

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2/2010 (I.29.) önkormányzati rendelete
az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására
a 7/2012. (II. 24.) módosítással egységes szerkezetben

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV. tv.16.§. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja

1. §.

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén lévő, legalább 8 lakásos, termofor kéménnyel rendelkező, társasházi, lakásszövetkezeti vagy önkormányzati tulajdonú lakóépületekre.
- (2) A rendelet személyi hatálya a felújítással érintett ingatlan tulajdonosaira, bérlőire, kezelőire, használóira (a továbbiakban: tulajdonos) terjed ki.

Általános rendelkezés

2. §.

- (1) Az Önkormányzat a termofor kémények felújításának vagy cseréjének illetve ezzel egyenértékű, a kémények felújításával vagy cseréjével nem járó, de az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere biztonságos kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldás támogatására nyilvános pályázatot hirdet.
- (2) A pályázat elbírálása után az Önkormányzat az általa támogatott lakóépületekre vonatkozó önkormányzati dokumentumokat megküldi a pályázó társasházak illetve lakásszövetkezetek részére.
- (3) Az állami pályázati támogatás folyósítására a *Nemzeti Fejlesztési Miniszter*támogató döntése és a támogatási szerződés megkötése alapján kerülhet sor.
- (4) Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának vagy cseréjének illetve ezzel egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldás támogatására vonatkozó pályázati felhívás a rendelet I. számú Függelékét képezi.

Pályázati feltételek

3. §.

- (1) Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek saját tulajdonú, legalább 8 lakásos épületeik illetve az önkormányzat saját tulajdonú, legalább 8 lakásos bérházi termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának vagy cseréjének illetve ezzel egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldásnak a támogatására.

- (2) A pályázó szükséges saját erejeként figyelembe vehető: saját pénzeszköz, a projekt finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel. A pályázónak határozatot kell hozni arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.
- (3) A pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz támogatás nem igényelhető.
- (4) A lakóépületben elhelyezkedő, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez önkormányzati támogatás nem igényelhető.

4. §.

- (1) Támogatás a *Nemzeti Fejlesztési Miniszter ÚSZT-2011-KÉMÉNY* kódszámú pályázatában közölt felújítási munkákra illetve ezzel egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési igényét biztosító műszaki megoldás megvalósítására nyújtható.

Támogatási feltételek

5. §.

- (1) Az önkormányzati támogatás feltétele, hogy a termofor kémények felújítására vagy cseréjére vonatkozó pályázatot a *Nemzeti Fejlesztési Miniszter* is támogassa.
- (2) Amennyiben a pályázó a kéményfelújítás vagy csere helyett azzal egyenértékű, az érintett épület használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési igényét biztosító, tervdokumentációt is tartalmazó műszaki megoldás megvalósítására igényel támogatást, a választott műszaki megoldás megfelelőségét a pályázati dokumentációhoz csatolt nyilatkozattal igazolnia kell.
Nyilatkozatként engedélyköteles munkáknál az engedélyező szervezet által kiadott engedély, egyéb esetben a tervdokumentációt készítő, a Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, a tevékenység végzésére jogosult tervező által kiadott nyilatkozat vehető figyelembe.
Kéményfelújítással nem járó, de azzal egyenértékű műszaki megoldás választása esetén – figyelemmel a *Nemzeti Fejlesztési Miniszter ÚSZT-2011-KÉMÉNY* kódszámú pályázatában foglaltakra - állami támogatás nem igényelhető.
- (3) Az önkormányzati támogatás egyszer adható, egyösszegű, vissza nem térítendő támogatás.
- (4) A pályázó saját erejeként saját pénzeszköz, a projekt finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel vehető figyelembe. A saját erő nem lehet kevesebb, mint a teljes bekerülési költség állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege.
- (5) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási megállapodást köt. Megkötésének feltétele, hogy a pályázó saját forrásainak meglétét a számláját vezető pénzügyintézet hitelt érdemlően igazolja.
- (6) Nem nyújthat be pályázatot az a pályázó

- a) amely lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- b) amely a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- c) amely magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik;
- d) amely ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
- e) amely az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávt.) értelmében a pályázat befogadásának feltételeként nem tesz írásbeli nyilatkozatot annak tudomásul vételéről, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozás esetén a pályázót a köztartozás megfizetéséig a támogatás nem illeti meg, az esedékes támogatások folyósítása az Ávt. 79.§ szerint felfüggesztésre kerül, illetve az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 52. §-ának (3) bekezdése alapján az esedékes támogatás a köztartozások megfizetése érdekében – a támogatás ellenében vállalt kötelezettségeket nem érintő módon – visszatartásra kerül

(7) A pályázatban a támogatás szempontjából elismerhető beruházási költség:

- a) támogatott program lebonyolítási költségei: a felelős személy, illetve kapcsolattartó díja;
- b) a pályázat tervezési költségei: a felmérési tervek elkészítése, vagy beszerzése, vagy engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, a költségvetés készítése;
- c) az engedélyezéssel és szakhatósági hozzájárulásokkal, valamint szakvéleményekkel kapcsolatos költségek, illetékek;
- d) a közbeszerzési eljárás költségei, amennyiben a pályázat szerinti beruházás a *közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.)* hatálya alá esik, vagy a pályázó önként vállalta a közbeszerzési eljárás lefolytatását;
- e) a kivitelezés műszaki ellenőrzésének költségei;
- f) a támogatással érintett kivitelezési munkák költségei, beleértve a járulékos költségeket is;
- g) valamint a költségek általános forgalmi adója

(8) 8.1 A (7) pont a), b), c), d) és e) alpontokban felsorolt kapcsolódó költségek értékeit a Magyar Mérnöki Kamara 2010/2011. évi kamarai ajánlott értékeinek megfelelően kell meghatározni.

8.2 A kapcsolódó költségek együttes összege nem haladhatja meg a támogatott bruttó kivitelezési költség 5 %-át.

8.3 A pályázatban a pályázat benyújtását megelőzően 2 éven belüli, a pályázati célt bizonyíthatóan szolgáló, a pályázó által befogadott és igazoltan kiegyenlített tervezési, szakértői költségei számolhatók el.

8.4 Járulékos költségek alatt értendő a támogatott munkák teljessége érdekében szükséges, kapcsolódó helyreállítási, felújítási munkák (pl.: kőműves helyreállítási munkák).

A támogatás formája, mértéke és folyósítása

6. §.

- (1) Az önkormányzati támogatás vissza nem térítendő, melynek összege - legfeljebb az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/6-a, de lakásonként legfeljebb 62.500,- Ft lehet. A 8 emeletnél magasabb társasházak esetén az önkormányzati támogatás mértéke az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 125.000,- Ft lehet.

1.2. Az önkormányzat a fenti mértékű támogatást akkor is biztosítja, ha a pályázó a termofor kémény felújítása vagy cseréje (és ezzel az életveszély megszüntetése) helyett azzal egyenértékű, de a kémény felújítását vagy cseréjét nem igénylő és így az állam által nem támogatott, ugyanakkor biztonságos műszaki megoldást valósít meg.

- (2) A támogatás folyósítása utólagosan, a pályázóval megkötött támogatási megállapodás szerint, a pályázónak benyújtott, műszaki ellenőr által kollaúdált kivitelezői számla alapján történik.
- (3) 3.1. Ha a pályázatban megjelölt összegtől eltérő, pótlólagos költségek merülnek fel, akkor annak megfizetésére a pályázó köteles, az nem növelheti az állami és/vagy az önkormányzati támogatás összegét.

3.2 Az önkormányzati támogatás folyósítására állami támogatás elnyerése esetén a *Nemzeti Fejlesztési Miniszter* és a pályázó által megkötött támogatási szerződést követő 2 éven belül kerülhet sor.

3.3. Amennyiben a pályázó olyan, állami támogatásra nem jogosult műszaki megoldást választ, mely nem jár a termofor kémények felújításával állami támogatás nem igényelhető, de a kéményfelújítással egyenértékűen biztosítja az épület használati melegvíz és/vagy fűtési igényét, az önkormányzati támogatás folyósítására az önkormányzat és a pályázó által megkötött támogatási megállapodást követő 2 éven belül kerülhet sor.

