



AJÁNLATKÉRÉS

„Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében”

Tisztelt Ajánlattevő!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben (a továbbiakban: ajánlatkérés vagy ajánlattételi felhívás vagy felhívás) nevezett feladat elvégzésére a felhívásban leírtak szerint, az abban foglaltak figyelembevételével, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (Kbt.) szerinti becsült értéke – figyelemmel a részekre bontás tilalma vonatkozásában közbeszerzési szakértő által kiadott írásbeli szakvéleményre is - a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, Ajánlatkérő az eljárást saját beszerzési szabályzata, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről szóló – Eger Megyei Jogú Város Polgármesterének és Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének 3/2025. (III.14.) számú közös utasításával jóváhagyott - szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján folytatja le.

Ajánlatkérő ismerteti, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a honlapján közzétett Ajánlatkérés alapján lehetőséget biztosít arra, hogy az adott eljárásban az ajánlattételre közvetlenül felkért ajánlattevői körön túl más, jogosultsággal rendelkező ajánlattevő is ajánlatot nyújthasson be a jelen Ajánlatkérésben meghatározott feltételek szerint az esélyegyenlőség, valamint a verseny tisztaságának biztosítása mellett. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok) a honlapra is feltöltésre kerülnek, az ajánlattételre közvetlenül felkért ajánlattevői körhöz nem tartozó, ajánlatot benyújtani tervező Ajánlattevő felelőssége annak folyamatos figyelemmel kísérése és az annak megfelelő tartalmú ajánlat benyújtása.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Fenntartható humán infrastruktúra című, TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú konstrukcióhoz „Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt bruttó 1.251.730.589,-Ft összegben támogatási szerződéssel rendelkezik.

Figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra is Ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás megrendelése vonatkozásában folytatja le jelen eljárást. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 35. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás során tervpályázat lefolytatása nem kötelező.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Hivatalos név: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Cím: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

Kapcsolattartó: Dr. Morvai Zsolt, Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda vezetője
Kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail): +36 36 521 980, morvai.zsolt@ph.eger.hu

2) Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy tárgyi TOP_Plusz pályázat felhívása elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közzétett felhívás, valamint annak szakmai mellékletei módosulhatnak, így ajánlattevők feladata a közzétett felhívás esetleges változásainak figyelemmel kísérése, nyertes ajánlattevő feladata pedig a mindenkor hatályos felhívás és szakmai mellékletek tartalmának megfelelő feladatellátás.

Fenti tárgyú TOP_Plusz pályázat szakmai tartalma vonatkozásában a jelen eljárás eredményeképp kiválasztásra kerülő tervező a következő – mindenkor hatályos tartalmát tekintve a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető **TOP_Plusz-3.4.1-23** kódszámú felhívás szerinti – feladatok ellátására vállal kötelezettséget az alábbiak figyelembevételével:

Tárgy: A TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú, „**Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben**” elnevezésű projekthez kapcsolódó generáltervezési feladatok ellátása.

Tervezői feladatok meghatározása:

Tervezési feladat az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint: energetikai korszerűsítési beruházások 4 (tag)intézményi épületen, 9 (tag)intézményi játszóudvar kialakításának/felújításának műszaki kivitelezéséhez szükséges komplett engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítése.

Ajánlatkérő külön felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevő, mint tervező a megkötésre kerülő szerződésben kötelezettséget vállal a jelen ajánlatkérés szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és szerződésben, viszont a tárgyi TOP_Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, tárgyi pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez.

Továbbá Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) hatálya alá tartozik így nyertes ajánlattevő, mint tervező feladatát az Ábtv. és végrehajtási rendeleteinek előírásait is figyelembe véve köteles ellátni.

A tervezési feladat szakaszolása:

I. Engedélyezési terv(ek)/jóváhagyási terv(ek) készítése: jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletében részletezettek szerint a nyertes ajánlattevő (Tervező) által véglegesített és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési program, a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 39. § – 40. §-a – alapján.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) köteles az engedélyező hatóság által előírt hiánypótlásokat/észrevételeket, stb. a tervdokumentáción átvezetni.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladata továbbá a projekttel érintett beruházásra vonatkozó tervezői költségbebecslés elkészítése, amennyiben releváns, úgy a felhívás szerinti költségkorlátok figyelembevételével. A költségbebecslésnek alkalmasnak kell lennie a beruházás tervezett bekerülési költségének meghatározására és a költségkeretek ellenőrzésére.

Az engedélyezési terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az ÉTDR rendszerbe történő feltöltésére és arra, hogy az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja. Tervező köteles továbbá az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az engedélyezési tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését Tervező végzi.

Az engedélyezési tervek tartalmának Megrendelő általi megismerését követően Tervező az általa elkészített engedélyezési tervek megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt köteles az engedélyező hatósághoz benyújtani (engedélyköteles építési tevékenység esetén). Nem engedélyköteles tevékenység(ek) esetén, e-tényről – jogszabályhely megjelölésével – tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges a jóváhagyási tervek mellékleteként.

II. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés készítése: jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletében részletezettek szerint, az engedélyezési/jóváhagyási terveknek, az engedélyeknek, a közműnyilatkozatoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 41. § - 42. §-a – megfelelően.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladatát képezi a tervezési program, a jóváhagyott építési engedélyezési terv, valamint az építési, létesítési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően, a megrendelői egyeztetések figyelembevételével, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletnek, valamint a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Tervező feladatát képezi a kiviteli tervek alapján a tételes árazatlan és árazott költségvetés elkészítése, az Ajánlatkérés tervezési feladatában foglaltak szerint.

A kiviteli tervdokumentáció alkalmas kell legyen a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás akadálytalan lefolytatására.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes Ajánlattevőnek (Ajánlattevő részéről eljárónak) rendelkeznie, illetve biztosítania kell a tervezési feladat teljeskörű ellátása során felmerülő releváns, a pályázattal érintett valamennyi szakterületre/szakágra vonatkozó jogosultsággal, illetve jogosultságot.

Ajánlattevőknek a pályázati felhívás szerinti speciális előírásoknak való megfelelést saját, illetve az általuk bevont szakmérnökök/szakértők, pl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő, tájépítész/tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő nyilatkozataival kell a projekt során igazolniuk.

Ajánlattevő Ajánlatkérő igénye esetén a tárgyi projekttel kapcsolatos építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglalt, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt, bíráló bizottsági tagot térítésmentesen biztosít.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevőnek, mint tervezőnek a tervezési szerződésben vállalt építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra – beleértve a tervezői művezetést is – az Ábtv. 19. § (7) bekezdése szerinti, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.

A tervezői felelősségbiztosítás biztosítási összege 50 000 000 forint / biztosítási esemény és 100 000 000 forint / biztosítási időszak.

A biztosítási fedezet fennállását a biztosított az Ajánlatkérő felé a biztosító által az adott beruházásra kiállított fedezetigazolással igazolja legkésőbb a Tervezési szerződés megkötésének időpontjáig.

3) A teljesítés helye, határideje és módja:

A teljesítés helye: Megrendelő székhelye

A teljesítés határideje és módja: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően a nyertes ajánlattevő az Előzetes Tervezési Programban meghatározottak szerint köteles a szolgáltatást teljesíteni.

Tervező feladatait a jelen eljárás eredményeként kötendő Tervezési szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően az engedélyezési és végleges kiviteli tervek Megrendelő Önkormányzat részére történő átadásáig köteles ellátni, azzal a kikötéssel, hogy Tervező feladatait – az Ábtv. előírásainak megfelelően – a TOP Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházás sikeres garanciális felülvizsgálatának lezárásáig térítésmentesen biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Tervezési szerződésben rögzítésre kerül, hogy nyertes ajánlattevő feladata az adott TOP Plusz pályázattal érintett építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás során felmerülő ajánlattevői – kiegészítő – kérdések szakmai megválaszolása, az esetleges változtatások tervdokumentáción történő átvezetése.

Jelen Ajánlatkérés 1. számú mellékletében rögzítettek szerint a tervek leszállításának ütemezése és a teljesítés feltétele:

- A tervezési program elkészítési határideje a tervezési szerződés hatálybalépését és a tervezés megkezdéséhez szükséges megrendelői adatszolgáltatás teljesítését követő 2 hét.
- Az engedélyezési (nem engedélyköteles tevékenység esetén engedélyezési szintű jóváhagyási) tervdokumentáció, valamint a szükséges jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb.) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítási határideje a tervezési program Megrendelő általi elfogadásától számított 4 hónap.
- A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje az engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció, valamint a jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb.) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítását követő 3 hónap.

A teljesítés feltétele a jogerős engedély(ek)ben foglaltakkal megegyező tartalmú, illetve az azokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vevő kivitelezési tervdokumentáció.

Ajánlatkérő külön felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevő, mint tervező által készített építészeti-műszaki dokumentáció építtető vagy a nevében eljáró közreműködők általi felülvizsgálata és elfogadó nyilatkozata a tervezőt az Ábtv. és egyéb, a tervezési feladatellátásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott felelőssége alól nem mentesíti.

4) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Heves Vármegyei Igazgatóság által nyújtott támogatási forrásból biztosítja.

Projekt azonosító száma: **TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001**, támogatás intenzitása 100,00 %.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Nyertes ajánlattevő kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. §-a alapján szerződésszerű és igazolt teljesítést követően, 30 napon belül, átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

A kifizetési határidő (30 nap) kezdő időpontja az Ajánlatkérő által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő kiállított számla és mellékletei Ajánlatkérő általi kézhezvételének időpontja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérés eredményes lezárásaként nyertes ajánlattevővel kötendő Tervezési szerződés tervezete – tartalmának megismerése céljából – jelen ajánlatkérés részét képezi, és ajánlattevők informálását szolgálja, amelyet azonban nem szükséges ajánlattevőnek ajánlatával együtt, cégszerű aláírásával ellátottan Ajánlatkérő részére benyújtania. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával vállalja, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerül kiválasztásra, a Tervezési szerződést - az Ajánlatkérés részét képező szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírja, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti.

5) Az ajánlatok értékelésének szempontja és módszere:

Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott – és a 8) pont szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt követelményeknek eleget tevő, érvényes ajánlatot tevő - gazdasági szereplők ajánlatai közül a legalacsonyabb ár értékelési szempont szerint választja ki a beszerzés kapcsán nyertes ajánlattevőt.

