

**PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
ÖSSZEGZÉS**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete
Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező
Maklári hóstya városrész szabályozási tervének módosításáról
a 6465 és 6466 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezése kapcsán**

314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32. § (6a)-ban foglaltaknak megfelelően
állami főépítési eljárási rend keretében beérkezett partnerségi vélemények

A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÉSZREVÉTELT TETT RÉSZTVEVŐI	
LAKOSSÁGI ÉSZREVÉTELEK	
<i>A megadott határidőn belül vélemény, észrevétel nem érkezett.</i>	-
KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK, GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK	
1. MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. HEVES MEGYEI IGAZGATÓSÁGA	
<i>A megadott határidőn belül véleményt nem adott</i>	-
2. ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ NYRT. EGRI RÉGIÓ	
<i>A megadott határidőn belül véleményt nem adott</i>	-
3. TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. TERÜLETI ÜZEMELTETÉSI EGYSÉG EGER	
<i>A megadott határidőn belül véleményt nem adott</i>	-
4. HEVES MEGYEI VÍZMŰ ZRT. EGRI ÜZEMEGYSÉG	
<i>A megadott határidőn belül véleményt nem adott</i>	-
ÉRDEKKÉPVISELETI SZERVEK	
1. HEVES MEGYEI MÉRNÖKI KAMARA	
<i>A megadott határidőn belül véleményt nem adott</i>	-
2. HEVES MEGYEI ÉPÍTÉSZ KAMARA	
Eger, Maklári hóstya Szabályozási Tervének módosításával egyetért.	Egyetértő
3. HEVES MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA	
<i>A megadott határidőn belül véleményt nem adott</i>	-
4. EGRI CIVIL KEREKASZTAL	
<i>A megadott határidőn belül véleményt nem adott</i>	-
MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TÖMB INGATLANJAINAK TULAJDONOSAI, HASZNÁLÓI	
1. NÉMETH LÁSZLÓ (6466 HRSZ. TULAJDONOSA)	
A 6465 és 6466-os helyrajzi számú ingatlanok telekhatár módosításáról szóló tervezet egy a jelenleg tulajdonában lévő terület kisajátítását vetíti előre. A tervezettel szemben, mint a 6466-os helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, kifogását jelzi. Indoka: 2018. május 28-án helyszínbejárásra került sor az Eger Termál Kft. és a Polgármesteri Hivatal képviselőivel közösen, amelyen egy komplex megoldásjavaslattal állt elő a terület sorsának megnyugtató rendezése érdekében. Jelen észrevételében megerősíti, hogy az ott javasoltak szerint hajlandó a teljes együttműködésre, mellyel kapcsolatban még nem született megegyezés.	A telektulajdonos megállapodás javaslata 3 elemből áll: a) megállapodás a mintegy 12 nm-es terület adásvételéről b) az építkezésre és az új épületre vonatkozó megállapodás c) értékcsökkenést ellensúlyozó megállapodás A HÉSZ tervezett módosítása egyik megállapodás létrejöttét sem akadályozza. Az a) pont szerinti adásvétel létrejöttét elősegíti azzal, hogy jogalapot teremt a telekhatár rendezésre, a b) és c) pontban foglaltakra hatása nincs. A megállapodás javaslatban foglaltakra adott tételes válaszok:

	<ul style="list-style-type: none"> - építés közben az ingatlanban keletkező károk beruházó általi helyreállításának igénye - nem szabályozási tervi kérdés - hiteltérdemlő és dokumentált tájékoztatás kérése a megvalósítandó tervről - nem szabályozási tervi kérdés - a közös telekhatár tűzfalán ablak, szellőző, nyílás ne létesüljön - a jelenlegi előírások ezt most sem engedik, jelen tervezet ebben változást nem eredményez - a tetőterasz funkcióinak korlátozása - jelen tervezet ezt nem érinti. Az állami főépítészeti eljárás nem ad lehetőséget a funkcióra vonatkozó előírások módosítására. - a megvalósítandó épület szellőzésének, zajszigetelésének oly módon történő megoldása, ami számukra megterhelést nem okoz - nem szabályozási tervi kérdés - a 6466 hrsz-ú ingatlan beépítési paramétereinek módosítása a területen kialakuló környezethez való közelítés céljából - jelen tervezet nem érinti sem a 6465, sem a 6466 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési paramétereket, azok a közel 10 éve hatályos előírások maradnak. Az állami főépítészeti eljárás nem ad lehetőséget a beépítési paraméterek módosítására. - Piaci értékcsökkenés kérdéseinek rendezése - nem szabályozási tervi kérdés. <p>A telekhatár rendezés akár közös megegyezéssel, akár kisajátítással történik, szükségessé válik a megvalósításhoz. A szabályozás módosítása ezt teszi lehetővé. Az érintett ingatlantulajdonossal 2018. szept. 17-én személyes egyeztetést folytattunk, mely alapján a szabályozási terv jelen módosítását nem kifogásolja.</p>
2. EGER TERMÁL KFT.	
A megadott határidőn belül véleményt nem adott.	-
1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐK	
A megadott határidőn belül véleményt nem adtak.	-
2. ÖNKORMÁNYZAT SZERVEI, SZAKIRODÁK	
A megadott határidőn belül véleményt nem adtak.	-

46/2018.(X.18.) Polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere egyetért az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Maklári hóstya városrész szabályozási tervének 6465 és 6466 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezése kapcsán indított módosításának partnerségi egyeztetése során beérkezett vélemény kezelésével, a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásával és a terv végső szakmai véleményezésre küldésével.

Eger, 2018. szeptember 18.


HABIS LÁSZLÓ

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

21