

**EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.**  
**és**  
**Budai Szerb Ortodox Egyházmegye**  
**2000 Szentendre, Pátriárka u. 5.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
**ÉS DOKUMENTÁCIÓ**

**„Az egri Szent Miklós Templom felújítása”**

**A KBT. HARMADIK RÉSZ, NEMZETI ELJÁRÁSREND SZERINTI**  
**HIRDETMÉNY ÉS TÁRGYALÁS NÉLKÜLI**  
**[KBT. 115 § (1) BEKEZDÉS SZERINTI]**  
**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2018.**

**Jelen ellenjegyzés a dokumentum egészére vonatkozik: 2018. március 29.**

  
**BARTÓK ÁGNES**  
felelős akkreditált  
közbiztosítási szaktanácsadó  
lajstromszám: 00950

## **ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Konzorciumvezető nevében ezennel felkérem, hogy a 2018. március 29. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumok vagy dokumentáció) leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására. **Ajánlattételi határidő: 2018. április 12. 11.00 óra.**

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

**Konzorciumvezető:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

3300 Eger, Dobó tér 2.

Telefon: +36/36/523-700

Fax: +36/36/523-777

Kapcsolattartó: Dr. Kurucz András ügyvezető

Email: evkft@evkft.hu

**Konzorciumi tag:**

**Budai Szerb Ortodox Egyházmegye**

2000 Szentendre, Pátriárka u. 5.

Képviseli: Pantelic Lukijan püspök

Lebonyolító szervezet:

**ÉSZ-KER Zrt. Miskolci Iroda**

3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.

Telefon: +3646/791-916

Fax: +3646/791-876

E-mail: [miskolc@eszker.eu](mailto:miskolc@eszker.eu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
Bartók Ágnes (lajstromszám: 00950).

Az eljárás típusa:

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás). A hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza a Kbt. 115. §-ban foglalt különbségekkel.

Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Az eljárás tárgya:

**„Az egri Szent Miklós Templom felújítása”**

A szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés időtartama:

A szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap/365 nap.

Egyéb rendelkezések:

Az eljárás során felmerülő, az eljárást megindító felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

**1. KÖTET**  
**ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

**A J Á N L A T T É T E L I F E L H Í V Á S**

**1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):**

**Konzorciumvezető:**  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
3300 Eger, Dobó tér 2.  
Telefon: +36/36/523-700  
Fax: +36/36/523-777  
Kapcsolattartó: Dr. Kurucz András ügyvezető  
Email: [evkft@evkft.hu](mailto:evkft@evkft.hu)

**Konzorciumi tag:**  
**Budai Szerb Ortodox Egyházmegye**  
2000 Szentendre, Pátriárka u. 5.  
Képviseli: Pantelic Lukijan püspök

Lebonyolító szervezet:  
**ÉSZ-KER Zrt. Miskolci Iroda**  
3525 Miskolc, Kazinczy F. u. 6. 2/2.  
Telefon: +3646/791-916  
Fax: +3646/791-876  
E-mail: [miskolc@eszker.eu](mailto:miskolc@eszker.eu)

A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:  
Bartók Ágnes (lajstromszám: 00950).

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is. Jelen építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó 300 millió forintot.

**3. A dokumentáció rendelkezésre-bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton is továbbítja ajánlattevők részére, valamint a Kbt. 115.§ (7) bek. alapján a Közbeszerzési Adatbázisban és Ajánlatkérő honlapján is elérhető lesz az eljárás megindításával egyidejűleg.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

Tárgya: építési beruházás: „Az egri Szent Miklós Templom felújítása”

- 1. részfeladat: Tetőfelújítás (EGYH-KCP-16-P-0124 forrás)**
- 2. részfeladat: Külső homlokzatfelújítás, látogatói tér kialakítása (TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 forrás)**

## **TETŐFELÚJÍTÁS**

A tervezett tetőfedés anyaga ETERNIT KETTŐS FEDÉSŰ PALA (30 év garancia, 15 év felületi garancia)

Eternit duplafedésű kékes feketeszínű (RAL7021-D) 20x40cm téglalap pala és kiegészítő rendszerrel. Hó fogás teljes felületen elhelyezett hóvágókkal, eresztés alap palából helyszíni vágással, vízszintes gerinc mentén vonal menti szellőzés szegély lemezzel(palával)- taréjkúppal lezárva, él képzések csak taréj kúppal.

Tervezett bádогоzás és eresztés csatornarendszer: RHEINZINK QUALITY ZINC

a bádогоzás palafedéshez igazodó szín világa (gaphite grey RAL 7040-43) egységes megjelenését erősíti a templomnak. A csatorna félkörszelvényű függőereszt csatorna, az üsttel kialakított lefolyó, kettős hatyúnyakkal kialakítva követi az erős tagoltságú fő párkány kontúrját.

## **HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS:**

A falak festéséhez a faldiagnosztikai eredmények és szakvélemény alapján mindenképpen nagy páraáteresztő képességgel rendelkező és hydrofób tulajdonságú, jó színtartású és rugalmasságú festéket irányoztunk elő, míg alapvakolatként a nedvesebb a lábazati falak sávjánál fokozott só megkötő tulajdonságú vakolat használható fel. A homlokzat helyreállításánál a vízvezetés fenti módon történő megoldása után a homlokzat falak tartós felújítására javasoljuk az alábbi műemléki só megkötő, páraakasztó vakolatrendszert (WTA szerint)

- o külső homlokzat falfelületek Caparol Carbon rendszerrel, két szín megjelenítéssel
- o fémfelületek mázolás: Capalac Profi Compact
- o falfelületek mázolás: Capadur Color Wetterschutzfarbe
- o -belsőfalfelületek Caparol Meradur Innenkalkfarbe/ belső mészfestékkel/

A kőfelületek és fanyílászárók szakrestaurátori kutatás és javaslatok alapján állítandó helyre, az eltérő minőségű kövek szükség szerinti tisztítása, konzerválását és kiegészítése látszó elemként bemutatása, avagy vakolt takarása a restaurátori szakvéleménnyel összhangban a templom eredeti megjelenését irányozza elő. A karakteres műköelemek minimális javítása és tisztítás után természetes színének megtartásával a kőfelületekkel és azok javításának finom patinázó lazúrozásával a kőelemek harmonikus összhangja kívánatos.

Végezetül a templom műemléki-művészi és városképi jelentőségére, valamint egyes nyitottan maradt kérdésekre való tekintettel, a helyreállítás megindításánál és további munkáinál fokozott művezetési alkalmak biztosítását kell javasolni, hogy az időközönként felmerülő problémák megoldására a szükséges lehetőség fennálljon.

## **LÁTOGATÓI TÉR KIALAKÍTÁS (BELSŐ MUNKÁK)**

Turisztikai fejlesztés program terv

Cél: Turista fogadás feltételeinek létrehozása, kiállító bemutatóter látogatóbarát funkciók kialakítása, élmevelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák kialakítása, turisztikai információs szolgáltatás létrehozása, specifikus kínálati program elemek létrehozása. Az újabb technikai megoldások használata, melyet a látogatók jelentős része már ismer és igényel is, a célcsoportok másik része számára pedig kifejezetten magas szintű élmevet jelent, helyesen felépítve a tematikát olyan speciális tanulási környezetet hoznak létre, ahol az inspiráció és a közvetlen tapasztalás eredményesebbé teszi a befogadást, az élmevetyszerűség segít a benyomások feldolgozásában, azok rögzülésében.

A értékes, eredeti tárgyi emlékek bemutató fali installációján és vitrines kiállításán túl a bemutatás fogalmának kiszélesítésével a látogatók maguk is egy esemény részesei lehetnek, hogy ott a látogató szerepet kapjon. A látogatók által használt interaktív digitális panelek, LCD vetítő felület, QR kódos ismertető panel, a kialakított új világítás, és audio vizuális elemek használata vagy 3D Virtuális séta, Puzzle kirakós játék, jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a látogató pozitív élményekkel távozzon, a kiállításnak jó hírét vigye, illetve, hogy később újra visszatérjen.

A térben két interaktív eszköz (panel) tervezünk, melyen akár több tematikus szoftver is készíthető, hogy a sisakot vagy szemüveget használó vendég belehelyezkedhessen a templom történetébe (pl. virtuálisan a panorámaképek kiegészíthetők extrém szögekből készített fotókkal, össze montázsolhatók régi képekkel, így térben és időben való „utazást” biztosítva a látogatóknak)

### KIÁLLÍTÓ ÉS BEMUTATÓ TEREK KIALAKÍTÁSA

(mint a Rác templom térségi és helyi jelentőségű kulturális és örökség helyszín turisztikai fejlesztése- VUKOVICS COSTA ÚR SZERB EGYHÁZ MÚZEUM IGAZGATÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA)

A templom nyugati előterében a templom kincstárát bemutató új állandó kiállítás létrehozása

### ÉLMÉNYELEMETEK JELENTŐ TECHNIKAI FEJLESZTÉSEK, INTERAKTÍV BEMUTATÁSI FORMÁK KIALAKÍTÁSA

#### Építészeti műleírás

A fenti programban megfogalmazott látogatóbarát tér a bemutathatóságot és interpretációt szolgáló tárgyi és immateriális eszközökkel történik.

A templom nyugati homlokzati főbejáratán keresztül látogatható. A bejárat alatti előtérből érkeznek a látogató a padokkal ellátott karzat alatti fogadó térbe, amelyet szemben az információs és értékesítő asztal található a templomi munkatárssal. Az asztal egyben alkalmas egyházi kiadványok, ismeretterjesztő nyomtatott és digitális anyagok és ajándéktárgyak bemutatására. A látogatóknak a díszkordonnal körbe kerített előtéri területen már közvetlen a belépéskor meghatározó látványként tárul fel a templom belső.

A nartex terében a programok szerint állandó és időszakos kiállítások kerülnek kialakításra, installációs elemként felhasználva a már meglévő korábbi állandó kiállítás elemeit. A megújuló kiállítási térben kerülnek elhelyezésre az új bemutató installációs elemek is amelyek a modern elektronikus eszközök. Az állandó és időszakos kiállítás a falakon és a meglévő bemutató szekrényeken (felújított Led világítással) túl kiegészül 2db bejárat mellett elhelyezett interaktív érintőképernyős rendszerrel ill. kivetítő LCD monitorral. A paneleken, ahol a bemutatást szolgáló dokumentumfilm és interaktív virtuális séta és játékok (ikonkirakó puzzle, ...stb.) nyújt élmény gazdag időtöltést.

A látogatói tér alaprajzi kialakítását lásd É-1 alaprajzi terveken részletesen bemutatja.

A terven jelzett kiegészítő mobiliák részletes ismertetése, elemek kialakítása, építészeti részletei a konzignációs terveken található.