A beszerzési eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki a legalacsonyabb ár értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az Ajánlattételi adatlap III. táblázatban szereplő mindösszesen (azaz az összes engedélyezési és kiviteli terv együttes összegének) nettó (Ft) ajánlati ára kerül értékelésre.

Az ajánlati árnak a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat tartalmaznia kell, az Ajánlati ár tartalmazza a 2) pontban megjelölt tervek elkészítésének és feladatok teljeskörű ellátásának, szakmérnök/szakértő/tanúsítvány költségét, díját, továbbá a tervek - vonatkozó jogszabályok szerinti - megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt történő benyújtását az engedélyező hatósághoz, valamint az engedélyező hatóság, irányító hatóság/közreműködő szervezet által esetlegesen előírt hiánypótlások, kiegészítések elvégzésének költségét, továbbá az Ábtv. által szabályozottak szerinti tervjavítások, kiegészítések költségét is.

Az engedélyező hatóság eljárása során felmerülő hatósági díjak viselése Önkormányzatot terheli.

6) Kiegészítő tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő, akit az adott beszerzési eljárásban ajánlattételre felhívtak, ide értve a honlapon történő ajánlatkérés iránt érdeklődő gazdasági szereplőket is, a jelen ajánlatkérés szerinti feladatellátás minél pontosabb előzetes megismerésének érdekében írásban **2026. július 6-án (hétfő) 10⁰⁰ óráig** bezárólag kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől - Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egysége, a Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda útján - az ajanlat@ph.eger.hu e-mail címen.

Az e-mail tárgyában kérjük megjelölni: **„KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE - Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében”**

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően észszerű határidőn belül kell megadni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát meg kell küldeni valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére, illetve a honlapon közzé kell tenni azt. A kiegészítő tájékoztatás megadása során nem lehet megjelölni az értesített gazdasági szereplőket, továbbá azt, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel.

7) Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki, vagy amelynek alvállalkozója, közreműködője:

- Végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Egy évet meghaladóan a központi költségvetés felé fennálló lejárt köztartozása, vagy az
- Ajánlatkérő felé fennálló, 60 napot meghaladóan lejárt és nem vitatott olyan tartozása áll fenn, amelyre halasztást, részletfizetési kedvezményt nem kapott.

- Öt évnél nem régebben teljesített szolgáltatás-nyújtás kapcsán vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.
- A projektre vonatkozó jogszabályokban – *különösen, de nem kizárólagosan a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról (átdolgozás) szóló, 2024. szeptember 23-i (EU, Euratom) 2024/2509 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében, valamint az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01) – foglalt összeférhetlenségi szabályok alapján vele szemben összeférhetlenség áll fenn.*

Az igazolás módja: ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem áll a fent megjelölt kizáró okok hatálya alatt (3. számú melléklet szerinti nyilatkozat).

8) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az ajánlattevőnek ismertetnie kell jelen ajánlatkérés megküldésének napjától visszafelé számított megelőző 3 (három) év legjelentősebb szolgáltatásait.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik jelen ajánlatkérés megküldésének napjától visszafelé számított megelőző 3 (három) évben legalább 1 (egy) db energetikai korszerűsítéssel érintett épület, valamint 1 (egy) db játszó udvar kialakítása és/vagy felújítása tervezés terén teljesített referenciával. (4. sz. melléklet szerint)

Az alkalmasság a tervezésbe bevonandó alvállalkozó/szakági tervező útján is igazolható.

9) Az ajánlattétellel kapcsolatos feltételek, követelmények:

a) Az ajánlat benyújtásának határideje és módja:

Az ajánlat – elektronikus úton vagy személyesen történő - benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő): 2026. július 9-e 13:00 óra.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie.

Az ajánlatot géppel írott formában, magyar nyelven kell elkészíteni és a cégjegyzésre jogosult aláírásával ellátva kell benyújtani.

Érvénytelen az ajánlat, ha határidő lejárta után kerül megküldésre vagy benyújtásra.

Az ajánlatok benyújtásának módjai:

- elektronikus úton vagy
- személyesen.

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása esetén:

Az ajánlatokat elektronikusan, egy példányban - jelszóval védetten - kell Ajánlatkérő részére megküldeni az alábbi e-mail címre:

ajanlat@ph.eger.hu

Az e-mail tárgyában kérjük megjelölni: „AJÁNLAT - Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében”

Az ajánlatot ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott e-mail címen rendelkezésre áll.

Ajánlattevőnek az ajánlat megnyitásához szükséges jelszót az ajánlattételi határidő leteltét követően egy órán belül, 2026. július 9-e (csütörtök) 14:00 óráig külön, az ajánlatkérés 9. a) pontjában megadott e-mail címre kell megküldenie. Amennyiben Ajánlattevő a kért mellékleteket külön csatolja, úgy azokat NEM szükséges jelszóval védeni, kizárólag az ajánlati árat tartalmazó dokumentumot.

Az ajánlat személyesen történő benyújtása esetén:

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult aláírásával ellátva, az alábbi címre személyesen kell benyújtani: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Stratégiai és Intézményfelügyeleti Irodája részére (3300 Eger, Dobó István tér 2. szám I. emelet 25 iroda).

(Személyes benyújtásra munkanapokon, péntek kivételével 9 és 15 óra között, pénteken 9 és 12 óra között van lehetőség)

A borítékon kérjük feltüntetni: „AJÁNLAT - Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében”, „A benyújtási határidőig felbontani tilos!”.

Személyes benyújtás esetén: az ajánlatot írott formában, magyar nyelven kell elkészíteni, az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni és **egy eredeti példányban, írásban, zárt borítékban** eljuttatni a megadott névre és címre.

b) Az ajánlatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- 1. Ajánlattételi adatlap** (felolvasó lap) – Ajánlattevő neve, székhelye, telefonszáma, e-mail címe, adószáma, cégjegyzékszám, a cégjegyzésre jogosult neve, kapcsolattartó neve, elérhetősége, ajánlat ár és mindösszesen ajánlati ár (2. számú melléklet).
- 2. Ajánlattevő nyilatkozata a 3. számú melléklet (kizáró okok és egyéb nyilatkozat) szerinti tartalommal.**
- 3. Ajánlattevő nyilatkozata a 4. számú melléklet (alkalmassági követelmény igazolása) szerinti tartalommal.**

10) Az ajánlatok ismertetése:

Az ajánlatok ismertetése a Szabályzat 4.4.2. pontja szerint történik, azzal, hogy az ajánlatok ismertetésére az ajánlattételi határidő lejártát követően, az elektronikus úton benyújtott ajánlatok jelszavainak megküldésére nyitva álló véghatáridő lejártakor (2026. július 9-e 14:00 óra) kerül sor, melyen az ajánlattevők képviselői részt vehetnek. Az ajánlatkérő az ajánlatok ismertetésekor vizsgálja, hogy az ajánlat határidőre beérkezett-e, formailag megfelel-e az előírtaknak. Az ajánlatok ismertetésekor az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét/telephelyét/levelezési címét), valamint az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árat és egyéb feltételeket ismertetni kell.

Az ajánlatok ismertetésére Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (3300 Eger, Dobó I. tér 2.) I. számú tárgyalójában (I. emelet) kerül sor.

11) Hiánypótlás, felvilágosítás, számítási hiba javítása, indokolás kérés:

a) Hiánypótlás, felvilágosítás

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

b) Számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a beszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot.

Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

c) Indokolás kérés

Ha az ajánlattevő ajánlata az adott beszerzés tárgyát képező szolgáltatáshoz képest aránytalanul alacsonynak látszik, az ajánlatkérő köteles az ár vagy költségek tartalmát megalapozó adatokat és indokolást írásban kérni.

Az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – Ajánlatkérő írásban (elektronikus úton) konzultál ajánlattevővel. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ár

megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt rendelkezésre bocsátani ahhoz, hogy Ajánlatkérő a megfelelő mérlegelés eredményeként döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Az ajánlat akkor nyilvánítható érvénytelennek, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

12) Eredményhirdetés, szerződéskötés tervezett időpontja:

a) Eredményhirdetés

Ajánlatkérő minden ajánlattevőt írásban tájékoztat az eljárás rá vonatkozó eredményéről, ajánlatának érvényessé/érvénytelenné nyilvánításáról, kizárásáról, az eljárás eredményessé/eredménytelenné nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb.

b) Szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel írásban köti meg a beszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az eljárás nyertesének visszalépése esetén Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel kösse meg a szerződést.

13) Egyéb információk:

- a) Ajánlatkérő az ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételre felhívott, továbbá az addig ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők egyidejűleg történő, közvetlen tájékoztatásával, illetve honlapon történő közzététellel, indokolás nélkül visszavonhatja, valamint az ajánlattételi határidő figyelembevételével módosíthatja.
- b) Jelen felhívásban rögzítetteken túl érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a jelen felhívásban foglaltaknak.
- c) **Ajánlatkérő kizárja a részekre történő, illetve a többváltozatú (alternatív) ajánlat tételt.**
- d) Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást nem kíván tartani, az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.
- e) Ajánlatkérő nem zárja ki alvállalkozó, valamint közreműködő igénybevételeit.
- f) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
- g) Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.
- h) Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a szerződéskötés megtagadásának jogát, amely kártérítési igényt nem keletkeztethet.
- i) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, amely esetben az ajánlattevők már az ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérővel szemben követeléssel semmilyen jogcímen nem élhetnek.
- j) Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem érkezik legalább 3 egymástól és Ajánlatkérőtől független Ajánlatadótól ajánlat.
- k) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelenné nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.
- l) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.
- m) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.
- n) Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg.

- o) Ajánlattevő a Tervezési szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlatkérés nem volt teljeskörű. Amennyiben az Ajánlattevő szerint az Ajánlatkérés nem egyértelmű, az Ajánlattevő kötelessége kérdéseket feltenni az egyértelműség biztosítására.
- p) Ajánlattevőnek úgy kell megtennie ajánlatát, hogy megbizonyosodott az Ajánlatkérésben megadott szolgáltatásnyújtással kapcsolatos szerződéses ár helyességéről, és arról, hogy a megajánlott ár fedezi az ajánlatkérésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítését.
- q) Ajánlattevő ajánlata beadásával elfogadja a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Előzetes Tervezési Program
- 2. számú melléklet: Ajánlattételi adatlap (felolvasó lap)
- 3. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan, egyéb nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelmény vonatkozásában
- 5. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Eger, 2026. június 29.



