

AJÁNLATKÉRÉS

„Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében”

Tisztelt Ajánlattevő!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: ajánlatkérő) ezúton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlatkérésben (a továbbiakban: ajánlatkérés vagy ajánlattételi felhívás vagy felhívás) nevezett feladat elvégzésére a felhívásban leírtak szerint, az abban foglaltak figyelembevételével, tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgyának a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) szerinti becsült értéke – figyelemmel a részekre bontás tilalma vonatkozásában közbeszerzési szakértő által kiadott írásbeli szakvéleményre is - a közbeszerzési értékhatárt nem éri el, Ajánlatkérő az eljárást saját beszerzési szabályzata, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről szóló – Eger Megyei Jogú Város Polgármesterének és Eger Megyei Jogú Város Jegyzőjének 3/2025. (III.14.) számú közös utasításával jóváhagyott - szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) alapján folytatja le.

Ajánlatkérő ismerteti, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a honlapján közzétett Ajánlatkérés alapján lehetőséget biztosít arra, hogy az adott eljárásban az ajánlattételre közvetlenül felkért ajánlattevői körön túl más, jogosultsággal rendelkező ajánlattevő is ajánlatot nyújthasson be a jelen Ajánlatkérésben meghatározott feltételek szerint az esélyegyenlőség, valamint a verseny tisztaságának biztosítása mellett. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az esetleges kiegészítő tájékoztatás(ok) a honlapra is feltöltésre kerülnek, az ajánlattételre közvetlenül felkért ajánlattevői körhöz nem tartozó, ajánlatot benyújtani tervező Ajánlattevő felelőssége annak folyamatos figyelemmel kísérése és az annak megfelelő tartalmú ajánlat benyújtása.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Fenntartható városfejlesztés című, TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú konstrukcióhoz „Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt bruttó 499.961.245,-Ft összegben támogatási szerződéssel rendelkezik.

Figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra is Ajánlatkérő a tárgyi szolgáltatás megrendelése vonatkozásában folytatja le jelen eljárást.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 35. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás során tervpályázat lefolytatása nem kötelező.

1) Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Hivatalos név: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Cím: 3300 Eger, Dobó I. tér 2.

Kapcsolattartó: Dr. Morvai Zsolt, Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda vezetője
Kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail): +36 36 521 980, morvai.zsolt@ph.eger.hu

2) Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy tárgyi TOP_Plusz pályázat felhívása elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a közzétett felhívás, valamint annak szakmai mellékletei módosulhatnak, így ajánlattevők feladata a közzétett felhívás esetleges változásainak figyelemmel kísérése, nyertes ajánlattevő feladata pedig a mindenkor hatályos felhívás és szakmai mellékletek tartalmának megfelelő feladatellátás.

Fenti tárgyú TOP_Plusz pályázat szakmai tartalma vonatkozásában a jelen eljárás eredményeképp kiválasztásra kerülő tervező a következő – mindenkor hatályos tartalmát tekintve a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető **TOP_Plusz-1.3.2-23** kódszámú felhívás szerinti – feladatok ellátására vállal kötelezettséget az alábbiak figyelembevételével:

Tárgy: A TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú, „Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” elnevezésű projekthez kapcsolódó generáltervezési feladatok ellátása.

Tervezői feladatok meghatározása:

Tervezési feladat az 1. sz. mellékletben részletezettek szerint: a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 kódszámú „Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” megnevezésű projekt keretében egy minden korosztály számára használható közösségi tér játékokkal, zöldfelülettel, pihenést szolgáló eszközökkel, közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmény kialakítása céljából a műszaki kivitelezéshez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése beleértve a tervezési program felülvizsgálatát.

Ajánlatkérő külön felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevő, mint tervező a megkötésre kerülő szerződésben kötelezettséget vállal a jelen ajánlatkérés szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és szerződésben, viszont a tárgyi TOP_Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, tárgyi pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez.

Továbbá Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a tárgyi beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) hatálya alá tartozik így nyertes ajánlattevő, mint tervező feladatát az Ábtv. és végrehajtási rendeleteinek előírásait is figyelembe véve köteles ellátni.

A tervezési feladat szakaszolása:

I. Engedélyezési terv(ek)/jóváhagyási terv(ek) készítése: jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletében részletezettek szerint a nyertes ajánlattevő (Tervező) által véglegesített és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési program, a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 39. § – 40. §-a – alapján.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) köteles az engedélyező hatóság által előírt hiánypótlásokat/észrevételeket, stb. a tervdokumentáción átvezetni.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladata továbbá a projekttel érintett beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés elkészítése, amennyiben releváns, úgy a felhívás szerinti költségkorlátok figyelembevételével. A költségbecslésnek alkalmasnak kell lennie a beruházás tervezett bekerülési költségének meghatározására és a költségkeretek ellenőrzésére.

Az engedélyezési terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az ÉTDR rendszerbe történő feltöltésére és arra, hogy az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja. Tervező

köteles továbbá az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az engedélyezési tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését Tervező végzi.

Az engedélyezési tervek tartalmának Megrendelő általi megismerését követően Tervező az általa elkészített engedélyezési terveket megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt köteles az engedélyező hatósághoz benyújtani (engedélyköteles építési tevékenység esetén).

Nem engedélyköteles tevékenység(ek) esetén, e-tényről – jogszabályhely megjelölésével – tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges a jóváhagyási tervek mellékleteként.

II. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés készítése: jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletében részletezettek szerint, az engedélyezési/jóváhagyási terveknek, az engedélyeknek, a közműnyilatkozatoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 41. § - 42. §-a – megfelelően.

Nyertes ajánlattevő (Tervező) feladatát képezi a tervezési program, a jóváhagyott építési engedélyezési terv, valamint az építési, létesítési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően, a megrendelői egyeztetések figyelembevételével, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletnek, valamint a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Tervező feladatát képezi a kiviteli tervek alapján a tételes árazatlan és árazott költségvetés elkészítése, az Ajánlatkérés tervezési feladatában foglaltak szerint.

A kiviteli tervdokumentáció alkalmas kell legyen a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás akadálytalan lefolytatására.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes Ajánlattevőnek (Ajánlattevő részéről eljárónak) rendelkeznie, illetve biztosítania kell a tervezési feladat teljeskörű ellátása során felmerülő releváns, a pályázattal érintett valamennyi szakterületre/szakágra vonatkozó jogosultsággal, illetve jogosultságot.

Ajánlattevőknek a pályázati felhívás szerinti speciális előírásoknak való megfelelést saját, illetve az általuk bevont szakmérnökök/szakértők, pl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő, tájépítész/tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő, kerttörténeti tudományos dokumentáció és értéktár készítésére jogosult szakértő nyilatkozataival kell a projekt során igazolniuk.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a tervek elkészítése során szükséges figyelembe venni a tervezésnek keretet adó pályázat benyújtásakor megtartott Zöldinfrastruktúra Tervzsűri ajánlásait, valamint azt, hogy a teljes engedélyezési tervdokumentációt, az engedélyezési eljárás megindítása előtt, ismételten be kell küldeni a Tervzsűri elé, melynek véleményét szükséges az engedélyezési tervdokumentáció véglegesítésekor figyelembe venni.

Engedélyezési eljárás megkezdésének feltétele a 2. körös tervzsűri jóváhagyó véleményének rendelkezésre állása.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 27.§ (2) alapján: „A közkert és közpark zöldterületen 5000 m² alapterületet meghaladó új tájépítészeti alkotás létesítése esetén annak területére, valamint a **meglévő tájépítészeti alkotás átalakítása** vagy bővítése esetén, ha annak tervezési területe az 5000 m²-t meghaladja, erre a

tervezési területre **kötelező zöldfelületi tanúsítványt készíteni** azzal, hogy közkert és közpark alatt a helyi építési szabályzatban ilyen övezeti besorolású területeket kell érteni.”

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy Tervező feladatát képezi a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban – különösen, de nem kizárólagosan a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben - előírt minősítési követelményeknek megfelelő zöldfelületi tanúsítvány elkészítése, melynek rendelkezésre kell állnia a tájépítészeti alkotás műszaki átadás-átvételét megelőzően.

Ajánlattevő Ajánlatkérő igénye esetén a tárgyi projekttel kapcsolatos építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglalt, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt, bíráló bizottsági tagot térítésmentesen biztosít.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevőnek, mint tervezőnek a tervezési szerződésben vállalt építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra – beleértve a tervezői művezetést is – az Ábtv. 19. § (7) bekezdése szerinti, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel kell rendelkeznie, amely felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.

A tervezői felelősségbiztosítás biztosítási összege 25 000 000 forint / biztosítási esemény és 50 000 000 forint / biztosítási időszak.

A biztosítási fedezet fennállását a biztosított az Ajánlatkérő felé a biztosító által az adott beruházásra kiállított fedezetigazolással igazolja legkésőbb a Tervezési szerződés megkötésének időpontjáig.

3) A teljesítés helye, határideje és módja:

A teljesítés helye: Megrendelő székhelye

A teljesítés határideje és módja: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően a nyertes ajánlattevő az Előzetes Tervezési Programban meghatározottak szerint köteles a szolgáltatást teljesíteni.

Tervező feladatait a jelen eljárás eredményeként kötendő Tervezési szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően az engedélyezési és végleges kiviteli tervek Megrendelő Önkormányzat részére történő átadásáig köteles ellátni, azzal a kikötéssel, hogy Tervező feladatait – az Ábtv. előírásainak megfelelően – a TOP Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházás sikeres garanciális felülvizsgálatának lezárásáig térítésmentesen biztosítja.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Tervezési szerződésben rögzítésre kerül, hogy nyertes ajánlattevő feladata az adott TOP Plusz pályázattal érintett építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás során felmerülő ajánlattevői – kiegészítő – kérdések szakmai megválaszolása, az esetleges változtatások tervdokumentáción történő átvezetése.