Az információs pult kialakítását lásd A12 Konzignációs lapon (látvány, alaprajz, metszet)

A pult a bejárat tengelyében, közvetlen az „Úr asztala „előtt kerül elhelyezésre, azzal azonos méretű és magasságú dobogóra.

A pult funkciója kettős egyrészt a kiállítási kezelő-felügyelő személyzet tartózkodási helye, ahonnan a kiállítás interaktív és biztonsági elemeit központilag kezeli és felügyeli másrészt a látogatók számára információs és értékesítési(jegykezelés, emléktárgyak értékesítése) .A pult felszerelése és kialakítása összetett, mint elektronikus eszközökkel(lásd részletes leírás elektromos kiviteli

tervnel és konszignációs lapon) mint ajándék bemutatásági és tároló felület kialakítási szempontból .

Kordon elemek kialakítása lásd K Konszignációs lapon (oszlopok, díszkötél, kiegészítők).

### **Az elvégzendő építési munka építési engedélyköteles tevékenység.**

**Vállalkozó feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött dokumentációban, így a „Műszaki leírás” című dokumentumban, a megküldött tervekben, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása.**

**A részletes feladatleírást és az árazatlan költségvetést az ajánlattételi felhívás és dokumentáció részét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

#### **CPV:**

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45200000-9 Teljes vagy részleges magas és mélyépítési munka

45210000-2 Magasépítési munka

45443000-4 Homlokzati munka

45261210-9 Tetőfedés

48000000-8 Szoftvercsomag és információs rendszerek

92111200-4 Reklám-, propaganda-, ismeretterjesztő film és dokumentumfilm gyártása

#### **5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

#### **6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor:**

Nem, jelen eljárás keretében egyik alkalmazására sem kerül sor.

#### **7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítés ideje: a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap/365 nap.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően harminc nap.

#### **8. A teljesítés helye:**

3300 Eger, Vitkovics M. út 30., 4719 HRSZ

NUTS: HU312

## 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A szerződés finanszírozása figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendeletben foglaltakra, a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 számú pályázat keretében az Európai Unió által biztosított támogatásból, és az EGYH-KCP-16-P-0124 számú hazai forrás terhére történik. A támogatás mértéke a projekt elszámolható összköltségének 100,000000 %-a. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít, amennyiben az előlegre nyertes ajánlattevő igényt tart. Az előleg a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg erejéig, a két részfeladatra vonatkozóan külön-külön vehető igénybe, az **EGYH-KCP-16-P-0124** és a **TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001** azonosító számú projekt terhére. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Az ajánlatkérő a vállalkozói díjat 30 napos fizetési határidő mellett, az igazolt szerződés szerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint,
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

### Ajánlatkérő részszámlázást az alábbiak szerint biztosít:

#### 1. részfeladat vonatkozásában: az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú projekt terhére:

A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- végszámla benyújtásának lehetősége: az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 50 %-ának megfelelő összegről az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Az igénybe vett előlegszámla összege a 2. részszámlában számolható el.

#### A 2. részfeladat vonatkozásában TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú projekt terhére:

A teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 4. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 15 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén
- végszámla benyújtása: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 10 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Az igénybe vett előleg a végszámlában számolható el.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

A kivitelezési feladatok teljesítését az Építési naplóban tett bejegyzések, illetve az adott teljesítési időszakhoz kapcsolódóan elkészített jelentés alapozza meg, amelyet a teljesítés igazolásához a Megbízónak köteles három példányban benyújtani, s amely jelentés a teljesítés igazolás mellékletéül is szolgál.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő köteles a Ptk-ban meghatározott (6:155.§.), és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot megfizetni, továbbá a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározottak szerint a behajtási költségátalányt nyertes ajánlattevő a késedelem bekövetkezésétől számított egy éves jogvesztő határidőn belül a 2016. évi IX. törvényben rögzített feltételek szerint a kötelező törvényi minimum mértékében követelheti.

#### Irányadó jogszabályok:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény
- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Kormányrendelet
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény
- 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.



## 10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi, és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

## 11. Rész ajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás, olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye.

## 12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)	70
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M1 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É-M műemléki szakterületen szerzett felelős műszaki vezető szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak összege (hónap)	20
3. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva.	10

Az 1. rész-szempont vonatkozásában megadott **szakmai ajánlat árazott költségvetésének** alapadataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

A nettó ajánlati ár átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.ba) pontja szerinti **fordított arányosítás módszere** tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa  
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme  
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaműveleti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitzések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy

- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a Kbt. 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A **2. értékelési** szempont esetében ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értéként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberek bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**M/1. MV-É-M műemléki szakterületen szerzett felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalat-** hónapban megadott gyakorlati idő

A hónapban megadott gyakorlati idő meghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
- o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
- o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
- o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a munkaterület átadástól a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A gyakorlat vonatkozásában a felolvasólapon csak egész hónap ajánlható meg.

**Az ajánlattevő személyi állományának képzettsége és tapasztalata:**

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakemberek saját kezűleg aláírt 2.3. sz. melléklet szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. számú részszerzőpontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint jár el.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szűrőpróbaszerű ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb igazolt szakmai gyakorlati tapasztalat) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság

útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Abban az esetben, ha szakember tekintetében tett megajánlás minden ajánlattevő esetében 0, ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül minden ajánlattevőnek 0 pontot ad.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

### A 3. értékelési szempont (megajánlott jótállási időtartam mértéke, hónap)

Az ajánlatkérő a **3. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb megajánlott jótállási időtartam mértéke hónapban megadva) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. Ajánlatkérő a 3. értékelési szempont esetében a megajánlott jótállási időtartam mértékét 36 hónap és 60 hónap közötti megajánlások mértéke szerint jelen előírásokkal összhangban értékeli. Ajánlattevőknek megajánlásukat egész hónapban kell megadniuk. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1.bb) pontja szerinti **egyenes arányosítás módszere** tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat az összességében legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni. Amennyiben a különböző megajánlások között így azonos pontszám keletkezik, abban az esetben a kerekítés addig folytatódik minden ajánlat esetében, amíg különbség nem lesz az ajánlatok között. (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

**A 3. értékelési részszerpont** legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, melynél kedvezőbb megajánlás esetében is a kiosztható maximális pontszámot kapja az ajánlattevő. A 3. értékelési részszerpont legkedvezőtlenebb szintje: 36 hónap, melynél kevesebb az ajánlati elem nem lehet, a minimum értéket el nem érő ajánlatokat Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

### 13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

#### A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában csak nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §. (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Közbeszerzési Hatóság 2017. május 19-én közzétett útmutatójára a kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról. ([www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi](http://www.kozbeszerzes.hu/jogi-hatter/a-hatosag-utmutatoi); KÉ 2017. évi 81. szám)

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításáig- az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az öntisztázás lehetősége a Kbt. 64. §-a alapján biztosított.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

### 14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat és a megkövetelt igazolási mód:

<b>Műszaki és szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p><b>M/1.</b> A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 34. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján adja meg a teljesítésbe bevonní kívánt műemléki szakterületen felelős műszaki vezető megnevezését.</p> <p>Ajánlattevő adja meg a teljesítésbe általa bevonní kívánt szakemberek megnevezését, képzettségüket, szakmai gyakorlatuk</p>	<p>Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik</p> <p><b>M/1.</b> Alkalmatlan az ajánlattevő amennyiben nem von be a teljesítésbe legalább 1 fő MV-É-M kategóriás műemléki szakterületen felelős műszaki vezetői névjegyzékben szereplő szakembert.</p>

ismertetését és igazolja, hogy az érintett személyek jogosultak a feladat ellátására.

A bemutatott szakember(ek)nek csatolniuk kell ezen igazolás során: - saját kezűleg aláírt részletes szakmai önéletrajzot, amelyből az előírt szakmai tapasztalat megléte minden kétséget kizáróan megállapítható. (A szakmai tapasztalatot: legalább év, hó részletezettséggel, a közbeszerzési dokumentumban megadott minta szerinti tartalommal kell megadni.) Ajánlatkérő az alkalmasság megállapítása során a bemutatott szakmai gyakorlatok közötti időbeli átfedés esetén a gyakorlatot egyszer veszi figyelembe. az önéletrajznak tartalmaznia kell adott szakember azirányú nyilatkozatát, hogy a teljesítés időtartama alatt rendelkezésre fog állni. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásban már szerepel, kérjük ennek igazolását, vagy az elektronikus elérhetőség megjelölését. Abban az esetben, ha a bemutatott szakember a kamarai névjegyzékben nem szerepel, csatolandó az előírt iskolai végzettség igazolására az iskolai oklevél egyszerű másolata. Az M2. pont esetében a Kbt. 65. § (7); (6) bekezdése is alkalmazható az alkalmassági minimum követelményeknek való megfelelés érdekében.

**15. Ajánlattételi határidő:**

**2018. április 12. 11:00 óra**

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

ÉSZ-KER Zrt., miskolci iroda  
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.

**17. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja

**18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

ÉSZ-KER Zrt., miskolci iroda  
3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.

**2018. április 12. 11:00 óra**

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

## 19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva).

## 20. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő jelen beszerzési eljárásban **ajánlati biztosíték** nyújtását nem követeli meg.

**Jótállási biztosíték:** Nyertes ajánlattevő köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási kötelezettségekből eredő megrendelői igények teljesítésének biztosítására a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő mértékű jótállási biztosíték szolgáltatására. Ezen kötelezettség teljesítésének időpontja a jótállási kötelezettség kezdő időpontja (sikeres műszaki átadás-átvétel napja). A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

**Teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján:** Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérőnek teljesítési biztosítékot nyújtani, melynek összege a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető. A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania a nyertes ajánlattevőnek. A teljesítési biztosítékot az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően 10 napon belül szolgáltatja vissza az ajánlatkérő.

A jótállási, teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként az előírt pénzeszegnek a jogosult fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), vagy
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó- kötelezvényvel.

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján a Kbt. 134. § (4) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével; egyéb igazolás, nyilatkozat a biztosítékokról a közbeszerzési eljárásban nem kérhető.

**Jótállás:** Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva ... hónap jótállás (megajánlás szerint) vállalását írja elő. Ajánlattevő vállalásának megfelelően, a teljesítés igazolását és a teljes átadás-átvételt követő naptól számítva a forgó kopó alkatrészekre is. A jótállási idő alatt a csere, vagy garanciális javítás egyetlen költségeleme sem terhelhető az Ajánlatkérőre, így nem számolható fel a szállítás, illetve kiszállás díja, illetve munkabér sem.

**Késedelmi kötbér:** Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik (a szerződésben rögzített határidőt elmulasztja), késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 0,5 %-a / nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári nap után, de maximum a nettó vállalási díj 20 %-a.

