



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Iktatószám: 14695-3/2024.
Ügyintéző: Takács László

Mirkóczki Ádám Polgármester Úr
részére

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!


Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlet vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

Haszonbérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0779/43	szántó	1523 m ²	15230	Vinczéné Szabó Erzsébet	
0779/45	szántó	379 m ²	4000		
0779/47	szántó	822 m ²	8220		

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024 JÚL 09.

Tisztelettel:



Juhász Éva

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője



79./2024.(VII.10.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését **Vinczéné Szabó Erzsébet** kérelmezővel 2024. október 1. napjától 2034. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0779/43	szántó	1523 m ²	15230	Vinczéné Szabó Erzsébet	[REDACTED]
0779/45	szántó	379 m ²	4000		
0779/47	szántó	822 m ²	8220		

Eger, 2024 JÚL 10.


Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere