4.melléklet

*AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 10680, 10681, 10682, 10683

Az ingatlan címe: 3300 Eger, belterület 10680, 10681, 10682, 10683

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Terület: 255 m2; 231 m2 ; 298 m2; 202 m2

Eszmei hányad: 1/1

Értékelt terület: 255 m2; 231 m2 ; 298 m2; 202 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépíthetőség:*

Lk2/Z-40-6,6-250

*INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:*

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Épület jelenlegi funkciója: üres építési telek közmű nélkül

Épület lehetséges funkciója: építési telek

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás környezetben elérhető utcában

gázellátás környezetben elérhető vízellátás környezetben elérhető

csatornázás környezetben elérhető

Szöveges bemutatás:

Az ingatlanokon jelenleg nincs épület. A terület füves. A telkek a Joó János utca felől lejtenek. A környezetben összközmű rendelkezésre áll. A Joó János utca aszfaltozott, azonban az aszfaltozás véget ér a vizsgált telek előtt. A jelenlegi földút keresztülhalad a vizsgált telkeken, kettészelve azokat.

A villanyvezetékre rákötés nincs, ez az utcában elérhető.

Gáz rákötés egyik telekre sincs, ez a Joó János utca felől lehetséges, a gerincvezeték a Hrsz 10673 alatt fut végig. A vízvezeték a Hrsz 10675 telek észak-nyugati sarkánál, az utcában ér véget, a vizsgált telkeken bekötés nincs. A szennyvízelvezetés a Hrsz 10672 és 10673 telkek alatt történik, rákötés a vizsgált telkekről nincs.