Vágner Ákos
polgármester

Előzetes tervezési program

„Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben” című projekt tervezőjének kiválasztásához szükséges eljárás műszaki specifikációjához

Jelen dokumentum előzetes dokumentációként szolgál, a végleges Tervezési program a Tervezővel közösen kerül kidolgozásra. A Megrendelő által átadott előzetes tervezési program alapján a Tervező az általa biztosított szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályoknak és a tervezési terület hatályos helyi szabályozásának való megfelelés lehetőségeit, és a Megrendelő egyetértésével pontosítja, majd a 2023. évi LXIX. törvény 30. §-a valamint a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalommal véglegesíti, és az építtetővel jóváhagyatja a Tervezési programot.

1. A tervezés tárgya

A TOP_PLUSZ-3.4.1-23-EG1-2025-00001 kódszámú „Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben” megnevezésű projekt keretében óvodaépületek energetikai felújítása és játszóudvarok felújítása céljából a műszaki kivitelezéshez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése.

2. Általános adatok, előzmények

Eger 48 933 fős lakosságával az Észak-magyarországi régió második legnépesebb városa, Heves vármegye és az Egri járás székhelye, a Bükk-vidék délnyugati szélén elhelyezkedő Egri-Bükkalján, az Eger-patak völgyében.

Eger Megyei Jogú Város lakosság száma folyamatosan csökken, ezzel párhuzamosan folyamatosan csökken a születések száma is. Ennek következtében a jövőben várhatóan nem mutatkozik igény újabb óvodai férőhelyek kialakítására. Ezért elsődleges célja az önkormányzatnak a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú közszolgáltatás biztosítása az óvodai ellátás területén, megteremtve ennek infrastrukturális feltételeit.

A fentiekkel összhangban Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló TOP_Plus-3.4.1-23 kódszámú, Fenntartható humán infrastruktúra című konstrukció alapján „Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. Mely vonatkozásában a pozitív támogatói döntést követően a Támogatási Szerződés megkötésre került. A projekt tervezett befejezése 2028.08.31.

A gyermekek hatékony és színvonalas óvodai neveléséhez elengedhetetlen a megfelelő infrastruktúra kialakítása. Ennek érdekében a tervezett projekt keretében négy óvodai tagintézmény épületének energetikai és játszóudvarának, valamint további öt tagintézmény játszóudvarának felújítására kerül sor.

Az épületek és játszóudvarok üzemeltetési feladatait az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény és az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye látják el.

A tervezéssel érintett épületekről, játszóudvarokról felmérési tervek, geodéziai felmérés nem állnak rendelkezésre.

Az energetikai felújítással érintett 4 db épületről - mint előkészítő dokumentum - energetikai tanúsítványok készültek, az épületek meglévő állapotáról, valamint a tervezett állapotról egyaránt. Az elkészült energetikai számítások megállapítják, hogy az épületek energetikai korszerűsítéssel megfeleltethetők az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet meglévő épületekre vonatkozó előírásainak.

3. A megvalósulás helyszíne

Energetikai korszerűsítéssel érintett épületek:

S.sz.	Intézmény/tagintézmény	Cím	Hrsz	Építés éve	Tetőszerkezet
1.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája	3300 Eger Vallon utca 4.	1313	1973.	lapostető
2.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája	3300 Eger Vízimolnár utca 1.	2015/18	1982.	magastető
3.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája	3300 Eger Kallómalom utca 1.	2000	1975.	lapostető
4.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája	3300 Eger Kertész utca 38.	6420	1963.	alacsony hajlásszögű tető

Az érintett épületek közül 2 db a '70-es évek közepén épült FSZ+EM-es szintszámú lapostetős épület. (Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája, Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája) A lapostető rétegrendje egyenesrétegrendű lapostető. Az épületszerkezetekről feltárás nem készült. Rétegrendje feltehetően hőszigetelés nélküli szerkezet, amennyiben eredetileg készült is hőszigetelés az korára való tekintettel ma már hőtechnikai szempontból nem vehető figyelembe, a lapostető szerkezeteket hőszigetelés nélküli szerkezetként vesszük figyelembe.

Az épületeken jelentősebb felújítás, korszerűsítés – némely épület esetében nyílászáró csere kivételével - nem történt. Valamennyi fejlesztendő óvodaépület jelenleg rossz energetikai jellemzőkkel rendelkezik, hőigényük nagy, fenntartásuk költséges.

Az Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodájának (3300 Eger, Kertész utca 38. hrsz.: 6420) egyes homlokzati felületei kőburkolattal rendelkeznek. Az energetikai korszerűsítés tervezése során vizsgálandó a homlokzati falak hőszigetelése után a burkolat visszaépítése, az eredeti kőburkolatot imitáló hőszigetelésre ragasztott burkolat kialakítása, valamint a kőburkolat elhagyásának lehetősége a becsült költségek ismeretében.

Játszóudvar felújítással érintett tagintézmények:

S.sz.	Intézmény/tagintézmény	Cím	Hrsz	Óvodai csoportok száma (db)	Maximális Férőhelyszám (fő)
1.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája	3300 Eger Vallon utca 4.	1313	4	100 fő
2.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája	3300 Eger Vízimolnár utca 1.	2015/18	4	112 fő
3.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája	3300 Eger Kallómalom utca 1.	2000	7	159 fő

4.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája	3300 Eger Kertész utca 38.	6420	4	80 fő
5.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Bervavölgyi Tagóvodája	3300 Eger I.sz. lakótelep 9. sz. ép.	5/1, 5/2	3	84 fő
6.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Epreskert utcai Tagóvodája	3300 Eger Epreskert utca 3/a.	3254	7	183 fő
7.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermekkert Tagóvodája	3300 Eger Nagyvárad utca	8980	4	100 fő
8.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Csillagfény Tagóvodája	3300 Eger Tittel Pál utca 8.	6353	3	75 fő
9.	Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Napsugár Tagóvodája	3300 Eger Kodály Zoltán utca 1.	6408	3	66 fő

A fejlesztendő intézmények játszóudvarai változatos képet mutatnak. A játzó eszközök zöme fából készült, azonban mára avulttá váltak, a rendszeres karbantartás ellenére mára már cserére szorulnak, több esetben a balesetveszély elkerülése érdekében le lettek zárva, illetve van, ahonnan már el is lettek szállítva.

A közlekedő felületek szilárd burkolatai töredezettek, balesetveszélyesek a kisgyermek számára, nem alkalmasak futkározásra, biciklizésre.

A játszóeszközök alatti ütécscillapító gumiburkolatok mára elérték, a gumitéglák szélei felhajlottak, ami szintén balesetveszélyes a kicsik számára.

Az udvarok méretei is változatosak, a hely függvényében, ezért a megfelelő kialakításuk/ a játszóeszközök elhelyezése (a biztonsági területek figyelembevételével) átgondolást igényel, hogy az udvarok a lehető legjobban be tudják tölteni funkciójukat.

4. Az építési, fejlesztési célok

A fejlesztéssel érintett 4 épület közül a „legfiatalabb” is 33 évvel ezelőtt épült, energetikai szempontból elavultnak minősülnek. Az épületenergetikai besorolásaik a „G” és „E” kategóriákba esnek. Ennek következtében magas a fajlagos energia felhasználásuk, minek okán költséghatékony fenntartásuk nem lehetséges. Emellett a normál üzemeltetés jelentős mennyiségű CO₂ kibocsátással is jár.

A fentiek figyelembe vételével indokolt a feladatellátási helyek energetikai korszerűsítése, melynek eredményeként nem csak az üzemeltetés során jelentkező gazdasági „hasznok” (olcsóbb fenntartási költség) jelennek meg, hanem az épületeket használók komfort érzete is javul.

Az energetikai beruházások mellett 9 óvodai játszóudvar felújítása tervezett. Az udvarokon a közlekedési felületek, valamint egyes játszóelemek rossz állapota balesetveszélyes a gyermekek számára, ezért a használatuk korlátozott. Így a játszóudvarok nem tudják teljes mértékben betölteni funkciójukat, a különböző kis- és nagy mozgásfajták, a mozgáskultúra fejlesztését.

Emellett társadalmi, illetve szülői igényként is megjelenik, hogy a kisgyermek óvodai oktatására, nevelésére biztonságos környezetben kerüljön sor.

5. A tervezési feladat részletezése

Tervezési feladat az alábbiakban ismertetett energetikai korszerűsítési beruházások és játszóudvarok felújításának műszaki kivitelezéséhez szükséges komplett engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk elkészítése, valamennyi szükséges munkarésszel.

5.1. Energetikai korszerűsítés

A 3. pontban felsorolt energetikai korszerűsítéssel érintett épületek esetében tervezendő az épületek határolószervezeteinek utólagos hőszigetelése, a korszerűtlen, energetikai szempontból nem megfelelő homlokzati nyílászárók cseréje, benapozás vizsgálat alapján és a nyári túlmelegedés elleni védelem céljából indokolt helyeken homlokzati árnyékolószervezetek beépítése, az épületgépészeti rendszer, villamos, világítási rendszer felújítása korszerűsítése - az elkészített energetikai méretezés és számítás alapján.

A homlokzati hőszigetelés tervezése során Teljes homlokzati Hőszigetelő Rendszer (THR) tervezendő a Magyar Építőkémia és Vakolat Szövetség (MÉSZ) vonatkozó műszaki irányelve alapján.

Az energetikai számítás szerinti szükséges esetekben napelemes rendszer tervezendő.

Az energetikai célú beruházáselemek esetén kizárólag az energetikai tanúsítványokban feltüntetett, javasolt korszerűsítési tevékenységek valósíthatók meg.

Akadálymentesítésről gondoskodni szükséges az ingatlanra való bejutási ponttól (telekhatártól) a főbejárat eléréséig, a bejárat ajtószervezet akadálymentesítését is beleértve. Szükség esetén akadálymentes mosdó kialakítása.

Az épületekhez utólag hozzáépített előtetők szükségességének felülvizsgálata, ennek eredményeként azok megszüntetése vagy szükség esetén egységes kialakítása.