3.4. A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően 10 évig fenn kell maradnia.

Támogatható tevékenységek

7. §.

- 1) A támogatás célja a lakóépületek üzemelő, fűtő- és/vagy vízmelegítő-berendezések égéstermékének elvezetésére szolgáló egycsatornás gyűjtőkéményeinek (a továbbiakban: termofor kémény) biztonságtechnikai felújítása vagy cseréje vagy ezzel

egyenértékű, de a kémény felújítását vagy cseréjét nem igénylő és így az állam által nem támogatott, ugyanakkor biztonságos műszaki megoldás megvalósításának elősegítése.

- 2) Az önkormányzati pályázat keretében a következő célokra nyújtható támogatás:
- a) A legalább 8 lakással rendelkező lakóépületekben lévő kettősfalú illetve egyesített falú gyűjtőkémények, valamint az ezekhez kapcsolódó füstcsövezés olyan felújítási munkálatai, amelynek eredményeként biztosítható a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása. Az egyéb, nem lakáscélú helyiségekre jutó kéményszakaszok felújítási költségeihez az állami támogatás nem vehető igénybe.
A felújítás során az épületben lévő valamennyi használatban lévő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani.
 - b) Az a) alpont szerinti épületekben a meglévő termofor kémények és kapcsolódó füstcsövezés felújítása helyett olyan műszaki megoldás megvalósítása (pl. épületenként 1 db gázkazán elhelyezése az épületnek a meglévő termofor kéményre kötött gázkészülékekkel biztosított használati melegvíz és/vagy fűtési igényének biztosítására, vagy a használati melegvíz és helyiség fűtési igény elektromos berendezésekkel történő biztosítása, stb.), mellyel a kémények felújításával egyenértékű módon biztosítható az épület használati melegvíz és/vagy fűtési igénye.

Pályázat tartalma, benyújtásának határideje, helye

8. §.

(1) A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

1.1 Formanyomtatványok:

- a) *Pályázó általános adatai (1. számú melléklet)*
- b) *Műszaki űrlap (2. számú melléklet)*
- c) *Költségvetés (3. számú melléklet)*
- d) *Dokumentumok (4. számú melléklet)*
- e) *A lakóközösség határozata (a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)*

1.2 Műszaki dokumentumok:

- a) Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
- b) Az építési engedély másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles
- c) A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez (A kéményfelújítás részletes költségvetésének vagy a részletes kivitelezői árajánlatának

tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)

- d) Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat.
- e) A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes termofor kéményének az állapotvizsgálatára (beleértve a használaton kívüli termofor kéményeket is!), továbbá a szakvéleménynek tartalmaznia kell a szakvélemény készítője, vagy a tervező nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- f) A kéményfelújítással egyenértékű más műszaki tartalom választása esetén a választott megoldás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat. A formanyomtatványokat és a műszaki dokumentumokat ebben az esetben is be kell nyújtani annak igazolására, hogy a választott megoldás tekinthető a pályázatban szereplő épületnél a legoptimálisabbnak.

1.3 Mellékletek:

- a) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges) tulajdoni törzslapja.
- b) Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- c) Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összegszerűen is megjelöli a hitel összegét.
- d) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzathoz igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is)
- e) A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés.

(2) A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

2.1. A pályázat magyar nyelven, kizárólag a pályázati formanyomtatványokon, a pályázati formanyomtatványok minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentáció csatolásával nyújtható be. A *pályázattal kapcsolatos információk a Kormányportál internetes honlapjáról (kormany.hu/nemzeti-fejlesztési-miniszterium)* vagy az ÉMI Nonprofit Kft. honlapjáról (www.emi.hu).

2.2 Az eredeti formanyomtatvány hitelesítésül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!

2.3. A formanyomtatványok közül az 1., 2. és 3. számú mellékletet CD-n is be kell nyújtani.

2.4. A *Nemzeti Fejlesztési Miniszter ÚSZT-2011-KÉMÉNY -7* kódszámú pályázati felhívásában illetve az önkormányzat pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek

megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „Termofor kémény felújítási pályázat” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:

Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.
A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje

2012. május 31. 12⁰⁰, vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehetséges

2.5. **2012. május 31. 12⁰⁰**-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében történik, melyről az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésén dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége *15 napon belül* a hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg, a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.

