



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732  
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Takács László  
Iktatószám: 14251-2/2024.

**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere  
részére

## Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összefoghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok -tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek

földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, - így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban - megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

#### Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
26658	szőlő és gazdasági épület	1715 m <sup>2</sup>	17150	Fekete Attila	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024 JÚL 12.

Tisztelettel:

  
Júhasz Éva

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

...86.../2024.(...11...12) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 26658 helyrajzi számú, „szőlő és gazdasági épület” művelési ágú, 1715 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Fekete Attila [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 17150 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



