

HÍRLEVÉL 2013. szeptember - október

Megújul a város II. évfolyam, 8. szám – 2013. szeptember

Kedves Egriek!

Éppen egy esztendeje, 2012. szeptember 28-án tartottuk meg az egri történelmi belváros megújításáról szóló beruházási programsorozat nyitó rendezvényét. Az eltelt tizenkét hónapban olyan dolgokat vittünk véghez közös erővel, amikre büszkéek lehetünk. Tudjuk, hogy a felújítás - építkezés számos kellemetlenséggel járt már eddig is, köszönjük az egri polgárok, különösen a belvárosban élők részéről tanúsított nagy türelmet, megértést. Önökért



dolgozunk, és a továbbiakban is tisztelettel kérjük, hogy együttműködésükkel segítsék munkánkat! Az előttünk álló egy évben még óriási változások lesznek Eger belvárosában, megújítjuk és átalakítjuk köztereinket, új közösségi terek, parkok jönnek létre városunk szívében. Tapasztaljuk, hogy az ilyen mértékű változásokhoz vezető út nagyon komoly kihívásokat tartogathat, ezért kérjük, továbbra is legyenek partnereink, kísérjék figyelemmel a belvárosi rehabilitáció folyamatát!

Úgy gondoljuk, hogy az elmúlt időszak eredményei önmagukért beszélnek: a 25 projektelemből álló, mintegy ötmilliárd Ft-os fejlesztés újabb, fontos állomásain jutottunk túl. Megtörtént a Dobó tér 6/A szám alatti irodaépület műszaki átadás-átvétele, elkészült a Valide Sultana fürdőrom látogathatóvá tételét célzó fejlesztés, iskolakezdsre megújult a Lenkey János Általános Iskola homlokzata. Természetesen gőzerővel zajlanak a munkálatok a többi, már korábban megkezdett projektelem esetében is: jól látható, hogy szépül meg a város egyik emblematikus épülete, a Minorita templom, szeptember végén pedig megkezdődött a rekonstrukció a Városházán.

Tartson velünk, nézzük meg együtt, hol tartunk Eger történelmi belvárosának megújításában!

Dobó tér 6/A



A patakparton álló irodaház külső nyílászáróinak cseréjével, illetve a homlokzati vakolat mind a négy oldalának megújításával, lefestésével immár teljesen új köntösbe bújt az épület. A fejlesztési elem lezárását a közelmúltban “pecsételte meg” a műszaki átadás-átvétel.

A fejlesztés célja az volt, hogy a Dobó tér, az Eszperantó sétány és az új, a területet a Fazola utcával összekötő gyalogoshíd közvetlen szomszédságában (az egykori Stella étterem helyén) egy új, hangulatos közösségi tér jöjjön létre. Ez a növényzettel, utcabútorokkal, térplasztikával díszített övezet minden tekintetben méltó lesz Egerhez, meggyőződésünk, hogy új funkciójával, attraktivitásával a megújuló és bővülő belvárosi térrendszer szerves részévé válik majd.

A fejlesztésnek már most is nagyon komoly hozadéka van: az önkormányzati beruházás kapcsán a Dobó tér 6/A szám alatt dolgozó egeri polgárokat immár sokkal komfortosabb, kellemesebb munkakörülmények várják.

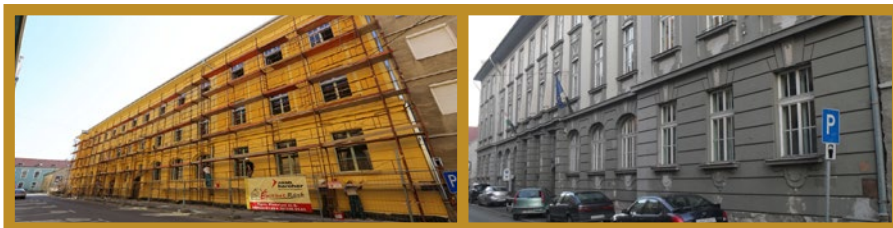
Lenkey János Általános Iskola

Az eredeti terveknek megfelelően, augusztus végére befejeződött Eger egyik legnagyobb általános iskolája, az 500 diákot befogadó Lenkey homlokzat-felújítása. A tanévnyitót már az újjávarázsolt házban tarthatták meg. Az épület



homlokzata - a nyílászárókkal és a bádogos szerkezettel egyetemben - teljesen megújult, restaurálták az ingatlan belső udvara fölött látható, impozáns kőcímert is. Kijelenthetjük, hogy a Lenkey iskola a belváros egyik új, üde színtöltője lett, hiszen a régi, már megkopott zöld színt - a műemlékvédelmi hivatallal történt egyeztetések után - a sárga két, élénkebb, vidámabb árnyalata váltotta fel.

