



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732  
Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Takács László

**Mirkóczki Ádám**  
**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**  
részére

Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összefoghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

*Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlan melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

*Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

*A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben*

szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

#### Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27055	szőlő	2975 m <sup>2</sup> -ből 1500 m <sup>2</sup>	15000	Balázs Mihály	
0285/53	legelő, szántó	78588 m <sup>2</sup> -ből 2350 m <sup>2</sup>	23500	Domboróczki Dániel	
25626	kert és gazdasági épület	668 m <sup>2</sup>	6680	Gere Csaba Ivánné	
25629	kert	688 m <sup>2</sup>	6880		
23824	szőlő	1465 m <sup>2</sup>	14650	Grósz Zsuzsanna	
27126	kert	1857 m <sup>2</sup>	18570	Neufeld Zsigmond	
28228	kert	799 m <sup>2</sup>	7990	Pászti-Nagy Ferenc	
21338	szőlő és gazdasági épület	1224 m <sup>2</sup>	12240	Schmidt István	
28009	kert	2768 m <sup>2</sup> -ből 2166 m <sup>2</sup>	21660	Szemán Gergely	

**II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.**

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatóak.

**Bérlet:**

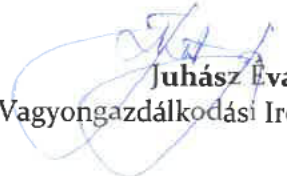
Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0273/1	kivett víztározó	30043 m <sup>2</sup> -ből 225 m <sup>2</sup>	4000	Bóta Renáta	
24894	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1039 m <sup>2</sup>	6234	László-Cornacchia Ester	
24896/3	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	901 m <sup>2</sup>	5406		
27071	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1043 m <sup>2</sup>	10430	Vajkó Ferenc	

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, **2024 JÚN 24.**

Tisztelettel:



  
**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője



87/2024.(111.10.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27055 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 2975 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan 1500 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészére vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Balázs Mihály** kérelmezővel 15000 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 2 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





§§/2024.(VII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0285/53 helyrajzi számú, „legelő, szántó” művelési ágú, 78588 m<sup>2</sup> termértékű ingatlan 2350 m<sup>2</sup> termértékű ingatlanrészére vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Domboróczki Dániel** [REDACTED] kérelmezővel 23500 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.*

Eger, 2024 JÚL 12.

  
**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere







83/2024.(01.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Gere Csaba Ivánné [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
25626	kert és gazdasági épület	668 m <sup>2</sup>	6680	Gere Csaba Ivánné	[REDACTED]
25629	kert	688 m <sup>2</sup>	6880		

Eger, 2024 JÚL 12.

  
**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





90/2024.(VII.13) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 23824 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 1465 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Grósz Zsuzsanna [REDACTED] kérelmezővel 14650 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.*

Eger, 2024 JÚL 12.

**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





...../2024.(.....) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27126 helyrajzi számú, „kert, fásított terület” művelési ágú, 1857 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Neufeld Zsigmond [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 18570 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





92/2024.(VII.12) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28228 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 799 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Pászti-Nagy Ferenc** [REDACTED] kérelmezővel 7990 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere







93/2024.(XV.12) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21338 helyrajzi számú, „szőlő és gazdasági épület” művelési ágú, 1224 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Schmidt István** kérelmezővel 12240 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere






95/2024.(VII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m<sup>2</sup> területű ingatlan 225 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Bóta Renáta** [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 4000 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.

  
**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere







96/2024.(VII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését László-Cornacchia Ester [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24894	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	1039 m <sup>2</sup>	6234	László-Cornacchia Ester	[REDACTED]
24896/3	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	901 m <sup>2</sup>	5406		

Eger, 2024 JÚL 12.

  
**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere






97/2024.(XII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27071 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1043 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését **Vajkó Ferenc** [REDACTED] kérelmezővel 10430 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚL 12.



**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



