

MEGÚJUL A VÁROS

Az egri belvárosi rehabilitációs program hivatalos hírlevele

1. évfolyam 1. szám - 2012. szeptember

Tisztelt Olvasó!

Megújul a város. Soha vissza nem térő lehetőséget ragadott meg Eger: településünk építészetének történelmi jelentőségű beruházása veszi kezdetét a belváros 25 fejlesztési elemből álló rekonstrukciójával. A program hivatalos neve: „Dobó tér - Eger patak - Belvárosi térsor funkcióbővítő rehabilitációja” (ÉMOP-3.1.2/C-09-2f-2011-0001). A projekt összköltsége megközelítőleg 5 milliárd Ft, ebből 3 milliárd 67 millió 433 ezer Ft-ot támogatásként nyert el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata.

Több éves, igen összetett előkészítő munka után nagy izgalommal és örömmel készülünk a munkálatok összehangolására, hiszen olyan beruházásról van szó, amely látványosan alakítja újjá városunkat. Leginkább nekünk, egrieknek kell felkészülnünk a változásra, melynek kapcsán megújul a mindennapjainkban, de ünnepeink idején is oly fontos, mesés szépségű belvárosi terület.

A cél a Dobó tér, az Eger patak belvárosi szakasza, valamint a belvárosi terek megújításával az, hogy egyidejű, látványos és hasznos fejlesztésekkel tovább növeljük történelmi belvárosunk vonzerejét. Fontos továbbá az is, hogy a beruházás révén olyan környezetet alakítsunk ki, melyben az egriek mellett az ide látogatók is otthon érezhetik magukat. Tesszük ezt többek között az egri közterületek és városi terek egységes építészeti koncepció szerinti átalakításával, a gyalogosforgalom elsőbbségének biztosításával, az Eger patakhoz kapcsolódó zöldfelületek minőségi fejlesztésével, a kerékpáros-közlekedés körülményeinek javításával, a belvárosi parkolás szabályozásával, valamint a legértékesebb épületek felújításával.



A városrehabilitációs programban az infrastrukturális fejlesztések mellett fontosak a társadalmi célú, a helyi közösséget erősítő elemek is. Ilyen például városunk történelmi, építészeti értékeinek megismertetése sétaprogramok révén, de említhetjük azt is, hogy szándékaink szerint minél szélesebb kört vonunk be a városban zajló eseményekbe, s hogy környezettudatossági akciókat szervezünk helyi diákok részvételével.

Tisztelt Olvasó!

Biztos vagyok abban, hogy az átmeneti nehézségek után az előttünk álló fejlesztés eredményeként minden egri polgár büszkén tekint majd a megújult belvárosra, a megszépült épületekre és szívesen használja az új közösségi tereket, létesítményeket.

Tisztában vagyok azzal, hogy ez a nagyszabású munka jelentősen befolyásolja, időnként megnehezíti a belvárosban élők és az itt dolgozók mindennapjait, ezért Eger város vezetőivel együtt türelmüket, megértésüket és együttműködésüket kérem.

Eger a miénk, minden polgárnak tudnia kell tehát, hogy éppen hol tart az igen bonyolult beruházás folyamata, melyek lesznek a soron következő lépések, s ezért a rekonstrukció lezárultáig havonta jelentkezünk hírlevelünkkel.

Tisztelettel:

Dr. Kurucz András
ügyvezető igazgató
Egri Városfejlesztési Kft.

PARKOLÓHÁZ A PIACNÁL

A belvárosi rekonstrukció a Katona téri parkolóház megépítésével veszi kezdetét. Tudjuk, hogy a kivitelezés többek számára szokatlan, kellemetlenségekkel, nehézségekkel járó helyzetet teremt, kérjük azonban megértésüket, hiszen a cél mindannyiunk érdekét szolgálja: olyan parkoló kapacitás jön létre a piac közvetlen közelében, amely elősegíti az ott dolgozók és a piacra igyekvők közlekedését. Fontos cél, hogy kellemesebb, a mai kornak megfelelő, kulturált piaci környezet kialakításával növekedjen a kistermelők versenyképessége.

