7. melléklet

*AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI*

Helyrajzi szám: Eger, belterület 4425/A/5

Az ingatlan címe: 3300 Eger, Vörösmarty M. u. 85. földszint 5.

Megnevezés: lakás

Terület: 42 m2

Értékelt terület: 42 m2

Tulajdonos: Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata

Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben

Terhelések: -

Jogosult: -

*AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI*

*Beépítettsége:*

Zártsorú beépítés, részben alápincézett, egyszintes

*ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:*

Építési éve: 1910-as évek

Felújítási éve: -

Szintek száma: földszint

Tartószerkezet:

tartófalak tufakő

tetőszerkezet palával fedett

Szakipari szerkezetek:

burkolatok parketta, mozaiklap, simított beton

üvegezés szimpla üvegezés

Épületgépészet:

elektromos hálózat 220 V

fűtés gázkonvektor fűtés

vízellátás városi hálózat

csatornázás városi hálózat

távbeszélő ellátás -

Üzlet főbb műszaki adatai:

Beépített alapterület földszint: 42 m2

Beépített szintterület: -

Szintek száma: -

Szöveges bemutatás:

Eger város külvárosában, a Hajdúhely keleti részén, a Vörösmarty Mihály úton helyezkedik el az ingatlan. Az épület (társasház) eredendően egy 827 m2 kiterjedésű telken, zártsorúan, az részben alápincézett, egyszintes tufakő falazatú, fafödémes, magastetős, cserépfedésű, de az adott lakás fölötti tetőzet palával fedett. Az épületben 8 lakás került kialakításra. A környéken a volt laktanya, kisebb üzletek és lakóingatlanok találhatóak.

A lakás udvari bejáratú, szomszéddal közös, fedett előtérből megközelíthető. Teljesen közművesített, mérőórák felszereltek. Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, szoba, félszoba, fürdőszoba-WC. Szabad belmagasság 3,9 m. A fűtéshez gázkonvektor felszerelt. A lakás dohos, salétromos és erősen nedves a lábazat, a szoba falán szerkezeti repedések láthatóak. Az ingatlan használaton kívül. Az átlagos műszaki állapota: elavult.