

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012. (XI. 29.)  
önkormányzati rendelete  
az építményekre kiterjedő építményadóról <sup>1</sup>**  
(egységes szerkezetben 2024. január 1.)

**Bevezetés**

Eger Megyei Jogú Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Heves Megyei Kereskedelmi és Iparkamara előzetes véleményének kikérését követően a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében, az illetékességi területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, egyben a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. Helyi vagyoni típusú adó<sup>2</sup>**

1. § (1)<sup>3</sup> Építményadóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).

(2)<sup>4</sup> Az építményadó, mint helyi adó, határozatlan idővel kerül bevezetésre.

(3) Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén kiterjed az ingatlantulajdonra és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra.

(4)<sup>5</sup>

**2. Értelmező rendelkezések**

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Belváros:** a Ráckapu tér, Malom út, Cifrakapu tér, Jankovics út, Balassa út, Knézich út, Dayka út, Szajcz út, Servita út, Karéj út, Vécsey Sándor út, Gárdonyi Géza út, Bástya út, Mecssey út, Szarvas tér, Frank T. út, Klapka út, Hatvani kapu tér, Szvorényi József út, Sóház út, Trinitárius út, Pyrker J. László tér, Barkóczy út, Csiky út, Tündérpárt, Vitkovics út által körbezárt terület, valamint a felsorolt utcák érintett szakaszainak mindkét oldalán és a tereken elhelyezkedő ingatlanok által elfoglalt terület rész.

---

<sup>1</sup>Módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2019 (III.29.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adórendeletek módosításáról.

<sup>2</sup> Módosította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>3</sup> Módosította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>4</sup> Módosította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte 2017. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 42/2016. (XII. 23.) önkormányzati rendelete.

2. Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység:

a) bolti kiskereskedelmi tevékenység: a 2009. január 1-jén hatályos Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere (TEÁOR' 08) szerint a 45.1 ágazatba - *ide nem értve a gépjármű, pótkocsi nagykereskedelmét* -, 45.32, 45.40 ágazatba - *ide nem értve a motorkerékpár javítását, nagykereskedelmét* -, továbbá a 47.1-47.9 ágazatokba sorolt tevékenységek, azaz minden olyan kereskedelmi tevékenység, melynek folytatása esetén a vevő a vállalkozónak nem minősülő magánszemély is lehet;

b) távközlési tevékenység: az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény szerinti elektronikus hírközlési szolgáltatás nyújtása;

c)<sup>6</sup> energiaellátó vállalkozási tevékenység: a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII. törvény (Távhő tv.) 10. §-ának 1. pontja szerinti energiaellátó.

3.<sup>7 8</sup> Életvitelszerű lakóhely: magánszemély számára az a lakóingatlan szolgál ténylegesen, életvitelszerűen lakóhelyül, ahonnan életét szervezi (pl. rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza stb.), ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja, amely családi élete helyszínül szolgál, amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, illetve amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál stb.

4. Gyermek: a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek; valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

5.<sup>9</sup> Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a gyorsétterem lánc által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.

6. Háztartás: az egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező személyek közössége.

7.<sup>10 11 12</sup> Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény 7. § 3-4. és 7-8. pontjaiban, valamint 13. pontjában foglalt tevékenység, valamint a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény szerinti biztosító és viszontbiztosító által végzett biztosítási és viszontbiztosítási tevékenység.

<sup>6</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>8</sup> Módosította 2017. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 42/2016. (XII. 23.) önkormányzati rendelete.

<sup>9</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>10</sup> Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

<sup>11</sup> Módosította 2017. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 42/2016. (XII. 23.) önkormányzati rendelete.

<sup>12</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

8. Kiemelt kereskedelmi övezet:
- a) A Törvényház utca, a Vörösmarty utca, a Dr Nagy János utca, a Kracker János utca, a 4486/2 és a 4488 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület;
- b) A Rákóczi utca, a 1256; a 1255/3; a 1255/2; a 0507 (*Eger patak*); a 1255/16; a 1255/8 helyrajzi számú ingatlanok; a Rákóczi utca; Egri utca, a 1254; a 0253/1 (*vasúti pálya*); a 1306; a 1307/29; a 1307/71 (*közterület*) helyrajzi számú ingatlanok; Cifrakapu utca; 1302/2 (*közterület*) és 1301/3 helyrajzi számú ingatlanok által behatárolt terület.
9. Külterület: azon területek, ahol az ingatlan-nyilvántartás helyrajzi számai 0-val, zártkerti ingatlanok esetében 20 ezer feletti számmal kezdődnek.
10. Külváros: a belváros és a külterület között elhelyezkedő területrészt.
- 11.<sup>13</sup> Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52.§ 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület stb. Nem minősül lakáscélúnak az építménynek az a része, amelynek hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá, ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.
12. Magánszemély tulajdonos: e rendelet tekintetében magánszemély tulajdonosnak minősül a Htv. 52.§ 7. pontja alapján természetes személyként bejegyzett tulajdonos.
13. Megváltozott munkaképességű személy: a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól szóló 2011. évi CXCI. törvény alapján ellátásra jogosult személy.
- 14.<sup>14</sup> <sup>15</sup> <sup>16</sup> Nevelési-oktatási intézmény: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 7. §-ában, a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 9. §-ában meghatározott intézmény, valamint a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény 16. §-ában meghatározott szakképző intézmény.
15. Öregségi nyugdíj: a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás.
16. Pince: olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra, illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékkeremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfalozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panzióknak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garáznak, gépjárműtárolónak, mélygaráznak, teremgaráznak, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.