Jelen Ajánlatkérés 1. számú mellékletében rögzítettek szerint a tervek leszállításának ütemezése és a teljesítés feltétele:

- A tervezési program elkészítési határideje a tervezési szerződés hatálybalépését és a tervezés megkezdéséhez szükséges megrendelői adatszolgáltatás teljesítését követő **2 hét**.
- Az engedélyezési (nem engedélyköteles tevékenység esetén engedélyezési szintű jóváhagyási) tervdokumentáció, valamint a szükséges jogerős építési/örökségvédelmi engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítási határideje a tervezési program Megrendelő általi elfogadásától számított **6 hónap**.
- A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje az engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció, valamint a jogerős építési/örökségvédelmi engedély(ek), illetve a

megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek megszerzését/szállítását követő **3 hónap**.

A teljesítés feltétele a jogerős engedély(ek)ben foglaltakkal megegyező tartalmú, illetve az abban/azokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vevő kivitelezési tervdokumentáció.

Ajánlatkérő külön felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy nyertes ajánlattevő, mint tervező által készített építészeti-műszaki dokumentáció építettő vagy a nevében eljáró közreműködők általi felülvizsgálata és elfogadó nyilatkozata a tervezőt az Ábtv. és egyéb, a tervezési feladatellátásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott felelőssége alól nem mentesíti.

4) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Heves Vármegyei Igazgatóság által nyújtott támogatási forrásból biztosítja.

Projekt azonosító száma: **TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002**, támogatás intenzitása 100,00 %.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Nyertes ajánlattevő kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtására jogosult.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. §-a alapján szerződésszerű és igazolt teljesítést követően, 30 napon belül, átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

A kifizetési határidő (30 nap) kezdő időpontja az Ajánlatkérő által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő kiállított számla és mellékletei Ajánlatkérő általi kézhezvételének időpontja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérés eredményes lezárásaként nyertes ajánlattevővel kötendő Tervezési szerződés tervezete – tartalmának megismerése céljából – jelen ajánlatkérés részét képezi, és ajánlattevők informálását szolgálja, amelyet azonban nem szükséges ajánlattevőnek ajánlatával együtt, cégszerű aláírásával ellátottan Ajánlatkérő részére benyújtania. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával vállalja, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerül kiválasztásra, a Tervezési szerződést - az Ajánlatkérés részét képező szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírja, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti.

5) Az ajánlatok értékelésének szempontja és módszere:

Ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott – és a 8) pont szerinti Műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében előírt követelményeknek eleget tevő, érvényes ajánlatot tevő - gazdasági szereplők ajánlatai közül a legalacsonyabb ár értékelési szempont szerint választja ki a beszerzés kapcsán nyertes ajánlattevőt.

A beszerzési eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki a legalacsonyabb ár értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. **Az Ajánlattételi adatlap Táblázatában szereplő MINDÖSSZESEN (azaz az engedélyezési és kiviteli terv együttes összegének) nettó (Ft) ajánlati ára kerül értékelésre.**

Az ajánlati árnak a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, díjat tartalmaznia kell, az Ajánlati ár tartalmazza a 2) pontban megjelölt tervek elkészítésének és feladatok teljeskörű ellátásának, szakmérnök/szakértő/tanúsítvány költségét, díját, továbbá a tervek - vonatkozó jogszabályok szerinti - megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt történő benyújtását az engedélyező hatósághoz, valamint az engedélyező hatóság, irányító hatóság/közreműködő szervezet által esetlegesen előírt hiánypótlások, kiegészítések elvégzésének költségét, továbbá az Ábtv. által szabályozottak szerinti tervjavítások, kiegészítések költségét is.

Az engedélyező hatóság eljárása során felmerülő hatósági díjak viselése Önkormányzatot terheli.

6) Kiegészítő tájékoztatás:

Bármely gazdasági szereplő, akit az adott beszerzési eljárásban ajánlattételre felhívtak, ide értve a honlapon történő ajánlatkérés iránt érdeklődő gazdasági szereplőket is, a jelen ajánlatkérés szerinti feladatellátás minél pontosabb előzetes megismerésének érdekében írásban **2026. július 30-án (csütörtök) 10⁰⁰ óráig** bezárólag kiegészítő tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől - Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának illetékes szervezeti egysége, a Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda útján - az ajanlat@ph.eger.hu e-mail címen.

Az e-mail tárgyában kérjük megjelölni: **„KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE - Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében”**

A kiegészítő tájékoztatást a kérés beérkezését követően észszerű határidőn belül kell megadni.

A kiegészítő tájékoztatást úgy kell megadni, hogy az ne sértse a gazdasági szereplők esélyegyenlőségét. A tájékoztatás teljes tartalmát meg kell küldeni valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére, illetve a honlapon közzé kell tenni azt. A kiegészítő tájékoztatás megadása során nem lehet megjelölni az értesített gazdasági szereplőket, továbbá azt, hogy a kérdést melyik gazdasági szereplő tette fel.

7) Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki, vagy amelynek alvállalkozója, közreműködője:

- Végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban.
- Egy évet meghaladóan a központi költségvetés felé fennálló lejárt köztartozása, vagy az
- Ajánlatkérő felé fennálló, 60 napot meghaladóan lejárt és nem vitatott olyan tartozása áll fenn, amelyre halasztást, részletfizetési kedvezményt nem kapott.
- Öt évnél nem régebben teljesített szolgáltatás-nyújtás kapcsán vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat megállapította.
- A projektre vonatkozó jogszabályokban – *különösen, de nem kizárólagosan a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról (átdolgozás) szóló, 2024. szeptember 23-i (EU, Euratom) 2024/2509 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében, valamint az Iránymutatás az összeférhetetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01) – foglalt összeférhetlenségi szabályok alapján vele szemben összeférhetetlenség áll fenn.*

Az igazolás módja: ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem áll a fent megjelölt kizáró okok hatálya alatt (3. számú melléklet szerinti nyilatkozat).

8) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az ajánlattevőnek ismertetnie kell jelen ajánlatkérés megküldésének napjától visszafelé számított megelőző 3 (három) év legjelentősebb szolgáltatásait.

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik jelen ajánlatkérés megküldésének napjától visszafelé számított megelőző 3 (három) évben legalább 1 (egy) db, legalább 300 m² zöldfelület fejlesztést is magában foglaló játszótér kialakítása és/vagy felújítása tervezés terén teljesített referenciával. (4. sz. melléklet szerint)

Az alkalmasság a tervezésbe bevonandó alvállalkozó/szakági tervező útján is igazolható.

9) Az ajánlattétellel kapcsolatos feltételek, követelmények:

a) Az ajánlat benyújtásának határideje és módja:

Az ajánlat – elektronikus úton vagy személyesen történő - benyújtásának határideje (ajánlattételi határidő): 2026. augusztus 7-e 9:00 óra.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie.

Az ajánlatot géppel írott formában, magyar nyelven kell elkészíteni és a cégjegyzésre

jogosult aláírásával ellátva kell benyújtani.

Érvénytelen az ajánlat, ha határidő lejárta után kerül megküldésre vagy benyújtásra.

Az ajánlatok benyújtásának módjai:

- elektronikus úton vagy
- személyesen.

Az ajánlat elektronikus úton történő benyújtása esetén:

Az ajánlatokat elektronikusan, egy példányban - **jelszóval védetten** - kell Ajánlatkérő részére megküldeni **az alábbi e-mail címre:**

ajanlat@ph.eger.hu

Az e-mail tárgyában kérjük megjelölni: „AJÁNLAT - Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében”

Az ajánlatot ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha az az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott e-mail címen rendelkezésre áll.

Ajánlattevőnek az ajánlat megnyitásához szükséges jelszót az ajánlattételi határidő leteltét követően egy órán belül, 2026. augusztus 7-e (péntek.) 10:00 óráig külön, az ajánlatkérés 9.

a) pontjában megadott e-mail címre kell megküldenie. Amennyiben Ajánlattevő a kért mellékleteket külön csatolja, úgy azokat NEM szükséges jelszóval védeni, kizárólag az ajánlati árat tartalmazó dokumentumot.

Az ajánlat személyesen történő benyújtása esetén:

Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult aláírásával ellátva, az alábbi címre személyesen kell benyújtani: Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Stratégiai és Intézményfelügyeleti Irodája részére (3300 Eger, Dobó István tér 2. szám I. emelet 25 iroda).

(Személyes benyújtásra munkanapokon, péntek kivételével 9 és 15 óra között, pénteken 9 és 12 óra között van lehetőség)

A borítékon kérjük feltüntetni: „AJÁNLAT - Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében”, „A benyújtási határidőig felbontani tilos!”.

Személyes benyújtás esetén: az ajánlatot írott formában, magyar nyelven kell elkészíteni, az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat cégszerű aláírással kell ellátni és **egy eredeti példányban, írásban, zárt borítékban** eljuttatni a megadott névre és címre.

b) Az ajánlatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- 1. Ajánlattételi adatlap** (felolvasó lap) – Ajánlattevő neve, székhelye, telefonszáma, e-mail címe, adószáma, cégjegyzékszám, a cégjegyzésre jogosult neve, kapcsolattartó neve, elérhetősége, ajánlat ár és mindösszesen ajánlati ár (2. számú melléklet).
- 2. Ajánlattevő nyilatkozata a 3. számú melléklet (kizáró okok és egyéb nyilatkozat) szerinti tartalommal.**
- 3. Ajánlattevő nyilatkozata a 4. számú melléklet (alkalmassági követelmény igazolása) szerinti tartalommal.**

10) Az ajánlatok ismertetése:

Az ajánlatok ismertetése a Szabályzat 4.4.2. pontja szerint történik, azzal, hogy az ajánlatok ismertetésére az ajánlattételi határidő lejártát követően, az elektronikus úton benyújtott ajánlatok jelszavainak megküldésére nyitva álló véghatáridő lejártakor (2026. augusztus 7-e 10:00 óra) kerül sor, melyen az ajánlattevők képviselői részt vehetnek. Az ajánlatkérő az ajánlatok ismertetésekor vizsgálja, hogy az ajánlat határidőre beérkezett-e, formailag megfelel-e az előírtaknak. Az ajánlatok ismertetésekor az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét/telephelyét/levelezési címét), valamint az ajánlattevő által megajánlott ajánlati árat és egyéb feltételeket ismertetni kell.