A 2 db lapostetős épület esetében 2 verzió („A” és „B” verzió) tervezése szükséges.

A Verzió: Komplet új hőszigetelt lapostető rétegrend kialakítása új csapadékvízelleni szigeteléssel. Ami magába foglalja a meglévő rétegrend teljeskörű elbontását a szerkezeti födémgig, a meglévő zárófödém szerkezet felülvizsgálatát, szükség esetén javítását, új hő - és páratechnikailag méretezett hőszigetelt lapostető rétegrend kiépítését új csapadékvízelleni szigeteléssel, az aljzatszerkezetnek megfelelő lejtésképzések biztosításával, új a választott rétegrendnek megfelelő (lombkosárral ellátott) tetőösszefolyók beépítését, a lefolyók állapotának felülvizsgálatát szükség esetén cseréjét, a hőszigetelt attikafalak kétvíztorros fémlemez lezárását. A lapostető üzemi terület, a karbantartáshoz szükséges mértékben járhatónak kell lennie, a biztonságos üzemeltetéshez szükséges valamennyi kiegészítő szerkezet tervezendő (kikötési pontok, feljutás – acél hágcsó, tetőn való közlekedési felületek) Az ÉMSZ csapadékvíz-szigetelések tervezési és kivitelezési szabályai betartandók. A villámvédelmi rendszer felülvizsgálandó.

Megfontolandó: extenzív zöldtető kialakítása és vagy kavicsburkolattal ellátott lapostető esetén a tetőfelület 5. homlokzatként való kezelése tájépítészeti és esztétikai szempontokat szem előtt tartva. (A környező magas lakóépületekről való rálátás miatt fontos szempont a karbantarthatóság mellett a tetőfelület esztétikus megjelenése is). Megfontolandó továbbá a tetőfelületről összegyűjtött csapadékvíz helyben történő felhasználása.

B Verzió: Új alacsonyhajlású tető építése új külső csapadékvízelveztető rendszerrel (ereszcsatorna + lefolyók) zárt csapadékhálózatba kötve. A villámvédelmi rendszer felülvizsgálandó.

Továbbiakban tervezendő az épületek homlokzati színezésének kialakítása, homlokzati színezési terv alapján, ami magába foglalja a korszerűsített épület arculati megújítását, a homlokzaton megjelenő arculati elemek, feliratok elhelyezését, kialakítását is.

A homlokzaton meglévő használaton kívüli elektromos szerelvények, vezetékek felülvizsgálandók lehetőség szerint megszüntetendők.

5.2. Játszó udvarok kialakítása

Az óvodai játszóudvarok alapterülete tegye lehetővé az intézmény alapító okirata vagy működési engedélye szerinti maximális létszám szerint a gyermekek egyidejű befogadását és egészséges, biztonságos körülmények közötti foglalkoztatását. Lásd: 2. melléklet a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelethez

Az óvodai játszóudvarok kialakítása és eszközei feleljenek meg a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírásainak, valamint a vonatkozó magyar és európai szabványoknak (MSZ EN 1176 és MSZ EN 1177).

MSZ EN 1176 A játszótéri eszközökre vonatkozó előírások

MSZ EN 1177 ütécscillapító talajok és esésmagasságok

A játszóudvar kialakításával biztosítsa a mozgásfejlesztés, képzeletgazdag játék és szociális tanulás helyszínét. Játszóudvarokban csak megfelelő tanúsítvánnyal rendelkező, biztonságos eszközök kerülhetnek elhelyezésre. A játszóudvarokat akadálymentesen szükséges kialakítani.

A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen.

Ennek érdekében a biológiai aktivitásérték a fejlesztés előtti értékét, és várható változását tájépez, vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell a legalább engedélyköteles terv szintre kidolgozott műszaki tervdokumentáció alapján, számítással meghatározni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklet 2. pontja szerinti pontértékeket használva. Továbbá a szakértőnek nyilatkoznia kell a kamarai jogosultsági száma vagy szakértői száma megjelölésével a várható változás számszerű és százalékos értékéről.

5.3. Tervezői, szakági tervezői feladatok köre

Építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tűzvédelmi, akadálymentesítési (rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő), tájépítészeti tervezési feladatok szükségesek.

5.4. Építetói elvárások

Építetói részéről alapvető elvárás a rögzített költségkerethez való alkalmazkodás a tervezés során. Költségvetés készítése során 5 %-os tartalékkeret képzendő.

5.5. Rendelkezésre álló dokumentumok

A tervezéssel érintett épületekről, játszóudvarokról felmérési tervek, geodéziai felmérés nem állnak rendelkezésre.

Az energetikai felújítással érintett 4 db épületről - mint előkészítő dokumentum - energetikai tanúsítványok készültek, az épületek meglévő állapotáról, valamint a tervezett állapotról egyaránt.

5.6. Tervdokumentáció tartalmára vonatkozó elvárások

A készítendő tervdokumentáció fajtája: A fentiekben ismertetett energetikai korszerűsítési beruházások és játszóudvarok felújításának műszaki kivitelezéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk készítenők.

A tervdokumentációknak meg kell felelniük a Magyar Építész Kamara „A tervdokumentációk tartalmi formai követelményei I. Magasépítési építmények” és a „A tervdokumentációk tartalmi formai követelményei II. Tájépítészeti alkotások” című szabályzataiban foglalt követelményeknek.

A tervdokumentációk minimum az alábbi tervfejezeteket tartalmazzák: Építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági, tűzvédelmi, akadálymentesítési, tájépítészeti tervfejezet.

A tervdokumentáció részeként a szükséges építészeti és szakági (statikai, épületgépészeti, elektromos, tűzvédelmi, akadálymentesítési, tájépítészeti) terveken – ún. alapterveken felül készüljenek még az alábbiak:

- Jelenlegi állapot felmérése, állapotörögzítő felmérési terv
- Jogszabályban előírt állami alapadatok felhasználásával készített tervezési helyszínrajz geodéziai közreműködéssel az ingatlanon lévő valamennyi burkolt, burkolatlan felület, növényzet, tereptárgyak, játszóeszközök, felépítmények, szintmagasságok ábrázolásával, amely alkalmas a játszóudvarok építészeti/tájépítészeti tervezéséhez.
- Lapostetős épületek esetében: tetőszigetelési terv / új tetőszerkezet terve
- Homlokzati színezési terv az óvodához illeszkedő arculati tervvel
- Releváns részlettervek
- Látványtervek
- Nyílászáró konszignáció
- Engedélyezési tervhez: tervezői költségbecslés
- Kiviteli tervhez: Tételes, részletes költségvetési kiírás TERC programmal elkészítve

Építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyhez nem kötött beruházás(/rész) esetén engedélyezési dokumentáció helyett jóváhagyási tervet kell készíteni, mely tartalmilag meg kell egyezzen az engedélyezési tervdokumentációval.

Nem engedélyköteles beruházás(/rész) vagy annak egyes elemei esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges – a vonatkozó jogszabályi hely megjelölésével – arra vonatkozóan, hogy a beruházás vagy annak elemei nem engedélykötelesek, és megfelelnek a hatályos jogszabályok és szabványok előírásainak.

Akadálymentesítésről szóló tervfejezet: a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről, melyet a tervező és a szakértő is aláír.

5.7. A tervező rendszeres feladata

A Tervező részt vesz az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, illetve a kapcsolódó rendeletek alapján létrehozandó projektszervezet munkájában, ennek keretében az állami építési beruházásnak a felelős tervezője.

- az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció elkészítése,
- ellátja a beruházásban a költségzakértői feladatokat (Ábtv. 19.§ (4)), attól függetlenül, hogy rendelkezik-e költségzakértői jogosultsággal,

- a szaktervezők koordinációja,
- az állami építési beruházáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások – építtető nevében történő – beszerzése, és
- rendszeres tervezői művezetés (legalább 6 alkalommal, a megrendelő igényeinek és a beruházás előrehaladásának figyelembevételével, adott esetben szükség/igény szerint szakági tervezők bevonásával)
- tervezői művezetések során tapasztaltakat, lényegi észrevételeket bejegyzni az E-Naplóba
- közreműködik a használatbavételi engedély megszerzésében

A Tervező rendszeres feladata továbbá a teljes tervezési folyamat során folyamatos egyeztetések lefolytatása:

- az építtető, megrendelő Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjével,
- a projektmenedzsmenttel,
- a szakági tervezőkkel,
- műszaki ellenőrrel/ellenőrökkel
- az engedélyező hatóságokkal.

5.8. A tervező további feladatai

A Tervező feladata továbbá:

- a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a tervekkel kapcsolatosan feltett kérdések megválaszolása,
- a tárgyi TOP_PLUSZ pályázat kapcsán ellenőrzési jogosultsággal rendelkező szervek tervekkel kapcsolatos kérdéseinek megválaszolása,
- a kivitelezés során rendelkezésre állás, a megrendelő, a műszaki ellenőr, a kivitelező kérdéseinek megválaszolása,
- szükség esetén a tervdokumentáció pontosítása, korrigálása, az esetleges tervhibák javítása,
- az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény, illetve a kapcsolódó jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása,
- tervismertetés tartása 1 alkalommal,
- kötelező részvétel a helyszíni kooperációs megbeszéléseken.

5.9. Szellemi alkotásra vonatkozó rendelkezések

Az épületek átalakításához/felújításához szükséges az eredeti tervező felkutatása és az építészeti szerzői jogok (szerzői vagyoni és felhasználási jogok) tisztázása, hivatkozással a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény – 41. az építészeti alkotások szerzői jogára vonatkozó speciális szabályok – 191. § (A szerzői felhasználási vagy vagyoni jogok) és a 192. § (Az állam jogutódlása) bekezdésére.

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerint, ha egy építészeti alkotás tervezője (jogosultja) ismeretlen, vagy ismeretlen helyen tartózkodik és a felkutatása az adott helyzetben elvárható gondossággal, jóhiszeműen elvégzett jogosultságkutató nem vezetett eredményre, árva műnek kell tekinteni. Az árva mű felhasználásának részletes szabályait a 138/2014. (IV.30.) Korm. rendelet tartalmazza.

6. A beruházás költségkerete és finanszírozása

A beruházás becsült pályázatban elszámolható költsége: nettó 873.998.167 Ft.

A tervezés finanszírozása: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-EG1-2025-00001 kódszámú „Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben” elnevezésű projekt.

