

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 6768/A/2
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Mátyás király út 5. földszint 2.
Megnevezés:	lakás
Terület:	54 m ²
Értékelt terület:	54 m ²
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettség:

Zárt sorú beépítés, részben alápincézett, egyszintes

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1930-as évek
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint
Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő
tetőszerkezet	bitumenzsindellyel fedett
Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	laminált parketta, mozaiklap, PVC
üvegezés	szimpla üvegezés
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	220 V
fűtés	gázkonvektor fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-
Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	54 m ²
Beépített szintterület:	-
Szintek száma:	-

Szöveges bemutatás:

Eger város déli külvárosában, a város centrumától távol, a Mátyás király úton helyezkedik el az ingatlan. Az épület (társasház) eredendően egy 1 299 m² kiterjedésű telken, zárt sorúan, az részben alapincézett, egyszintes tufakő falazatú, fafödémes, magastető, cserépfedésű, de az adott lakás fölötti tetőzet elérett bitumenzsindellyel fedett. Az épületben 10 lakás került kialakításra. A környéken vasútállomás, SPAR áruház, üzletek és lakóingatlanok találhatóak.

A lakás udvari bejáratú, szomszédokkal közös, fedett előtérrel megközelíthető. Teljesen közművesített, mérőórák a vezetékes gáz kivételével felszereltek, gázszolgáltatás nincs, a mérőóra közel 10 éve leszerelt. Helyiségei: zárt folyosó, előszoba, konyha, kamra, szoba, fürdőszoba, WC. Szabad belmagasság 3,0 m. A fűtéshez gázkonvektor felszerelt, mely jelenleg üzemben kívül helyezve, annak műszaki állapota bizonytalan. A melegvíz szolgáltatáshoz vízmelegítő felszerelt. A lakás dohos, salétromos a lábazat, festékleválások láthatók a falakon. Az ingatlan használaton kívül. Az átlagos műszaki állapota: elavult.