A 30 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani, attól elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

**Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben olyan okból, amiért a nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesítése meghíúsul, köteles a nyertes ajánlattevő Ajánlatkérő felé az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbért megfizetni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes leírását az ajánlatkérési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

## 21. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

A közbeszerzés részben a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001. uniós forrásból, részben az EGYH-KCP-16-P-0124 hazai forrásból támogatott.

## 22. Egyéb információk:

1. Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Azok a gazdasági szereplők, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást - anélkül, hogy az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték volna - megküldte, egymással közösen nem tehetnek ajánlatot. A gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.  
**Közös ajánlattétel esetén Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (3) bekezdésére, mely szerint: „A közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők megjelölését.”**
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára. **Nemleges tartalommal is csatolandók a nyilatkozatok.**
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésre.
4. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak, (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett). Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
5. Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.
6. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 4.1. pontjában meghatározott tartalommal.
7. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:
  - az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
  - az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
  - az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján



megtalálhatóak;

- az ajánlatot zárt csomagolásban, egy papír alapú és egy elektronikus példányban, (a papír alapú ajánlatról szkennelt, pdf formátumban (cd/dvd lemezen vagy pendrive-on) kell beadni, valamint ugyanezen adathordozón az ajánlat szakmai ajánlat részét (IV. fejezet I-III.) a .pdf formátum mellett szerkeszthető (word, excel) formátumban is;
  - az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
  - az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
  - a zárt (külső) csomagon Ajánlat: **„Az egri Szent Miklós templom felújítása”** valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.
8. Az ajánlatokat írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.00- 11:00 óra között, előzetes egyeztetéssel. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.
  9. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat.
  10. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlatok, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.
  11. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő - a Kbt. 47. § (2) bekezdésébe alapján - nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.
  12. Ajánlatkérő térítésmentesen biztosítja a közbeszerzési dokumentumokba történő személyes betekintés lehetőségét.
  13. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második munkanapot** (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik munkanapig** megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll rendelkezésre megfelelő idő, a 45. § (4) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
  14. Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.
  15. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)
  16. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
  17. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.
  18. Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás lehetőségét a Kbt. 71. §-ában foglaltaknak megfelelően biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem

szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

19. Árfolyamok: Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek az árbevétel tekintetében az érintett év, a beszámolói évek tekintetében az üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés időpontjában érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját központi bankja által a fenti időpontokban érvényes árfolyamon számított euró ellenérték kerül átszámításra. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek közölnie kell az alkalmazott árfolyamot. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
20. Az ajánlathoz csatolni kell:

Az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9.§ (1) bekezdése szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban.

A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.
21. Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárásban nem tart.
22. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.
23. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.
24. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőségével.
25. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és vonatkozó végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.
26. Felelősségbiztosítás: Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell a tárgyi munkákra vonatkozó legalább 50 millió- Ft/év és legalább 25 millió Ft/káresemény mértékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.
27. A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.
28. Változásbejegyzés: Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]
29. Az eljárás nyertese: az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok

értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

### 30. Szakmai ajánlat:

Az Ajánlattevő kötelessége, hogy áttanulmányozza az Ajánlatkérési dokumentáció valamennyi utasítását, az űrlapokat, az összes feltételt és műszaki előírásokat. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az Ajánlatkérési dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott Ajánlat nem felel meg az Eljárást megindító felhívás és az Ajánlatkérési dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az Ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi tartalmát az eljárásban és a megvalósítás során jelentőséggel bírónak tekinti! A szakmai ajánlat valamennyi tartalmi elemének meg kell felelnie Dokumentáció 1. kötetének szakmai ajánlatra vonatkozó valamennyi előírásának és a közbeszerzési műszaki leírásban szereplő valamennyi vonatkozó megrendelői követelményének. Semmiképpen nem tekinthető jelentéktelennek vagy részletkérdésnek a szakmai ajánlat olyan hiánya vagy hibája, amely tartalmi követelményeket a felhívás vagy dokumentáció a szakmai ajánlattal összefüggésben előír!

A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!

Ajánlattevőnek ajánlata részeként az alábbiakban részletezett előírásoknak megfelelően a jelen beruházásra vonatkozóan Szakmai ajánlatot kell összeállítania, és az ajánlathoz csatolnia.

A Szakmai ajánlatnak az alábbi fő tartalmi részekből kell állnia, és ezeket a részeket az ajánlatban egymás után kell elhelyezni.

I. A teljesítésbe bevonásra kerülő műemléki szakterületen jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) – Önéletrajzok (12. sz. melléklet)

II. Árazott költségvetés

Az ajánlat szakmai ajánlat részét az ajánlatok minősítésének és értékelésének megkönnyítése érdekében a pdf formátum mellett szerkeszthető (word, excel) formátumban is be kell nyújtani!

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Ajánlatkérő kötelezettségévé teszi a nyertes kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány a kötbér követelésével az Ajánlatkérő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a nyertes ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés q) pontjában és a Kbt. 63. (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

Az 1. számú jegyzékben szereplő táblázat sorai és oszlopai ill. az alátámasztó számítások és okiratok **a szakmai ajánlat kötelező tartalmi elemei.**

### **I. A teljesítésbe bevonásra kerülő műemléki szakterületen felelős műszaki vezető szakember, az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 15 évben szerzett szakmai tapasztalata (hónap) – Önéletrajz (12. sz. melléklet)**

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által adott lehetőség szerint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feladatok körében értékékként tekinti a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonását, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

**A teljesítésbe bevonásra kerülő műemléki szakterületen felelős műszaki vezető szakemberek szakmai tapasztalata** = hónapban megadott műemléki szakterületen jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőket történő irányításában az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 15 évben szerzett gyakorlati idő egész hónap pontossággal

A hónapban megadott gyakorlati időmeghatározása az önéletrajz alapján:

- az adott projekt vonatkozásában - az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 15 évben szerzett - az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
- o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
- o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
- o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem csak a szerződéskötés időpontjától a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembereket a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége felelős műszaki vezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a szakember felelős műszaki vezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Ezen részszerzőpont vonatkozásában csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt 2. sz. jegyzék szerint készített szakmai önéletrajzát, amely igazolja a 2. számú értékelési szempontban megjelölt szakmai gyakorlatát.

A Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a Kbt. 71. § (4) bekezdésben foglalt esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az általa pótolta szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Ha a 76. § (3) bekezdés *b)* pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak. Az ajánlatkérő az értékelt adat ezen megállapított értékéről az eljárásban részt vevő minden ajánlattevőt, az érték megállapítását követően haladéktalanul, egyidejűleg értesít. Ha a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.

**Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.**

**A valóságtól eltérően közölt bármely adat esetén az ajánlattevő a Kbt. 62. (1) bekezdés h) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.**

## II. Árazott költségvetés

**Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részét képező tervek és a műszaki leírás alapján, a tervekben szereplő műszaki tartalomra és a műszaki leírásokban előírt műszaki követelményeknek megfelelően kell elkészíteni.**

**A fenti előírásokat nem teljesítő ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítja az Ajánlatkérő!**

Az ajánlatban szereplő áraknak fix áraknak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek stb. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek. Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az árazott költségvetés elkészítése során az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Az árazatlan költségvetés tételeinek tartalmát elsődlegesen úgy kell értelmezni, hogy azok a megnevezésük szerinti munka minden közvetlen és közvetett munkaművelti és dologi elemét magukban foglalják az előkészítéstől a Szerződésben megfogalmazott és az egyéb vonatkozó előírásokat mindenben kielégítő módon történő teljes elkészítésig, azaz a tételekhez tartozó egységárakat ÁFA (Általános Forgalmi Adó) nélkül kell megadni, de tartalmazniuk kell minden egyéb járulékos költséget is (felvonulási és ideiglenes melléképítmények [építés, fenntartás és bontás], biztonsági elkorlátozások, terelőelemek, lezárások, lerakóhelyi díjak, előírt ellenőrző mérések és vizsgálatok, mintavételek, minősítések, minőség tanúsítások, segédanyagok, kitézések, geodéziai munkák, stb.), valamennyi szükséges munka elvégzését teljesen készen, továbbá minden vámot adót és egyéb illetéket, ami a Vállalkozónak a Szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.
- Ha egy munkafázis tétele nem került külön kiírásra, de az abban foglalt tevékenységre szükség van, akkor azok költségeit a munkatételek egységárában kell figyelembe venni.
- A megadott egységáraknak a műszaki tartalom megvalósításához szükséges ráfordítás összegén túl a munkák teljes befejezéséig várható árváltozásból eredő költségeket is tartalmaznia kell, ezért az egységárak rögzítettek és nem változtathatók a szerződés időtartama alatt.
- A költségvetés(ek) Microsoft Office Excel formátumban állnak az Ajánlattevők rendelkezésére, amelyet kitöltve kell az ajánlatukhoz csatolniuk papír alapon, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is!

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára, mely szerint átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az Ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek nyilváníthatja az alábbi esetekben, amennyiben a következő változtatások bármelyike esetén Ajánlatkérő nem lenne képes az ajánlatok közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelő értékelésére:

- Ajánlattevő nem nyújt be árazott költségvetést,
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül (pl. kiegészítő tájékoztatás) új sorral egészíti ki, vagy
- Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül összevonja, vagy
- Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait módosítja, vagy
- egyéb módon olyan módosítást eszközöl Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak.

Az árazott költségvetés adataiból ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattevő számításait, és szükség esetén azt a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja.

Ajánlatkérő az aránytalanul alacsony vállalási árat adó Ajánlattevőtől - a Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján - köteles írásban indokolást kérni, és dönt a magyarázat alapján az ajánlat érvényességéről.

Nem megfelelő az indokolás különösen, ha megállapítható, hogy az ajánlat azért tartalmaz aránytalanul alacsony árat vagy költséget, mert nem felel meg a 73. § (4) bekezdése szerinti környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek. Az ajánlatkérő az ajánlat megalapozottságának vizsgálata során ennek megítéléséhez az adott ágazatban kötelezően alkalmazandó irányadó munkabérekről is tájékoztatást kérhet az ajánlattevőtől.

Amennyiben Ajánlatkérő nem tartja elfogadhatónak és a gazdasági észszerűséggel összeegyeztethetőnek az indokolást, köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot a Kbt. 73. § (2) bekezdése szerint.

A nettó árak kerülnek összehasonlításra.