A fejlesztéséhez kapcsolódóan, a beruházás becsült értékének legalább 3 ezrelékét (a beruházás elszámolható építési költségén felül értendő) a fejlesztéssel érintett valamelyik terület(ek)en a beruházással szervesen összefüggő, vagy annak környezetében elhelyezkedő, a funkcióhoz és a települési arculathoz illeszkedő képző- és iparművészeti alkotás(ok) megvalósítására kell fordítani.

7. A tervdokumentációk formai és mennyiségi követelményei, a szállítás ütemezése, feltételei

A tervdokumentációnak a jogszabályokban előírt munkarészeket kell tartalmaznia. A tervezési program a tervdokumentáció alapjául szolgál, és tartalmának összhangban kell állnia a Megrendelő igényeivel, valamint a vonatkozó jogszabályi és műszaki követelményekkel. Az engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentációnak minden, az engedélyezéshez és a kivitelezéshez szükséges szakági munkarészt tartalmaznia kell.

A terveket .pdf/A és .dwg formátumban, a szöveges dokumentumokat .pdf/A formátumban, szerkeszthető word formátumban, valamint az árazott és árazatlan költségvetést .pdf és szerkeszthető excel formátumban kell szállítani.

A tervezési programot a tervezési szerződésnek megfelelő példányszámban papír alapon, valamint 1 darab digitális adathordozón (pendrive) kell leszállítani. A tervezési programhoz a beruházás megvalósítására vonatkozó előzetes, nagyságrendi költségbecslést szükséges benyújtani.

Az engedélyezési tervdokumentációt az engedélyező hatóságok által megkövetelt példányszámon túl, további 3 darab papír-, valamint 1 darab digitális (pendrive) példányban kell szállítani. Az engedélyezési tervdokumentációhoz költségbecslést szükséges benyújtani.

A kivitelezési tervdokumentációt 3 darab papír, valamint 1 darab digitális (pendrive) példányban kell szállítani. A kiviteli tervdokumentációhoz árazott és árazatlan költségvetést szükséges benyújtani.

A tervek leszállításának ütemezése és a teljesítés feltétele:

- A tervezési program elkészítési határideje a tervezési szerződés hatálybalépését és a tervezés megkezdéséhez szükséges megrendelői adatszolgáltatás teljesítését követő max. 2 hét.
- Az engedélyezési (nem engedélyköteles tevékenység esetén engedélyezési szintű) tervdokumentáció szállítási határideje a tervezési program Megrendelő általi elfogadásától számított 4 hónap.
- A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb.) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek megszerzését követő 3 hónap.

A teljesítés feltétele a jogerős engedély(ek)ben foglaltakkal megegyező tartalmú, illetve az abban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vevő kivitelezési tervdokumentáció.

8. A dokumentációk tartalmi, szakmai és jogszabályi megfelelési követelményei

A dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait, valamint a vonatkozó szakági szabványokat.

A tervezés és a megvalósíthatóság alapvető követelménye Magyarország Kormányának a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 kódszámon „Fenntartható humán infrastruktúra” címen kiírt, mindenkor hatályos támogatási felhívásának való teljeskörű megfelelés.

Tervező köteles továbbá minden olyan jogszabályt/szabványt/szabályzatot/előírást alkalmazni, melyek nincsenek kifejezetten előírva a tervezési programban, viszont a tárgyi TOP_PLUSZ pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez.

Tervező felelősséget vállal jelen tervezési program szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva a tervezési programban és a majdani szerződésben, viszont a vonatkozó TOP_PLUSZ pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez, ideértve azon vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést is, amelyek a közbeszerzési eljárás lebonyolításának időpontjában még nem, de a tervezési feladatellátás során már hatályba lépnek.

Az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése során betartandók az általános érvényű és eseti előírások, a vonatkozó hatályos jogszabályok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, műszaki előírások, különösen, de nem kizárólagosan:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete Eger településképi védelméről
- Eger Településképi Arculati kézikönyve 507/2017. (XII.21.) kgy. határozat
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről
- 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról TÉKA
- 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről
- 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról
- 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról
- 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel össze-függő szakmagyakorlás részletes szabályairól
- 235/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről
- 45/2004. (VII.26.) MB-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

Mellékeltek:

Energetikai tanúsítványok

Átnézeti helyszínrajz

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP (FELOLVASÓ LAP)
a „Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében” tárgyú eljáráshoz

Az ajánlattevő neve:	
Az ajánlattevő székhelye:	
Az ajánlattevő levelezési címe (amennyiben eltér a fenti címtől):	
Az ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Az ajánlattevő adószáma:	
Az ajánlattevő bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím):	

A tárgyi eljárásban megfogalmazott feladatok ellátására az alábbi árajánlatot adom:

I. Energetikai korszerűsítés - tervezés

Megnevezés (intézmény/tagintézmény)	Engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó Nettó ajánlati ár (HUF)	Engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó Bruttó ajánlati ár (HUF)	Kiviteli terv elkészítésére vonatkozó Nettó ajánlati ár (HUF)	Kiviteli terv elkészítésére vonatkozó Bruttó ajánlati ár (HUF)
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája				
I. ÖSSZESEN				

II. Játszó udvarok kialakítása/felújítása – tervezés

Megnevezés (intézmény/tagintézmény)	Engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó Nettó ajánlati ár (HUF)	Engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó Bruttó ajánlati ár (HUF)	Kiviteli terv elkészítésére vonatkozó Nettó ajánlati ár (HUF)	Kiviteli terv elkészítésére vonatkozó Bruttó ajánlati ár (HUF)
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Bervavölgyi Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Epreskert utcai Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermekkert Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Csillagfény Tagóvodája				
Egri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Napsugár Tagóvodája				
II. ÖSSZESEN				

III. Mindösszesen ajánlati ár (amely az ajánlatok bontásakor ismertetésre kerül, és amely alapján az ajánlatkérő az ajánlatokat értékeli): ezen táblázatban Ajánlattevőnek a I. és II. táblázatok összesen rovatainak, azaz az összes engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére vonatkozó összegét kell szerepeltetnie

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (HUF)	Bruttó ajánlati ár (HUF)
I. Energetikai korszerűsítés tervezés (engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése) összesen + II. Játszó udvarok kialakítása/felújítása tervezés (engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése) összesen, azaz MINDÖSSZESEN:		

Nyilatkozom, hogy az ajánlati ár tartalmazza az ajánlatkérésnek megfelelő teljesítéssel felmerülő minden költséget. Az ajánlati áron felül egyéb költségek nem kerülnek felszámításra.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat elfogadom, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el és az ajánlatot legalább 60 napig fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatkérési és szerződéses feltételeket megismertem és elfogadom.

Vállalom, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerülök kiválasztásra, a Tervezési szerződést – az Ajánlatkérés részét képező Tervezési szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírom, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az ajánlatkérésben megjelölt kódszámú felhívás tartalmának megfelelő tervezési feladatok ellátásához szükséges kapacitással/jogosultsággal rendelkezem, a felhívás szerinti szaktudást (pl.: szakmérnökök, szakági tervezők, szakértők, stb) biztosítom.

Aláírásommal hozzájárulok, hogy Ajánlatkérő kezelje a személyemet, mint képviselőt érintő személyes adatokat, valamint az általam képviselt jogi személyt érintő adatokat a tárgyi eljáráshoz kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

Kelt,

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL, ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL, EGYÉB NYILATKOZAT
a „Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú
projekt keretében” tárgyú eljárásról**

**Alulírott (képviselő neve), mint
(ajánlattevő jogi személy megnevezése) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában**

- kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy
- Végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás alatt nincs folyamatban.
 - Egy évet meghaladóan a központi költségvetés felé fennálló lejárt köztartozása nem áll fenn.
 - Ajánlatkérő felé fennálló, 60 napot meghaladóan lejárt és nem vitatott olyan tartozása nem áll fenn, amelyre halasztást, részletfizetési kedvezményt nem kapott.
 - Öt évnél nem régebben teljesített szolgáltatás-nyújtás kapcsán vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat nem állapított meg.
 - Ajánlattevő szakmai vagy jogi eltiltás alatt az ajánlatkérés szerinti feladatok végrehajtásához szükséges tevékenység vonatkozásában nem áll.
 - a projektre vonatkozó jogszabályokban – *különösen, de nem kizárólagosan a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról (átdolgozás) szóló, 2024. szeptember 23-i (EU, Euratom) 2024/2509 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében, valamint az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01) - foglalt összeférhetlenségi szabályok alapján vele szemben összeférhetlenség nem áll fenn.*

► vállalom, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kerülök kiválasztásra, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fogok az építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra – beleértve a tervezői művezetést is – az Ábtv. 19. § (7) bekezdése szerinti, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő, 50 000 000 forint / biztosítási esemény és 100 000 000 forint / biztosítási időszak összegű tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel, amely felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.

► kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

► nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlatkérésben meghatározott feladat ellátását, a szerződés megkötését, továbbá azt, hogy az általunk elvégzett szolgáltatások maradéktalanul megfelelnek az ajánlatkérésben és a szerződésben meghatározottaknak.

Kelt:,

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott, mint a(z) (név) (székhely) képviselője, az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** Ajánlatkérő által indított „**Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében**” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattevőjeként

nyilatkozom,

hogy a fenti eljárás vonatkozásában az ajánlatkérés megküldésének napjától visszafelé számított megelőző **3 (három) év legjelentősebb szolgáltatásai** az alábbiak voltak:¹

	Szerződést kötő fél/felek (adott esetben bevonandó alvállalkozó) hivatalos megnevezése és pontos címe és a referenciát igazoló személy neve, elérhetősége	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont) (év/hónap/nap)	Szolgáltatás tárgya	Szolgáltatás mennyisége (darab) ²	Előírásnak megfelelő és szerződésszerű volt-e a teljesítés (igen/nem) ³
Energetikai korszerűsítéssel érintett épülettervezésre vonatkozó referencia:					
1.		kezdete: befejezése:			
Játszóudvar kialakítása és/vagy felújítás tervezésre vonatkozó referencia:					
2.		kezdete: befejezése:			

Kelt:, 2026. év hó nap

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

¹ A táblázat szabadon bővíthető további sorokkal.

² Amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének mennyiségét is kéri ajánlatkérő megadni.

³ Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e.

Tervezési szerződés
a TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében

Amely létrejött egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2., képviseli: Vágner Ákos, polgármester, adószám: 15729325-2-10, statisztikai jelzőszám: 15729325 8411 321 10), mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

..... (székhely:,
képviselet:, adószám:,
cégjegyzékszám:,) mint tervező, a továbbiakban **Tervező**,

Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen **Felek** (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

Felek előtt ismert, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló **Fenntartható humán infrastruktúra** című, **TOP_Plusz-3.4.1-23** kódszámú konstrukcióhoz „**Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben**” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, amely pozitív támogatói döntéssel és hatályba lépett támogatási szerződéssel rendelkezik.

A projekt összköltsége bruttó 1.251.730.589,-Ft.

A projekt megvalósításának tervezett időtartama a Támogatási szerződés megkötésétől számított 36 hónap.

Figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendeletben foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 35. § (3) bekezdésére is – *a jelen projekt keretében megbízott közbeszerzési szakértő által kiadott szakvéleményre is tekintettel* - Megrendelő a tárgyi szolgáltatás megrendelése vonatkozásában folytatott le eljárást, melynek eredményeképpen került sor a nyertes ajánlattevő kiválasztására és jelen Tervezési szerződés megkötésére.

2./ A szerződés tárgya:

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Tervező kötelezettséget vállal a **TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001 azonosítószámú projekt keretében felmerülő tervezési feladatok teljeskörű ellátására**, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében, valamint az Ajánlatkérésben részletesen körülírt tervek és kapcsolódó dokumentációk elkészítésére, leszállítására, tervezői művezetés nyújtására, a projekthez kapcsolódó generáltervezési feladatok teljeskörű ellátására. A Tervező által vállalt tervezési tevékenység része a valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.

2.2. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tervezési feladatellátást az Ajánlatkérés, a Tervezési szerződés, valamint - arra is figyelemmel, hogy a tárgyi TOP Plusz projekttel érintett beruházás az Ábtv. hatálya alá tartozik - az Ábtv. és végrehajtási rendeleteinek előírásait is figyelembe véve köteles ellátni.

2.3. Tervezőnek tudomása van arról, hogy jelen Tervezési szerződéssel érintett TOP_Plus pályázat felhívása elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon.

Tekintettel arra, hogy a közzétett felhívás, valamint annak szakmai mellékletei módosulhatnak, így Tervező feladata a közzétett felhívás esetleges változásainak figyelemmel kísérése, valamint feladata a mindenkor hatályos felhívás és szakmai mellékletek tartalmának megfelelő feladatellátás.

2.4. Tervező a tervezési előkészítő feladatai keretében köteles a tervezést előkészítő valamennyi munkálatot elvégezni, különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által átadott előzetes tervezési program alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályoknak és a tervezési terület hatályos helyi szabályozásának való megfelelés lehetőségeit, és a Megrendelő egyetértésével pontosítja, majd az Ábtv. 30. §-a valamint a 266/2013. (VII.11.) kormányrendeletnek megfelelő tartalommal véglegesíti, és az építtetővel jóváhagyatja a Tervezési programot.

2.5. Tervezői feladatok meghatározása:

A tervezési feladat a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezettek szerint: energetikai korszerűsítési beruházások 4 (tag)intézményi épületen, 9 (tag)intézményi játszóudvar kialakításának/felújításának műszaki kivitelezéséhez szükséges komplett engedélyezési/jóváhagyási és kivitelezési tervdokumentációk elkészítése.

A tervezési feladat szakaszolása:

I. Engedélyezési terv(ek)/jóváhagyási terv(ek) készítése: jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek szerint a Tervező által véglegesített és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési program, a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 39. § – 40. §-a – alapján.

Tervező köteles az engedélyező hatóság által előírt hiánypótlásokat/észrevételekt, stb a tervdokumentáción átvezetni.

Tervező feladata továbbá a projekttel érintett beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés elkészítése, amennyiben releváns a felhívás szerinti költségkorlátok figyelembevételével. A költségbecslésnek alkalmasnak kell lennie a beruházás tervezett bekerülési költségének meghatározására és a költségkeretek ellenőrzésére.

Az engedélyezési terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az ÉTDR rendszerbe történő feltöltésére és arra, hogy az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja. Tervező köteles továbbá az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az engedélyezési tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését Tervező végzi.

Az engedélyezési tervek tartalmának Megrendelő általi megismerését követően Tervező az általa elkészített engedélyezési terveket megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt köteles az engedélyező hatósághoz benyújtani (engedélyköteles építési tevékenység esetén).

Nem engedélyköteles tevékenység(ek) esetén, e-tényről – jogszabályhely megjelölésével – tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges a jóváhagyási tervek mellékleteként.

II. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés készítése: jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek szerint, az engedélyezési/jóváhagyási terveknek, az

engedélyeknek, a közműnyilatkozatoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 41. § - 42. §-a – megfelelően.

Tervező feladatát képezi a tervezési program, a jóváhagyott építési engedélyezési terv, valamint az építési, létesítési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően, a megrendelői egyeztetések figyelembevételével, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletnek valamint a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Tervező feladatát képezi a kiviteli tervek alapján a tételes árazatlan és árazott költségvetés elkészítése, a jelen szerződés mellékletét képező Ajánlatkérés tervezési feladatában foglaltak szerint.

A kiviteli tervdokumentáció alkalmas kell legyen a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás akadálytalan lefolytatására.

Tervező köteles mindazon engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációkat elkészíteni, amelyek a végleges építési engedély megadásához, valamint a létesítmény megvalósításához szükségesek, a tervek (engedélyezési és kiviteli) véglegesítése és szállítása előtt Tervező munkaközi tervegyeztetés(eke)t tart. Továbbá felel azért, hogy az általa készített építészműszaki dokumentáció megfelel a tervezési programban meghatározott építészműszaki, funkcionális, műszaki, üzemeltetési, fenntarthatósági és megújuló alternatív energiaforrások használatára irányuló igényeknek, valamint a meghatározott beruházási költségkeretnek, és megvalósítható, valamint a megvalósított építmény rendeltetés szerint használható, üzemeltethető és karbantartható.

2.6. Tervező jelen szerződésben vállalt feladatellátása keretében tervezői művezetést is nyújt Megrendelő részére: a beruházás kivitelezési munkáinak megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a kivitelezésre vonatkozó használatbavételi engedélyben esetlegesen megjelölt hibák, hiányosságok megszüntetésére, szükséges további munkálatok elvégzésére vonatkozó kötelezés teljesítéséig a kivitelezési dokumentáció megfelelő megvalósítása, illetve a kivitelezés során a kivitelezési dokumentációval kapcsolatban felmerült szakkérdések, szükség szerint koncepcionális változásnak nem minősülő Megrendelői igények tervmódosításra is kiterjedő megoldása érdekében, a kivitelezési munkák előrehaladásával összhangban levő tervezői szakágak biztosításával. Tervező a tervezői művezetés során Megrendelő érdekében jár el.

Tervező a tervezői művezetés körében a Megrendelő vagy képviselője által feltett kérdésekre 2 munkanapon belül írásban érdemben válaszol.

Tervező a tervezői művezetési feladatokat a Megrendelő igényei szerint köteles ellátni és ennek érdekében köteles a Megrendelő rendelkezésére állni.

2.7. Tervező jelen szerződésben kötelezettséget vállal az ajánlatkérés és szerződés szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és szerződésben, viszont a tárgyi TOP_Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, tárgyi pályázati felhívás, a

szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez.

2.8. Tervező feladatait a jelen Tervezési szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően az engedélyezési és végleges kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadásáig köteles ellátni, azzal a kikötéssel, hogy Tervező feladatait – az Ábtv. előírásainak megfelelően – a TOP Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházás sikeres garanciális felülvizsgálatának lezárásáig térítésmentesen biztosítja.

2.9. Tervező vállalja, hogy amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció módosítása szükséges Tervező azt Megrendelő kérésére elvégzi. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltaknak külön díjfizetés nélkül köteles eleget tenni, azok költségeit a jelen szerződésben meghatározott tervezői díj magában foglalja.

2.10. Tervező köteles közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban, mely során a Megrendelő képviselőjében eljár, annak teljeskörű lebonyolítását az ÉTDR felületen elvégzi.

2.11. Tervező vállalja, hogy részt vesz az Ábtv. alapján létrehozott projektszervezet munkájában a Projekt alapító dokumentum és a Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően. Továbbá tudomásul veszi, hogy feladata az Ábtv. 19.§ (4) bekezdése alapján kiterjed a költségzakértői feladatok ellátására is, függetlenül attól, hogy rendelkezik-e költségzakértői jogosultsággal.

Tervező jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban megjelölt Dokumentumok tartalmát Megrendelő teljeskörűen megismertette vele.

2.12. Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a 6./ pontban meghatározott összeg megfizetésére.

3./ Teljesítési határidő:

3.1. A tervezési program felülvizsgálatának határideje a tervezési szerződés hatálybalépését és a tervezés megkezdéséhez szükséges megrendelői adatszolgáltatás teljesítését követő **2 hét**.

3.2. Az engedélyezési (nem engedélyköteles tevékenység esetén engedélyezési szintű jóváhagyási) tervdokumentáció, valamint a szükséges jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb.) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítási határideje a tervezési program Megrendelő általi elfogadásától számított **4 hónap**.

Tervező a fenti határidőn belül köteles a tervdokumentációt Megrendelővel véleményeztetni, és az esetleges átdolgozásokat elvégezni.

3.3. A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje az engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció, valamint a jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb.) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítását követő **3 hónap**.

Tervező a fenti határidőn belül köteles a tervdokumentációt Megrendelővel véleményeztetni, és az esetleges átdolgozásokat elvégezni.

A teljesítés feltétele a jogerős engedély(ek)ben foglaltakkal megegyező tartalmú, illetve az azokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vevő kivitelezési tervdokumentáció szolgáltatása.

3.4. Az előteljesítésre Megrendelő lehetőséget biztosít.

4./ Teljesítés helye, módja:

4.1. Az elkészült dokumentum(ok) átadásának helye: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2. szám), Dr. Morvai Zsolt, irodavezető, Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda (I. emelet).

4.2. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt 3-3 példányban kell teljesíteni papíralapon, és 1-1 példányban digitális formában (külső adathordozó pendrive). A tervdokumentációhoz mellékelni kell a tételes tervezői költségvetést, illetve az árazott és árazatlan költségvetési kiírást. A digitális szállítás követelményei: A teljes tervdokumentáció DWG és PDF formátumban - a szöveges állományok és táblázatok MS Office (vagy ezzel egyenértékű) formátumban - az árazatlan és árazott költségvetés .xls és .pdf kiterjesztésű fájlként. Méretarány: 1:200, 1:100 eng.terv., 1:50 kiviteli, részletrajzok 1:5, 1:10, 1:20.

A tervdokumentációk tartalmának meg kell felelnie az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) kormányrendelet építési engedélykérelem tervdokumentációjára vonatkozó előírásainak.

Tervezőnek igazolnia kell, hogy a munka, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

5./ Szerződés tartalma, Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Tervező részéről a jelen szerződés szerinti feladatellátásra vonatkozóan jogosultsággal rendelkező személy:

Neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Szakág/szakterület:

Elérhetősége:

Érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik,-Ft összeg erejéig (.....,-Ft/káresemény).

Tervező a jelen szerződés szerinti feladatellátást valamennyi szakági tervező vonatkozásában megfelelő tapasztalattal és a szakterületeknek megfelelő jogosultsággal rendelkező szakági szakmagyakorlók bevonásával végzi.

Tervező kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésre,
- b) a szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik és azokkal a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog,
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel,
- d) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi,
- e) jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a teljesítés körében keletkezett dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

5.2. Tervező kijelenti, hogy az általa jelen Tervezési szerződésben vállalt építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra – beleértve a tervezői művezetést is – az Ábtv. 19. § (7) bekezdése szerinti, az általa bevont szakági tervezők felelőségére is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.

A tervezői felelősségbiztosítás biztosítási összege 50 000 000 forint / biztosítási esemény és 100 000 000 forint / biztosítási időszak.

A biztosítási fedezet fennállását jelen Tervezési szerződés megkötésekor Tervező, mint biztosított a Megrendelő felé a biztosító által az adott beruházásra kiállított fedezetigazolással igazolja.

A felelősségbiztosítást a Tervező a Szerződés hatálya alatt köteles fenntartani, és a biztosítási díj rendezettségét a Megrendelő felé igazolni.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

5.3. Tervező feladata - a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén -, hogy a tárgyi projekttel kapcsolatos építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglalt, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt, bíráló bizottsági tagot térítésmentesen biztosítson.

5.4. Tervező feladata az adott TOP Plusz pályázattal érintett építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás során felmerülő ajánlattevői – kiegészítő – kérdések szakmai megválaszolása, az esetleges változtatások tervdokumentáción történő átvezetése.

5.5. Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.

Amennyiben Tervező jelen pontban meghatározott feladatainak ellátásához bármely hatóság, közmű, illetve közszolgáltató előtti eljárásra külön írásbeli meghatalmazás szükséges, Felek együttműködnek a szükséges meghatalmazás elkészítése, illetve rendelkezésre bocsátása céljából. Tervező feladatát képezi továbbá a beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések/hiánypótlások során előírásra kerül.

5.6. Tervező elvégzi valamennyi, a tervek készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő tervező és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

5.7. Tervező feladata, hogy javaslatot tegyen Megrendelő részére a teljesítés ütemezésére vonatkozóan, valamint közreműködik a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése során a szükséges műszaki dokumentáció előkészítésében, mint szakértő, valamint a kivitelezés teljes folyamata alatt rendelkezésre áll és támogatja a Megrendelőt.

5.8. Tervező a kivitelezés során közreműködik a műszakilag egyenértékű kiváltások vizsgálatában és kezelésében, a műszaki ellenőrrel együttműködve.

5.9. Tervező feadata a kivitelezés megvalósításához szükséges termódosítások, módosított tervdokumentációk és kapcsolódó tervezői dokumentumok elkészítése, ideértve szükség esetén a módosított hatósági engedélyezéshez, bejelentéshez vagy egyéb jóváhagyáshoz szükséges tervezői közreműködést is.

5.10. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a kivitelező kiválasztási eljárása során, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció alapján megvalósuló kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére áll, a szükséges tervezői segítséget megadja, a kivitelezés során felmerülő bármely kérdésben segítséget nyújt a Megrendelő részére.

5.11. Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített építészeti-műszaki dokumentáció építető vagy a nevében eljáró közreműködők általi felülvizsgálata és elfogadó nyilatkozata a Tervezőt az Ábtv. és egyéb, a tervezési feladatellátásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott felelőssége alól nem mentesíti.

5.12. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Önkormányzat az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/5911/2025/ÁBTVFO számú döntése értelmében, építető az 1./ pontban hivatkozott **TOP_Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001** azonosítószerű projekt keretében megvalósuló, a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházás vonatkozásában.

5.13. Tervező saját költségén biztosítja a tárgyi pályázathoz kapcsolódó beruházás keretein belül elvégzendő kivitelezési munkák tervezéséhez (annak léptékéhez, jellegéhez és műszaki tartalmához igazodóan) szükséges szakági tervezőket, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Tervező felelős azért, hogy a tárgyi projekt keretében a szükséges szakági tervezők rendelkezésre álljanak, biztosítja azok közreműködését és a szakági tervezők közötti koordinációt.

5.14. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, tervekkel értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészeti szempontból véleményezi.

Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.

Tervező (nevében eljáró építésztervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, de kivitelezés megvalósítása alatt **legalább 6 alkalommal** megjelenik az építési helyszínen a tervezői művezetési feladatok ellátása céljából.

Tervező a tervezői művezetési alkalmakról az **E-naplóban bejegyzést tesz, amelyről nyilvántartást vezet.** A teljesítés alapja az E-naplóban rögzített tervezői művezetési bejegyzések száma.

Tervező (nevében eljáró építésztervező és szakági tervezők) a Megrendelő igénye szerint részt vesz a kivitelezői kooperációkon.

5.15. Tervező tevékenységét szakmai tudásának és képességeinek teljes kifejtésével, a Megrendelővel együttműködve, Megrendelő érdekeinek messzemenő figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szakmai normák betartásával, a tervezési tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles ellátni.

A terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A terveknek alkalmasnak kell lenniük a beruházás engedélyezésére, illetve kivitelezésére, valamint arra, hogy a beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a tervek alapján a közbeszerzési eljárás

eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.

5.16. Tervező köteles a terveket a szerződésben és mellékleteiben, valamint a rendelkezésére bocsátott műszaki leírásban, tervezési programban foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Tervező köteles saját költségén a terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti áttervezések díját a tervezési díj tartalmazza; az áttervezéssel összefüggésben a Tervező többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.

Tervező felelős különösen a tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, azért, hogy a tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján megvalósítható legyen, továbbá a tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

5.17. Megrendelő a Tervező tevékenységének ellátásához szükséges minden lényeges kérdéstről és ezzel kapcsolatban rendelkezésére álló információról Tervezőt tájékoztatni köteles.

5.18. Tervező köteles tevékenységét a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles Megrendelőt tájékoztatni. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért Tervező felelős.

5.19. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban egymás tudomására jutott, a másik fél bármely gazdasági, pénzügyi adatát, üzleti ismereteit kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a másik fél előzetes engedélye nélkül semmilyen formában nem hozhatják nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására. **Tervező jelen szerződés keretében végzett tevékenységéről és az ügy állásáról csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tájékoztathat harmadik személyt.**

5.20. Megrendelő hozzájárul, hogy Tervező jelen szerződés szerinti feladat ellátásához más személyek közreműködését igénybe vegye, azonban az igénybevett személyek munkájáért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

5.21. Felek kötelesek minden, a másik fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni, melyre vonatkozóan – lehetőség szerint – 2 munkanappal korábban kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítést követően haladéktalanul kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítéséről gondoskodni.

5.22. Tervező feladata minden, a vonatkozó beszerzési/közbeszerzési eljárás és a beruházás érdekében szükséges és a szakma normái alapján elvárható, a tervezési feladatellátás körébe tartozó tevékenység elvégzése, tekintet nélkül arra, hogy jelen szerződés keretében nevesítésre került-e az adott feladat.

5.23. Tervező kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte a jelen szerződés tárgyát képező feladat, munka tartalmát, jellegét és körét, kijelenti, hogy megfelelően értékelte és átgondolta a jelen szerződés és a jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő teljesítéséhez szükséges összes munkával kapcsolatos időigényt és időbeni kockázatot.

5.24. Felek rögzítik, hogy Tervező alvállalkozóként/szakági tervezőként – a jelen szerződés megkötésekor általa már ismert - alábbi szakembereket kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe:

- Név:, Kamarai szám:,
szakterület/szakág:

- Név:, Kamarai szám:,
szakterület/szakág:

- Név:, Kamarai szám:,
szakterület/szakág:

A jelenleg még nem ismert alvállalkozóként bevonni kívánt szakembereket a bevonást megelőzően köteles bejelenteni.

Tervező a feladatellátásba bevont szakember(ek)/alvállalkozó(k) tevékenységéért teljeskörűen és teljes felelősséggel tartozik. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Tervezővel jogviszonyban álló alvállalkozók tevékenységéért kizárólagosan Tervező felelős.

Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.25. Tervező felelős:

- az általa és az általa képviselt szaktervezők által készített engedélyes és kiviteli tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, azért, hogy az általa készített kiviteli terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti,

- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,

- hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.

5.26. Tervező a szerződés teljesítése során együttműködik az Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjaival, köteles közreműködni az állami építési beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában.

5.27. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

a./ a tervezői díj megállapításához szükséges összes dokumentum a Megrendelő részéről megfelelően, hiánytalanul és kellő időben átadásra került Tervező részére,

b./ jelen Szerződés aláírásával Tervező megerősíti, hogy maradéktalanul tudomással bír valamennyi, a jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő és határidőre történő elvégzéséhez szükséges körülményről,

c./ Tervező kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte a jelen szerződés tárgyát képező munka tartalmát, jellegét és körét, és hogy megfelelően értékelte és átgondolta a jelen szerződés és a

jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő teljesítéséhez szükséges összes munkával kapcsolatos időigényt és időbeni kockázatot.

6./ Szerződéses érték:

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott feladatok teljeskörű ellátásáért összesen

Nettó-Ft

Áfa-Ft

Összesen bruttó:-Ft, azaz: bruttó
forint tervezési díj illeti meg az alábbiakban részletezettek szerint:

6.1.1. Engedélyezési tervek - Energetikai korszerűsítés beruházások 4 (tag)intézményi épületen - elkészítésének díja:

Nettó-Ft

+ÁFA-Ft

Bruttó-Ft, azaz: bruttó
forint

6.1.2. Engedélyezési tervek - 9 (tag)intézményi játszóudvar kialakításának/felújításának műszaki kivitelezéséhez szükséges komplett engedélyezési tervdokumentációk - elkészítésének díja:

Nettó-Ft

+ÁFA-Ft

Bruttó-Ft, azaz: bruttó
forint

6.1.3. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés - Energetikai korszerűsítés beruházások 4 (tag)intézményi épületen - elkészítésének díja:

Nettó-Ft

+ÁFA-Ft

Bruttó-Ft, azaz: bruttó
forint

6.1.4. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés - 9 (tag)intézményi játszóudvar kialakításának/felújításának műszaki kivitelezéséhez szükséges komplett kivitelezési tervdokumentációk - elkészítésének díja:

Nettó-Ft

+ÁFA-Ft

Bruttó-Ft, azaz: bruttó
forint

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj magában foglalja a megrendelés tárgyát képező feladatellátás során a Tervezőnél felmerülő minden költséget és készkiadást is (különösen, de nem kizárólagosan utazási költséget, feladatellátásban résztvevők személyi költségeit, esetlegesen bevonásra kerülő alvállalkozók díját, adminisztrációs költségeket, valamint a szerzői jog ellenértékét is, stb) azokat Megrendelő a Tervező részére külön nem téríti meg. Az engedélyező hatóság eljárása során felmerülő hatósági díjak viselése Megrendelő Önkormányzatot terheli.

7./ Fizetési feltételek:

7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozásához a Megrendelő Önkormányzat pályázati forrást vesz igénybe: a **TOP_Plus-3.4.1-23-EG1-2025-00001** azonosítószámú, „**Gyermeknevelés támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben**” elnevezésű projekt keretében.

A 6./ pont szerinti tervezési díj kifizetése a Megrendelő által igazolt részszámlák és végszámla ellenében történik.

Megrendelő a tervezési díjat a jelen pont szerint fizeti meg Tervező részére a kiállított részszámlák és végszámla, valamint az azokhoz kapcsolódó teljesítés igazolások alapján.

Megrendelő előleget nem biztosít. Tervező kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtásra jogosult.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről az Önkormányzat polgármestere, vagy az Önkormányzat mindenkor hatályos Gazdálkodási szabályzatában a teljesítés igazolásra felhatalmazással rendelkező, kijelölt személy jogosult.

7.2. Tervező a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatnak megfelelően jogosult 3 részszámlát és 1 végszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

- Tervező az első részszámlát – figyelemmel a 3.2. pontban foglalt teljesítési határidőre - a 6.1.1. pontban foglalt tervezési díj összegéről (nettó,-Ft+Áfa) jogosult kiállítani,
- Tervező a második részszámlát – figyelemmel a 3.2. pontban foglalt teljesítési határidőre - a 6.1.2. pontban foglalt tervezési díj összegéről (nettó,-Ft+Áfa) jogosult kiállítani,
- Tervező a harmadik részszámlát – figyelemmel a 3.3. pontban foglalt teljesítési határidőre - a 6.1.3. pontban foglalt tervezési díj összegéről (nettó,-Ft+Áfa) jogosult kiállítani,
- Vállalkozó végszámlát – figyelemmel a 3.3. pontban foglalt teljesítési határidőre - a 6.1.4. pontban foglalt tervezési díj összegéről (nettó,-Ft+Áfa) jogosult kiállítani.

7.3. Vállalkozó a szerződés szerű rész-teljesítéseket követően nyújthatja be számláját. A szerződésben vállalt kötelezettségét Vállalkozó a 3.1. pont szerinti végleges tervezési program alapján

- a 3.2. pont vonatkozásában az engedélyezési szintű tervdokumentáció, valamint a jogerős létesítési engedély átadásával (nem engedélyköteles beruházás esetén engedélyezési szintű jóváhagyási tervdokumentáció, a tervező nyilatkozatával) teljesíti;

- a 3.3. pont vonatkozásában a 2./ pontban írt tartalmú és példányszámú, Megrendelő által elfogadott, tervdokumentációk átadásával teljesíti.

7.4. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon szerepeltetni kell a projekt azonosítószámát (**TOP_Plus-3.4.1-23-EG1-2025-00001**).

7.5. Tervező részszámlái és végszámlája a sikeres teljesítések Megrendelő által történő leigazolását követően, a leigazolástól számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

7.6. A tervezési díj kifizetési feltételeit az ajánlatkérés és jelen szerződés határozzák meg.

Irányadó jogszabályok:

a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,

- b) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet,
 - c) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendelet,
 - d) az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény.
- A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.7. Felek rögzítik, hogy a tervezési díj kifizetéséhez

- a) Tervező köteles bemutatni, átadni vagy megküldeni Megrendelő részére a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) Tervezőnek a tervezési díj kifizetésének időpontjában szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Amennyiben a Tervező együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a jelen pont szerinti kifizetést visszatartja.

8./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Tervező jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult, amelynek összege a késedelembe esés napjától kezdődően minden késedelmes naptári nap után a késedelemmel érintett részszámla bruttó értékének 1 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbér igényét legfeljebb 20 (húsz) naptári napig érvényesítheti, ezt követően jogosult jelen szerződést felmondani és meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni.

8.2. A szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén Tervező a felszólítást követő 10 napon belül a bruttó szerződéses érték 15 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

A Szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a) Tervező a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- b) a teljesítés kizárólag a Tervező érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- c) 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő felmondja a szerződést,
- d) Tervezővel szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul.

8.3. Megrendelő igényérvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbér alapjául szolgáló értéket, valamint a kötbér jogcímének megjelölését.

9./ Szerzői jog:

Tervező kijelenti és szavatolja, hogy e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentum(ok)ban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll fenn.

Megrendelő az elkészült tervdokumentum(ok)mal kapcsolatos rendelkezés jogát kiköti, az elkészült tervdokumentum(ok) (az ahhoz tartozó tervezési díj kiegyenlítésének időpontjától) a Megrendelő tulajdonát képezi és azzal szabadon és kizárólagosan rendelkezik, afelett korlátlan felhasználási jogot nyer.

Felek kifejezett akarattal megállapodnak abban, hogy Megrendelő a tervdokumentum(ok) jelen szerződésben rögzítettek szerinti egyszeri megvalósításán túl is jogosult azt, illetve annak részleteit nyilvánosságra hozni; többszörözni; a megvalósítás előkészítése és az alkalmazás során, illetőleg a később felmerülő igények alapján, annak megfelelően - a Tervező előzetes tájékoztatását követően - átdolgozni, átdolgoztatni.

Tervezőt ezen jogok átruházásáért a jelen szerződésben foglalt díjon felül egyéb díjazás nem illeti meg. Felek ezen szerződést egyúttal a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti – az elkészült, a Megrendelő részéről átvett és megvásárolt tervdokumentum(ok) tekintetében kizárólagos felhasználási engedélyt és az engedély szükség esetén harmadik személy részére történő átengedését is tartalmazó - felhasználási szerződésnek is tekintik.

10./ Jótállás, szavatosság:

10.1. Tervezőt jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott dokumentációk alapján.

10.2. Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a 2./ pontban meghatározott és elkészített tervek felhasználását akadályozná.

10.3. Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a 2./ pontban megjelölt és elkészített tervek megfelelnek a szerződésben meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, illetőleg a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.

11./ Szerződésszegés és következményei:

11.1. Tervező szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,

- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,

- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Tervező felelős,

- olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megrendelő a beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett.

11.2. Tervező vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 8.1. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Tervező a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

11.4. Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.

11.5. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Tervező fizetéképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha Tervező részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

14.3. Tervező képviselője a Tervező ajánlata beadásával hozzájárult, hogy Megrendelő kezelje a Tervező képviselője jelen Tervezési szerződés és az azt megalapozó ajánlatkérés vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

15./ Záró rendelkezések:

15.1. Tervező elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzésre feljogosított szerveinek, valamint az 1./ pontban hivatkozott pályázat kapcsán meghatározott ellenőrző szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.2. Felek rögzítik, hogy jelen Tervezési szerződés a Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba.

15.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

15.4. A Szerződés magyar nyelven 5 eredeti példányban készül és a Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő 4, Tervező 1 eredeti példányt kap.

15.5. Minden, a jelen Szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.

15.6. Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény**,

- az állami építési beruházások rendjéről szóló **2023. évi LXIX. törvény és végrehajtási rendeletei**,

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.) kormányrendelet**,

- az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló **25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet**,

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló **266/2013. (VII.11.) kormányrendelet**,

- a magyar építészetéről szóló **2023. évi C. törvény**,

- az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló **23/2025. (VII.31.) ÉKM rendelet**

- a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló **256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és azzal együtt kezelendők (azok külön fizikai csatolása nélkül is)

- Előzetes tervezési program (1. számú melléklet)

- Ajánlatkérés (2. számú melléklet)

- Tervező ajánlata (3. számú melléklet)

- Felelősségbiztosítási kötvény másolata (4. számú melléklete)
- Átláthatósági nyilatkozat (5. számú melléklet)

15.9. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1) bekezdése alapján jelen Szerződésnek Megrendelő részéről tartalmaznia kell a pénzügyi ellenjegyzés tényét és a pénzügyi ellenjegyző keltezéssel ellátott aláírását.

15.10. Tervező tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében *a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

Ennek megfelelően Tervező jelen szerződés aláírásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljeskörű tudatában – nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Tervező tudomásul veszi, hogy az Áht. értelmében a *kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.*

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általa Átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen – az átlátható szervezeti minősítését befolyásoló - változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi Megrendelő részére, vagy amennyiben Tervező már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírják.

Eger, 2026.

.....
.....

.....

Tervező

.....

Eger Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Vágner Ákos

Polgármester

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Eger, 2026.

.....

Vincze Adrienn

Gazdasági Iroda vezetője