

## EVAT Zrt. kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggő 2026. évi kiadások

Forintban

Sor- szám	Megnevezés	2026. Éves terv
<b>I.</b>	<b><i>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások</i></b>	
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	139 950 000
2.	Karbantartás ÁFA-val	0
	2/a. Általános karbantartás	79 000 000
	2/b. Címkezett karbantartás	158 500 000
	2/c. Egyéb karbantartások	38 000 000
	2/d. Homlokzati munkálatok	0
	2/e. Bérlőt terhelő karbantartás megtérítése	1 000 000
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>276 500 000</i>
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlőt terhelő	1 000 000
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFA-val)	63 000 000
5.	Felújítások (aktivált, ÁFA-val)	0
6.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	39 650 000
7.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások ktg. v	4 000 000
8.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új feladatokkal kapcsolatban felmerült	0
9.	Energetikai tanúsítványok	300 000
10.	Távhő lakás	4 900 000
11.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	0
<b>I.</b>	<b><i>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:</i></b>	<b><i>529 300 000</i></b>
<b>II.</b>	<b><i>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások</i></b>	
1.	Karbantartás ÁFA-val	
	1/a. Általános karbantartás	25 000 000
	1/b. Címkezett karbantartás	40 000 000
	1/c. Egyéb karbantartások	2 000 000
	1/d. Homlokzati munkálatok	0
	<i>Karbantartás összesen:</i>	<i>67 000 000</i>
2.	Felújítások (aktivált, áfával)	0
3.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	20 000 000
4.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	18 800 000
5.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000
6.	Energetikai tanúsítványok	300 000
10.	Távhő nem lakás	720 000
	<b><i>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:</i></b>	<b><i>107 320 000</i></b>
<b>III.</b>	<b><i>EVAT Zrt. kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások</i></b>	
1.	Lakások kezelése	149 323 998
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	116 260 212
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	635 000
	<b><i>EVAT Zrt. kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen</i></b>	<b><i>266 219 210</i></b>
<b>IV.</b>	<b><i>ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével</i></b>	<b><i>79 860 124</i></b>
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>982 699 334</b>