5. melléklet

*AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 149/3

Az ingatlan címe: 3300 Eger, belterület 149/3

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Terület: 522 m2;

Eszmei hányad: 1/1

Értékelt terület: 522 m2;

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépíthetőség:*

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet

*INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:*

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

elektromos ellátás környezetben elérhető utcában

gázellátás környezetben elérhető utcában vízellátás környezetben elérhető utcában

csatornázás környezetben elérhető utcában

Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan négyszög alakú, kerítetlen, 522 m2 kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Bervai út és egy névtelen, burkolatlan, útárok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet földút, beépítetlen terület és lakóingatlanok, kertes családi házak határolják. Az ingatlan közművesítetlen, de a közeli Bervai úton valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín egyenlőtlen döntő része lejtős, a terület használaton kívüli, felgazosodott, cserjékkel sűrűn benőtt, önerdősül, a telekhatárok jelöletlenek, kitűzetlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek egy tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben előírt 700 m2 minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.