

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger, belterület 4425/A/5
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Vörösmarty M. u. 85. földszint 5.
Megnevezés:	lakás
Terület:	42 m <sup>2</sup>
Értékelt terület:	42 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIBeépítettség:

Zárt sorú beépítés, részben alápincézett, egyszintes

ÉPÜLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Építési éve:	1910-as évek
Felújítási éve:	-
Szintek száma:	földszint
Tartószerkezet:	
tartófalak	tufakő
tetőszerkezet	palával fedett
Szakiipari szerkezetek:	
burkolatok	parketta, mozaiklap, simított beton
üvegezés	szimpla üvegezés
Épületgépészet:	
elektromos hálózat	220 V
fűtés	gázkonvektor fűtés
vízellátás	városi hálózat
csatornázás	városi hálózat
távbeszélő ellátás	-
Üzlet főbb műszaki adatai:	
Beépített alapterület földszint:	42 m <sup>2</sup>
Beépített szintterület:	-
Szintek száma:	-

### Szöveges bemutatás:

Eger város külvárosában, a Hajdúhely keleti részén, a Vörösmarty Mihály úton helyezkedik el az ingatlan. Az épület (társasház) eredendően egy 827 m<sup>2</sup> kiterjedésű telken, zárt sorúan, az részben alápincézett, egyszintes tufakő falazatú, fafödémes, magastetős, cserépfedésű, de az adott lakás fölötti tetőzet palával fedett. Az épületben 8 lakás került kialakításra. A környéken a volt laktanya, kisebb üzletek és lakóingatlanok találhatóak.

A lakás udvari bejáratú, szomszédokkal közös, fedett előtérből megközelíthető. Teljesen közművesített, mérőórák felszereltek. Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, szoba, félszoba, fürdőszoba-WC. Szabad belmagasság 3,9 m. A fűtéshez gázkonvektor felszerelt. A lakás dohos, salétromos és erősen nedves a lábazat, a szoba falán szerkezeti repedések láthatóak. Az ingatlan használaton kívül. Az átlagos műszaki állapota: elavult.