

**EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával
összefüggő 2025. évi kiadások**

Forintban

Sorszám	Megnevezés	2025 Éves terv
I.	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások	
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	133 550 000
2.	Karbantartás ÁFÁ-val	0
	2/a. Általános karbantartás	122 000 000
	2/b. Címkezett karbantartás	150 000 000
	2/c. Egyéb karbantartások	48 000 000
	2/d. Homlokzati munkálatok	0
	2/e. Bérlőt terhelő karbantartás megtérítése	1 000 000
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>321 000 000</i>
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlőt terhelő	1 000 000
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFÁ-val)	70 000 000
5.	Felújítások (aktivált, ÁFÁ-val)	0
6.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	36 250 000
7.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások ktg. v	1 000 000
8.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új feladatokkal kapcsolatban felmerült	0
9.	Energetikai tanúsítványok	0
10.	Távhő lakás	0
11.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	0
I.	Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:	562 800 000
II.	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások	
1.	Karbantartás ÁFÁ-val	
	1/a. Általános karbantartás	10 000 000
	1/b. Címkezett karbantartás	20 000 000
	1/c. Egyéb karbantartások	2 000 000
	1/d. Homlokzati munkálatok	0
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>32 000 000</i>
2.	Felújítások (aktivált, áfával)	0
3.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	10 000 000
4.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	17 150 000
5.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000
6.	Energetikai tanúsítványok	0
7.	Távhő nem lakás	0
	Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:	59 650 000
III.	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások	
1.	Lakások kezelése	115 773 244
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	115 147 015
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	635 000
	EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen	231 555 259
IV.	ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével	53 334 526
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	907 339 785