

# Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete az építményekre kiterjedő építményadóról <sup>1</sup>

(egységes szerkezetben 2020. január 1.)

## Bevezetés

Eger Megyei Jogú Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara előzetes véleményének kikérését követően a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében, az illetékességi területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, egyben a következőket rendeli el:

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1. Helyi vagyoni típusú adó<sup>2</sup>

1. § (1)<sup>3</sup> Építményadóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2)<sup>4</sup> Az építményadó, mint helyi adó, határozatlan idővel kerül bevezetésre.
- (3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.
- (4)<sup>5</sup>

#### 2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. Belváros: a Ráckapu tér, Malom út, Cifrakapu tér, Jankovics út, Balassa út, Knézich út, Dayka út, Szajcz út, Servita út, Karéj út, Vécsey Sándor út, Gárdonyi Géza út, Bástya út, Mekcsey út, Szarvas tér, Frank T. út, Klapka út, Hatvani kapu tér, Szvorényi József út, Sóház út, Trinitárius út, Pyrker J. László tér, Barkóczy út, Csiky út, Tündérpart, Vitkovics út által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák érintett szakaszainak mindkét oldalán és a tereken elhelyezkedő ingatlanok által elfoglalt területrész.

<sup>1</sup> Módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2019 (III.29.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adórendeletek módosításáról.

<sup>2</sup> Módosította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>3</sup> Módosította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>4</sup> Módosította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte 2017. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 42/2016. (XII. 23.) önkormányzati rendelete.

2. Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység:

a) bolti kiskereskedelmi tevékenység: a 2009. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR' 08) szerint a 45.1 ágazatba - *ide nem értve a gépjármű, pótkocsi nagykereskedelmét* -, 45.32, 45.40 ágazatba - *ide nem értve a motorkerékpár javítását, nagykereskedelmét* -, továbbá a 47.1-47.9 ágazatokba sorolt tevékenységek, azaz minden olyan kereskedelmi tevékenység, melynek folytatása esetén a vevő a vállalkozónak nem minősülő magánszemély is lehet;

b) távközlési tevékenység: az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény szerinti elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtása;

c) energiaellátó vállalkozási tevékenység: a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény (Távhő tv.) 10. §-ának 1. pontja szerinti energiaellátó (*ide értve a villamosenergiáról szóló törvény vagy a földgázellátásról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltatót is*), ha a Távhő tv. szerinti energiaellátói minőségében végzett tevékenységéből származó, számviteli törvény szerinti nettó árbevétele az adóévet megelőző évben - *a tevékenységét adóévben kezdő energiaellátó esetén az adóévben* - eléri az összes, számviteli törvény szerinti nettó árbevétel legalább 5%-át.

3.<sup>6 7</sup> Életvitelszerű lakóhely: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza stb.), ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál stb.

4. Gyermek: a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek; valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

5. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a McDonald's, Wendy's, KFC (Kentucky Fried Chicken), Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.

6. Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>7</sup> Módosította 2017. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 42/2016. (XII. 23.) önkormányzati rendelete.

7.<sup>8 9</sup> Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékokról szóló 2006. évi LIX. törvény 7. § 3-4. és 7. pontjában foglalt tevékenység, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény szerinti biztosító és viszontbiztosító által végzett biztosítási és viszontbiztosítási tevékenység.

8. Kiemelt kereskedelmi övezet:

a.) A Törvényház utca, a Vörösmarty utca, a Dr Nagy János utca, a Kracker János utca, a 4486/2 és a 4488 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület;

b.) A Rákóczi utca, a 1256; a 1255/3; a 1255/2; a 0507 (*Eger patak*); a 1255/16; a 1255/8 helyrajz számú ingatlanok; a Rákóczi utca; Egri utca, a 1254; a 0253/1 (*vasúti pálya*); a 1306; a 1307/29; a 1307/71 (*közterület*) helyrajzi számú ingatlanok; Cifrakapu utca; 1302/2 (*közterület*) és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület.

9. Külterület: azon területek, ahol az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számai 0-val, zártkerti ingatlanok esetében 20 ezer feletti számmal kezdődnek.

10. Külváros: a belváros és a külterület között elhelyezkedő területrészt.

11.<sup>10</sup> Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.

12. Magánszemély tulajdonos: e rendelet tekintetében magánszemély tulajdonosnak minősül a Htv. 52.§ 7. pontja alapján természetes személyként bejegyzett tulajdonos. Nem minősül magánszemély tulajdonosnak az a személy akinek a tulajdonában lévő építmény a 2. melléklet 5., 6., 9. sorban foglalt célra szolgál.

13. Megváltozott munkaképességű személy: a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján ellátásra jogosult személy.

14.<sup>11</sup> Nevelési-oktatási intézmény: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 7. §-ában, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 9. §-ában és a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 4. §-ában meghatározott intézmény.

15. Öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.

<sup>8</sup>Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

<sup>9</sup>Módosította 2017. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 42/2016. (XII. 23.) önkormányzati rendelete.

<sup>10</sup>Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

<sup>11</sup>Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

16. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszerháznak, garázsok, gépjárműtárolónak, mélygarázsok, teremgarázsok, raktárak, üvegházak, műhelyek, szervizek, üzemek, üzemcsarnokok, prérházak, hűtőházak, gyárak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

17. Szociális intézmény: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.

18. Tulajdonos: a Htv. 52.§ 7. pontjában meghatározottakon felül a résztulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja (Htv. 52.§ 3. pont). A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.

19. Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.

20.<sup>12</sup> Beruházási övezet:

- a) a 150/2 helyrajzi számú, valamint a 150/4-től a 150/24-ig terjedő helyrajzi számú ingatlanok által lefedett területek,
- b) a 9847 helyrajzi számú ingatlan,
- c) a 9837/7; 9837/8; 9837/12; 9837/23; 9837/24; 9837/25; 9837/26; 9838/6; 9850; 9851/1; 9852/2; 9852/3; 9853; 9854; 9862/2; 9863; 9864; 9865; 9866; 9867; 9868; 9869; 9870; 9871/1; 9871/2; 9872; 9873/1; 9873/2; 9874; 9875; 9876; 9877; 9878; 9879; 9880; 9881; 9882/1 helyrajzi számú ingatlanok által lefedett területek,
- d) <sup>13</sup>a 1166/11; 1166/12; 1166/10; 1166/9; 1166/3; 1166/4; 1165/7; 1165/3; 1165/8; 1164/9; 1164/11; 1164/10; 1164/3; 1164/8; 1164/7; 1164/6; 1164/4; 1164/5; 1164/2; 1164/1; 1163, 1162; 1161/6; 1161/7; 1161/2; 1161/3; 1161/4; 1161/8; 1161/9; 1160; 1159; 1001/2; 1001/1 helyrajzi számú ingatlanok által lefedett területek,
- e) <sup>14</sup>a 0108/12; 0108/19; 0108/20; 0108/21; 0108/18; 1002/9; 1002/4; 1002/7; 1002/2; 1002/8; 150/4; 150/2; 150/5; 150/6; 150/7; 150/8; 150/9; 150/10; 150/11; 150/12; 150/13; 150/14; 150/15; 150/16; 150/17; 150/18; 150/19; 150/20; 150/21; 150/22; 150/23; 150/24; 0129/2; 0129/4 helyrajzi számú ingatlanok által lefedett területek.

<sup>12</sup> Megállapította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 18/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelete.

<sup>13</sup> Megállapította 2016. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete.

<sup>14</sup> Megállapította 2016. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete.

21.<sup>15</sup> Új építésű termelő célt szolgáló építmény: a beruházási övezetben termelő tevékenység céljára szolgáló saját beruházás keretében, saját használatra újonnan létrehozott épület, épületrész.

## II. Fejezet

### Az építményadóra vonatkozó különös rendelkezések

#### 3. Adókötelezettség

3. § Adóköteles – a Htv. szabályai szerint - az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

#### 4. Az adó alapja és mértéke

4. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértékeit magánszemély tulajdonos esetében az 1. melléklet, minden más tulajdonos esetében a 2. melléklet tartalmazza.

#### 5. Adókedvezmény

5. § (1)<sup>16</sup> Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- (2)<sup>17</sup> Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- (3)<sup>18</sup> Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- (4)<sup>19</sup> Az (1)-(3) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig, 2020. évben 2020. január 15-ig jelenti be az adóhatóságnál. Az (1)-(3) bekezdésben szabályozott adókedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell.

<sup>15</sup> Megállapította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 18/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelete.

<sup>16</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>17</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>18</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>19</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

(5) Az (2)-(3) bekezdésekben említett adókedvezmény, - *a tulajdoni rész illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül* - a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíj jogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.

6. § Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (*1/1 tulajdoni hányad*) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

### 6.<sup>20</sup> Adókötelezettség adatbejelentése

7. §<sup>21</sup> (1)<sup>22 23 24</sup> Az adózónak az építmény utáni építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell az E- önkormányzati portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) vagy az önkormányzati adóhatóság hivatalos elérhetőségén (<https://www.eger.hu/hu/adougyek>) megtalálható nyomtatványon a jogszabályokban előírt formában és módon adatbejelentését teljesítenie.

(2)

(3)<sup>25</sup>

### 7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

8. §<sup>26</sup> (1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő építmény után fizetendő építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Építményadó Számlájára (12033007-00102883-01800005) kell teljesíteni.

(2) Az adózó az építményadót, a naptári évben félévente, két egyenlő részletben - végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.

