

99 /2021. (11.22) Polgármesteri határozat:

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelet 1. §-ra tekintettel, A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben, a Közgyűlés hatáskörében eljárva polgármesteri határozattal kezdeményezem az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételét:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt.
2021. február 25-én 10.00 órakor
nyílt versenyeztetés útján az Önkormányzat bérbe kívánja adni az
önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségeket.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m ²	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Dobó I. tér 2.		gyógyszer- tár	190	72.405.000,-	6.516.450,-	1.629.000,-
Dobó I. tér 2.		üzlet	39	16.620.000,-	1.495.800,-	329.000,-

Dobó I. tér 2. sz alatti 39 m² alapterületű helyiségben támogatott profil a parfüméria, drogéria, gyógynövénybolt üzemeltetése. A támogatott profil működése esetén az éves bérleti díjből 12% kedvezmény érvényesíthető.

A fenti két helyiség természetben egy egységet alkot, ezért a kettő helyiségre vonatkozó pályázat jelenleg egy összevont versenyeztetési eljárásban kerül meghirdetésre, a helyiségeket egy bérleti konstrukcióban lehet majd bérbe venni.

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, www.evatzrt.hu és az www.eger.hu honlapon

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződés kötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződés kötés napjától számított 10 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2022. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetők a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben a hasznátruha-kereskedés önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

A leendő bérlő köteles a bérleti szerződés érvényességi időtartama alatt a saját költségén gondoskodni a 39 m2 alapterületű helyiségben található műemlék bútorzatának megőrzéséről és állagmegóvásáról.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződés kötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés kötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírótól illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

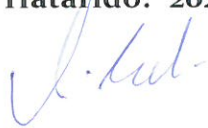

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,

- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet a 36/523-729 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2021. március 31.

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