31. **Alvállalkozók:** Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését, melynek alapján az ajánlatban meg kell jelölni:
  - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
32. **Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. március 29.**

## 2. KÖTET ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE

### 1. A DOKUMENTÁCIÓ TARTALMA

1.1. A dokumentáció a következő részekből áll:

1. **KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**
2. **KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE**
3. **KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
4. **KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
5. **KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

**Önálló melléklet: Tervdokumentáció, árazatlan költségvetés**

1.2. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

1.3. Az ajánlattevőknek a dokumentációban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

### 2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

2.1. Bármely gazdasági szereplő, aki jelen közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

2.2. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **második** munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző **harmadik** munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

2.3. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda**  
**3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.**  
**Telefon: +3646/791-916**  
**Fax: +3646/791-876**  
**E-mail: [miskolc@eszker.eu](mailto:miskolc@eszker.eu)**

2.4. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőknek haladéktalanul vissza kell igazolniuk. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy a válaszok megérkezéséről a 06-46/791-876-as faxszámra vagy a [miskolc@eszker.eu](mailto:miskolc@eszker.eu) e-mail címre küldjenek visszajelzést!

2.5. A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

### **3. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA**

- 3.1.** Az ajánlattevőnek a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell ajánlatát benyújtania.
- 3.2.** Ajánlatkérő az ajánlattétel megkönnyítése érdekében a dokumentációt e-mail-en megküldi a dokumentációt átvevő gazdasági szereplők részére. Ajánlatkérő kérésre nyomtatott formában is megküldi a dokumentációt átvevő gazdasági szereplők részére. Eltérés esetén ebben az esetben a nyomtatott formában átadott dokumentáció tartalma tekintendő irányadónak, és ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal az elektronikus iratok sérüléséből, megrongálódásából fakadó károkért. Ajánlattevő külön kérésére (pl. e-mail cím hiányában) az elektronikus dokumentumokat CD-n is rendelkezésre bocsátja ajánlatkérő. Jelen dokumentáció nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, ezért hangsúlyozzuk, hogy az ajánlattételi dokumentáció az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek esetleges ellentmondása esetén a felhívásban szereplők az irányadóak. A dokumentáció papíralapú és elektronikus változata közül a papíralapú az irányadó. Ajánlattevő kötelezettségét képezi – az ajánlattételi felhívás és jelen dokumentáció gondos áttanulmányozását követően – az ezekben foglalt valamennyi előírás, formai követelmény, kikötés, a beszerzés tárgyára vonatkozó specifikáció betartása, valamint a kiegészítő (értelmező) tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok figyelembevétele. Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátni.

### **3.3. Az ajánlatok benyújtásának helye és határideje:**

**ÉSZ-KER Zrt., miskolci iroda**  
**3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.**  
**határideje: 2018. április 12. 11:00**

- 3.4.** Ha jelen dokumentáció ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni. Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.

### **4. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL**

- 4.1.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.
- 4.2.** Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.
- 4.3.** A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 4.4.** A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.



- 4.5.** Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.
- 4.6.** Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot a közbeszerzési eljárásban, akkor az ajánlathoz csatolniuk kell az erre vonatkozó megállapodást.  
A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell:
- a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését;
  - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről;
  - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között;
  - a számlázás rendjét.

## **5. ELŐZETES VITARENDEZÉS**

- 5.1.** A Kbt. 80. § (1) bekezdése szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

**ÉSZ-KER Zrt. miskolci iroda**  
**3525 Miskolc, Kazinczy u. 6. 2/2.**  
**Telefon: +3646/791-916**  
**Fax: +3646/791-876**  
**E-mail: miskolc@eszker.eu**

## **6. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE ÉS TELJESÍTÉSE**

- 6.1.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes szervezettel (személlyel) - közös ajánlattétel esetén a nyertes szervezetekkel (személyekkel) - kell írásban megkötni a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.
- 6.2.** A szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek.
- 6.3.** Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot (ha ajánlatkérő hirdetett második helyezettet) tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további hatvan nappal meghosszabbodik.
- 6.4.** Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:
- a nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- 6.5.** Az ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pontban említett felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 6.6.** A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 6.7.** A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.
- 6.8.** Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

## **7. ÜZLETI TITOK VÉDELME**

- 7.1.** Az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére figyelemmel kizárólag olyan információkat tartalmazzanak, amelyek nyilvánosságra hozatala az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A Kbt. 44. § (1) bekezdése alapján gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- 7.2.** A Kbt. a 44.§ (2) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak
- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
  - b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
  - c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
    - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
    - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
  - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
  - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A Kbt. 44.§ (3) bekezdése alapján a gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az üzleti titoknak tartott információk, iratok harmadik személyek (különösen más ajánlattevők, gazdasági szereplők) általi megismeréséért, amennyiben ajánlattevő az üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) [a 2013. évi V. törvény 2:47.§] tartalmazó iratokat ajánlatában nem elkülönített módon, vagy úgy helyezi el, hogy azok tartalmaznak a fentiekben megjelölt információkat is.

## **8. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:**

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozóan területileg illetékes kormányhivatal munkavédelmi felügyelősége és munkaügyi felügyelősége nyújt tájékoztatást.

### Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) (1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: [munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

### Nemzetgazdasági Minisztérium

Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: [foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu](mailto:foglalkoztatás.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu)

### Heves Megyei Kormányhivatal Munkavédelmi és Munkaügyi Szakigazgatási Szervének Munkavédelmi Felügyelősége

3300 Eger, Szarvas tér 1.

Postacím: 3301 Eger, Pf. 66.

tel: 06-36-511-960

fax: 06-36-511-971

E-mail: [heves-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu](mailto:heves-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu), [heves-kh-mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:heves-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

### Adózás:

NAV Heves Megyei Adóigazgatása

Egri központi ügyfélszolgálat

3300 Eger, Eszterházy tér 3-4.

Tel: 36/522-600

### Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség  
1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.  
1539 Budapest, Pf. 675.  
Tel.: 1/2249-100  
Fax: 1/2249-262  
Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.  
Tel: 06 46/517-300  
Fax: 06 46/517-399  
email: [eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu](mailto:eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu)  
Honlap: [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu)

Egészségvédelem:

Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve  
3300 Eger, Kossuth L. út 11.  
Tel.:06-36-511-910  
Fax:06-36-511-911  
[titkarsag.borsod@emr.antsz.hu](mailto:titkarsag.borsod@emr.antsz.hu)

Fogyatékosággal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság  
Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Telefonszám: 06-1-795-54-78  
e-mail: [tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu](mailto:tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu)

### 3. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

#### Vállalkozási szerződés (tervezet)

amely létrejött egyrészről:

**Budai Szerb Ortodox Egyházmegye**

Cím: 2000 Szentendre, Pátriárka u. 5.

Képviseli:

Székhelye:

Bankszámlaszám: (a projekt elkülönített bankszámlaszáma) .....

Adószáma: .....

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**Szervezet neve:**

Székhely:

Adószám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Cégjegyzékszám:

Képviselő:

Kivitelezői nyilvántartási azon.:

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

#### I. Preambulum

Megrendelő a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész alapján hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**” elnevezéssel.

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő - a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

#### II. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalkozói díj ellenében elvállalja a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban, jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt tartalom szerint „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**” című projekteleme kivitelezési feladatainak ellátását eredményfelelősséggel.  
A munkavégzés helye: 3300 Eger, Vitkovics M. út 30., 4719 HRSZ
2. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében az engedélyes tervdokumentáció, a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas (valamennyi műszaki és jogi feltételnek megfelelő), továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

#### III. A szerződés tartalma

1. Vállalkozó a kivitelezési feladatot határidőre köteles elvégezni.

2. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
3. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű, hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
4. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok, a tervek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.
5. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány, és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben és Megrendelő által kért ajánlati felhívásban megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
8. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni.
9. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
10. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
11. Ha további alvállalkozó bevonása válik szükségessé, a Kivitelező arról közvetlenül is értesíti a Megrendelőt. Az alvállalkozók által bevont alvállalkozók jogszerű alkalmazásáért az alvállalkozó mellett Vállalkozó is felelős.
12. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138.§ (1) bekezdés utolsó két mondatára, a 138.§ (5) bekezdésre, valamint a 138.§ (3) bekezdésére.
13. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
14. Amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége.
15. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
16. A kivitelezés során Vállalkozó elektronikus építési naplót köteles vezetni.
17. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik a teljesítés vonatkozásában.
18. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és Vállalkozó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz. Tájékoztatja továbbá Megrendelőt, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel.

19. Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát - felelős műszaki vezető irányítja.

#### IV. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.
3. Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján, Vállalkozó költségvetése szerint került meghatározása.
4. A vállalkozói díj mértéke mindösszesen ..... **Ft + Áfa, azaz ..... forint + általános forgalmi adó.**
5. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
6. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
7. Vállalkozó további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalányt.
8. A vállalkozói díj magában foglalja
  - a közvetlen költséget, ennek keretében
    - a) az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt,
    - b) az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat
    - c) a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók szerződésükben meghatározott, az alvállalkozók minden költségét magában foglaló vállalkozói díját.
  - a fedezetet, ennek keretében
    - a) a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket,
    - b) a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsioradíj nem tartalmazza.
9. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.
10. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
11. Megrendelő többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott (tartalékkeret nélküli) vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bek. második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
12. Fenti körben Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a műszaki leírás és szakmai gyakorlata alapján prognosztizálni tudta a felmerülő kockázatokat és azok anyagi vonzatát, amelyek a munkavégzés során felmerülő további munkák felmerüléséből adódnak. Vállalkozó az előző pontban foglaltak figyelembevételével nyilatkozta, hogy a fentieket az ajánlata megtételekor teljes körűen figyelembe vette, így fenti nyilatkozatát erre tekintettel tette meg. Vállalkozó kijelenti, hogy ezen nyilatkozatait a jövőben sem teszi vitássá.

13. Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek.
14. Megrendelő a fedezetet támogatási forrásból biztosítja: Az ellenérték kifizetése az 1. részfeladat vonatkozásában az **EGYH-KCP-16-P-0124** hazai forrás terhére.....Ft összegben, a 2. részfeladat vonatkozásában a **TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001** uniós forrás terhére .....Ft összegben kerül kifizetésre. Megrendelő rögzíti, hogy az ellenérték kifizetése szállítói finanszírozással nem érintett, tehát az ellenértéket közvetlenül Megrendelő teljesíti a Vállalkozó felé. A támogatási intenzitás 100,000000%. A finanszírozás formája: utófinanszírozás.
15. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a jelen szerződésben foglalt - teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét Vállalkozónak. Az előleg kifizetése az 1. részfeladat vonatkozásában az **EGYH-KCP-16-P-0124** hazai forrás terhére, a 2. részfeladat vonatkozásában a **TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001** uniós forrás terhére összesen a jelen szerződésben foglalt teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg mértékéig kerül kifizetésre.
16. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megrendelő nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megrendelőnek átadni.
17. Az EGYH-KCP-16-P-0124 hazai forrás terhére kifizetett előleggel az EGYH-KCP-16-P-0124 hazai forrás kapcsán kiállított 2. részszámlában kell teljes körűen elszámolni, míg a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 uniós forrás terhére kifizetett előleggel a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 uniós forrás kapcsán kiállított végszámlában kell teljes körűen elszámolni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés az előleg elszámolása előtt megszűnne, a szerződés megszűnésének napját követő banki 5. napig (alapuljon az bármely jogcímen) köteles a Vállalkozó a felvett, de még el nem számolt előleget késedelmi kamat terhe mellett a megrendelőnek átutalással hiánytalanul visszafizetni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg igénybe vételét a Megrendelő nem köti biztosíték nyújtásához.
19. Megrendelő a részszámlázást biztosítja, alábbiak szerint:
- Az 1. részfeladat vonatkozásában: az EGYH-KCP-16-P-0124** azonosító számú projekt terhére:

A teljesítés során 3 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának lehetősége: az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

2. részszámla benyújtásának lehetősége: az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

végszámla benyújtásának lehetősége: az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 50 %-ának megfelelő összegről az EGYH-KCP-16-P-0124 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Az igénybe vett előlegszámla összege a 2. részszámlában számolható el.



**A 2. részfeladat vonatkozásában a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001** azonosító számú projekt terhére:

A teljesítés során 5 db számla (az esetleges előlegrszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

2. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

3. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 25 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

4. részszámla benyújtásának lehetősége: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 15 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 90 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén

végszámla benyújtása: a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok nettó vállalkozói díja 10 %-ának megfelelő összegről a TOP-6.1.4-15-EG1-2016-00001 azonosító számú forrás terhére ellátandó feladatok áfa nélküli vállalkozói díja 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban Ajánlatkérőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Az igénybe vett előleg a végszámlában számolható el.

20. A vállalkozói díj az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) kerül teljesítésre az alábbiak szerint:

– alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;

– alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazott 322/2015. (X.31.) Korm. rendelet szerint az alábbiak szerint:

a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból;

b) Megrendelő felhívja Vállalkozót, hogy a vállalkozói számla kifizetési határidejéig nyújtsa be Megrendelő felé az alvállalkozók kifizetésének igazolását, melyet követően Megrendelő kiegyenlíti Vállalkozó benyújtott számláját.

c) Amennyiben Vállalkozó kéri, hogy az alvállalkozói számlákat Megrendelő egyenlítsse ki, úgy erről nyilatkozatot nyújt be az a) pont szerinti nyilatkozattal egyidejűleg.

21. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést és az elfogadott teljesítésigazolás követően Vállalkozó által kiállított számlák, továbbá a számlákhoz Vállalkozó által kiállított alvállalkozói nyilatkozatok kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. tv. 6:130.§ (1) bekezdés szerint az 1. részfeladat vonatkozásában a ..... **vezetett** ..... **számú számlájáról, míg a 2. részfeladat vonatkozásában a..... vezetett** ..... **számú számlájáról** Vállalkozó .....-nél **vezetett** ..... **számú számlájára, vagy Vállalkozó nyilatkozata szerinti alvállalkozóinak bankszámlájára történő átutalással teljesíti.**

22. Vállalkozó a számlák kiállításától számított 3 napon belül köteles a számlákat Megrendelő részére eljuttatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetési határidő kezdete a számlák kézhezvételének napja.
23. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására ..... jogosult.
24. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározottak szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti költségátalány megfizetésére köteles.
25. Hiányos vagy szabálytalan számla, illetve aggályos vagy nem szerződésszerű teljesítésigazolás esetén a Megrendelő – az adott számla és teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül – jogosult az esedékes díjfizetést kamatmentesen felfüggeszteni, és a Vállalkozót a szerződésszerű díjigénylésre, illetve elszámolásra felhívni.
26. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.
27. A kiszámlázott díj nem térhet el a jelen szerződésben foglaltaktól.
28. Vállalkozó csak abban az esetben tarthat igényt vállalkozói díjra, ha a jelen szerződésben és az árajánlatban vállalt szolgáltatást szerződésszerűen, maradéktalanul teljesíti.
29. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

## **V. Szerződési biztosítékok**

1. Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalási díj 20 %-a. A 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Megrendelő érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
3. Amennyiben olyan okból, amiért Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a Vállalkozó Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.
4. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bekezdésben foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható. Ez esetben a Vállalkozó a számlát/számlákat kötbérrel terhelt teljesítése esetén is a IV/4. pontban meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani, ekkor Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.
5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított .... hónap jótállást vállal (megajánlás szerint). Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
6. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 2 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
7. A közvetlen balesetveszélyt, vagy az épület részleges vagy teljes használhatatlanságát, vagy a benne lévő értékek közvetlen veszélyeztetését, károsodását eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 2 órán belül köteles a hiba kijavítását

megkezdeni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni. A fűtési rendszer hibájának javítását fűtési időnyben a bejelentéstől számított 24 órán belül be kell fejezni.

8. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
9. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
10. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hármlik. Harmadik személyekre hármló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.
12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés megkötésekor (hatálybalépéskor) teljesítési biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pont szerinti módon. A teljesítési biztosíték a Megrendelőnél felmerült, a teljesítés elmaradásából igények biztosítását szolgálja. Mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5%-a. A teljesítési biztosítékot (óvadék esetén az abból fennmaradt összeget, okirat esetén az okiratot) az utolsó eredményes átadás-átvételi eljárás lezárását követően 10 napon belül szolgáltatja vissza Megrendelő.
13. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítéskor (sikeres átadás-átvételt igazoló jegyzőkönyv átvétele) jótállási biztosíték nyújtására köteles a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pont szerinti módon. A biztosíték a Vállalkozót terhelő jótállási-kellékszavatossági igények biztosítását szolgálja. Mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a.
14. Amennyiben a biztosíték nem óvadékként kerül szolgáltatásra, a Megrendelő csak olyan biztosítéki okiratot fogad el, mely alapján a kötelezett vállalja, hogy a Megrendelő első felhívására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a fenti mértékig a Megrendelő felé kifizetést teljesít, az igénybejelentés benyújtását követő 5 banki napon belül anélkül, hogy az igényelt összeget saját vagy más fél követelésével csökkentené (különösen beszámítás).
15. A biztosítéknak a jelen szerződés szerinti általános jótállási időszak leteltéig kell lehívhatónak (hatályban lévőnek) lennie.

## **VI. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei**

1. Vállalkozó köteles a Megrendelő által átadott tervdokumentációt megvizsgálni és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira, hiányosságaira figyelmeztetni. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről Megrendelőt tájékoztatni.
2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a tevékenységet bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munkát nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.
3. Szerződő Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett. Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.
4. Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Vállalkozónak a szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges dokumentumokat. Amennyiben a tervek készítése során felmerül a teljesítéshez szükséges egyéb információk nyújtásának vagy közbenső intézkedések foganatosításának szükségessége, úgy Vállalkozó köteles az információ igényéről, illetve szükséges intézkedésről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást

- a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül, de legkésőbb az igénybejelentéstől számított 2 (két) napon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedést megteszi.
5. Megrendelő késelem nélkül köteles meggyőződni arról, hogy a szolgáltatás minősége és mennyisége megfelelő-e. A szolgáltatás minőségének és mennyiségének megvizsgálásával járó költségek Megrendelőt terhelik.
  6. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
  7. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Vállalkozó tartozik felelősséggel. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
  8. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg. Megrendelő elállása esetében, ha a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet nem lehet visszaállítani, bármelyik fél a bírósághoz fordulhat azért, hogy az a szerződést a jövőre nézve szüntesse meg. Megrendelő ilyenkor is köteles a Vállalkozó kárát megtéríteni.
  9. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért állt el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
  10. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha:
    - a. Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
    - b. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
    - c. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
    - d. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
    - e. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
    - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
    - g. Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt 30 napot meghaladóan elmulaszt;
    - h. Vállalkozó olyan magatartást tanúsít, amely Megrendelő jó hírnevét sérti, vagy veszélyezteti;
    - i. Vállalkozó, vagy képviselőjében eljáró személy titoktartási kötelezettségét megszegi;
    - j. Vállalkozó közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §) esetén;
    - k. Részleges szerződésszegés esetén (Ptk. 6:149. §), amennyiben az osztható szolgáltatás egy részére vonatkozó vállalkozói szerződésszegés Megrendelő lényeges jogi érdekét sérti.
    - l. Az ajánlattételi felhívásban az előírt felelősségbiztosítás - annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége.
    - m. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés, vagy jogszabály feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
    - n. Jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

11. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel, Vállalkozó köteles a Megrendelő jogszerű utasításai alapján a hibát, hiányosságot kijavítani a Megrendelő által adott póthatáridő megtartása mellett.
12. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
13. Szerződő Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másikkal kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
14. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
15. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
16. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
17. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
18. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
19. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni.
20. Vállalkozó kivitelezési tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások és szabványok rendelkezései maradéktalan betartása mellett folytathatja, azok be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli.
21. A kivitelezési tevékenység megkezdésekor Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés szerint átadja Vállalkozó részére. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus/papír alapú építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek.
22. Vállalkozó a kivitelezés során az Építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint a 2014-2020 programozási időszakban az egyes Európai Unió alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.

## **VII. Teljesítési határidő, teljesítés helye**

1. Jelen szerződést felek a teljesítésig kötik. A teljesítés ideje a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap/365 nap. Megrendelő előteljesítést elfogad.
2. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően harminc nap.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior), vagy Megrendelő érdekkörében felmerülő esetleges akadály a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosításához Megrendelő jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

### **VIII. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet Megrendelő a vállalkozási szerződés hatálybalépésének napját követő 5 munkanapon belül adja a Vállalkozó birtokába.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
3. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a teljesítési időszak alatt az épületben nem végez tevékenységet.
4. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési nappalval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
7. Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.
8. A munkaterület átadását követően a terület elkerítéséről, a kitáblázásról, valamint a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
10. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
11. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja. el. Ebben az esetben a hibás teljesítési kötbér maximumát köteles megfizetni.
12. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a munkát munkanapon 7.00 órától 18.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
13. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
14. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
16. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége

annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdezőkor fennállt-e?

17. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
18. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
19. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően a teljes tereprendezés.
20. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnik, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, legkésőbb 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
21. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyoniát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
22. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
23. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
24. Vállalkozó feladatát képezik a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 12.§ (2) bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 40.§ (1) és 43.§ (2) bekezdéseiben foglaltak.
25. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybe vett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
26. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
27. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
28. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
29. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek rögzítik a nyertes ajánlatban megajánlott minőségi szempontot, amely az ajánlatban értékelésre került:
  - A teljesítésbe bevont műemléki szakterületen jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember neve: ..... és alkalmassági követelményen felüli szakmai tapasztalata ..... (hónap) (minimum ... hónap, maximum ... hónap)

## **IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok**

1. Vállalkozó felelős a Megrendelővel szemben a szerződés alapján vállalt kötelezettségeinek hibátlan, azaz az előírásoknak, a szakmai szokásoknak és a tevékenység végzésére vonatkozó egyéb normáknak megfelelő határidőben történő teljesítéséért. Megrendelő kizárólag hiba és hiánymentes teljesítést fogad el.
2. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
3. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekműlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
4. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.
5. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen
  - a) Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b) Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c) a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d) a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g) a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h) Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - i) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
  - j) Vállalkozó az 1. számú jegyzékben tett vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani
  - k) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
  - l) amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138.§ (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
  - m) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
  - n) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
  - o) Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
  - p) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
  - q) Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
6. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés megszegésével kárt okoz, kártérítési kötelezettségére a Ptk.6:142.-6:146.§-aiban foglaltak az irányadók. Egyéb károkozás esetére a Ptk.6:518-6:561.§§ rendelkezéseiben foglaltak szerint kell eljárni.
7. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
  1. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is további 5 napot meghaladóan elmulasztja.
  2. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  3. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
8. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
9. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és



meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

10. Ha a szerződésszegés következtében Megrendelőnek a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől, vagy ha a szerződéskötés előtt fennállt helyzetet természetben nem lehet visszaállítani, felmondhatja azt.
11. Vállalkozó nem követelheti az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás ellenértékének pénzbeli megtérítését, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a számára teljesített szolgáltatást visszatéríteni olyan okból nem tudja, amelyért Vállalkozó felelős.
12. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
13. Megrendelő - elállása vagy felmondása esetén - a szerződéssel elérni kívánt cél megvalósítására alkalmas szerződést köthet, és - a kártérítés szabályai szerint - követelheti Vállalkozótól a szerződésben és a fedezeti szerződésben kikötött ellenértékek közötti különbség, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségek megtérítését.
14. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtoklásához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.
15. Ha Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő követelheti a teljesítést árleszállítás igénye mellett, vagy ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől.
16. Vállalkozó köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelemből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti.
17. Hibás teljesítés esetén, azaz, ha e szerződésben vállalt szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy e szerződésben megállapított minőségi követelményeknek, Megrendelő a Ptk. 6:157-6:184 §-aiban, illetőleg jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírás szerint jár el. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok rendelkezéseit, valamint figyelmen kívül hagyta a Megrendelő elvárásait az általa létrehozott munka eredményével kapcsolatban. Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
18. A műszaki tervnek megfelelően elkészített létesítmény hibájáért a kivitelező kártérítéssel tartozik, ha a Megrendelőtől kapott tervek hibáját felismerhette, a Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a jogszabály tilalma ellenére elvégzi. A közös károkozásra vonatkozó szabályok (Ptk. 6:524. §) szerint az így keletkezett kár a Tervező és a kivitelező között megosztható, de a Megrendelővel szemben a felelősségük általában egyetemleges (GK 54) abban az esetben, ha a kivitelező és a kiviteli terv készítője jelen szerződés tárgyát képező engedélyezési terv alapján jár el.

## **X. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban nyilatkozattételre, kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax, ill. az e-mail üzenetek váltását is:

**Megrendelő részéről:**

Név:

Cím:

Telefon:

e-mail:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

**Vállalkozó részéről:**

Név:

Telefon:

E-mail:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

**Vállalkozó műemléki szakterületen felelős műszaki vezetője:**

Név:

Jogosultsági száma:

Címe:

E-mail:

Telefon:

Jognyilatkozattétel korlátozása, a korlátozás köre:

2. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév:

Székhely:

Eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:

nyilvántartási azonosító:

NÜJ szám:

3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el.
4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
6. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **XI. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 1 munkanapon belül megkezdeni, és 30 napon belül lefolytatni.
2. Az eljáráson Szerződő Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 30 napot.
3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja 2 példányban a megvalósulási dokumentációt, jótállási jegyeket, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A megvalósulási dokumentáció különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
  - a) kivitelezői nyilatkozatot,
  - b) megvalósulási terveket,
  - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,

- d) építési naplót,
  - e) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - g) ellenőrző mérések dokumentálását.
5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja.
  6. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi gépet, eszközt, anyagot, hulladékot a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.
  7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 példában a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
  8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.
  9. Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 nap.

## **XII. Szerzői jogi rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.

## **XIII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről és a többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint kell eljárni.
2. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. E szerződés módosítására kizárólag írásban van lehetőség a Ptk. 6:191 § rendelkezései alkalmazásával. Kivételt képez e rendelkezés alól, ha a Szerződő Felek adataiban változás következik be, vagy a kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személye megváltozik. Ezekben az esetekben Szerződő Felek a változás bekövetkezésétől számított 10 napon belül egyoldalúan, írásban tájékoztatják a másik Szerződő Felet az adatban, vagy a személyben bekövetkező változás tényéről, valamint az új adat, kapcsolattartó, illetve teljesítésigazoló személyéről.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
  - c. amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés módosítására mindkét Szerződő Fél részéről történő szerződésszerű teljesítéséig van lehetőség. Kivételt képez e rendelkezés alól a hibás teljesítésre, jótállásra és szavatosságra vonatkozó szabályozásról szóló rendelkezések köre.
8. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
10. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) a) pont, valamint 6.§ (4) és (5) bekezdések és 20.§ (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen szerződésben foglalt adatai kezelésének tényéről, céljáról, jogalapjáról, terjedelméről, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyéről, valamint arról, hogy jelen szerződésben foglalt adatait mely személyek ismerhetik meg, és a Vállalkozó és képviselőjében eljáró személyek adatkezeléssel összefüggő jogairól, jogorvoslati lehetőségeiről Megrendelő előzetesen, teljes körűen tájékoztatta. Vállalkozó képviselője kijelenti továbbá, hogy jelen szerződésben rögzített adatai teljes körű kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésétől számított öt év.
11. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a felek kizárólagos jelleggel kikötik a hatásköri szabályoktól függően a Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét. Felek kijelentik, hogy nem vesznek igénybe vitájuk során mediátori közreműködést, és vitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választott bíróság elé.
12. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő anyagok.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy valamennyi rá, ill. az általa végzett tevékenységgel kapcsolatos jogszabályi feltételnek megfelel, különösen, hogy átlátható szervezet. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó.

Szerződő Felek jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, hat eredeti, egymással szó szerint megegyező példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kelt, Eger, 2018. év .....hónap...napján

Kelt, Eger, 2018. év .....hónap...napján

.....  
.....  
Képv.: .....  
**Vállalkozó**

.....  
**Budai Szerb Ortodox Egyházmegye**  
képv.: .....  
**Megrendelő**

**4. KÖTET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**1. számú melléklet**

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) (1. sz. melléklet);	
Felolvasólap	
Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása (banki igazolás másolati példánya, bank- vagy biztosítói garancia eredeti példánya, biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti példánya)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdései alapján (3.1. számú melléklet) (Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66. § (4) és (6) bekezdései alapján (3.2. számú melléklet)	
<b>I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan ajánlattevő, alvállalkozó (4. sz. melléklet) A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) alpontja tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló <i>2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d)</i> szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló <i>törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d)</i> alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.	
<b>II. FEJEZET: ALKALMASSÁGGAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, DOKUMENTUMOK</b>	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján a Kbt. 67. § (1) szerint, a 114. § (2) bekezdésében előírtak figyelembe vételével (5.1. számú melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján (5.2. számú melléklet)	
Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet kötelezettségvállaló nyilatkozatát tartalmazó megállapodás (5.3. számú melléklet) – adott esetben	
<b>III. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Ajánlattevő, az alkalmasság igazolásába bevont (kapacitást nyújtó) gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult, ajánlatban csatolt nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája.	
Nyilatkozat felelősségbiztosításról (6.sz. melléklet)	
Nyilatkozat tájékozódásról (7. sz. melléklet)	
Nyilatkozat jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról (8. sz. melléklet)	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazott aláírását is	

tartalmazó) írásos meghatalmazás teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva (9. sz. melléklet)	
Nyilatkozat változásbejegyzésről (nemleges tartalommal is csatolandó) (10. sz. melléklet)	
Konzorciumi megállapodás A közös ajánlattevők megállapodásának tartalmaznia kell: - a jelen közbeszerzési eljárásban közös ajánlattevők nevében eljárni (továbbá kapcsolattartásra) jogosult képviselő szervezet megnevezését; - a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősségvállalást minden tag részéről; - ajánlatban vállalt kötelezettségek és a munka megosztásának ismertetését a tagok és a vezető között; számlázás rendjét.	
Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (12. sz. melléklet)	
A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek végzettségét igazoló dokumentum – adott esetben	
<b>IV. FEJEZET: SZAKMAI AJÁNLAT</b>	
I. A teljesítésbe bevonásra kerülő műemléki szakterületen jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember szakmai tapasztalata (hónap) – (2.1. 2.2 és 2.3. sz. jegyzék) - Önéletrajz	
II. Árazott költségvetés	
<b>V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b> <b>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 44. §-ban foglaltakra!</b>	önálló mellékletben
<b>VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
+ az ajánlathoz csatolni kell a papír alapú példány képolvasó készülékkel készült CD-re, DVD-re vagy pendrive-ra írt 2 db elektronikus példányát, valamint ugyanezen adathordozón az ajánlat szakmai ajánlat részét (IV. fejezet I-III.) a .pdf formátum mellett szerkeszthető (word, excel) formátumban!	

