6. melléklet

*AZ INGATLANOK NYILVÁNTARTÁSI ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 149/4

Az ingatlan címe: 3300 Eger, belterület 149/4

Megnevezés: kivett beépítetlen terület

Terület: 672 m2;

Eszmei hányad: 1/1

Értékelt terület: 672 m2;

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

 Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépíthetőség:*

Lke/O-30-5,0-700 (kertvárosias lakóövezet)

*INGATAN ÁLTALÁNOS JELLEMZŐI:*

Épület funkciója: kivett beépítetlen terület

Az ingatlanokon nincs épület.

Közművesítettség:

 elektromos ellátás környezetben elérhető utcában

 gázellátás környezetben elérhető utcában vízellátás környezetben elérhető utcában

 csatornázás környezetben elérhető utcában

 Szöveges bemutatás:

Az értékelt ingatlan beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, szabálytalan ötszög alakú, kerítetlen, 672 m2 kiterjedésű közművesítetlen terület, mely sarki fekvésű, a kiépített Telepi utca és egy névtelen, burkolatlan, útárok nélküli földút sarkán helyezkedik el. A területet a Telepi utca útárka, földút, beépítetlen terület észak felől pedig lakóingatlan, kertes családi házak határolja. Az ingatlan közművesítetlen, de a határos Telepi utcán valamennyi közmű vezetett, lekötési lehetőség adott. A felszín közel sík, a terület használaton kívüli, felgazosodott, keleti részén akácfás, a telekhatárok jelöletlenek, kitűzetlenek. Az ingatlan délnyugat-északkeleti irányban távközlési légvezeték szeli, melynek két tartóoszlopa az értékelt ingatlanon elhelyezett, vezetékjog ingatlan-nyilvántartásban nincs bejegyezve. A telek a Szabályozási tervben előírt 700 m2 minimálisan kialakítható teleknagyság ellenére – tekintettel a kialakult állapotra – beépíthető, az északi oldalhatáron elhelyezett épülettel, az előírt beépíthetőségi százalék betartásával. Az ingatlanon felépítmény nincs, az ingatlan forgalomképes.