A felújítási munkák lebonyolítása

9. §.

- (1) A felújítási munkák kivitelezőjének, műszaki ellenőrének és a támogatott program lebonyolításáért felelős szakembernek a kiválasztása a pályázó feladata, figyelemmel a *Nemzeti Fejlesztési* Miniszter által kiadott *ÚSZT-2011-KÉMÉNY* kódszámú pályázati útmutatóban foglaltakra.
- (2) A támogatott program lebonyolításáért felelős, a pályázati feltételeknek eleget tevő jogosultsággal rendelkező szakember feladata a támogatással összefüggő ügyintézés, továbbá az – a *Nemzeti Fejlesztési* Miniszter részéről a pályázatkezelés operatív feladatellátásával megbízott – ÉMI Nonprofit Kft-vel való kapcsolattartás.

10. §.

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Habis László s.k.
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza s.k.
Eger Megyei Jogú Város
címzetes főjegyzője

I. sz. Függelék



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

3300 Eger, Dobó I. tér 2. Tel.: 36/523-740; Fax.: 36/523-745 E-mail: varosfejlesztes.uzemeltetes@ph.eger.hu

P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet az egycsatornás gyűjtőkémények (termofor kémények) felújításának támogatására.

Pályázatot nyújthatnak be a lakásszövetkezetek és a társasházi közösségek saját tulajdonú, legalább 8 lakásos épületeik illetve az önkormányzat saját tulajdonú, legalább 8 lakásos bérházi termofor kéményeinek biztonságtechnikai felújításának vagy cseréjének illetve ezzel egyenértékű, az érintett épületek használati melegvíz ellátási és/vagy fűtési rendszere kialakítását lehetővé tevő műszaki megoldásnak a támogatására.

A felújítás során az épületben levő valamennyi használatban levő termofor kéményt – az állapotának megfelelően – fel kell újítani vagy kéményfelújítás nélkül, de a kéményfelújítással egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával az épület használati melegvíz és/vagy fűtési igényét biztosítani kell.

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban épület vagy épületrész) lehet.

Az Önkormányzat által nyújtott támogatás: vissza nem térítendő támogatás, melynek összege legfeljebb az állami támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költségek 1/6-a, de legfeljebb lakásonként 62.500,- Ft lehet.

Az önkormányzat a fenti mértékű támogatást akkor is biztosítja, ha a pályázó a termofor kémény felújítása vagy cseréje (és ezzel az életveszély megszüntetése) helyett azzal egyenértékű, de a kémény felújítását vagy cseréjét nem igénylő és így az állam által nem támogatott, ugyanakkor biztonságos műszaki megoldást valósít meg.

A támogatás részletes feltételeit a város honlapján (www.eger.hu) vagy a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda Beruházási csoportjánál megtekinthető önkormányzati rendelet tartalmazza.

Állami támogatás: vissza nem térítendő támogatás, melynek mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 40 %-a, de lakásonként legfeljebb 150.000.-Ft. A támogatás részletes feltételeit a Nemzeti Fejlesztési Miniszter által megjelentetett ÚSZT-2011-KÉMÉNY kódszámú pályázati útmutató tartalmazza.

A lakástulajdonosoktól megkövetelt saját erő: a beruházás bekerülési költségének állami és önkormányzati támogatással csökkentett összege. Saját erőként saját pénzeszköz, a projekt finanszírozására felvenni tervezett vagy felvett bankhitel vehető figyelembe.

A pályázónak határozatot kell hozni arról, hogy nyertes pályázat esetén a készpénzben általa vállalt saját erőt elkülönített számlán helyezi el és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

A pályázat benyújtásának módja és határideje:

A pályázat benyújtása két lépcsőben lehetséges:

a) Kétlépcsős pályázat esetén:

Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, a rendeletben meghatározott tartalommal.

Az önkormányzati döntést követően második lépcsőben az önkormányzat által is támogatott pályázatokat, az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve a pályázó társasházak, illetve lakásszövetkezetek továbbítják a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé.

b) Egylépcsős pályázat esetén:

Amennyiben a benyújtott pályázat nem nyert önkormányzati támogatást, a pályázat önállóan is benyújtható a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium felé.