A gazdasági bejárat áthelyezésével párhuzamosan megkezdődött a gáz- és elektromos vezetékek kiváltása, ezzel szeptember elején már végeznek is a szakemberek. Mindezek után már a parkolóház alapjainak lerakása következik. A parkolóház építésének megkezdése után a piaci és a Zalár utcai parkolók már nem lesznek használhatók, az átmenő forgalom ugyanakkor – bizonyos korlátozásokkal – továbbra is biztosított lesz. A beruházó ígérete szerint a parkolóház 2013 tavaszára készül el. *(A 25 projektelem tematikus felsorolását, valamint a kivitelezés tervezett kronológiai sorrendjét a hírlevél végén tettük közzé.)*



Részletesen a parkolóház beruházás, és a környéket érintő fejlesztések ütemezéséről:

A parkolóház építésében partnerünk – a pályázati előírásnak megfelelően – egy külső befektető, az Agria Parkoló Kft. Az építés előkészítési munkáit a beruházó a gázvezeték kiváltásával augusztus 27-én elindította, de ide tartozik a 10 kV-os elektromos vezeték kiváltása is, melyet Eger önkormányzata végez. Az elektromos kiváltás kezdetétől a Zalár utcában, a patakpart mentén sorakozó parkolóhelyek, a Parkolóház alapozásának megkezdésétől a piac melletti parkolóhelyek megszűnnek, amelyeket a felépülő parkolóház pótol majd.

A Zalár utca piac mögötti területének lezárása rövid időre teljes egészében is szükségessé válik majd, ezen időszakban az ideiglenesen a forgalom előtt megnyíló Maczky Valér utcán lehet majd közlekedni. Az autósokat természetesen időben és pontosan értesítjük az ideiglenes forgalmi rendről, melyet jelzőtáblák is mutatnak majd. Ezúttal is kérjük a lakosság és az üzlettulajdonosok megértő együttműködését a felújítási munkák idején!

A parkolóház építés előkészítésének részeként augusztus 21-én elkezdődött a piac gazdasági bejáratának áthelyezése, a munka be is fejeződött szeptember 7-én. A piac kereskedői az áruszállítást ezt követően már a megújult, modernizált kapun keresztül bonyolíthatják.

A „Zalár utca – Árva-köz felújítás”, valamint a „patak-mederrendezés és kerékpárút építés” várhatóan még ez év őszén elkezdődik. A kivitelezés megkezdése előtt a terület forgalmi rendje megváltozik, erről időben értesítjük a lakosságot és az érintett üzlettulajdonosokat.

BARTAKOVICS BÉLA KÖZÖSSÉGI HÁZ, KÁLVIN-HÁZ, SENATOR-HÁZ

A belváros nagy jelentőségű műemléképületei közül még az ősszel megkezdődik a Senator-ház (Dobó tér 11.) és a Kálvin-ház (Markhot Ferenc utca 2/B.), valamint a Bartakovics Béla Közösségi Ház (Knézich Károly utca 8.) homlokzati felújítása. A közbeszerzési eljárás a közelmúltban lezárult, a nyertes cégekkel szeptember elején köti meg az önkormányzat a szerződést. Ezt követően a kivitelezők megkezdik a munkát, amelyet várhatóan még az idén teljesítenek is.

IRODAHÁZ - DOBÓ TÉR 6/A

A történelmi belváros rehabilitációjának következő lépése a Dobó tér 6/A alatti épület homlokzatának felújítása lesz. Még az ős folyamán elbontják az egriek által az egykori Stella étteremként ismert építményt, a mögötte álló irodaépület pedig új „köntöst” kap.