Fentieken túl még egy fontos változás történt: a tanintézmény főbejárata visszakerült az eredeti, Markhot Ferenc utcai frontra, ahol az önkormányzat gyalogátkelőhelyet létesített. Itt új közvilágítás, süllyesztett járdaszegélyek és vezető korlát is szolgálja a gyermekek biztonságos közlekedését.



Minorita templom

A közép-európai barokk építészet gyöngyszemeként is említhető egri, Dobó téri templom homlokzat-felújítása jó ütemben halad. A közelmúltban - restaurálásukat követően - már visszakerülhettek a helyükre az angyal szobrok, míg a Szent Antalt ábrázoló alkotást a helyszínen újította meg a kivitelező. A szent alak kezében lévő liliom még az eredeti, a XVIII. században készült kovácsoltvas díszítőelem, amit most újraaranyozott a restaurátor csapat.



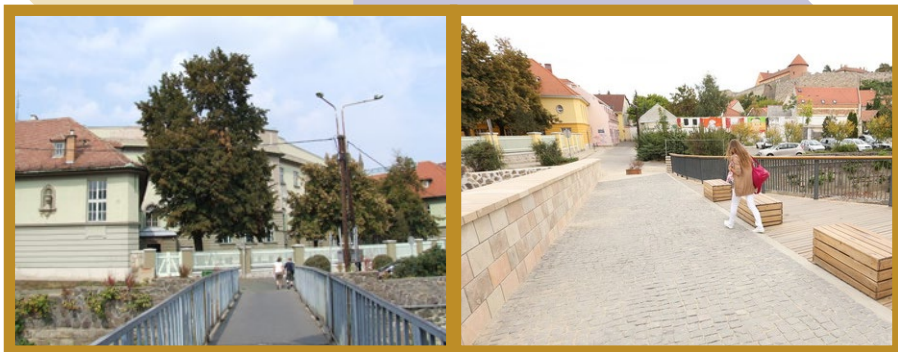
Mint Stefán Tamás, a homlokzat renoválását végző egri Ertamil Kft. ügyvezetője elmondta, a vakolással végeztek, és immár a festésen a sor. Az alapos, részletekbe menő egyeztetések nyomán a tagozatok barnás-szürkés, "kőszínű" árnyalatot kapnak, míg a mezők halványabb árnyalatú sárgák lesznek. – Kiemelt fontosságú műemlékről van szó, amely nem csupán a Dobó tér arculatát határozza meg, hanem az egész városképre nagy befolyással van, ezért is volt kardinális kérdés a színválasztás. Számos szempontot figyelembe kellett venni, így egyebek mellett a környező épületek színeit is - mutatott rá Stefán Tamás.

A szakember szólt arról is, hogy Németországból rendelt, kifejezetten a műemlékekre kikísérletezett szilikátfestékkel dolgoznak. A Dobó téri oldalon összesen 1500 négyzetméteren festenek, emellett több mint 200 négyzetméternyi felületen végeznek kőlazúrozást. Mindent egybevetve egy tonnánál is több festéket hordanak fel a templom homlokzatára. S ha már szóba került a kőlazúrozás: ez az anyag megőrzi a kő jellegzetességét, viszont egységesíti a különböző köveket, illetve tompítja az eltéréseket, a javítások okozta különbségeket. Az igazi védelmet ugyanakkor az úgynevezett hidrofóbizálás adja a köveknek, amely víztaszítóvá teszi azok felületét.

Mint ahogy a festéssel párhuzamosan már a bádgos munkák is javában folynak - melynek során nem mellesleg több tonna vörösréz kerül a templomra - már az állványzat visszabontása is megtörtént a főpárkányig, fokozatosan láthatóvá válik, hogy miként újult meg e csodálatos műemlék - hangsúlyozta a szakember.

Hidak

Elkészült, s a tervek szerint szeptember végén a sétálóknak is birtokba vehették a Fazola utcát az Eszperantó sétánnyal összekötő, új gyalogos hidat.



Az Eger-patak felett átívelő öt méter széles, és mintegy 12 méter fesztávú acélszerkezetes híd fapallós járófelületet kapott, a korlátba épített ledsoros világítás pedig különleges hangulatot biztosít az építménynek.