<sup>13</sup> Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

<sup>14</sup> Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

<sup>15</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>16</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete.

17. Szociális intézmény: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.
18. Tulajdonos: a Htv. 52.§ 7. pontjában meghatározottakon felül a résztulajdonos és a vagyoni értékű jog jogosultja (Htv. 52.§ 3. pont). A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.
- 19.<sup>17</sup> Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, illetve az épületre kiadott építésügyi hatósági határozatból, a működési/tevékenységi engedély - ideértve a tevékenység megkezdésének szakhatósághoz való bejelentését is - tartalmából ez következik (pl.: magánszálláshely, egyéb szálláshely stb.).
- 20.<sup>18 19</sup> Egészségügyi intézmény: az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3.§ g) pontjában meghatározott intézmény.
- 21.<sup>20 21</sup>

## II. Fejezet

### Az építményadóra vonatkozó különös rendelkezések

#### 3. Adókötelezettség

3. § Adóköteles – a Htv. szabályai szerint - az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény.

#### 4. Az adó alapja és mértéke

4. § (1) Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértékeit magánszemély tulajdonos esetében az 1. melléklet, minden más tulajdonos esetében a 2. melléklet tartalmazza.

#### 5. Adókedvezmény

5. § (1)<sup>22</sup> Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 50%-os mértékű adókedvezményre jogosult.

<sup>17</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>18</sup> Megállapította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 18/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelete.

<sup>19</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>20</sup> Megállapította 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 18/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelete.

<sup>21</sup> Hatályon kívül helyezte 2023. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>22</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

- (2)<sup>23</sup> Az egy háztartásban három vagy több gyermeket nevelő magánszemély a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- (3)<sup>24</sup> Az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja - *figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is* - 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult.
- (4)<sup>25</sup> Az (1)-(3) bekezdésekben említett adókedvezményre jogosult adóalany a kedvezménnyel kapcsolatos változásokat, a változást követő év január 15. napjáig, 2020. évben 2020. január 15-ig jelenti be az adóhatóságnál. Az (1)-(3) bekezdésben szabályozott adókedvezmény adatbejelentés benyújtása mellett érvényesíthető. Az adatbejelentés benyújtásakor a gyermekkedvezményre való jogosultságot, az öregségi nyugdíjjogosultságot, a rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra való jogosultságot, a megváltozott munkaképességet igazolni kell.
- (5) Az (2)-(3) bekezdésekben említett adókedvezmény, - *a tulajdoni rész illetve a vagyoni értékű jog nagyságától függetlenül* - a harmadik gyermek megszületését követően, illetve az öregségi nyugdíjjogosultság elérését, a fogyatékosági támogatási jogosultság megnyíltát, illetve a rehabilitációs, vagy a rokkantsági ellátásra való jogosultság évét követő adóév első napjától érvényesíthető.
6. § Amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12.§ (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

### 6.<sup>26</sup> Adókötelezettség adatbejelentése

7. § (1)<sup>28 29 30</sup> Az adózónak az építmény utáni építményadóról az adókötelezettség keletkezését, illetve változását követő tizenöt napon belül kell az E- önkormányzati portálon (<https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap>) vagy az önkormányzati adóhatóság hivatalos elérhetőségén (<https://www.eger.hu/hu/adougyek>) megtalálható nyomtatványon a jogszabályokban előírt formában és módon adatbejelentését teljesítenie.
- (2)
- (3)<sup>31</sup>

<sup>23</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>24</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>25</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>26</sup> 2018. január 1-jétől módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 8/2018. (III.30.) önkormányzati rendelete

<sup>27</sup> 2018. január 1-jétől módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 8/2018. (III.30.) önkormányzati rendelete

<sup>28</sup> Módosította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete.

<sup>29</sup> Módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2019 (III.29.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adórendeletek módosításáról.

<sup>30</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

<sup>31</sup> Megállapította 2014. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 33/2013. (XI.15.) önkormányzati rendelete.

## 7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések

8. §<sup>32 33</sup> (1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő építmény után fizetendő építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni. Az építményadó befizetésére szolgáló számlaszám az önkormányzat honlapján ([www.eger.hu](http://www.eger.hu)) megtalálható.

(2) Az adózó az építményadót, a naptári évben félévente, két egyenlő részletben - végrehajtható okirat alapján - március hónap tizenötödik napjáig, valamint szeptember hónap tizenötödik napjáig fizeti meg.

(3)<sup>34</sup> Az adózó a befizetési kötelezettséget csoportos beszedési megbízással, terminál útján történő bankkártyás fizetéssel (POS), illetve internetes felületen bankkártyás (VPOS, EFER) vagy AFR fizetéssel is teljesítheti.

