

A jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztések

1. napirend

Előterjesztés önkormányzati költségvetési szervek létszámelőirányzatának változásáról

Tisztelt Közgyűlés!

I. A Dobó István Vármúzeum két területen, a régészeti munkákra és a közönségforgalmi feladatokra, azok szezonális jellegére tekintettel jelentős számban foglalkoztat megbízásos jogviszonyban állókat.

2018. március hónapban a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala - közérdekű bejelentésre - munkaügyi vizsgálatot kezdett a Vármúzeumban megbízási szerződéssel foglalkoztatott külsős munkavállalókat érintően.

A hatósággal történt egyeztetés során arról tájékoztatták az intézményt, hogy a vizsgálat alá vont munkavállalók jogviszonyát át fogják minősíteni munkaviszonnyá. Amennyiben a vizsgálat lefolytatása alatt intézmény együttműködik a hatóságokkal és megkezdik a munkaviszonyok rendezését, elkerülheti a bírság kiszabását.

A Vármúzeum a régészeti tevékenységének ellátásához – a munkálatokra aktuálisan fennálló szerződéseik függvényében -nagy számban foglalkoztat külsős munkavállalókat hosszabb-rövidebb időszakokra. A külsős munkavállalók foglalkoztatása függ az ellátandó régészeti tevékenységünktől időben és területileg egyaránt. Jelenleg 15 főt folyamatosan alkalmaznak megbízási szerződéssel, mint régész technikus, rajzoló, adminisztrátor, raktári kisegítő.

A Vármúzeum általános működését is a szezonális jelleg jellemzi. A turisztikai szezonban a megnövekedett közönségforgalom miatt és az ezzel kapcsolatosan felmerülő szervezési, pénztárosi, teremőri stb. feladatok szükséges a közalkalmazotti létszámon felül külsős munkavállalók bevonása is. A jelenlegi gyakorlat szerint őket megbízási szerződéssel foglalkoztatják.

Jelenleg összesen 31 főt foglalkoztat a múzeum megbízással.

A hatósági vizsgálat által feltárt helyzet és iránymutatás alapján közülük 15 fő foglalkoztatását szükséges rendezni azzal, hogy a Munka Törvénykönyve alá tartozó munkavállalóként munkaszerződést kötnek velük. Ez a foglalkoztatás lehetővé teszi, hogy időszakosan a turisztikai szezon alakulásához igazodva vagy a régészeti tevékenység ellátása kapcsán projektenként, határozott időre szerződjenek.

Ehhez az szükséges, hogy az intézmény jelenlegi 77,25 fő (76,25 fő közalkalmazott, 1 fő munkatörvénykönyves foglalkoztatás) engedélyezett létszámát a Közgyűlés 15 fővel megemelje.

A jóváhagyott többletlétszám személyi kifizetésének fedezetét a Dobó István Vármúzeum 2018. évi költségvetésben tervezett múzeumi működési bevétel teljes egészében biztosítja.

II. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásához kéri létszámkeretének felemelését. Az intézmény jelenleg 2 főt foglalkoztat, a 160 fő alkalmazottra tekintettel azonban 8 fő foglalkoztatására lenne köteles, ennek hiányában több, mint 7 millió forint rehabilitációs hozzájárulást fizet.

Megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására a következő területeken látnak lehetőséget:

- informatika feladatok: 1 fő egész intézményre kiterjedő munkavégzéssel
- adminisztratív munkák (munkaügy, bölcsődék, gyermekjóléti szolgálat, gyermekjóléti központ, igazgatóság)
- konyhai kisegítő
- takarító (konyhák, gyermekjóléti szolgálat, gyermekjóléti központ)
- gépkocsivezető, karbantartó 1 fő (igazgatóság)

Az intézmény határozott időre, 2019. február 28-ig kéri nem szakmai létszámkerete 8 fővel történő emelését.

Az alkalmazás forrása az intézményi költségvetésben a rehabilitációs hozzájárulás megtakarítása, valamint az EFOP 1.1.1. Megváltozott munkaképességű emberek támogatása projektből keretéből igényelt támogatás.

III. Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál a porta szolgálatot 1 fő megbízási szerződés keretében látja el. A jövőben ezt a feladatot a többi portáshoz hasonlóan a hivatal állományába – a Munka Törvénykönyve hatálya alá - tartozó dolgozóként fogja ellátni, ezért szükséges a hivatalnál az engedélyezett létszám módosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy irányító szervi hatáskörben a létszámemeléseket, módosításokat engedélyezni szíveskedjék.