A Gerl Mátyás utca és a Szúnyog-köz közötti, régi gyalogos híd bontását követően új átkelő épült. Az építményt új tengellyel alakították ki: a két part közötti szintkülönbséget a szerkezet ferde felülete veszi fel, így a korábbi gyaloghídhöz képest akadálymentes közlekedés válik lehetővé. Az átkelő egyik oldalán tömör mellvédfal, a másik oldalon korlát készült. A gyalogos forgalom számára kijelölt területen kiskockakővel, a padokkal ellátott, pihenő részen pedig fával burkolták a hidat.

Zalár utca

Bár a műszaki átadás-átvétel még folyamatban van, a Zalár utca, az Árva-köz, illetve a piaci szervizút teljes, közműcserékkel egybekötött rekonstrukciója lezárult. Az eredeti forgalmi rend szerint közlekedhetnek az autósok a piac melletti szakaszon. Mindez az elmúlt hónapok nehézségei, kellemetlenségei után biztosan komoly könnyebbséget jelent az erre járóknak. A Zalár utca teljesen újraépült, a területet összesen csaknem 2400 négyzetméternyi aszfalt és további 1800 négyzetméternyi térkő burkolja. Óriási munkát végeztek a kivitelezők a felszín alatt is: több évtizedes, előregedett közműveket,



így vízvezetéseket, szennyvíz- és csapadékvíz-csatornákat cseréltek ki, új elektromos és gázvezetéseket, hírközlési kábeleket fektettek le, valamint megújult a közvilágítás.

A korábban igencsak rendezetlen, parkolóként használatos patakparti területet egy kellemes sétánnyá alakították, ahol a gyalogosok biztonságban közlekedhetnek, és a fák tövében akár meg is pihenhettek. Az említetteken túl akadálymentesítették a közeli gyógyszertár bejáratát, két gyalogos átkelőt létesítettek, továbbá kerékpártárolókat is elhelyeztek itt.

Valide Sultana

Eger büszke lehet arra, hogy megmentett az enyészettől egy egyedülálló történelmi emlékhelyet, a régészek által évtizedekkel ezelőtt feltárt egykori gőzfürdőt, a Valide Sultánát. A fürdőrom helyzetének rendezése és látogathatóvá tétele egy fontos adóssága volt a városnak, és az egri értékmérés jó példája. A belvárosi rehabilitációs programban végrehajtott fejlesztés után egy, mind az egriek, mind a hozzánk látogatók számára értékes műemlék nyílik meg, a Várhoz közel. A központi műemlékvédelmi tervszerű javaslatára egy könnyűszerkezetű,

az eredeti fürdő "tömegét" idéző, ugyanakkor a környezetbe illeszkedő védőtető épült a rom fölé. Az akadálymentesen megközelíthető területre természetes kőburkolatot, zöldfelületet és padokat telepítettek. Az acélvázás védőtető alatt a pillérekre szerelt faléc-burkolatot, valamint az időjárásí viszontagságoknak közvetlenül kitett faszerkezeteket úgynevezett „thermowood-eljárással” kezelték, hogy azok ellenálljanak a környezeti hatásoknak. A faburkolatnak, illetve a járórácsoknak köszönhetően a leendő látogatók az egykori épület teljes területét feltérképezhetik, és modern technikai eszközeinek segítségével sok érdekességet tudhatnak meg a törökkori gőzfürdőhöz fűződő szokásokról. A telket áztató esővíz eddig nagyban fenyegette a felmérhetetlen értékű régészeti



emléket, ám a mostani fejlesztés során egy nagy kapacitású csapadékvízaknát építettek a szakemberek, ahonnan szivattyú továbbítja a vizet a városi rendszerbe. A Valide Sultana üzemeltetése a Dobó István Vármúzeum feladata lesz, jelenleg a műszaki átadás-átvétel zajlik.



Városháza

Szeptember 26-án vette át a kivitelező a munkaterületet a Városházán, ezzel a grandiózusz épületegyüttesben megkezdődhetett az egrri Polgármesteri Hivatal ügyfeleit is nagyban segítő korszerűsítés. A programelem tartalmazza az épület belső, udvari homlokzatának felújítását, a nyílászárók cseréjét. A következő fél év során a házban egy új, a látás- és halláskárosultak számára is ideális körülményeket biztosító, akadálymentes ügyfélfelület alakítanak ki. Ezzel párhuzamosan korszerűsítik a Városháza gépészeti berendezéseit: megújulnak az erős- és gyengeáramú rendszerek és az épületgépészet is. A belső udvaron egy különleges, zöldtetővel ellátott üvegépület alakítanak ki, amely alkalmas lesz a városházi programokat kiegészítő események rendezésére, pl. esküvői fogadások, de lakossági fórumok, bizottsági ülések, konferenciák alkalmával kisebb szekcióülések megtartására is.

