

A termőföld haszonbérbeadásából származó jövedelem bevallása 2023. március 20-ig esedékes

1

A termőföld bérbeadásával kapcsolatos részletes szabályokat a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 73. §-a tartalmazza. Az SZJA tv. 73. §-sa értelmében a **termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóját a magánszemély állapítja meg, a termőföld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál vallja be és fizeti meg (önadózás)**. A jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon *** a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti**.

Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságokként külön-külön kell teljesíteni.

A helyi adóügyek és más hivatali ügyek személyes jelenlét nélkül is intézhetők, mert évek óta kialakításra kerültek a kapcsolattartás elektronikus csatornáit. Vannak, akiknek kötelező ezeket a csatornákat használni (gazdálkodók, egyéni vállalkozók), és vannak, akik eldönthetik (pl.: magánszemélyek), hogy a kapcsolattartásnak ezt a formáját szeretnék-e alkalmazni.

Az Elektronikus Önkormányzati Portál (továbbiakban: E-Portál) [E-ÖNKORMÁNYZAT \(lgov.hu\)](https://egov.hu) az önkormányzati ASP rendszerben az elektronikus önkormányzati ügyintézés helyszíne, az ügyfelek ezen keresztül intézhetik ügyeiket a nap 24 órájában.

Az E-Portálon lekérdezhetőek a helyi adókkal kapcsolatos számlaegyenlegek és ott bankkártyával online rendezhetőek az EFER rendszeren keresztül a fennálló fizetési kötelezettségek.

Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy e-mail-en érkező bejelentések, kérelmek, bevallásoki nem minősülnek elektronikus útnak, így azokat nem áll módunkban befogadni!

A nyomtatványok elektronikus benyújtása az E-Portálon keresztül lehetséges. *A bevallás nyomtatvány megtalálható az E-Portál felületén Adóügy JÖVEDELEMADÓ (TERMŐFÖLD BÉRBEADÁS) => ADÓÜGY > JÖVEDELEMADÓ (TERMŐFÖLD BÉRBEADÁS) => [TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ADÓJÁHOZ KAPCSOLÓDÓ BEVALLÁS](#)

A föld használatára, hasznosítására vonatkozó törvényi előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) IV. Fejezete tartalmazza.

Az Szja tv. 17. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének – ha az nem adómentes – egésze külön adózó jövedelemnek minősül.

Amennyiben a magánszemély termőföldet ad bérbe, és a bérbeadás nem minősül adómentesnek, akkor a magánszemély [15 százalék](#) személyi jövedelemadó megfizetésére köteles a termőföld haszonbérbeadásból származó jövedelme után. Adókötelezettség esetén a bevétel egészét kell jövedelemnek tekinteni, vagyis e bevétellel szemben költséget elszámolni nem lehet.

Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbeadás esetén az adómegállapítási kötelezettség, ha a magánszemély az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

Nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek a termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.

Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 25-éig nyújtja be.

A jövedelem utáni adót az önkormányzati adóhatósághoz kell bevallani és befizetni.

Az adót az alábbi számlaszámra kell megfizetni:

Eger MJV. Önkormányzat **Termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó beszedési számla**
12033007-00102883-02700001

Az aktuális adószámlát az Elektronikus Önkormányzati Portálon [/https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/](https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap/) keresztül is megtekintheti az adózó és ott bankkártyával is fizethet.

További részletes információkról honlapunkon [/www.eger.hu](http://www.eger.hu) => Adóügyek/ olvashatnak!

Előre is köszönjük szíves közreműködését.

Eger, 2023. március hó

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága

E-mail cím: ado@ph.eger.hu Honlap cím: www.eger.hu Telefonszám: +36 (36) 523-700

Ügyfélfogadás helye: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00, Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165