### III. Fejezet

#### A telekadóra vonatkozó különös rendelkezések<sup>35</sup>

### IV. Fejezet

#### Hatósági adatszolgáltatás<sup>36</sup>

### V. Fejezet

#### Hatályba léptető, záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2013. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet kihirdetésével egyidejűleg hatályon kívül kerül Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az ingatlanokat terhelő építmény és telekadóról szóló 56/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelete.

**Habis László s.k.**  
Polgármester

**Dr. Kovács Luca s.k.**  
Jegyző

---

<sup>32</sup> 2018. január 1-jétől módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az egyes helyi adórendeletek módosításáról szóló 8/2018. (III.30.) önkormányzati rendelete

<sup>33</sup> Módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2023. (XII.01.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adórendeletek módosításáról.

<sup>34</sup> Módosította Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2019 (III.29.) önkormányzati rendelete az egyes helyi adórendeletek módosításáról.

<sup>35</sup> Hatályon kívül helyezte 2015. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlésének 35/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelete.

<sup>36</sup> Módosította 2020. január 1. napjától Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 32/2019. (XII.20.) önkormányzati rendelete.

## 1. melléklet a 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez <sup>37</sup>

Az építményadó évi mértékei magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után: **162 Ft/m<sup>2</sup>/év**
2. Belvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: **500 Ft/m<sup>2</sup>/év**
3. Külvárosban lévő nem lakás céljára és nem üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince: **370 Ft/m<sup>2</sup>/év**
4. Külterületen lévő nem lakás céljára nem üzleti célt szolgáló építmény kivéve az 5., és 6., pontokban felsorolt pince után: **150 Ft/m<sup>2</sup>/év**
5. Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete nem éri el az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt: **60 Ft/m<sup>2</sup>/év**
6. Pincének minősülő építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500 négyzetmétert, úgy bel- és külterületen egyaránt: **150 Ft/m<sup>2</sup>/év**
7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert kivéve az 5., 6., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények után: **800 Ft/m<sup>2</sup>/év**
- 7.1. Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5., és 6., pontokban foglaltak alapján kerül meghatározásra.
8. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény után: **0 Ft/m<sup>2</sup>/év**
9. Belvárosban, külvárosban és külterületen lévő, üzleti célt szolgáló építmény után, kivéve az 1., 5., 6., 7., 8., és 10., pontokban felsorolt építmények: **600 Ft/m<sup>2</sup>/év**
10. Külterületen az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve az 1., 4., 5., 6., 9. pontokban felsorolt építmények: **400 Ft/m<sup>2</sup>/év**

<sup>37</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

## 2. melléklet a 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez <sup>38 39</sup>

Az építményadó évi mértékei nem magánszemély adóalany/tulajdonos esetében:

1. Lakás céljára szolgáló építmény után: **810 Ft/m<sup>2</sup>/év**
2. Belterületen (bel- valamint külváros) és külterületen lévő nem lakás céljára szolgáló építmény, kivéve a 3., 4., 5., 6., 7. pontokban felsorolt építmények: **810 Ft/m<sup>2</sup>/év**
3. a.) Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmény után: **1.800 Ft/m<sup>2</sup>/év**.  
A hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgáló építmény után,  
b.) A szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvényben foglalt tevékenység célra szolgáló építmény után,  
c.) Gyorsétterem lánc céljára szolgáló építmény után,  
d.) Bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény után, amennyiben annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja: **2.090 Ft/m<sup>2</sup>/év**  
Az emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre került, vagy feltüntetésre vár, illetve az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy sem. Amennyiben az építmény e melléklet 2. és 3. pontban foglaltaknak is megfelel, úgy a magasabb mértékkel kell az építményadót megállapítani.
4. Kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő mélygarázs, parkoló céljára szolgáló építmény után: **800 Ft/m<sup>2</sup>/év**
5. Pincének minősülő építmény után: **210 Ft/m<sup>2</sup>/év**
6. A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség után: **0 Ft/m<sup>2</sup>/év**
7. Egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények után, amennyiben azok összesített adóköteles hasznos alapterületei együttesen meghaladják az 500 négyzetmétert, kivéve a 3., 4., 5., 6. pontokban felsorolt építmények után: **1.100 Ft/m<sup>2</sup>/év**.

Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles alapterületének meghatározásánál a pincének minősülő építmény alapterülete is beletartozik, ám annak mértéke az 5. pontban foglaltak alapján kerül meghatározásra.

A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: **900 Ft/m<sup>2</sup>/év**.

Az amatőr és versenysport céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: **900 Ft/m<sup>2</sup>/év**.

A TEAOR 1011, TEAOR 1061, TEAOR 1051, TEAOR 1071 tevékenység céljára használt a 7. pont alá tartozó építmények után az adó mértéke: **900 Ft/m<sup>2</sup>/év**.

<sup>38</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 31/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete.

<sup>39</sup> Módosította 2023. január 1. napjától Eger MJV Közgyűlésének 6/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelete.