

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének a helyi adókról szóló 58/2008. (XI. 28.) számú rendelete

1.§

A helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú (továbbiakban: „R”) rendelet 15.§-a az alábbiakra változik:

15.§ (1) A fizetendő éves adóból /alapadóból/ a belvárosi beépítetlen telek után 25%-os, külvárosi beépítetlen telek után 50%-os kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki az ingatlant, a vételt követő 4 éven belül lakóházzal beépíti és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át.

(2) Amennyiben az adózó több telekre is igénybe vett beépítési kedvezményt és mindegyik esetében vállalta lakóház felépítését, majd a telkeket utóbb egyesítette, az adót az adóhatóság akkor törli, ha az új telek esetén a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. Ellenkező esetben valamennyi telek után meg kell fizetni az adót és a késedelmi pótlék összegét is. Ha az adózó a megszerzett telket utóbb megosztja, az adóhatóság a telekadóból csak azt az adórészt törli, amely arra a megosztás során létrejött telekre esik, amelyen a lakóház felépült, feltéve, hogy a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A telekadó fennmaradó részét késedelmi pótlékkal növelt összegben kell megfizetni. Ha a maximális beépíthetőség a telekadó kötelezettség keletkezésének időpontjában és a használatbavételi engedély kiadásának időpontjában eltérő, a kettő közül az adózóra összességében kedvezőbbet kell figyelembe venni.

(3) 2009. évtől az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházáshoz (Htv. 52.§ 18. pont) hozzájárulást, befizetést teljesített, úgy kérelemre, legfeljebb két évre a számított adóból további 50%-os mértékű kedvezményben részesül.

(4) A vállalkozónak (Htv. 52.§ 26. pontja) minősülő adóalany az (1-2) bekezdésben foglalt adókedvezményre nem jogosult.

2.§

A „R” 16.§ (1) bekezdése a következőkre módosul:

A tulajdonos a lakóház építési szándékáról a bevallásban tesz nyilatkozatot. A kedvezményezett, köteles a vételt /szerzést/ követő 4 év elteltével a lakóház építés befejezését az önkormányzati adóhatóságnál használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

3.§

A „R” 18.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint változik:

Eger közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozó, akinek az éves vállalkozási szintű nettó árbevétele a 10 millió forintot és a vállalkozási szintű adóalapja a 2,5 millió forintot nem haladja meg, a végleges iparűzési adóból 50%-os adókedvezményre jogosult.

4.§

A „R” 29.§ (1) bekezdés 4.) és 5.) pontjai az alábbiakra változnak, egyidejűleg a „R” 29.§ (1) bekezdése kiegészül a következő 7.) ponttal, valamint módosul a „R” IV. Számú melléklete:

- 4.) Turisztikai marketingre.
- 5.) Foglalkoztatási Alapra.
- 7.) Játsszóterek karbantartására és felújítására.

5.§

A „R” 31.§ (4) és (7) bekezdéseiben szereplő „okmányiroda” kifejezés „szakiroda” szóhasználatra változik.

6.§

- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdés kivételével 2009. január 1. napjával lép hatályba.
- (2) A „R” 4.§-ban foglalt kiemelt önkormányzati célra a 2008. évi helyi iparűzési bevallás benyújtásakor már lehet jelölést tenni.

Eger, 2008. november 27.

Habis László s.k.
Polgármester

Dr. Estefán Géza s.k.
Jegyző