Az ajánlatok ismertetésére Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (3300 Eger, Dobó I. tér 2.) I. számú tárgyalójában (I. emelet) kerül sor.

11) Hiánypótlás, felvilágosítás, számítási hiba javítása, indokolás kérés:

a) Hiánypótlás, felvilágosítás

Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

b) Számítási hiba javítása

Ha az ajánlatkérő az ajánlatban az értékelésre kiható számítási hibát észlel – a hiba és a javítandó érték, valamint a javítás eredményeként meghatározott érték megjelölésével –, felhívja az ajánlattevőt annak javítására. A számítási hiba javításának az eredményét az ajánlatkérő akként állapítja meg, hogy a beszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve kiszámítja az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot.

Ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

c) Indokolás kérés

Ha az ajánlattevő ajánlata az adott beszerzés tárgyát képező szolgáltatáshoz képest aránytalanul alacsonynak látszik, az ajánlatkérő köteles az ár vagy költségek tartalmát megalapozó adatokat és indokolást írásban kérni.

Az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – Ajánlatkérő írásban (elektronikus úton) konzultál ajánlattevővel. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ár megalapozottságára vonatkozó minden tény, adatot, kalkulációt rendelkezésre bocsátani ahhoz, hogy Ajánlatkérő a megfelelő mérlegelés eredményeként döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról.

Az ajánlat akkor nyilvánítható érvénytelennek, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy az adott kötelezettségvállalás teljesíthető.

12) Eredményhirdetés, szerződéskötés tervezett időpontja:

a) Eredményhirdetés

Ajánlatkérő minden ajánlattevőt írásban tájékoztat az eljárás rá vonatkozó eredményéről, ajánlatának érvényességéről/érvénytelenségéről nyilvánításáról, kizárásáról, az eljárás eredményességéről/eredménytelenségéről nyilvánításáról, valamint ezek részletes indokáról, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb.

b) Szerződéskötés tervezett időpontja

Ajánlatkérő eredményes beszerzési eljárás alapján a szerződést a nyertes ajánlattevővel írásban köti meg a beszerzési eljárásban közölt végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

Az eljárás nyertesének visszalépése esetén Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel kösse meg a szerződést.

13) Egyéb információk:

- a) Ajánlatkérő az ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig az ajánlattételre felhívott, továbbá az addig ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők egyidejűleg történő, közvetlen tájékoztatásával, illetve honlapon történő közzététellel, indokolás nélkül visszavonhatja, valamint az ajánlattételi határidő figyelembevételével módosíthatja.
- b) Jelen felhívásban rögzítetteken túl érvénytelen az ajánlat, ha az nem felel meg a jelen felhívásban foglaltaknak.
- c) **Ajánlatkérő kizárja a részekre történő, illetve a többváltozatú (alternatív) ajánlat tételt.**
- d) Ajánlatkérő az eljárás során tárgyalást nem kíván tartani, az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

- e) Ajánlatkérő nem zárja ki alvállalkozó, valamint közreműködő igénybevételét.
- f) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
- g) Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget az Ajánlattevőnek kell viselnie, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.
- h) Ajánlatkérő a Ptk. 6:74. § (2) bekezdése alapján fenntartja a szerződéskötés megtagadásának jogát, amely kártérítési igényt nem keletkeztethet.
- i) Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, amely esetben az ajánlattevők már az ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérővel szemben követeléssel semmilyen jogcímen nem élhetnek.
- j) Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha nem érkezik legalább 3 egymástól és Ajánlatkérőtől független Ajánlatadótól ajánlat.
- k) Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelenné nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést.
- l) Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.
- m) Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő által történő átvételéért az ajánlattevő felel.
- n) Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg.
- o) Ajánlattevő a Tervezési szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlatkérés nem volt teljeskörű. Amennyiben az Ajánlattevő szerint az Ajánlatkérés nem egyértelmű, az Ajánlattevő kötelessége kérdéseket feltenni az egyértelműség biztosítására.
- p) Ajánlattevőnek úgy kell megtennie ajánlatát, hogy megbizonyosodott az Ajánlatkérésben megadott szolgáltatásnyújtással kapcsolatos szerződéses ár helyességéről, és arról, hogy a megajánlott ár fedezi az ajánlatkérésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítését.
- q) Ajánlattevő ajánlata beadásával elfogadja a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Előzetes Tervezési Program
- 2. számú melléklet: Ajánlattételi adatlap (felolvasó lap)
- 3. számú melléklet: Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan, egyéb nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelmény vonatkozásában
- 5. számú melléklet: Tervezési szerződés tervezet

Eger, 2026. július 13.


Vágner Ákos
polgármester

Előzetes tervezési program

„Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” projekt tervezőjének kiválasztásához szükséges eljárás műszaki specifikációjához

Jelen dokumentum előzetes dokumentációként szolgál, a végleges Tervezési program a Tervezővel közösen kerül kidolgozásra. A Megrendelő által átadott előzetes tervezési program alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályoknak és a tervezési terület hatályos helyi szabályozásának való megfelelés lehetőségeit, és a Megrendelő egyetértésével pontosítja, majd a 2023. évi LXIX. törvény 30. §-a valamint a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalommal véglegesíti, és az építtetővel jóváhagyhatja a Tervezési programot.

1. A tervezés tárgya

A TOP_PLUSZ-1.3.2-23-EG1-2025-00002 kódszámú „Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” megnevezésű projekt keretében egy minden korosztály számára használható közösségi tér játékokkal, zöldfelülettel, pihenést szolgáló eszközökkel, közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmény kialakítása céljából a műszaki kivitelezéshez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése beleértve a tervezési program felülvizsgálatát.

A projekt építtetője, szolgáltatás megrendelője, a létesítmény üzemeltetője: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

2. Általános adatok, előzmények

A fejlesztendő terület, a Szmracsányi Lajos Érsekkertben található, amely Eger központi parkja. A park területe mintegy 10 hektár.

Az Érsekkert történeti ismertetése

A püspöki díszkertet Erdődy Gábor püspök vadaskertjéből létesítette Barkóczy Ferenc püspök. Eredetileg trapéz alaprajzú franciakert volt. Eszterházy Károly püspök 1769-ben kőkerítéssel vetette körbe. Pyrker János érsek 1841-ben javíttatta a kertfalat. Az érsekség 1919-ben nyitotta meg a nagyközönség előtt.

Az Érsekkert területén az alábbi műemléki védelem alatt álló építmények találhatók:

- Ny-i kapu (1796, barokk)
- É-i kapu (1768, barokk)
- Jezsuita-kapu (~1750, rokokó)
- Kőhíd (1773, barokk)

Az Érsekkert ingatlana **műemlék telke**, országos műemléki védelem alatt áll.

Érsekkert helyi jelentőségű védett természeti terület

Lásd: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló 17/1994. (V.18.) önkormányzati rendelete

A fejlesztés nem érinti az egész Érsekkertet, **a projekt által érintett terület az Érsekkert déli bejárata mentén húzódik a Táncsics Mihály sétány és a Hadnagy utca kereszteződésénél.** A terület határait az aszfalttal borított fő sétányok adják, amely ennek köszönhetően egy közel háromszög alakú területet tesz ki. Területe cca.: 9500m².

A sétányoktól sövényekkel határolt területen található egy leromlott állapotú játszótér, valamint egy aszfaltozott sportpálya, amely szintén nagyon rossz állapotban van. A kihelyezett játékok minősége változó, legtöbbjük cserére szorul.

A jelenlegi játékok, a pihenő padok és a sportpálya, a sétányoktól jól elkerített sövényzóna mögött található. Ezzel biztonságosabb és hangulatosabb a meglévő terület. Jelenlegi játszóeszközök elszórtan találhatók a területen. Típusuk, minőségük, színviláguk, anyaghasználatuk nagyon eltérő. Érezhető, hogy több ütemben voltak a játékok cserélve. Vannak régebbi darabok és újabb eszközök is. A játszóeszközök zöme cserére szorul. Ütéscsillapító burkolatok közül a mulcs/faforgács típus dominál, mely jól illeszkedik a park hangulatához. Ám megtalálhatók nagyon előregedett gumilap burkolatok is, melyek teljes bontást igényelnek.

Meglévő járdafelületek burkolata nagyon előregedett, cserére szorulnak. Több helyen a gyökérzet felpúposította az aszfaltot, a beton részek feltöredezték, balesetveszélyesek. A korábbi szőrt burkolatok eltűntek, feltöltődtek. Sétautak nyomvonalai eltűntek. A meglévő sportpálya burkolata felfagyott, töredezett, teljes felújításra szorul. Jellemző a por és a kikopott földfelület a területen.

A meglévő növényzet zárt társulást alkot. A fák zöme koros, kifejlett fa, ám megtalálhatók új csemeték is. A cserje állomány nagy. A sövényként futó cserjék néhol kikoptak már, ott pótlást igényelnek. A területen belül több cserje túlnőtte a területét, így bűvő zugokat képeznek, amely a nem megfelelő közbiztonságot, szemetelést erősíti.

A fentiekkel összhangban Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, Fenntartható városfejlesztés című konstrukció alapján „Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. Mely vonatkozásában a pozitív támogatói döntést követően a Támogatási Szerződés megkötésre került.

3. A megvalósulás helyszíne

A tervezett tevékenységek helyszíne **az Érsekkert déli bejárata mentén húzódik a Táncsics Mihály sétány és a Hadnagy utca kereszteződésénél**. A beruházás területének határait az aszfalttal borított fő sétányok adják, amely ennek köszönhetően egy közel háromszög alakú területet tesz ki.

A fejlesztéssel érintett projekt helyszíne:

3300 Eger, Érsekkert kivett közpark – hrsz. 6642/4 (önkormányzati tulajdon)

4. Az építési, fejlesztési célok

A fejlesztéssel érintett területen a játékok cseréje, fejlesztése tervezett. A **mozgásfejlesztő játékokat korosztályonként szükséges meghatározni és elkülöníteni**. Ezzel biztosítva, hogy a kisgyermekes családok és az iskolás korosztály ne zavarja egymást a szabadidejük eltöltése során.

A **sportolási lehetőségekre** az Érsekkert déli bejárata közelében mindösszesen egy nagyon rossz állapotú sportpálya áll rendelkezésre. Ezen pálya teljeskörű felújításával, valamint a közelben elsősorban a tinédzserek számára tervezett skate és/vagy pumpapálya megépítésével egy igazi hiánypótló beruházás jönne létre a területen. A tervezés során szükséges meghatározni, hogy a helyi és országos szabályoknak, valamint a fejlesztésnek keretet nyújtó TOP PLUSZ pályázatban lévő építésre fordítható keretösszegnek megfelelően milyen, mennyi és mekkora sportpálya alakítható ki a meglévőn túl. Adott esetben a többletként tervezett pályák megépítése teljesen el is hagyható.

A családi szabadidő hasznos eltöltésének helyszíne lehet az Érsekkert ezen része, hiszen az igényekhez igazodva tervezni szükséges padok, asztalok és szemetesek kihelyezését, amelyeknek egymással és a városfejlesztési ZIFFA előírásokkal összhangban kell lenniük.

A projektben legalább 500 m²-nyi zöldfelület fejlesztése szükséges.

A tervek elkészítése során szükséges figyelembe venni a tervezésnek keretet adó pályázat benyújtásakor megtartott Zöldinfrastruktúra Tervzsűri ajánlásait, valamint azt, hogy a teljes engedélyezési tervdokumentációt, az engedélyezési eljárás megindítása előtt, ismételten be kell küldeni a Tervzsűri elé, melynek véleményét szükséges az engedélyezési tervdokumentáció véglegesítésekor figyelembe venni.

Engedélyezési eljárás megkezdésének feltétele a 2. körös tervzsűri jóváhagyó véleményének rendelkezésre állása.

5. Tervezési feladat részletes leírása, építési tevékenység részletezése

Tervezési feladat a játszótér koncepciójának újragondolásával a játszótér és sportpálya teljeskörű felújítása a mai kor igényeinek és elvárásainak megfelelő színvonalon. A tervezés során a közlekedési rendszer, funkcionális kapcsolatok, területhasználat, zöldfelületek, burkolt felületek komplex átgondolása szükséges, egységes tájépítészeti kialakítással, környezethez illeszkedő módon.

A tervezés során kiemelt fontosságú szempont kell, hogy legyen a kert műemléki és természeti védett státusza, a zöldfelületi arányok növelése, zsúfoltság, túlépítettség kerülése, szolgáltatás nyújtása 0-99 éves korosztály számára.

A játszótér biztosítsa az alábbiakat:

- a különböző korosztályok (0-6 éves és 6-14 éves korosztályok) számára a zavartalan, elkülönített játszási lehetőséget, megfelelő színvonalú és minőségű játszó eszközökkel
- sportolási lehetőség bővítését (skate pálya, pumpapálya) – amennyiben a terület beépíthetősége, egyéb szabályok engedik- a meglévő sportpálya felújítása mellett
- családi szabadidő hasznos eltöltésének lehetőségét
- pihenés lehetőségét árnyas környezetben

A közvilágítás elégséges mértékű legyen tekintettel a természeti környezetre. A terület kamerával történő biztosítása is szükséges. Ivóvízvételi hely biztosítása ivókúttal, és csapteleppel szükséges legalább 2 ponton.

A tervezési feladat részletezése

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása
Játszótér fejlesztése, sportpálya fejlesztése, kialakítása	Az Érsekkert déli bejárata közelében lévő pálya teljeskörű felújításával, valamint a közelben elsősorban a tinédzserek számára tervezett skate és/vagy pumpapálya megépítésével egy igazi hiánypótló beruházás jönne létre a területen. A tervezés során szükséges meghatározni, hogy a helyi és országos szabályoknak, valamint a fejlesztésnek keretet nyújtó TOP PLUSZ pályázatban lévő építésre fordítható keretösszegnek megfelelően milyen, mennyi és mekkora sportpálya alakítható ki a meglévőn túl. Adott esetben a többletként tervezett pályák megépítése teljesen el is hagyható. Jelenlegi játszóeszközök elszórtan találhatók a területen. Típusuk, minőségük, színviláguk, anyaghasználatuk nagyon eltérő. A játszóeszközök zöme cserélre szorul. Ütécscillapító burkolatok közül a mulcs/faforgács típus dominál, mely jól illeszkedik a park hangulatához. Ám megtalálhatók nagyon előregedett gumilap burkolatok is, melyek

	teljes bontást igényelnek. A játszótér több korosztály számára is használható, teljeskörű felújítása tervezett, új, fenntartható játékok telepítésével. A játszótéren kötelező kialakítani vízvételi lehetőséget és árnyékolást. Jelenleg a területen egy ivókút található. A projekt keretében a meglévő 1 db ivókút felújítása, valamint 1 db új ivókút elhelyezése tervezett.
Zöldfelület fejlesztése	A park területének klímabarát fejlesztését szem előtt tartva, az árnyékolás lehetőségét megteremtve, a területen a lehető legnagyobb, legalább 500 m ² -nyi zöldfelület kialakítása tervezett.
Kerékpárok számára parkolóhelyek építése	A közösségi tér területén, a teljes kerékpár megtámasztására alkalmas kerékpár tároló elhelyezése.
Járófelületek felújítása, utcabútorok kihelyezése	Az igényekhez igazodva tervezni szükséges padok, asztalok és szemetesek kihelyezését, amelyeknek egymással és a városfejlesztési ZIFFA előírásokkal összhangban kell lenniük. A területen lévő járófelületek állapota leromlott, azok teljeskörű felújítása tervezett.
Képzőművészeti, iparművészeti (pl. pad, ivókút, helyi szimbólum, mozaikbetét stb.) alkotás	Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 34. § -a alapján: Az Érsekkert fejlesztéséhez kapcsolódóan, a beruházás becsült értékének legalább 3 ezrelékét (a beruházás elszámolható építési költségén felül értendő) a park fejlesztéssel érintett területén elhelyezkedő, a funkcióhoz és a települési arculathoz illeszkedő képző- és iparművészeti alkotás(ok) megvalósítására kell fordítani.

Tervezői, szakági tervezői feladatok köre

Jelen tervezéshez – különösen, de nem kizárólagosan- tájépítészeti, akadálymentesítési, villamossági, út és közműtervezési tervezési feladatok elvégzése szükséges.

Tervezés során figyelembe veendő fontos tények, adatok, információk

Az Érsekkert ingatlana **műemlék telke**, országos műemléki védelem alatt áll, ezért a tervezési és beavatkozási munkák során a vonatkozó örökségvédelmi előírások maradéktalan betartása szükséges.

A beruházáshoz örökségvédelmi engedély szükséges, amelyet az Országos Építészeti Tervtanács véleményez.

A tervezési területre vonatkozó legfontosabb előírások:

Legnagyobb beépítettség: 0,5%

Legkisebb zöldfelület: 70%.

Szilárd vagy szilárdított burkolat a zöldterület legfeljebb 20%-át boríthatja.

A tervezési terület sűrű beépítettsége – figyelemmel a fenti előírásokra is- kerülendő.

A természetes anyaghasználat és a visszafogott színek támogatottak.

A felújításhoz és fejlesztéshez a tervdokumentáció részeként kerttörténeti tudományos dokumentáció és értékleltár készítenőd.

Törekedni kell arra, hogy az új sportpályák kialakításakor a már meglévő szilárd burkolat kerüljön kihasználásra, a beruházással a szilárd burkolat aránya ne növekedjen.

Figyelemmel a 282/2024. (IX. 30.) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló Korm. rendeletre, valamint a tervezési terület nagyságára zöldfelületi tanúsítvány készítése is szükséges.

A fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett ingatlanokon ne csökkenjen.

Ennek érdekében a biológiai aktivitásérték fejlesztés előtti értékét és várható változását tájépítész, vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell a legalább engedélyköteles terv szintre kidolgozott műszaki tervdokumentáció alapján, számítással meghatározni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklet 2. pontja szerinti pontértékeket használva. Továbbá a szakértőnek nyilatkoznia kell a kamarai jogosultsági száma vagy szakértői száma megjelölésével a várható változás számszerű és százalékos értékéről.

Érsekkert helyi jelentőségű védett természeti terület

Építtetői elvárások

Építtető részéről alapvető elvárás a **rögzített költségkerethez való alkalmazkodás** a tervezés során. Költségvetés készítése során 5 %-os tartalékkeret képzendő.

6. Rendelkezésre álló dokumentumok

A tervezéssel érintett területről geodéziai felmérés nem áll rendelkezésre.

- áttekintő helyszínrajz
- helyszínrajz meglévő állapot
- ponttérkép
- fotódokumentáció
- Zöldinfrastruktúra Tervzsűri előzetes véleménye
- Betekintési jogosultság a fakataszter nyilvántartáshoz

6.1 Egyéb rendelkezések

A végleges Tervezési Program önálló tervezési feladat és dokumentáció, amely a Tervező megbízását követően, a Megrendelő és a Tervező szoros együttműködésében kerül kidolgozásra. A Tervezési Program rögzíti az építménnyel szemben támasztott alapvető követelményeket, valamint az építtető mennyiségi és minőségi elvárásait.

Tekintettel arra, hogy a projekt állami beruházásnak minősül, a Tervezési Programot a 2023. évi LXIX. törvény 30. §-ában meghatározott tartalmi elemek figyelembevételével és azokkal kiegészítve kell összeállítani. A Tervezési Program készítésébe a Megrendelőn és a Tervezőn kívül a 2023. évi LXIX. törvényben meghatározott további szereplőket is be kell vonni.

A Megrendelő által átadott előzetes Tervezési Program alapján a Tervező a bevont szakági tervezőkkel együtt elemzi a beruházás megvalósíthatóságát, különös tekintettel az építmény műszaki és funkcionális adottságaira, gazdaságos kialakíthatóságára, jogszabályi és hatósági megfelelésére, valamint a tervezési területre vonatkozó hatályos helyi építési szabályzat és egyéb előírások teljesíthetőségére.

A végleges Tervezési Program a további tervezési fázisok — különösen az adott esetben engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációk — alapjául szolgál, meghatározva azok tartalmát, terjedelmét és követelményeit.

6.2 Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése

Az engedélyezési szintű tervdokumentáció a korábban felsorolt hatályos jogszabályoknak, eseti és egyedi előírásoknak, általános és ágazati szabványoknak, vonatkozó előírások hiányában az általánosan elfogadott szakmai standardoknak megfelelő, elektronikus formában előállított műszaki dokumentáció, melynek tartalmi és formai követelményeit a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatai határozzák meg.

A tervező feladatai közé tartozik a műszaki dokumentáció részeként az akadálymentesítési tervfejezet elkészítése rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonásával. A tervfejezetet a tervező és a bevont szakmérnök/szakértő együttesen írják alá. A kivitelezés befejezését követően a tervező köteles gondoskodni arról, hogy a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő elkészítse és benyújtsa az akadálymentesítés megvalósulásáról szóló nyilatkozatot.

Engedélyköteles beruházás(/rész) esetén az engedélyezési szintű tervek tartalmának Megrendelő általi jóváhagyását követően Tervező az általa elkészített engedélyezési szintű terveket megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt köteles az engedélyező hatósághoz meghatalmazást követően ÉTDR felületen benyújtani.

(azzal, hogy a hatósági díjak megrendelőt terhelik).

Nem engedélyköteles beruházás(/rész) vagy annak egyes elemei esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges – a vonatkozó jogszabályi hely megjelölésével – arra vonatkozóan, hogy a beruházás vagy annak elemei nem engedélykötelesek, és megfelelnek a hatályos jogszabályok és szabványok előírásainak

Nem engedélyköteles beruházás(/rész) esetében tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges – jogszabályi hely megjelölésével – arra vonatkozóan, hogy a beruházás(/rész) nem engedélyköteles és megfelel a hatályos vonatkozó jogszabályok/szabványok, TÉKA előírásainak.

A tervező a műszaki dokumentáció összeállítása során gondoskodik arról, hogy az engedélyező hatóság rendelkezésére álljon a helyszínről, annak környezetéről készített minden olyan hitelt érdemlő dokumentum (terv, képfelvétel, hivatalos feljegyzés, egyéb okirat, nyilatkozat stb.), amely a tervezés alapját képezte, és amely lehetővé teszi a döntés meghozatalát, az engedélyező hatósági engedély megadása és a tudomásulvétel feltételeinek vizsgálatát, igazolását.

Az engedélyezési tervdokumentációhoz költségbecslést szükséges benyújtani.

A tervdokumentáció elkészítéséhez esetlegesen szükséges geodézia felmérést a tervező készítteti, költsége is őt terheli.

A tervezéshez szükséges szakhatósági egyeztetések lebonyolítása is tervező feladata. Ezen egyeztetéseket a Megrendelő bevonásával szükséges megtenni.

A tervezőnek nyilatkoznia kell és műszakilag alá kell támasztania, hogy a tervezett megoldások nem okoznak jelentős kárt a környezeti célkitűzésekben.

Építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyhez nem kötött beruházás(/rész) esetén engedélyezési dokumentáció helyett jóváhagyási tervet kell készíteni, mely tartalmilag meg kell egyezzen az engedélyezési tervdokumentációval.

6.3. Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

A kivitelezési tervdokumentáció a korábban felsorolt hatályos jogszabályoknak, eseti és egyedi előírásoknak, általános és ágazati szabványoknak, vonatkozó előírások hiányában az általánosan elfogadott szakmai standardoknak megfelelő, elektronikus formában előállított műszaki dokumentáció, melynek tartalmi és formai követelményeit a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatai határozzák meg. A tervdokumentáció tartalmazza az építmény, létesítmény bármely anyagú és funkciójú elemének, szerkezetének, minden részének, elemének a hatályos szabványok előírásai szerint (vagy azzal egyenértékű módon) meghatározott alakját, méretét, kapcsolatait, anyag, teljesítmény, tulajdonság és egyéb jellemzőit (elhelyezési beépítési követelmények), szükség esetén technológiai leírással, mindezek megvalósítását lehetővé tevő egyértelmű rajzi, illetve írásos meghatározással.

A kivitelezési tervdokumentációt az engedélyező hatóság engedélyező határozatában foglaltak szerint, a kivitelezési tervfázisra vonatkozó tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell

elkészíteni. A Kiviteli terv a hatóság által jóváhagyott engedélyezési tervek alapján készítendő, figyelembe véve az engedélyben szereplő hatósági és szakhatósági kikötéseket, kéréseket.

A nem engedélyköteles építési tevékenységek esetén, a kivitelezési tervdokumentációt az előző tervfázisban elkészült, és a megrendelői teljesítésigazolással elfogadott, engedélyezési szintű tervdokumentáció alapján kell elkészíteni.

A dokumentációnak tartalmaznia kell olyan tételes, árazott és árazatlan – amennyiben releváns, a támogatási felhívás szakmai jellegű belső költségvetési korlátoknak megfelelő – tervezői költségvetést, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény tételazonosító kódjait is tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a beruházás a Kbt. hatálya alá esik, a teljesítés feltétele, hogy dokumentációnak közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmasnak kell lennie, melyet a projekt keretében megbízott közbeszerzési szakértő vizsgál.

6.4. A tervező rendszeres feladata

A Tervező részt vesz az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján létrehozandó projektszervezet munkájában, ennek keretében az állami építési beruházásnak a felelős tervezője^[1]:

- az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció elkészítése,
- a szaktervezők koordinációja,
- az állami építési beruházáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások – építető nevében történő – beszerzése, és
- rendszeres tervezői művezetés (legalább 6 alkalommal, a megrendelő igényeinek és a beruházás előrehaladásának figyelembevételével, adott esetben szükség/igény szerint szakági tervezők bevonásával)
- tervezői művezetések során tapasztaltakat, lényegi észrevételeket bejegyzni az E-Naplóba
- közreműködik a használatbavételi engedély megszerzésében

Továbbá a projektszervezetben ellátja a költségszakértői feladatokat, ennek keretében az állami építési beruházási folyamat beruházási költségkerete meghatározásának személyi felelőse^[1].

Feladatai:

- a) elkészíti a rendelkezésre álló információk és az állami építési beruházás előkészítési szintje szerinti műszaki tartalom alapján a költségbecslést,
- b) ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,
- c) részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében, és
- d) ellenőrzi az elszámolást^[2].

Feladata továbbá az Ábtv. 22. § bekezdésében szereplő feladatok elvégzése.

A Tervező rendszeres feladata továbbá a teljes tervezési folyamat során egyeztetések lefolytatása:

- az építető, megrendelő Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjével,

^[1] ÉBFR. 8. § (1)

^[1] ÉBFR. 11. § (1)

^[2] ÉBFR. 11. § (2)

- a projektmenedzsmenttel,
- a szakági tervezőkkel,
- műszaki ellenőrrel
- az engedélyező hatóságokkal.

6.5. A tervező további feladatai

A Tervező feladata továbbá:

- a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás során a tervekkel kapcsolatosan feltett kérdések megválaszolása,
- a tárgyi TOP_PLUSZ pályázat kapcsán ellenőrzési jogosultsággal rendelkező szervek tervekkel kapcsolatos kérdéseinek megválaszolása,
- a kivitelezés során rendelkezésre állás, a megrendelő, a műszaki ellenőr, a kivitelező kérdéseinek megválaszolása,
- szükség esetén a tervdokumentáció pontosítása, korrigálása, az esetleges tervhibák javítása,
- tervismertetés tartása 1 alkalommal,
- kötelező részvétel az első helyszíni kooperációs megbeszélésen

7. A beruházás költségkerete és finanszírozása

A kivitelezés becsült pályázatban elszámolható költsége: **nettó 357 000 000 Ft.**

A tervezés finanszírozása: **TOP_PLUSZ-1.3.2-23-EG1-2025-00002** kódszámú „Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” elnevezésű projekt.

8. A tervdokumentációk formai és mennyiségi követelményei, a szállítás ütemezése, feltételei

A tervdokumentációnak a jogszabályokban előírt munkarészeket kell tartalmaznia. A tervezési program a tervdokumentáció alapjául szolgál, és tartalmának összhangban kell állnia a Megrendelő igényeivel, valamint a vonatkozó jogszabályi és műszaki követelményekkel. Az engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentációnak minden, az engedélyezéshez és a kivitelezéshez szükséges szakági munkarészt tartalmaznia kell.

A terveket .pdf/A és .dwg formátumban, a szöveges dokumentumokat .pdf/A formátumban, szerkeszthető word formátumban, valamint az árazott és árazatlan költségvetést .pdf és szerkeszthető excel formátumban kell szállítani.

A tervezési programot a tervezési szerződésnek megfelelő példányszámban papír alapon, valamint 1 darab digitális adathordozón (pendrive) kell leszállítani. A tervezési programhoz a beruházás megvalósítására vonatkozó előzetes, nagyságrendi költségbecslést szükséges benyújtani.

Az engedélyezési tervdokumentációt az engedélyező hatóságok által megkövetelt példányszámon túl, további 3 darab papír-, valamint 1 darab digitális (pendrive) példányban kell szállítani. Az engedélyezési tervdokumentációhoz költségbecslést szükséges benyújtani.

A kivitelezési tervdokumentációt 3 darab papír, valamint 1 darab digitális (pendrive) példányban kell szállítani. A kiviteli tervdokumentációhoz árazott és árazatlan költségvetést szükséges benyújtani.

A tervek leszállításának ütemezése és a teljesítés feltétele:

- A tervezési program szállítási határideje a tervezési szerződés hatálybalépését és a tervezés megkezdéséhez szükséges megrendelői adatszolgáltatás teljesítését követő 2 hét.
- Az engedélyezési (nem engedélyköteles tevékenység esetén engedélyezési szintű) tervdokumentáció, valamint engedélyköteles tevékenység esetén a jogerős engedély

megszerzésének, továbbá a tervek szállításának határideje a tervezési program Megrendelő általi elfogadásától számított 6 hónap.

- A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje a jogerős építési (létesítési, vezetékjogi, stb.) engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek megszerzését követő 3 hónap.

A teljesítés feltétele a jogerős engedély(ek)ben foglaltakkal megegyező tartalmú, illetve az abban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vevő kivitelezési tervdokumentáció.

9. A dokumentációk tartalmi, szakmai és jogszabályi megfelelési követelményei

A dokumentációk tartalmi követelménye tekintetében figyelembe kell venni a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó, szakmai követelményeket megállapító szabályzatait, valamint a vonatkozó szakági szabványokat.

A tervezés és a megvalósíthatóság alapvető követelménye Magyarország Kormányának a TOP_PLUSZ-1.3.2-23 kódszámon „Fenntartható városfejlesztés” címen kiírt támogatási felhívásának való teljeskörű megfelelés.

Tervező köteles továbbá minden olyan jogszabályt/szabványt/szabályzatot/előírást alkalmazni, melyek nincsenek kifejezetten előírva a tervezési programban, viszont a tárgyi TOP_PLUSZ pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez.

Tervező felelősséget vállal jelen tervezési program szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsennek kifejezetten előírva a tervezési programban és a majdani szerződésben, viszont a vonatkozó TOP_PLUSZ pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez, ideértve azon vonatkozó jogszabályoknak való megfelelést is, amelyek a közbeszerzési eljárás lebonyolításának időpontjában még nem, de a tervezési feladatellátás során már hatályba lépnek.

A készítendő tervek:

Tervezési program felülvizsgálat
Engedélyezési tervdokumentáció
Kiviteli tervdokumentáció

A tervdokumentáció részeként a szükséges **ún. alapterveken felül** készüljenek még az alábbiak:

- Jelenlegi állapot felmérése, állapottrögzítő felmérési terv
- Jogszabályban előírt állami alapadatok felhasználásával készített tervezési helyszínrajz geodéziai közreműködéssel az ingatlanon lévő valamennyi burkolt, burkolatlan felület, növényzet, tereptárgyak, játszóeszközök, felépítmények, szintmagasságok ábrázolásával, amely alkalmas a játszótér tájépítészeti tervezéséhez.
- Növényjegyzék (fajta és darabszám)
- Fa vizsgálati munkarész, szükség esetén favédelmi terv
- Fa ültetési terv
- Engedélyezési tervhez: Látványtervek, tervezői költségbecslés
- Kiviteli tervhez: Tételes, részletes költségvetési kiírás TERC programmal elkészítve

Az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció készítése során betartandók az általános érvényű és eseti előírások, a vonatkozó hatályos jogszabályok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, műszaki előírások, különösen, de nem kizárólagosan:

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendelete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról;

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete Eger településképi védelméről;
- Eger Településképi Arculati kézikönyve 507/2017. (XII.21.) kgy. határozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 14/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete a helyi településrendezési előírásokról és településképi követelményekről szóló tájékoztatásról, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Tervtanácsáról;
- 327/2015. (XI. 10.) Korm. rendelet az egyéb célú földmérési és térképészeti tevékenységgel összefüggő szakmagyakorlás részletes szabályairól
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről;
- 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (Ábtv.);
- 281/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről;
- 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről;
- 280/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA);
- 55/2025. (III. 26.) Kormányrendelet az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól;
- 98/2025. (V. 12.) Kormányrendelet az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól;
- 25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről (ÉBFR.);
- 31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről;
- 7/2025. (III. 7.) ÉKM rendelet az állami építési beruházások költséginformációs rendszerének működtetéséről, a rendszerbe történő adatbevitelről és a rendszerből történő adatkinyerés általános menetéről, valamint a költségtervezési munkafolyamatokra vonatkozó szabályokról;
- 16/2025. (VI. 20.) ÉKM rendelet az állami építési beruházási folyamatban részt vevő tervező és kivitelező közreműködésének értékeléséről;
- 23/2025. (VII. 31.) ÉKM rendelet az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól;
- 26/2025. (VIII. 21.) ÉKM rendelet az állami építési beruházásokban részt vevők szakmai továbbképzésének formáiról és feltételeiről;
- 28/2025. (IX. 11.) ÉKM rendelet az állami építési beruházásokra vonatkozó minősített szolgáltatásokra alkalmazandó címkék jegyzékéről;
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
- 449/2025. (XII. 29.) Korm. rendelet a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról
- 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról
- 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról
- 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet- a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről;

- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról;
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról;
- 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről;
- 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet a levegő védelméről;
- 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól;
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról;
- 45/2004. (VII.26) MB-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól;
- 235/2024. (VIII. 8.) Kormányrendelet a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről
- 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról;
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról;
- a 1993. XCIII. törvény a munkavédelemről;
- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről;
- 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról;
- 220/2004.(VII. 21.) Kormányrendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól;
- 221/2004 (VII.21.) Kormányrendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól;
- 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról;
- 2008. évi XL. törvény a földgázellátásról,
- 19/2009. (I. 31.) Kormányrendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról;
- 18/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról;
- OPUS TIGÁZ Zrt. Technológiai Utasításai;
- OPUS TIGÁZ Zrt. Munkavédelmi Szabályzata;
- 2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról;
- 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet a villamosmű, termelői, magán- és közvetlen vezetékek műszaki biztonsági követelményeiről, valamint a feszültség alatti munkavégzés szabályairól;
- 2/2013. (I.22) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről;

Mellékletek:

Áttekintő helyszínrajz

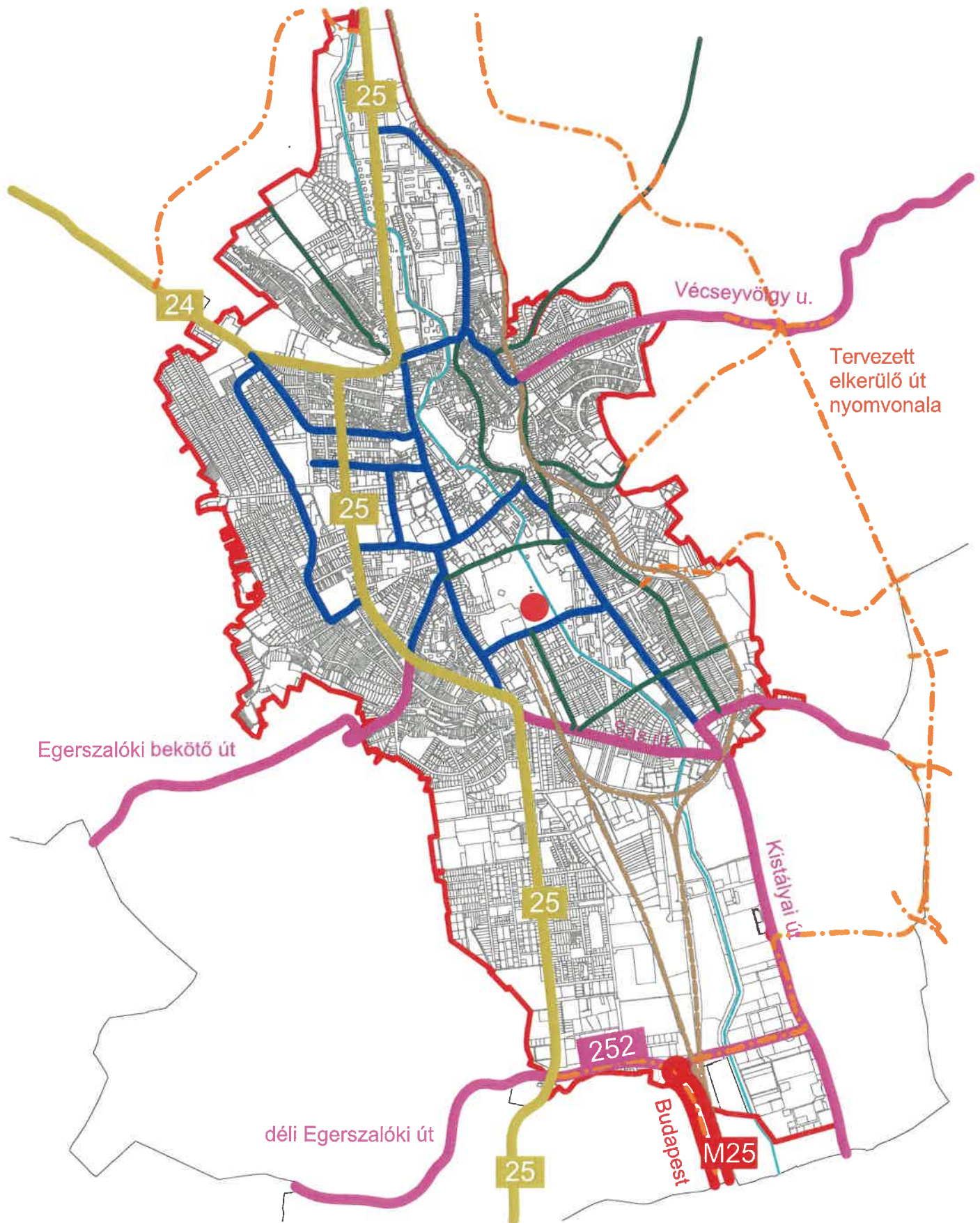
Helyszínrajz meglévő állapot

Ponttérkép

Fotódokumentáció

Zöldinfrastruktúra Tervszűri előzetes véleménye

ÁTTEKINTŐ HELYSZÍNRAJZ



Jelmagyarázat



KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE AZ ÉRSEKKERTBEN

TOP-Plusz-1.3.2-23

Fenntartható városfejlesztés

KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE AZ ÉRSEKKERTBEN

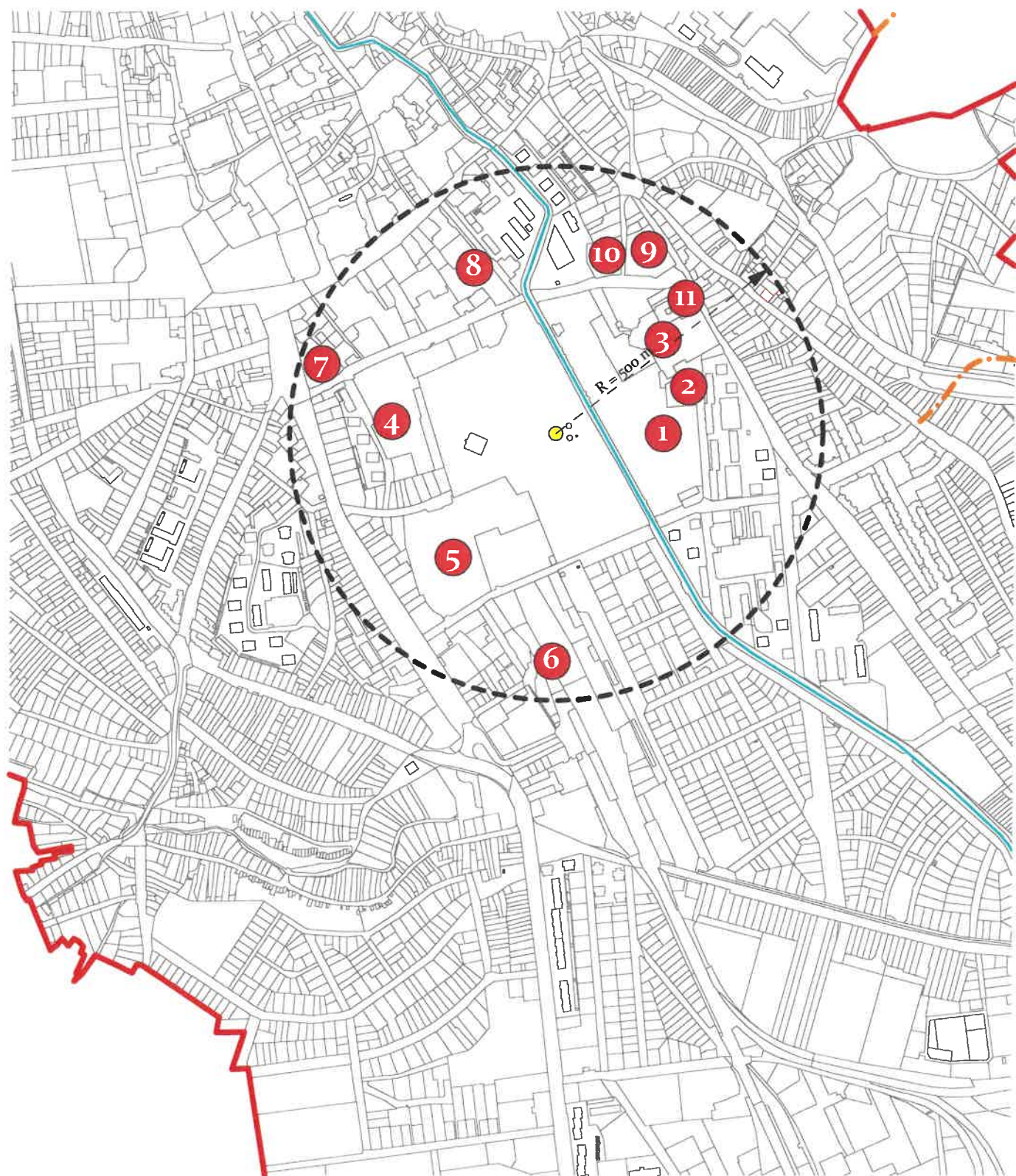
ÁTTEKINTŐ
HELYSZÍNRAJZ
1:30000

E.01

2026. 06. 01.



PONTTÉRKÉP



Projekthelyszín

Forgalomvonzó létesítmények

- 1 Egri Termálfürdő
- 2 Imola Hotel Platán
- 3 Hunguest Hotel Flóra
- 4 Hotel Eger & Park
- 5 Szentmarjay Tibor Városi Stadion
- 6 Vasútállomás
- 7 Gárdonyi Géza Színház
- 8 Eszterházy Károly Katolikus Egyetem "B" épület
- 9 Bitskey Aladár Uszoda
- 10 Bárány István Uszoda

11. Parkolóház

TOP-Plusz-1.3.2-23

Fenntartható városfejlesztés

KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE AZ
ÉRSEKKERTBEN

PONTTÉRKÉP
1:100000

E.02

2026. 06. 01.



HELYSZÍNRAJZ MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



TOP-Plusz-1.3.2-23	Fenntartható városfejlesztés
	KÖZÖSSÉGI TÉR FEJLESZTÉSE AZ ÉRSEKKERTBEN
EGER	HELYSZÍNRAJZ MEGLÉVŐ ÁLLAPOT 1:1000
	E.03 2026. 06. 01.

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ













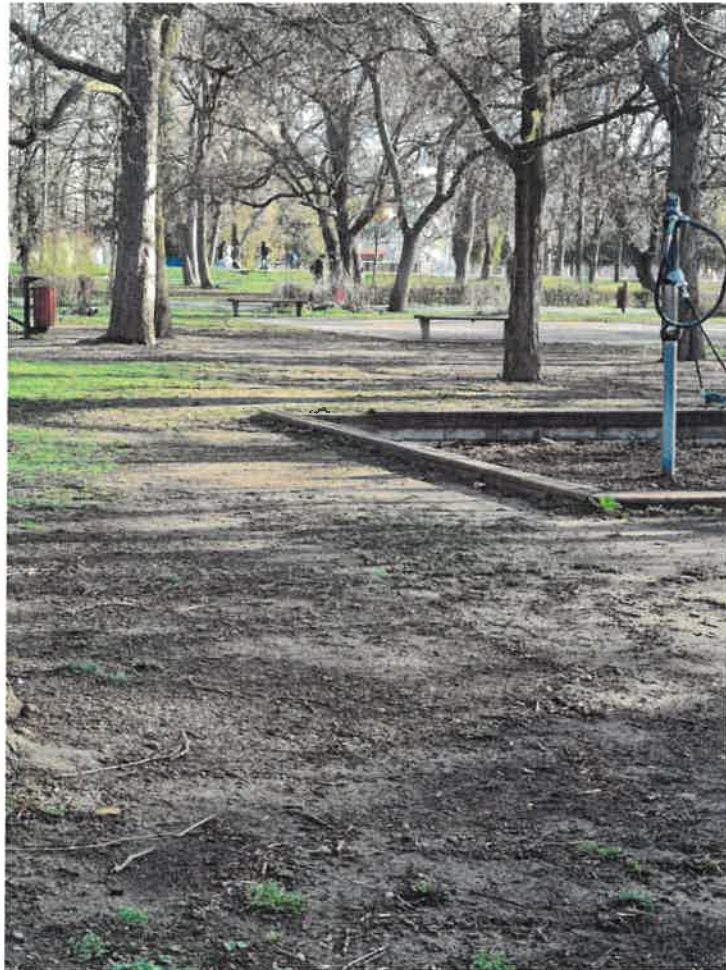
























**ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
TERÜLETI TERVEZÉSÉRT ÉS ÉPÍTÉSÜGYI IGAZGATÁSÉRT FELELŐS
HELYETTES ÁLLAMTITKÁR**

Hekeliné Blahó Katalin
projektmenedzser
részére

Iktatószám: EPAT/2649-1/2025/TEFO
Ügyintéző: Dr. Dömötör Tamás
Telefon: +36 (1) 8961663
E-mail: tamas.domotor@ekm.gov.hu
Tárgy: Zöldinfrastruktúra Tervzsűri első
körös véleményezése

Eger Fejlesztési Ügynökség Kft.

Eger
Dobó tér 8.
3300

Tisztelt Projektmenedzser Asszony!

Alábbiakban küldjük Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának TOP Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztési pályázat - Községi tér fejlesztése az Érsekkertben - című első körös Zöldinfrastruktúra tervzsűri egyeztetésének összegzőjét.

