

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Agria-Film Moziüzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Agria Film Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: -
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: -

1.3. A társaság székhelye: 3300 Eger, Széchenyi út 14.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: -

1.4. A társaság telephelye(i): 3300 Eger, Törvényház utca 4.
3300 Eger, Márai Látogatóközpont hrsz. 3769/3.
3300 Eger, Kalandpark hrsz. 7737/8.

1.5. A társaság fióktelepe(i): -

2. A társaság alapítója

Cégnév (név): EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): Cg. 10-10-0200014
Székhely: HU-3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 5914'08 Filmvetítés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4719'08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

4751'08 Textil-kiskereskedelem

4771'08 Ruházat kiskereskedelem

5510'08 Szállodai szolgáltatás

5630'08 Italszolgáltatás

5913'08 Film-, videó- és televízióprogram terjesztése

6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6831'08 Ingatlanközvetítői tevékenység

7733'08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

7739'08 Egyéb gépi, tárgyi eszköz kölcsönzése

4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem

4761'08 Könyv-kiskereskedelem

4762'08 Újság-, papírárukiskereskedelem

5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5590'08 Egyéb szálláshely szolgáltatás
 5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás
 6832'08 Ingatlankezelés
 8110'08 Építményüzemeltetés
 7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 7722'08 Videokazetta, lemez kölcsönzése
 7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 7311'08 Reklámügynöki tevékenység
 7312'08 Média reklám
 7430'08 Fordítás, tolmácsolás
 8211'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás
 8219'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
 8299'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
 5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása
 6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
 8532'08 Szakmai középfokú oktatás
 8551'08 Sport, szabadidő képzés
 8552'08 Kulturális képzés
 8559'08 M.n.s. egyéb oktatás
 5911'08 Film-, videó-, televízióműsor-gyártás
 5912'08 Film-, videógyártás, televízió műsorfelvétel utómunkálatai
 9001'08 Előadó-művészet
 9002'08 Előadó-művészet kiegészítő tevékenység
 9329'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 6311'08 Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
 5621'08 Rendezvényi étkeztetés
 4939'08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

- a) határozatlan.
- b) határozott --ig.

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje 8.600.000,- Ft, azaz nyolcmillió-hatszáz ezer forint, amely
- a) 3.100.000,- Ft, azaz hárommillió-egyszáz ezer forint készpénzből,
 - b) 5.500.000 Ft, azaz ötmillió-ötszáz ezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A törzsbetét összege: 8.600.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.100.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: - Ft, mértéke a tag pénzbetétjének - %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget: --ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: tárgyi eszköz értéke: 5.500.000,- Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Berényi Tamás

Lakcím: [REDACTED]

Az ügyvezetői megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015. január 1.

A megbíztás lejárt: -

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbíztási jogviszonyban/munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Berényi Tamás.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: *Dr. Böhm Béla*

Lakcím: [REDACTED]

A megbíztás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2024. december 21.

A megbíztás lejárt: 2029. december 20.

Név: *Majoros Anna Júlia*

Lakcím: [REDACTED]

A megbíztás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2024. december 21.

A megbíztás lejárt: 2029. december 20.

Név: *Ujjadyné Székely Andrea Mária*

Lakcím: [REDACTED]

A megbíztás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbíztás kezdő időpontja: 2024. december 21.

A megbíztás lejárt: 2029. december 20.

15. Állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Cégnév: VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 10-09-024265

Székhely: 3351 Verpelét, II. Rákóczi Ferenc út 2/7.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Vitéz Zsolt Attila

Kamarai nyilvántartási száma: 000118

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2020. október 5.

A megbízás lejárt: 2025. október 5.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglőnyben

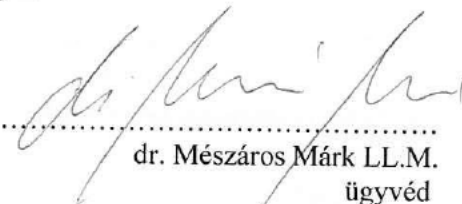
b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen okirat szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az Alapító Okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a 2024. december 19. napján meghozott alapítói határozatok és azokhoz kapcsolódó okiratok rendelkezéseinek, tartalmának. A módosított rendelkezések *vastagon dőlt betűvel kiemelve* olvashatók.

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten 2024. december 21. napján:


.....
dr. Mészáros Márk LL.M.
ügyvéd
KASZ: 36073160
1062 Budapest, Délibáb u. 6. fszt. 2.

DR. MÉSZÁROS MÁRK
EGYÉNI ÜGYVÉD
1062 BUDAPEST, DÉLIBÁB U. 6. FSZT. 2.
ADÓSZÁM: 58092318-1-42
KASZ: 36073160