

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelete**  
**az Eger, Dobó utca helyi védelmi területté nyilvánításáról,**  
**valamint az utca egyes épületeinek egyedi helyi védelem alá helyezéséről**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999.(VIII.13.) FVM rendeletben és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendeletében foglaltak értelmében a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Dobó utca 2.§ (1) bekezdésben megnevezett ingatlanjait helyi védelmi területté nyilvánítja, valamint a 2.§ (4) és (6) bekezdésekben megnevezett, a helyi építészeti örökség részét képező, helyi építészeti jelleget magában hordozó épületeket hagyományos megjelenésüknek, arculatuknak megőrzése érdekében egyedi helyi védelem alá is helyezi.

**Az Eger, Dobó utca helyi védelmi területté nyilvánítása,**  
**valamint az utca egyes épületeinek egyedi helyi védelem alá helyezése**

**2. §**

- (1) Eger, Tinódi Sebestyén tér 1. szám hrsz: 5032 – Eger, Dr. Hibay Károly utca 22. szám hrsz: 4999 alatti ingatlanok; valamint Eger, Tinódi Sebestyén tér 6. szám hrsz: 5486 – Eger, Dobó utca 30. szám hrsz: 5471 alatti ingatlanok által közrefogott területet (HT) helyi védelmi területté nyilvánítja.
- a) A (HT) helyi védelmi terület alá helyezett ingatlanok helyrajzi száma:  
5032, 5031, 5027, 5026/1, 5015, 5014, 5017, 5012, 5010/2\_5009, 5008, 5004/1,  
5003, 5002, 5001, 5000, 4999;  
5486, 5485, 5484, 5483/2, 5483/1, 5482, 5481, 5480, 5479, 5478, 5477/2, 5476,  
5475, 5474, 5473, 5471
- b) A (HT) helyi védelmi területbe részben beletartozó közutak helyrajzi száma:  
5034, 5035, 5036, 5011
- c) A (HT) helyi védelmi terület pontos határvonala az 1. mellékletet képező építészeti értékvizsgálatban található.

- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt területen veszélyhelyzet miatt bontás után új épület készül, vagy egyszerre több ingatlant érintő beruházás történik, az épület tömegét és utcaképi megjelenését bemutató beépítési tervet kell készíteni, melyet az Önkormányzati Tervtanácsnak kell jóváhagyni. A benyújtandó beépítési tervnek igazolnia kell az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményének teljesülését.
- (3) Az Önkormányzati Tervtanácshoz benyújtandó beépítési tervhez, a helyi területi védelem miatt, a beépítési terv jogszabályban meghatározott tartalmi követelményein felül, az alábbi munkarészeket kell csatolni:
- a) A beépítési javaslatot bemutató legalább 1:500-as léptékű tömegvázlat makett, mely a 2-es pontban meghatározott utcakép által érintett telkekre és az azzal szemközti területre terjed ki, a magassági viszonyokat és a tetőformákat is megjeleníti.
  - b) A tervezett beépítés homlokzati rajza az ingatlannal szomszédos legalább 3-3 épület utcai homlokzatának ábrázolásával, az utcaképbe való illeszkedés követelményének megfelelően, az ingatlanon korábban lévő építmények magassági és tagoltsági viszonyainak jelölésével.
  - c) A tervezéssel érintett helyi területi védelem alatt álló épület, vagy a korábban lebontott építmény fotódokumentációja és/vagy felmérési terve.
  - d) Funkcióváltásból következően, a környezeti terhelés növekedését bemutató munkarész
- (4) Amennyiben az (1) bekezdésben megjelölt területen az épület használhatósága érdekében tetőtér beépítés történik, megengedett a meglévő épület eredeti párkánymagasságától maximum 60 cm-rel fölfelé eltérni, ha azt a korrekt műszaki megoldások szükségessé teszik.
- (5) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásban az egri belterületi, következő helyrajzi számokon nyilvántartott és házsámok alatti ingatlanon található épületeket egyedi helyi védelem alá helyezi:

Dobó utca 2. szám	Hrsz: 5485
Dobó utca 8. szám	Hrsz: 5483/1
Dobó utca 9. és 9a. szám	Hrsz: 5010/2_5009
Dobó utca 12. szám	Hrsz: 5481
Dobó utca 22. szám	Hrsz: 5476
Dobó utca 30. szám	Hrsz: 5471
Fazola utca 6. szám	Hrsz: 5017

- (6) Az egyedi helyi védelem (H<sub>1</sub>) jelzésű védettségi fokozatként, minden egyes a (5) bekezdésben felsorolt Épület Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló

31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendeletének 6. § (5) bekezdésében megjelölt minden értékére kiterjed.

- (7) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ingatlan-nyilvántartásban az egri belterületi, következő helyrajzi számokon nyilvántartott és házszámok alatti ingatlanon található épületeket egyedi helyi védelem alá helyezi:

Dobó utca 4. szám	Hrsz: 5484
Dobó utca 6. szám	Hrsz: 5483/2
Dobó utca 14. szám	Hrsz: 5480
Dobó utca 19. szám	Hrsz: 5001
Dobó utca 20. szám	Hrsz: 5477/2

- (8) Az egyedi helyi védelem (H<sub>2</sub>) jelzésű védettségi fokozatként, minden egyes, a (7) bekezdésben felsorolt Épület *1. mellékletet képező építészeti értékvizsgálatban* megjelölt részértékeire terjed ki.
- (9) Az Épületek egyedi helyi védelem alá helyezésére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 27/2008.(VI.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger MJV Városrendezési és Építési Szabályzatának 6. számú függeléke, valamint a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal jóváhagyott Eger MJV Településszerkezeti tervének Örökségvédelmi hatástanulmánya tett javaslatot.
- (10) A helyi védelem alá helyezés alapját az *1. mellékletet képező építészeti értékvizsgálat* jelenti, melyben az utcakép különösen védendő értékei, valamint az egyedi helyi védelem alá helyezett épületek különösen védendő értékei épületekre bontva megtalálhatók. Az értékvizsgálat kiegészülhet a jelenlegi és az építéskori rekonstruált állapot dokumentációival, az építészeti értékeket bemutató további képi, rajzi és leíró dokumentumokkal.

### 3. §

A rendeletet Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger város építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 31/2007.(VIII.31.) önkormányzati rendelete, valamint az Épületre vonatkozó településrendezési tervek, helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaival együttesen kell alkalmazni.

### Záró rendelkezések

#### 4. §

A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

**Habis László**  
polgármester

**dr. Kovács Luca**  
jegyző

Eger, 2014. február 28.

*Kivonat hiteles:*

**dr. Kovács Luca**  
Eger Megyei Jogú Város  
jegyzője