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személy(ek)nek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

**FELOLVASÓLAP**  
(önálló ajánlattétel esetén)

**1. Ajánlattevő**

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Adószám:

**2. Ajánlattétel tárgya: „Az egri Szent Miklós Templom felújítása”****3. Ajánlat:**

Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)	
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	
<b>2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M1 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É-M műemléki szakterületen szerzett felelős műszaki vezető szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak összege (hónap)</b>	
<b>3. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva.</b>	

*Mellékletként becsatolandó: Szakmai ajánlat, valamint az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetés.*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



**FELOLVASÓLAP**  
(közös ajánlattétel esetén)

**1. Ajánlattevői konzorcium**

Név:

Székhely:

Telefon: Fax:

E-mail:

Tagok adatai (név, székhely):

Tagok adatai (név, székhely):

Adószám:

**2. Ajánlattétel tárgya: „Az egri Szent Miklós Templom felújítása”****3. Ajánlat:**

<b>Számszerűsíthető értékelési szempont(ok)</b>	
<b>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF)</b>	
<b>2. A teljesítésbe bevonásra kerülő M1 alkalmasság tekintetében megajánlott MV-É-M műemléki szakterületen szerzett felelős műszaki vezető szakember a névjegyzékbe vételhez szükséges kötelezően előírt gyakorlati időn felüli többlet szakmai tapasztalatainak összege (hónap)</b>	
<b>3. Megajánlott jótállás időtartama (hónap, a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 60 hónap, ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 36 hónap), egész hónapokban megadva.</b>	

*Mellékletként becsatolandó: Szakmai ajánlat, valamint az ajánlati árat alátámasztó árazott költségvetés.*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**AJÁNLATI NYILATKOZAT<sup>1</sup>**

A Kbt. 66. § (2) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott ....., mint a ..... (ajánlattevő megnevezése)  
..... (ajánlattevő székhelye), ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó  
cégbíróság neve), ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében  
kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), az **Eger Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által a „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**”  
tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

A Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk a közbeszerzési eljáráshoz rendelkezésre bocsátott - általunk teljes körűen megismert - dokumentumokon alapszik, az ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok feltételeit elfogadjuk.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet alapján a szerződés megkötését vállaljuk, és azt a szerződésben foglalt a feltételekkel teljesítjük.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>1</sup>Közös ajánlattétel esetén, külön-külön **eredeti** példányban szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

**AJÁNLATI NYILATKOZAT<sup>2</sup>**

A Kbt. 66. § (4) és (6) bekezdésére vonatkozóan

Alulírott ..... , mint a ..... (ajánlattevő megnevezése)  
 ..... (ajánlattevő székhelye), ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó  
 cégbíróság neve), ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszám) nevében  
 kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tisztség megjelölése), a „**Az egri Szent Miklós  
 Templom felújítása**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben

**1. Nyilatkozom, hogy vállalkozásunk**

- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény  
 szerint .....-vállalkozásnak<sup>3</sup> minősül /
- nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya  
 alá<sup>4</sup>.

**2. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>5</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának  
 alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>6</sup>:**

<b>A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni</b>

**3. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>7</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1.  
 pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az alábbi - az ajánlat benyújtásakor már  
 ismert - alvállalkozókat veszem igénybe:**

<b>Alvállalkozó neve, címe</b>	<b>A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánunk igénybe venni</b>

<sup>2</sup>Közös ajánlattétel esetén, külön-külön szükséges benyújtani, ajánlattevőnként.

<sup>3</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

<sup>4</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

<sup>5</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>7</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4. Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>8</sup>:

<b>Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)</b>	<b>Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)</b>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>8</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

**NYILATKOZAT  
az erőforrások rendelkezésre állásáról<sup>9</sup>**

Alulírott ....., melyet képvisel: ....., mint kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 65. § (7) bekezdése alapján kijelentem, hogy az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított, „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez szükséges alábbi erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt:

.....

Mellékelten csatolandó a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>9</sup> Amennyiben ajánlattevő az alkalmassági feltételek szerinti alkalmasságát más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva kívánja igazolni, csak akkor kell kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetnek ezt a nyilatkozatot kitöltenie és aláírnia.

**NYILATKOZAT**

**a kizáró okok vonatkozásában**

(Jelen nyilatkozat az ajánlat benyújtásával egyidejűleg  
benyújtandó a Kbt. 69. § (2) és 114. § (2) bekezdés alapján)

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által indított, **„Az egri Szent Miklós Templom felújítása”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során  
az alábbi nyilatkozatot teszem:

**I.**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet *önállóan / alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet kapacitásaira támaszkodva*<sup>10</sup> megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott **M/1**<sup>11</sup> alkalmassági követelményeknek.

Amennyiben ajánlatkérő felhív az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglalt megfelelő határidőn belül teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

**II.**

A 321/2015 Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 2017. évi LIII törvény előírásaira tekintettel, nyilatkozom, hogy céget

- a szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

<sup>10</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>11</sup> Megfelelő válasz jelölendő az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági minimumkövetelmények szerint!

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alponttal kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozom:

- nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja* szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>12</sup>:

neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>13</sup>

vagy

- nyilatkozom, hogy *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja* szerint tényleges tulajdonos nincs.

### III.

Az általam képviselt szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

### IV.

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem veszi igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m)- és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat és alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

<sup>12</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint **tényleges tulajdonos**:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben **közvetlenül vagy** - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - **közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik**, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,

<sup>13</sup> Szükség esetén bővíthető!

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



**NYILATKOZAT**

**Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra vonatkozóan  
(alkalmasságot igazoló szervezet)**

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z)  
\_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_)

alkalmasság igazolására igénybe vett más gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>14</sup> képviselője az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított, „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem az általam igazolni kívánt alkalmassági követelmények tekintetében, az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozóan.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott **M/1.**<sup>15</sup> alkalmassági követelményeknek, amelyek vonatkozásában az ajánlattevő részére kapacitást nyújtunk, így amennyiben ajánlatkérő felhívja az az alkalmassági követelmények tekintetében a felhívásban előírt igazolások benyújtására, úgy azt az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ajánlattevő közreműködésével teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy amennyiben az eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltatok (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot teszek, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozatom ellenére nem tudok eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségemnek (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), akkor ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti hamis adatközlésre vonatkozó kizáró ok fennállását fogja megállapítani, amely alapján az ajánlat érvénytelensége is megállapításra kerül a Kbt. 73. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Jelen nyilatkozat aláírásával tudomásul veszem, hogy a Kbt. 165. § (8) bekezdés a) pontja szerint a Közbeszerzési Döntőbizottság a 165. § (2) bekezdés f) pontja alapján a jogsértés megállapítása mellett köteles az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy a közbeszerzési eljárásban részt vett más szervezetet vagy személyt - a Kbt. 165. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - fél évtől három évig terjedő időszakra eltiltani a közbeszerzési eljárásban való részvételtől, ha az a közbeszerzési eljárás során, illetve közbeszerzési eljárással kapcsolatban hamis adatot szolgáltatott vagy hamis nyilatkozatot tett és a kizárásnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja szerinti feltételei fennállnak.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>14</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>15</sup> Megfelelő válasz jelölendő az eljárást megindító felhívásban foglalt alkalmassági minimumkövetelmények szerint

**NYILATKOZAT<sup>16</sup>**

**a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott ..... mint  
a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által indított, **„Az egri Szent Miklós Templom felújítása”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során  
az alábbi nyilatkozatot teszem a további kizáró okok vonatkozásában:

**I.**

A 321/2015 Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 2017. évi LIII törvény előírásaira tekintettel,  
nyilatkozom, hogy cégemet<sup>17</sup>

- a szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alponttal kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozom:

- nyilatkozom *a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról* szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>18</sup>:

---

<sup>16</sup> **Jelen nyilatkozat ajánlatkérő felhívására a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján benyújtandó annak igazolására, hogy ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a kizáró okok.**

<sup>17</sup> Megfelelő válasz aláhúzendó!

<sup>18</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint **tényleges tulajdonos:**

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben **közvetlenül vagy** - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - **közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik**, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>19</sup>

vagy

- nyilatkozom, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)–b) vagy d) alpontja szerint tényleges tulajdonos nincs.

## II.

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_ adószám: \_\_\_\_\_) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>20</sup> az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított, „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben az alábbiakról nyilatkozom.

A)\* A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alponttal kapcsolatban nyilatkozom, hogy nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

B)\* A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alponttal kapcsolatban nyilatkozom, hogy van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Ezen szervezet(ek) megnevezése a következő<sup>21</sup>:

cégnév	székhely	adószám

*db)* akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

*dc)* aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,

<sup>19</sup> Szükség esetén bővíthető!

<sup>20</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

<sup>21</sup> A táblázat további sorokkal bővíthető.

Nyilatkozom, hogy a fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában foglalt kizáró feltétel nem áll fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**  
**A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

Alulírott ..... , mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet  
cégjegyzésre jogosult képviselője az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint  
Ajánlatkérő által indított **„Az egri Szent Miklós Templom felújítása”** tárgyban kiírt  
közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívás egyéb információkban foglalt – a tárgyi munkákra vonatkozó - legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 25.000.000,-Ft/káresemény mértékű teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással a szerződéskötés időpontjában rendelkezni fogok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülök és a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezem az Ajánlatkérő által a felhívásban előírt kritériumoknak megfelelő felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt(het) szerződést.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**NYILATKOZAT**

**A KBT. 73. § (4)-(5) BEKEZDÉSÉBEN FOGLALTAKRÓL**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által, „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**” tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze, és tájékoztunk azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## NYILATKOZAT

**a Kbt. 134. § (6) bekezdés szerint teljesítési és jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátásáról**

Alulírott ..... mint a(z)  
 ..... (székhely:  
 .....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
 jogosult képviselője az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Az egri Szent Miklós Templom felújítása**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az  
 alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

**n y i l a t k o z o m, h o g y**

a kikötött - a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő mértékű  
 – **teljesítési biztosítékot** a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre bocsátom.  
 a kikötött - a szerződés szerint nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5%-ának megfelelő mértékű  
 – **jótállási biztosítékot** a teljesítés időpontjára rendelkezésre bocsátom.

Tudomásul veszem, hogy a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

cégszerű aláírás  
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
 meghatalmazott képviselő aláírása)

**MEGHATALMAZÁS**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alvállalkozó cégjegyzésre jogosult  
képviselője ezennel meghatalmazom \_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.:  
\_\_\_\_\_; an.: \_\_\_\_\_; lakcím: \_\_\_\_\_), hogy a(z) **Eger  
Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által indított, **„Az egri Szent Miklós  
Templom felújítása”** tárgyban készített ajánlatunkat aláírásával lássa el, valamint a Kbt. 71. §  
és 72. §-a szerinti bírálati cselekmények vonatkozásában benyújtandó nyilatkozatokat az  
aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Aláírás:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:



## NYILATKOZAT

### Változásbejegyzésről

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre  
jogosult képviselője az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által „**Az  
egri Szent Miklós Templom felújítása**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárásban az  
alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

### n y i l a t k o z o m, h o g y

társaságunk vonatkozásában változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban.<sup>22</sup>

vagy

nyilatkozom, hogy társaságunk vonatkozásában változásbejegyzési eljárás van folyamatban, és  
ajánlatunk részeként mellékeljük a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és  
annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást is.<sup>23</sup>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

cégszerű aláírás  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>22</sup> Kérjük a társaságuk vonatkozásában irányadó tartalmat aláhúzni, vagy a nem megfelelő tartalmat törölni.

<sup>23</sup> Kérjük a társaságuk vonatkozásában irányadó tartalmat aláhúzni, vagy a nem megfelelő tartalmat törölni.