Eger, 2018. április 11.

Habis László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelete 17-18. §-ainak rendelkezései szerint a Közgyűlés döntése alapján városi közérdekű, illetve állami, önkormányzati feladatellátáshoz kötődő, kiemelkedő fontosságú cél megvalósítása bérlakás juttatásával támogatható. A bérbeadás történhet közvetlenül a bérlő részére, vagy bérlőkijelölési jog biztosításával. A bérlőkijelölési jogról, illetve közvetlenül a bérlő számára történő bérbeadás esetén a bérbeadásról, valamint annak feltételeiről a Közgyűlés dönt. Az Önkormányzat a bérlőkijelölési joggal rendelkező munkáltatóval bérlőkijelölésről szerződést köt. A szerződésben kell rendelkezni – a lakástörvényben meghatározottakon túl - a bérlőkijelölési jog időtartamáról, a lakás adatairól, a bérlő kiválasztására vonatkozó feltételekről, valamint a felek egyéb jogairól és kötelezettségeiről. A szerződésben kell szabályozni a lakbér és egyéb költségek viselését arra az időtartamra, amely alatt a rendelkezésre bocsátott lakásnak azért nincs bérlője, mert a bérlőkijelölési joggal rendelkező nem jelölt bérlőt.

- I.) A Közgyűlés a 245/2013. (IV. 25.), valamint a 331/2013. (V. 23.) határozatával a Heves Megyei Rendőr-főkapitányság részére az Eger, Pozsonyi u. 16/B. II/9. szám alatti 2 + fél szoba, 61 m² alapterületű összkomfortos, valamint az Eger, Pozsonyi u. 16/A. I/6. szám alatti 2 szoba, 48 m² alapterületű összkomfortos lakásra vonatkozóan bérlőkijelölési jogot biztosított. A bérlőkijelölési jog 2018. április 30., illetve 2018. május 31. napján lejár. A Heves Megyei Rendőr-főkapitányság dolgozóinak lakhatásának megoldása érdekében további 5 évre újból kérte a bérlőkijelölési jog biztosítását.

Az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet 17-18. §-ainak rendelkezései alapján javaslom, hogy a Közgyűlés döntsön a fenti lakásokra vonatkozóan ismételt bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama 5 év, az Eger, Pozsonyi u. 16/B. II/9. szám alatti lakás esetében 2018. május 01. napjától 2023. április 30. napjáig, az Eger, Pozsonyi u. 16/A. I/6. szám alatti lakás esetében 2018. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet, de legfeljebb a bérlőnek a Heves Megyei Rendőr-főkapitányságon fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/hó + Áfa –csökkenő +növelő tényezők).

4. A bérlő kötelezettsége 2 (kettő) havi óvadék, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával járó költségek megfizetése.

II.) Az Eszterházy Károly Egyetem 2013. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig rendelkezett az Eger, Pozsonyi u. 41. ttér. 15. szám alatti lakás bérlőkijelölési jogával. A lakásban az Egyetem volt alkalmazottja lakik, akinek a jogszonya közös megegyezéssel megszűnt. Az Egyetem annak érdekében, hogy a bérlő és családja lakhatása továbbra is biztosított legyen, az ingatlanra vonatkozóan nem kéri tovább a bérlőkijelölési jogot.

Az Eszterházy Károly Egyetem rektora azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy fenti lakás helyett egy másik lakásra vonatkozóan biztosítson bérlőkijelölési jogot a fiatal oktatók, kutatók Egerben maradása, illetve Egerben történő letelepedése érdekében. Javasolom, hogy a Közgyűlés járuljon hozzá egy lakásra vonatkozóan a bérlőkijelölési jog biztosításáról a következő feltételekkel:

1. A bérlőkijelölési jog időtartama 5 évre biztosított.
2. A bérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet, de legfeljebb a bérlőnek az Eszterházy Károly Egyetemenél fennálló jogviszony időtartama.
3. A lakbér mértéke megegyezik az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának, valamint a bérleti díjak és a külön szolgáltatások díjai megállapításának szabályairól szóló 26/2009. (V. 29.) rendelet a 39. §. (1) bekezdés a.) pontjában foglaltakkal (580 Ft/m²/hó + Áfa -csökkenő +növelő tényezők).
4. A bérlő kötelezettsége 2 (kettő) havi óvadék, valamint a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalásával járó költségek megfizetése.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2018. április 5.

Habis László sk.