulás befizetésének igazolását követően kerül jóváírásra.

11. Adókötelezettség bevallása

- 13.§ (1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti a telekadó kötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését, melynek a változást követő év január 15-ig tesz eleget.
- (2) Az adózó bevallását az önkormányzat által közzétett módon elektronikusan is teljesítheti. A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az adóhatóság honlapján (www.eger.hu) közzétett számítógépes program segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, illetőleg elektronikus úton küldi meg az adóhatósághoz.

12. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

14.§ (1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után a telekadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Telekadó Számlájára (12033007-00102883-01700008) kell teljesíteni.

(2) Az adózó az önkormányzati adóhatóság felé történő telekadót, ezzel összefüggő késedelmi pótlék és bírság befizetéseket, utalásokat - előzetes hozzájárulásuk alapján - csoportos beszedési megbízás alapján teljesítheti, illetve pénzügyi szolgáltatóján keresztül elektronikus úton befizetést indíthat.

IV. Fejezet

Hatósági adatszolgáltatás

15.§ (1) Az építésügyi szakigazgatási szerv az általa kiadott használatbavételi engedély, építési engedély, bontási engedély egy példányát a negyedévet követő hó 15-ig, a jogerőre emelkedés közlése időpontjának megjelölésével megküldi az illetékes önkormányzati adóhatósághoz. A használatba vételi engedély mellé másolatban csatolja a lakások és üdülők végleges használatbavételéről szóló részletező (statisztikai) adatokat is.

(2) Az önkormányzat tulajdonában, használatában lévő ingatlanok értékesítése esetén, a szerződés egy példányát az azt bonyolító szakigazgatási szerv a negyedévet követő hó 15-ig az önkormányzati adóhatóság részére átadja.

(3) Az önkormányzat ingatlanainak kezelésével megbízott szervezet – az önkormányzati adóhatóság által közzétett formában - két alkalommal július 15-ig és január 15-ig adatot szolgáltat a bérbe adott ingatlanokról és a bérlők adatairól.

(4) A szakigazgatási szerv az elhunyt egri lakosok adatairól havonta, a halálesetet követő hó 15-ig tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságot.

(5) Ha az önkormányzati adóhatóság az elhunyt magánszemély adóügyével összefüggésben adóigazgatási eljárást folytat vagy azt kezdeményez, és ennek során az örökösök személyének ismerete szükséges, az adóhatóság megkeresésére a hagyatéki leltározásra illetékes szakigazgatási szerv adatot szolgáltat a hagyatéki leltár készítésének tényéről, a hagyatéki eljárást lefolytató közjegyző nevééről és székhelyéről, valamint a rendelkezésére álló hozzátartozói adatokról (név, cím).

V. Fejezet

Hatályba léptető, záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2012. január 1. napjával lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 62/2009. (XI. 27.) önkormányzati rendelete az ingatlanokat terhelő építményadóról és telekadóról, valamint az egyes helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 44/2010. (XII. 17.) önkormányzati rendeletének 5-8.§-ai és az egyes helyi adókról szóló rendeletek módosításáról szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 7/2011. (II. 25.) önkormányzati rendeletének 4.§-a..

Eger, 2011. december 22.

Habis László s.k.
Polgármester

Dr. Kovács Luca s.k.
Jegyző

I. melléklet ¹⁵

1. Az építményadó évi mértékei:

1.1 Magánszemély tulajdonos esetében:

a.)	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint bejelentkezett:	81 Ft/m ² /év.
b.)	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint ott állandó lakcím szerint nem rendelkezik bejelentkezéssel - kivéve ba.) alpont -:	162 Ft/m ² /év.
ba.)	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján lakcímet igazoló hatósági igazolvány adatai szerint egri állandó lakcímmel nem rendelkezik:	324 Ft/m ² /év.
c.)	Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény - kivéve a (1.1) f.) és g.) alpontjaiban foglalt pince - után:	450 Ft/m ² /év.
d.)	Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény - kivéve a (1.1) f.) és g.) alpontjaiban foglalt pince - után :	337,50 Ft/m ² /év.
e.)	Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény - kivéve a (1.1) f.) és g.) alpontjaiban foglalt pince - után:	135 Ft/m ² /év.
f.)	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt:	60 Ft/m ² /év.
g.)	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt:	150 Ft/m ² /év.
h.)	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - kivéve az f.), g.), i.) és k.) alpontokban foglaltak -:	750 Ft/m ² /év.
ha.)	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az f.) és g.) alpontokban foglaltak alapján kerül meghatározásra.	
i.)	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után- kivéve a (1.1) f.) és g.) alpontjaiban foglalt pince -:	250 Ft/m ² /év.
j.) ¹⁶ j.) ¹⁷	Belvárosban, külvárosban és külterületen lévő, üzleti célt szolgáló építmény után - kivéve a (1.1) b.); ba.) és az f.); g.); i.) valamint ka.); kb.) alpontokban foglaltak -:	550 Ft/m ² /év.
ka.) ¹⁸ ka.) ¹⁹	Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - kivéve a (1.1) a.); b.); ba.); f.); g.); j.) alpontjaiban foglaltak -:	148 Ft/m ² /év.
kb.) k.) ²⁰	2013. évtől külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - kivéve a (1.1) a.); b.); ba.), f.), g.); j.) alpontjaiban foglaltak -:	350 Ft/m ² /év.

¹⁵ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2012. (I. 27.) rendelete.

¹⁶ Módosította 2012. március 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 3/2012. (I. 27.) rendelete.

¹⁷ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

¹⁸ Módosította 2012. május 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

¹⁹ Hatályon kívül helyezve 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete alapján.

²⁰ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

II. melléklet ²¹

2. Az építményadó évi mértékei 2012. január 1-jétől:

2.1 Nem magánszemély tulajdonos esetében:

a.)	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után:	550 Ft/m ² /év.
b.)	Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény - kivéve a 2.1 pont c.), e-h.), j.) alpontokban foglaltak - után:	550 Ft/m ² /év.
c.)	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után:	1400 Ft/m ² /év.
d.)	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után:	550 Ft/m ² /év.
e.)	Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. Törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, valamint gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után:	1650 Ft/m ² /év.
ea.)	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e rendelet 2.1 pont a-d.) és f-h.) alpontokban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani;	
f.)	Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja:	1650 Ft/m ² /év.
fa.)	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e rendelet 2.1 pont a-e.) és g-h.) alpontokban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani;	
g.)	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	60 Ft/m ² /év.
ga.)	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	250 Ft/m ² /év.
h.)	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - kivéve a g.) ga.) és j.) alpontban foglaltak - ::	750 Ft/m ² /év.
ha.)	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az g.) és ga.) alpontokban foglaltak alapján kerül meghatározásra.	
i.)	Amennyiben az építmény e rendelet 2.1 pont c.) és e-f.) alpontokban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
j.)	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után- kivéve a (2.1) g.) és ga.) alpontjaiban foglalt pince -:	250 Ft/m ² /év.

²¹ Módosította 2013. január 1-jétől Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 10/2012. (III. 30.) rendelete.

III. melléklet

3. A telekadó évi mértékei 2012. január 1-jétől:

a.)	Beépítetlen építési teleknek nem minősülő telek után:	0 Ft/m ² /év.
b.)	Belvárosban elhelyezkedő beépítetlen építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után:	100 Ft/m ² /év.
c.)	Külvárosban elhelyezkedő beépítetlen építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után:	50 Ft/m ² /év.
d.)	Amennyiben az építési telek elhelyezkedése két övezetet is érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb adómértéket kell alkalmazni.	