## NYILATKOZAT

**a teljesítésbe bevonni kívánt műemléki szakterületen felelős műszaki vezető szakemberről**

Alulírott..... mint  
 a(z).....(székhely:.....) cégjegyzésre  
 jogosult képviselője ezennel kijelentem, hogy a(z) ..... mint ajánlattevő a  
**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által a „**Az egri Szent  
 Miklós Templom felújítása**” tárgyú eljárást megindító felhívásban az M/1. alkalmassági  
 minimumkövetelmény előírásai körében meghatározott alábbi szakemberekkel rendelkezünk,  
 és nyilatkozom, hogy az alábbiakban megjelölt pozícióra kívánom a szerződés teljesítésébe  
 bevonni:

Szakember neve	Bevonás módja (jogviszony)	A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör	Kamarai jogosultság (adott esetben)	Releváns szakmai tapasztalat (hónap)
.....		Műemléki szakterületen felelős műszaki vezető	..... jogosultság (adott esetben)  Kamarai nyilvántartási száma (adott esetben):.....	.....

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
 (cégjegyzésre jogosult vagy  
 szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
 aláírása)

**A teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai önéletrajza**

**„Az egri Szent Miklós Templom felújítása”**

**A szerződés teljesítésekor betöltendő munkakör:** műemléki szakterületen jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető

**A szakember kamarai száma (adott esetben) :**.....

**A szakember MV-É-M kategóriás, vagy azzal egyenértékű jogosultságának**

megszerzési dátuma: .....

érvényességi dátuma:.....

<b>SZEMÉLYES ADATOK</b>	
<b>Név:</b>	
<b>Születési idő:</b>	
<b>Állampolgárság:</b>	

<b>ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK</b>	
(Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

<b>MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK</b>	
(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Mettől meddig (év)	Munkahely megnevezése, munkakör ismertetése

<b>KÉPZETTSÉG/SZAKMAI GYAKORLAT IGAZOLÁSA</b>		
(Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)	Szakmai tapasztalat számított (átfedéssel csökkentett) időintervalluma	Ellátott funkciók, feladatok és beosztások ismertetése (az alkalmasság)

	(hónap)*	eldöntéséhez szükséges mértékben részletezve)
<b>Szakmai gyakorlat (összesen hónap)*</b>	**  _____ hónap	

\*: A gyakorlati idő meghatározása:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - o az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába
  - o a projekt kezdő és záró hónapjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, hanem a szerződéskötéstől a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot

\*\* : Ezen hónap érték kerül a felolvasólapra

Egyéb képességek:

Kijelentem, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni és részt kívánok venni **„Az egri Szent Miklós Templom felújítása”** elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében műemléki szakterületen felelős műszaki vezető beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtottam.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

.....  
sajátkezű aláírás

## 5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

### „Az egri Szent Miklós Templom felújítása”

A tervezett tetőfedés anyaga ETERNIT KETTŐS FEDÉSŰ PALA (30 év garancia, 15 év felületi garancia)

Eternit duplafedésű kékes feketeszínű (RAL7021-D) 20x40cm téglalap pala és kiegészítő rendszerrel. Hó fogás teljes felületen elhelyezett hóvágókkal, eresz képzés alap palából helyszíni vágással, vízszintes gerinc mentén vonal menti szellőzés szegély lemezzel(palával)-taréjkúppal lezárva, él képzések csak taréj kúppal.

Tervezett bádogozás és eresz csatornarendszer: RHEINZINK QUALITY ZINC

a bádogozás palafedéshez igazodó szín világa (gaphite grey RAL 7040-43) egységes megjelenését erősíti a templomnak. A csatorna félkörszelvényű függőeresz csatorna, az üsttel kialakított lefolyó, kettős hattyúnyakkal kialakítva követi az erős tagoltságú fő párkány kontúrját.

Tervezett homlokzat felújítás:

A falak festéséhez a faldiagnosztikai eredmények és szakvélemény alapján mindenképpen nagy páraáteresztő képességgel rendelkező és hydrofób tulajdonságú, jó színtartású és rugalmasságú festéket irányoztunk elő, míg alapvakolatként a nedvesebb a lábazati falak sávjánál fokozott só megkötő tulajdonságú vakolat használható fel. A homlokzat helyreállításánál a vízvezetés fenti módon történő megoldása után a homlokzat falak tartós felújítására javasoljuk az alábbi műemléki só megkötő, páraakizellőztető vakolatrendszert (WTA szerint)

- o külső homlokzat falfelületek Caparol Carbon rendszerrel, két szín megjelenítéssel
- o fémfelületek mázolása: Capalac Profi Compact
- o fafelületek mázolása: Capadur Color Wetterschutzfarbe
- o -belsőfalfelületek Caparol Meradur Innenkalkfarbe/ belső mészfestékkel/

A kőfelületek és fanyílászárók szakrestaurátori kutatás és javaslatok alapján állítandó helyre, az eltérő minőségű kövek szükség szerinti tisztítása, konzerválását és kiegészítése látszó elemként bemutatása, avagy vakolt takarása a restaurátori szakvéleménnyel összhangban a templom eredeti megjelenését irányozza elő. A karakteres műköelemek minimális javítása és tisztítás után természetes színének megtartásával a kőfelületekkel és azok javításának finom patinázó lazúrozásával a kőelemek harmonikus összhangja kívánatos.

Végezetül a templom műemléki-művészi és városképi jelentőségére, valamint egyes nyitottan maradt kérdésekre való tekintettel, a helyre állítás megindításánál és további munkáinál fokozott művezetési alkalmak biztosítását kell javasolni, hogy az időközönként felmerülő problémák megoldására a szükséges lehetőség fennálljon.

## 2 LÁTOGATÓI TÉR KIALAKÍTÁS (BELSŐ MUNKÁK)

### 2.1.Turisztikai fejlesztés program terv

Cél: Turista fogadás feltételeinek létrehozása, kiállító bemutatótér látogatóbarát funkciók kialakítása, élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák kialakítása, turisztikai információs szolgáltatás létrehozása, specifikus kínálati program elemek létrehozása. Az újabb technikai megoldások használata, melyet a látogatók jelentős része már ismer és igényel is, a célcsoportok másik része számára pedig kifejezetten magas szintű élményt jelent, helyesen felépítve a tematikát olyan speciális tanulási környezetet hoznak létre, ahol az inspiráció és a közvetlen tapasztalás eredményesebbé teszi a befogadást, az élményszerűség segít a benyomások feldolgozásában, azok rögzülésében.

A értékes, eredeti tárgyi emlékek bemutató fali installációján és vitrines kiállításán túl a bemutatás fogalmának kiszélesítésével a látogatók maguk is egy esemény részesei lehetnek, hogy ott a látogató szerepet kapjon. A látogatók által használt interaktív digitális panelek, LCD vetítő felület, QR kódos ismertető panel, a kialakított új világítás, és audio vizuális elemek használata vagy 3D Virtuális séta, Puzzle kirakós játék, jelentősen hozzájárul ahhoz, hogy a látogató pozitív élményekkel távozzon, a kiállításnak jó hírért vigye, illetve, hogy később újra visszatérjen.

A térben két interaktív eszköz (panel) tervezünk, melyen akár több tematikus szoftver is készíthető, hogy a sisakot vagy szemüveget használó vendég belehelyezkedhessen a templom történetébe (pl. virtuálisan a panorámaképek kiegészíthetők extrém szögekből készített fotókkal, össze montázsolhatók régi képekkel, így térben és időben való „utazást” biztosítva a látogatóknak)

#### KIÁLLÍTÓ ÉS BEMUTATÓ TEREK KIALAKÍTÁSA

(mint a Rác templom térségi és helyi jelentőségű kulturális és örökség helyszín turisztikai fejlesztése- VUKOVICS COSTA ÚR SZERB EGYHÁZ MÚZEUM IGAZGATÓ ÖSSZEÁLLÍTÁSA)

A templom nyugati előterében a templom kincstárát bemutató új állandó kiállítás létrehozása  
ÉLMÉNYELEMeket JELENTŐ TECHNIKAI FEJLESZTÉSEK, INTERAKTÍV BEMUTATÁSI FORMÁK KIALAKÍTÁSA

#### Építészeti műleírás

A fenti programban megfogalmazott látogatóbarát tér a bemutathatóságot és interpretációt szolgáló tárgyi és immateriális eszközökkel történik.

A templom nyugati homlokzati főbejáratán keresztül látogatható. A bejárat alatti előtérből érkeznek a látogató a padokkal ellátott karzat alatti fogadó térbe, amelyet szemben az információs és értékesítő asztal található a templomi munkatárssal. Az asztal egyben alkalmas egyházi kiadványok, ismeretterjesztő nyomtatott és digitális anyagok és ajándéktárgyak bemutatására. A látogatóknak a díszkordonnal körbe kerített előtéri területen már közvetlen a belépéskor meghatározó látványként tárul fel a templom belső.

A nartex terében a programok szerint állandó és időszakos kiállítások kerülnek kialakításra, installációs elemként felhasználva a már meglévő korábbi állandó kiállítás elemeit. A megújuló kiállítási térben kerülnek elhelyezésre az új bemutató installációs elemek is amelyek a modern elektronikus eszközök. Az állandó és időszakos kiállítás a falakon és a meglévő bemutató szekrényeken (felújított Led világítással) túl kiegészül 2db bejárat mellett elhelyezett interaktív érintőképernyős rendszerrel ill. kivetítő LCD monitorral. A paneleken, ahol a bemutatást szolgáló dokumentumfilm és interaktív virtuális séta és játékok (ikonkirakó puzzle, ...stb.) nyújt élmény gazdag időtöltést.

A látogatói tér alaprajzi kialakítását lásd É-1 alaprajzi terveken részletesen bemutatja.

A terven jelzett kiegészítő mobiliák részletes ismertetése, elemek kialakítása, építészeti részletei a konszignációs terveken található.

Az információs pult kialakítását lásd A12 Konszignációs lapon (látvány, alaprajz, metszet)

A pult a bejárat tengelyében, közvetlen az „Úr asztala „előtt kerül elhelyezésre, azzal azonos méretű és magasságú dobogóra.

A pult funkciója kettős egyrészt a kiállítási kezelő-felügyelő személyzet tartózkodási helye, ahonnan a kiállítás interaktív és biztonsági elemeit központilag kezeli és felügyeli másrészt a látogatók számára információs és értékesítési(jegykezelés, emléktárgyak értékesítése) .A pult felszerelése és kialakítása összetett, mint elektronikus eszközökkel(lásd részletes leírás elektromos kiviteli tervnél és konszignációs lapon)mint ajándék bemutatathatósági és tároló felület kialakítási szempontból .

Kordon elemek kialakítása lásd K Konszignációs lapon (oszlopok, díszkötél, kiegészítők).

A részletes műszaki leírás külön mellékletként megküldve.