A 25 PROJEKTELEM

Tematikus felsorolás

Gazdasági célú fejlesztések

1. Piac mellett parkolóház építése
2. Irodaház homlokzat felújítása (Dobó tér 6/a) az Eszperantó sétány mentén
3. Senator ház (Dobó tér 11.) homlokzatának felújítása
4. Kis Dobó tér felújítása

Közösségi funkciót szolgáló fejlesztések

5. Minorita templom homlokzat felújítás
6. Bartakovics Béla Művelődési Ház utcai homlokzatának felújítása
7. Református közösségi ház homlokzatának felújítása

Városi funkciót erősítő fejlesztések

8. Irgalmasok kápolnája homlokzat felújítás
9. Dobó tér – díszter és rendezvényter felújítása
10. Buttler ház környezetének rekonstrukciója: Gólya utca, játszótér felújítása
11. Közösségi tér kialakítása az Eszperantó sétány mentén
12. Eszperantó sétány felújítása
13. Közterület fejlesztés a volt halpiac területén (a Centrum parkoló helyén)
14. Dózsa György tér - Dobó utca felújítása
15. Szúnyog közti közterület fejlesztés, az Eger-patakhoz kapcsolódóan
16. Kerékpárút kialakítása az Eger-patak medrében és patakmeder rekonstrukció
17. Valide Sultana török kori fürdőrom látogathatóvá tétele
18. Közterületi fejlesztés: Bajcsy-Zsilinszky út
19. Közterületi fejlesztés: Jókai utca

Közsféra funkcióit erősítő fejlesztések

20. Városháza részleges rekonstrukciója
21. Lenkey János Általános Iskola – utcai és udvari homlokzatok felújítása

Önállóan nem támogatható, választható kapcsolódó tevékenységek

22. Belterületi közút felújítása: Zalár utca
23. Új gyalogos híd építése a Fazola utca meghosszabbításában
24. Gyalogos híd felújítása (Gerl M. út)

Önállóan nem támogatható, kötelező tevékenységek, közösségi célú programok

25. Soft projekt elemek (a város történelmi, építészeti értékeinek megismertetése, diákok részvételével szervezett környezettudatossági akciók)

A 25 PROJEKTELEM

Időrendi felsorolás

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Piac mellett parkolóház építése | 2012. ősz - 2013. tavasz |
| 2. Dobó tér 6/a irodaház felújítása (az Eszperantó sétány mentén) | 2012. ősz |
| 3. Senator ház (Dobó tér 11.) homlokzatának felújítása | 2012. ősz |
| 4. Bartakovics Béla Községi Ház homlokzatának felújítása | 2012. ősz |
| 5. Kálvin Ház homlokzatának felújítása | 2012. ősz |
| 6. Belterületi közút felújítása: Zalár utca | 2012. ősz |
| 7. Új gyalogos híd építése a Fazola utca meghosszabbításában | 2012. ősz |
| 8. Lenkey János Általános Iskola homlokzat felújítás | 2012. ősz |
| 9. Gyalogos híd felújítása (Gerl M. utca) | 2012. ősz - tél |
| 10. Valide Sultana török kori fürdőrom látogathatóvá tétele | 2012. ősz - tél |
| 11. Kerékpárút kialakítása az Eger-patak medrében | 2012. ősz - 2013. nyár |
| 12. Buttler ház környezetének rekonstrukciója, játszótér felújítása | 2013. tavasz |
| 13. Kis Dobó tér felújítása | 2013. tavasz |
| 14. Községi tér kialakítása az Eszperantó sétány mentén | 2013. tavasz |
| 15. Eszperantó sétány felújítása | 2013. tavasz |
| 16. Minorita templom homlokzat felújítás | 2013. tavasz - nyár |
| 17. Szúnyog közti közterület fejlesztés az Eger-pataknál | 2013. tavasz - nyár |
| 18. Irgalmasok kápolnája homlokzat felújítás | 2013. tavasz - nyár |
| 19. Dobó tér – díszter és rendezvényter felújítása | 2013. tavasz - nyár |
| 20. Városháza részleges rekonstrukciója | 2013. tavasz - tél |
| 21. Közterületi fejlesztés: Bajcsy-Zsilinszky út | 2013. nyár |
| 22. Közterület fejlesztés a Centrum parkoló helyén | 2013. nyár - ősz |
| 23. Dózsa György tér - Dobó utca felújítása | 2013. nyár - ősz |
| 24. Közterületi fejlesztés: Jókai utca | 2013. nyár - ősz |
| 25. Soft projekt elemek | |
| • a város történelmi, építészeti értékeinek megismertetése | |
| • diákok részvételével szervezett környezettudatossági akciók | |
| • civil pályázatok | 2012. ősz - 2014. végéig |