(3)<sup>27</sup> Az adózó a befizetési kötelezettséget csoportos beszedési megbízással, terminál útján történő bankkártyás fizetéssel (POS), illetve internetes felületen bankkártyás (VPOS, EFER) vagy AFR fizetéssel is teljesítheti.

## III. Fejezet

### A telekadóra vonatkozó különös rendelkezések<sup>28</sup>

<sup>20</sup> 2018. január 1-jétől módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 8/2018. (III.30.) önkormányzati rendelete

<sup>21</sup> 2018. január 1-jétől módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 8/2018. (III.30.) önkormányzati rendelete

<sup>22</sup> Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

<sup>23</sup> Módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2019 (III.29.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adórendeletek módosításáról.

<sup>24</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>25</sup> Megállapította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelete.

<sup>26</sup> 2018. január 1-jétől módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 8/2018. (III.30.) önkormányzati rendelete

<sup>27</sup> Módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2019 (III.29.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adórendeletek módosításáról.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

## IV. Fejezet

### Hatósági adatszolgáltatás <sup>29</sup>

## V. Fejezet

### Hatályba léptető, záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az ingatlanokat terhelő építmény és telekadóról szóló 56/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete.

**Habis László s.k.**  
Polgármester

**Dr. Kovács Luca s.k.**  
Jegyző

---

<sup>29</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

## 1. melléklet a 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei magánszemély tulajdonos esetében:

1.	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után:	162 Ft/m <sup>2</sup> /év
2.	Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény - <i>kivéve az 5. és 6. sorban foglalt pince</i> - után:	500 Ft/m <sup>2</sup> /év
3.	Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény - <i>kivéve az 5. és 6. sorban foglalt pince</i> - után:	370 Ft/m <sup>2</sup> /év
4.	Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény - <i>kivéve az 5. és 6. sorban foglalt pince</i> - után:	150 Ft/m <sup>2</sup> /év
5.	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt:	60 Ft/m <sup>2</sup> /év
6.	Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt:	150 Ft/m <sup>2</sup> /év
7.	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - <i>kivéve az 5.,6.,8. és 10. sorban foglaltak</i> -:	800 Ft/m <sup>2</sup> /év
7.1.	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. és 6. sorban foglaltak alapján kerül meghatározásra.	
8.	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési- oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után- <i>kivéve az 5. és 6. sorban foglaltak pince</i> -:	400 Ft/m <sup>2</sup> /év
9.	Belvárosban, külvárosban és külterületen lévő, üzleti célt szolgáló építmény után - <i>kivéve az 1.,5.,6.,7., 8. és 10. sorban foglaltak</i> -:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
10.	Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - <i>kivéve az 1.,5.,6., 9. sorban foglaltak</i> -:	400 Ft/m <sup>2</sup> /év



## 2. melléklet a 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély tulajdonos esetében:

1.	Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
2.	Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény - <i>kivéve a 3.,5-9.,10.sorban foglaltak</i> - után:	600 Ft/m <sup>2</sup> /év
3.	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után:	1700 Ft/m <sup>2</sup> /év
4.	Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után:	700 Ft/m <sup>2</sup> /év
5.	Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység illetve a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény alapján I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, valamint gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után:	1700 Ft/m <sup>2</sup> /év
5.1.	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 1-4. és 6-9. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
6.	Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja:	1700 Ft/m <sup>2</sup> /év
6.1.	Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 1-5. és 7-9. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
7.	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	60 Ft/m <sup>2</sup> /év
8.	Pincének minősülő építmény után amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, bel- és külterületen egyaránt:	250 Ft/m <sup>2</sup> /év
9.	Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert - <i>kivéve a 7., 8., és 10. sorban foglaltak</i> - :	800 Ft/m <sup>2</sup> /év
9.1.	Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 7. és 8. sorban foglaltak alapján kerül meghatározásra.	
9.2.	Amennyiben az építmény e melléklet 3. és 5-6. sorában foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az adót megállapítani.	
10.	A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után- <i>kivéve a 7. és 8. sorban foglalt pince</i> -:	400 Ft/m <sup>2</sup> /év
11. <sup>30 31</sup> <sup>32</sup>	Beruházási övezetben létesített új építésű termelő célt szolgáló építmény, vagy ha az érintett építményben nettó 500 millió forint értékhatárt elérő beruházás történik - <i>ebbe nem tartozik bele az adott telek és építmény vételára</i> - az adókötelezettség keletkezését, változását követő két adóévben – <i>maximum egy alkalommal</i> - az épület, épületrész hasznos alapterülete után:	0 Ft/m <sup>2</sup> /év

<sup>30</sup> Megállapította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 18/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelete.

<sup>31</sup> Módosította 2016. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 28/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelete.

<sup>32</sup> Módosította 2016. május 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 9/2016. (IV.01.) önkormányzati rendelete.

**3. melléklet a 60/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelethez** <sup>33</sup>

---

<sup>33</sup> *Hatályon kívül helyezte 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.*