Az eredeti formanyomtatvány hitelesítéséül annak minden oldalát a pályázó képviselőjére felhatalmazott személy és/vagy a kapcsolattartó lássa el aláírásával az oldal alján!

A formanyomtatványok közül az 1. 2. és 3. számú mellékletet CD-n is be kell nyújtani.

A Nemzeti Fejlesztési Miniszter **ÚSZT-2011-KÉMÉNY** kódszámú pályázati felhívásában illetve az önkormányzat pályázati felhívásában meghatározott feltételeknek megfelelő pályázatot 1 példányban, személyesen, „**Termofor kémény felújítási pályázat**” felirattal ellátva kell a következő címre leadni:

**Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda, Titkárság
3300 Eger, Dobó tér 2. sz.**

A pályázat benyújtása folyamatos, de véghatárideje

2012. május 31. 12⁰⁰, vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehetséges

A **2012. május 31. 12⁰⁰**-ig benyújtott, hiánymentes pályázatok elbírálása a beérkezés sorrendjében történik, melyről az Urbanisztikai és Környezetvédelmi Bizottság soron következő ülésén dönt.

Nem hiánymentes pályázat esetén a pályázónak 1 alkalommal van lehetősége **15 napon belül** a hiánypótlásra. Ha a hiánypótlás nem történik meg a pályázat nem kaphat önkormányzati támogatást.

A pályázathoz mellékelni kell a következő dokumentumokat:

Formanyomtatványok:

a) Pályázó általános adatai (1. számú melléklet)

- b) *Műszaki úrlap (2. számú melléklet)*
- c) *Költségvetés (3. számú melléklet)*
- d) *Dokumentumok (4. számú melléklet)*
- e) *A lakóközösség határozata (a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési határozat-kivonat.)*

Műszaki dokumentumok:

- Az épület pályázattal érintett felmérési tervrajzai a dilatáció helyének megjelölésével (ezen belül szintenkénti alaprajzok a termofor kéménybekötések megjelölésével és az épület egy jellemző metszete), ha a felújítás nem építési engedélyköteles, vagy az építési engedély teljes tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles
- Az építési engedély másolata, vagy a benyújtásról szóló igazolás, ha a felújítás építési engedélyköteles
- A kéményfelújítás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és a szakvéleményhez (A kéményfelújítás részletes költségvetésének vagy a részletes kivitelezői árajánlatának tartalmaznia kell a készítő nyilatkozatát arról, hogy azt a pályázathoz csatolt, részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítette el.)
- Az épület termofor kéményeire vonatkozó – az illetékes megyei, vagy fővárosi kéményseprő és tüzeléstechnikai vállalat által készített – részletes állagfelmérő szakvélemény és felújítási javaslat.
- A részletes állagfelmérő szakvéleménynek és felújítási javaslatnak ki kell terjednie az épület összes termofor kéményének az állapotvizsgálatára (beleértve a használaton kívüli termofor kéményeket is!), továbbá a szakvéleménynek tartalmaznia kell a szakvélemény készítője, vagy a tervező nyilatkozatát arról, hogy a felújítási javaslat végrehajtásának eredményeként biztosítva lesz a tüzelőberendezések által előállított, jelenleg a termofor kéményekbe vezetett égéstermékek biztonságos elvezetése, azok lakásokba, illetve egyéb helyiségekbe történő és az életbiztonságot veszélyeztető visszaáramlásának megakadályozása.
- A kéményfelújítással egyenértékű más műszaki tartalom választása esetén a választott megoldás részletes költségvetése vagy részletes kivitelezői árajánlat. A formanyomtatványokat és a műszaki dokumentumokat ebben az esetben is be kell nyújtani annak igazolására, hogy a választott megoldás tekinthető a pályázatban szereplő épületnél a legoptimálisabbnak.

Melléletek:

- A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi (az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában, melyet igazolni szükséges) tulajdoni törzslapja.
- Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat.
- Tervezett kedvezményezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét.
- Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról (ideértve a területfejlesztési tanácsok rendelkezési jogkörében kezelt támogatásokat is)

- A pályázó kedvezményezett és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, vagy szerződés.

Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata