

Kedves Egriek!

Eger nagy lehetőséget ragadott meg azzal, hogy sikeresen pályázott és elindította a megközelítőleg 5 milliárd Ft-os belvárosi rehabilitációs programot. A 25 elemből álló fejlesztéssorozatot az Egri Városfejlesztési Kft. koordinálja, szoros együttműködésben a Polgármesteri Hivatal szakirodáival. A projektért felelős szakmai csapat szerzi be a szükséges engedélyeket,



közreműködik a közbeszerzési eljárások kiírásában, intézi a háttérben a pályázati dokumentációval és elszámolásokkal kapcsolatos rengeteg egyéb teendőt. Nem kis munka ez, hiszen ezek a beruházások egyenként is komoly kihívást jelentenek: kivétel nélkül mindegyik projektelem műemléket érint, vagy műemléki környezetben valósul meg.

Az előkészítő munka után mindig nagy öröm átadni a munkaterületet, látni a megvalósítás fontos fázisait. Örömkre szolgál az is, hogy az utóbbi hetek nyári időjárása egyértelműen kedvezett a kivitelezőknek, a munkálatok az eredeti terveknek megfelelően haladhatnak. Miután az Eszperantó sétány mentén álló, hivatalosan a Dobó tér 6/A szám alatt található irodaépület homlokzati felújítása is megkezdődött, immár 10 projektelem fut egyszerre.

Folyamatban lévő projektek:

- Dobó tér 6/A szám alatti irodaépület
- patakmeder-rekonstrukció, valamint kerékpárút kialakítása az Eger patak mentén (a mederben talált, a II. világháborúból visszamaradt dobtár és aknavető-gránát megtalálása sem hátráltatta nagymértékben a munkálatokat)
- Zalár utca felújítása
- Katona téri parkolóház építése
- gyaloghíd megépítése a Gerl Mátyás utca és a Szúnyog-köz között
- gyaloghíd építése a Fazola utca és az Eszperantó sétány között
- a Valide Sultana fürdőrom látogathatóvá tételét célzó fejlesztés
- a Minorita templom restaurálása és homlokzati felújítása
- az Irgalmasok kápolnájának restaurálása és homlokzati felújítása
- Szúnyog-közi területrendezés, közpark kialakításának előkészítése

Dobó tér 6/A – megújul a csúnya irodaház

A legfrissebben elindult fejlesztési program a Dobó tér 6/A szám alatti irodaház renoválása. Itt a hatóság által előírt engedély-módosítási eljárás lezárultával megkezdődhetett a beruházás, melynek során az épület ablakait és portálszerkezetét új nyílászárókra cserélik. A kivitelező a legfelső emeleten kezdte a munkát, onnan halad lefelé. A felújítás idejére sem üritik ki az irodákat az ingatlanban, a hivatali élet alapvetően a megszokott mederben folyik tovább. A feladat zömét a nyílászárók cseréje teszi ki, az épület felállványozására ezzel párhuzamosan, a homlokzat felújítására csak ennek végeztével kerülhet sor.

A patakra, és a közterületi fejlesztések végén egy újonnan kialakított közösségi térre néző épület a tervek szerint a nyár derekára bújik új köntösbe, „ledobva” a régi, Eger belvárosához méltatlan külsőt.



Területrendezés a Szűnyog-közben

Külön is érdemes szólni a hírlevélben a Lenkey János Általános Iskola melletti terület átalakításáról és a Gerl Mátyás utcát a Szűnyog-közzel összekötő gyalogos hídról. A Szűnyog-közben álló, rossz állapotú épület és a jelenlegi parkolók helyét hamarosan egy szép park veszi át.



A Csizmadia-szín elbontásánál a „végső simítások” zajlanak, ezzel pedig lezárult a Szűnyog-közi térrekonstrukció előkészítésének szakasza.



A korábbi, keskeny és rövidke gyalogos híd helyére új átkelőt készített a közbeszerzési eljárás keretében kiválasztott egri vállalkozás. Ez a munka is félidejénél tart már, helyére került a híd konzolos, íves acélszerkezete, végeztek a pályalemez bebetonozásával, így már jól kivehető az építmény „fazonja” (a híd az első oldalon látható). A vasbeton mellvéd elkészültét követően a szigetelési és burkolási munkákon a sor, végső fázisként pedig a helyükre kerülnek a régi híd elbontása miatt ideiglenesen áthelyezett közművek is. Meggyőződésünk, hogy az újjászülető terület a Vár közelsége, az egyedi hangulat miatt az egriek egyik kedvenc találkozóhelye lesz. Kiváló helyszín lehet kisebb koncertek, előadások, bemutatók megrendezéséhez.

Megújulóban Eger büszkesége, a Minorita templom

Már márciusban állványerdő mögé bújt városunk egyik nevezetes épülete, a Minorita templom. A márciusi-áprilisi tél némiképp hátráltatta ugyan a homlokzat felújításán és az egyházi épület restaurálásán serénykedő szakembereket, azóta azonban a kedvező időjárásnak köszönhetően teljes lendülettel dolgozhatnak. Az eredeti ütemterv várhatóan tartható.

- Egy műemléki épület felújítása mindig komoly kihívást jelent, egy ilyen feladatra sosem lehet rutinmunkaként tekinteni. Siettetni sem szabad, fontos, hogy betartsuk a technológiai fegyelmet, ám kétség kívül szép és izgalmas dolgunk van. A mi feladatunk az építőmesteri és kőműves munka, a festés, a bádogozás, az asztalos munka. Ezt teljes összhangban kell végeznünk a kőrestaurátori csapattal - bocsátotta előre Stefán Tamás, a homlokzat felújításával megbízott egri cég, az Ertamil Kft. ügyvezetője.

A munkafázisokról szólva elmondta: az első lépés az állványozás volt, emellett pedig - ahogyan azt napról napra láthatjuk - alpin technikát is alkalmaznak. Utóbbira folyamatosan szükségük van, hiszen a templom tetőszerkezete nem teszi lehetővé a tornyok körbeépítését. A szomszédos épületekre is tekintettel kell lennünk - tette hozzá a szakember. Kiemelte, hogy az állványozást követően kezdték meg a még a '60-as években felhordott, mostanra azonban tönkrement, meglazult vakolatrészek eltávolítását. Ezzel egy időben az eredeti vakolat nyomait is keresték, hogy a későbbi színezéshez támpontot találjanak. A fellelt darabokat most laboratóriumban vizsgálják, ez alapján készül egy szakvélemény, majd - a végső döntést követően - egy speciális, a műemlékek védelmére kifejlesztett „lélegző” festérendszerrel festik le a Minorita templomot. Ez egy alapozó és két fedő réteget jelent.

- A színválasztásnál figyelemmel kell lenni a jelentős méretű kőfelület, illetve a vörösréz bádogozás színére is - mutatott rá a szakember, aki szerint várhatóan ősze megszépülve vehetik birtokukba az egriek a magyarországi barokk egyházi építészeti gyöngyszemét.