Időpont: 2025. április 11. csütörtök 13.00-14.00

Helyszín: Microsoft Teams

A Zöldinfrastruktúra Tervzsűri első körös tervzsűrijét Dr. Dömötör Tamás, az Építési és Közlekedési Minisztérium Településfejlesztési Osztályának vezetője nyitotta meg. Ezt követően átadta a szót Eger Város Önkormányzata képviselőjének a projekt prezentációjának megtartására.

Az előadásokat követően elhangzott gondolatok:

Októbertől tervezik a megvalósítást, 3 éves időtartammal. Az Érsekkert a város legjelentősebb zöldfelülete. Több fejlesztés történt itt, de ilyen jellegű még nem. A lakossági igények alapján választották a fejlesztési irányt. A projekt ötlet szintén áll. Egy kompakt zöldfelületi keretet kívánnak kialakítani a rekreációs rész védelmére. A biológiai sokféleség növelésére törekednek, valamint a sport és szabadidő funkciók korszerűsítése. Fenntartható anyaghasználatot célozzák, a minimális fenntartási beavatkozásokat minimalizálva. Vízáteresztő burkolatok használata, közvilágítás fejlesztése is cél. Szemléletformáló projektelem is lenne. 500 m² zöldfelület kialakítását tervezik legalább.

Városi hőszigetetés csökkentése, csapadékvíz helyben tartása. Rekreatív terek természet-közelben anyagok használata. Kerékpártárolót és ivókutat is terveznek.

Észrevételek:

Az első körös tervzsűri alkalmával elhangzottak olyan felvetések, amelyek segíthetik a projekt színvonalának emelését, ezeket az alábbiakban összefoglaltuk és kiegészítettük.

Javasoljuk a pályázati anyag ezekkel történő pontosítását, illetve kiegészítését.

Általános, minden projektterületre érvényes vélemények:

1. A tervezési terület egy közpark (Érsekkert) része. A közpark tájépítészeti alkotás (egyben a települési zöldinfrastruktúra egy eleme), így megtervezése a vonatkozó, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint nem építész (É jogosultságú), hanem tájépítész (K jogosultságú) tervezői tevékenység. Kérjük a tervet K jogosultsággal rendelkező tervező által elkészíttetni.
2. Kérjük, hogy a tájépítészeti tervezés során fokozottan vegyék figyelembe a meglévő fák gyökérzónáját, annak védelmét.
3. A tervező figyeljen a zöldfelület és főleg a zöldtérfogat megtartására, növelésére.
4. Kérjük, hogy a tervezett állapot fenntartásához vagy növeléséhez szükséges számításokkal alátámasztva mutassák be, hogyan tartják meg vagy növelik a biológiai aktivitást, a biológiailag aktív felületeket és hogyan járulnak hozzá a terület biodiverzitásának növeléséhez.
5. Kérjük, hogy a meglévő fák hosszútávú megőrzése érdekében a tervezés és kivitelezés során vegyék igénybe favizsgáló szakmérnök segítségét, és készíttessenek favédelmi tervet kitérve a fák szakszerű vizsgálatára és a fák szükség szerinti ápolására.
6. A tervezés és kivitelezés során kérjük, hogy mind az MSZ 12042:2023 (Fák védelme építési területeken), mind az MSZ 12172:2019 (Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein) szabványok előírásainak megfelelően járjanak el.
7. A növényzet elhelyezését és összetételének kialakítását a terhelés növekedésének figyelembe vételével tervezzék.
8. Kérjük a fejlesztendő területen 3 szintes növényállomány létrehozását, ahol ez lehetséges.
9. Kérjük a tervezés során különböző élőhelyek kialakítását a városi biodiverzitás növelése érdekében. A megfelelő növényalkalmazás mellett fontos, hogy madár- és denevérodúk, rovar- és méhecskehotelek, valamint egyéb, a városi élővilág megtelepedését és fennmaradását támogató eszközök telepítése történjen. Javasoljuk, hogy a Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület honlapján található iránymutatások alapján válasszanak eszközöket. Javasoljuk, hogy oktató jelleggel tájékoztató táblákat is helyezzenek ki a létrehozott élőhelyekről.
10. A burkolt részeken lehetőség szerint kérjük a vízáteresztő megoldásokat alkalmazni.

11. Ahol nincs lehetőség vízáteresztő burkolatok alkalmazására, ott kérjük a zöldfelületben történő elsődleges szikkasztást. Csapadécsatornába csak a helyben elsikkadni nem tudó csapadékvíz kerüljön.
12. A játszószerkek körül létrehozott ütéscsillapító burkolatok lehetőség szerint természetközeliak legyenek. A körforgásosság elvét javasoljuk figyelembe venni, pl. a helyi zöldfelület-fenntartás során keletkezett fadarálék (mulcs) hasznosításával.
13. Kérjük átgondolni a játszószerkek sűrűségét.
14. Kérjük, hogy a kerékpártámaszok kialakításakor a váz megtámasztására alkalmas megoldásokat alkalmazzanak.

Zárszó:

Az Építési és Közlekedési Minisztérium hatáskörébe tartozóan két zöldinfrastruktúrával kapcsolatos rendelet jelent meg. A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, amely 2024. október 1-től hatályos, illetve a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2025. január 1-től vált hatályossá. Mindkét rendelet változásokat hozott az eddigi, zöldfelületekkel és csapadékvizek kezelésével kapcsolatos folyamatokba, így ismeretük és alkalmazásuk elengedhetetlen.

Az első körös Zöldinfrastruktúra Tervzsűri a pályázati koncepciót megfelelőnek találta, egyben kérte a javaslatok és iránymutatások figyelembevételével továbbfejleszteni a második körös Zöldinfrastruktúra Tervzsűrre a tervezett fejlesztést.

Budapest, 2025. április „14”

Tisztelettel:



Melléklet: Jelenléti ív
Készült: 2 példányban/5 oldal
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett címzés szerint
2. sz. pld.: Irattár

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP (FELOLVASÓ LAP)
a „Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú
projekt keretében” tárgyú eljáráshoz

Az ajánlattevő neve:	
Az ajánlattevő székhelye:	
Az ajánlattevő levelezési címe (amennyiben eltér a fenti címtől):	
Az ajánlattevő cégjegyzékszám:	
Az ajánlattevő adószáma:	
Az ajánlattevő bankszámlaszáma:	
Képviselő neve:	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége (telefon, e-mail cím):	

A tárgyi eljárásban megfogalmazott feladatok ellátására az alábbi árajánlatot adom:

Megnevezés	Nettó ajánlati ár (HUF)	Bruttó ajánlati ár (HUF)
Engedélyezési terv elkészítése		
Kiviteli terv elkészítése		
MINDÖSSZESEN (engedélyezési és kiviteli terv elkészítésének összértéke)		

Nyilatkozom, hogy az ajánlati ár tartalmazza az ajánlatkérésnek megfelelő teljesítéssel felmerülő minden költséget. Az ajánlati áron felül egyéb költségek nem kerülnek felszámításra.

Nyilatkozom továbbá, hogy az ajánlatkérésben foglaltakat elfogadom, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el és az ajánlatot legalább 60 napig fenntartom.

Kijelentem, hogy az ajánlatkérési és szerződéses feltételeket megismertem és elfogadom.

Vállalom, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerülök kiválasztásra, a Tervezési szerződést – az Ajánlatkérés részét képező Tervezési szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírom, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesítem.

Jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az ajánlatkérésben megjelölt kódszámú felhívás tartalmának megfelelő tervezési feladatok ellátásához szükséges kapacitással/jogosultsággal rendelkezem, a felhívás szerinti szaktudást (pl.: szakmérnökök, szakági tervezők, szakértők, stb) biztosítom.

Aláírással hozzájárulok, hogy Ajánlatkérő kezelje a személyemet, mint képviselőt érintő személyes adatokat, valamint az általam képviselt jogi személyt érintő adatokat a tárgyi eljáráshoz kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

Kelt,

.....

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL, ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL, EGYÉB NYILATKOZAT
a „Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú
projekt keretében” tárgyú eljárásához

Alulírott (képviselő neve), mint (ajánlattevő jogi személy megnevezése) képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

► kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy

- Végelszámolás alatt nem áll, vagy ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás alatt nincs folyamatban.
- Egy évet meghaladóan a központi költségvetés felé fennálló lejárt köztartozása nem áll fenn.
- Ajánlatkérő felé fennálló, 60 napot meghaladóan lejárt és nem vitatott olyan tartozása nem áll fenn, amelyre halasztást, részletfizetési kedvezményt nem kapott.
- Öt évnél nem régebben teljesített szolgáltatás-nyújtás kapcsán vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős államigazgatási, illetve bírósági határozat nem állapított meg.
- Ajánlattevő szakmai vagy jogi eltiltás alatt az ajánlatkérés szerinti feladatok végrehajtásához szükséges tevékenység vonatkozásában nem áll.
- a projektre vonatkozó jogszabályokban – különösen, de nem kizárólagosan a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18) Korm. rendelet 20. alcímében, az Unió általános költségvetésére alkalmazandó pénzügyi szabályokról (átdolgozás) szóló, 2024. szeptember 23-i (EU, Euratom) 2024/2509 európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikkében, valamint az Iránymutatás az összeférhetlenségek költségvetési rendelet szerinti elkerüléséről és kezeléséről szóló bizottsági közleményben (2021/C 121/01) - foglalt összeférhetlenségi szabályok alapján vele szemben összeférhetlenség nem áll fenn.

► vállalom, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kerülök kiválasztásra, legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezni fogok az építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra – beleértve a tervezői művezetést is – az Ábtv. 19. § (7) bekezdése szerinti, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő, 25 000 000 forint / biztosítási esemény és 50 000 000 forint / biztosítási időszak összegű tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel, amely felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.

► kijelentem továbbá, hogy az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

► nyilatkozom továbbá, hogy ajánlatunk elfogadása esetén vállaljuk az ajánlatkérésben meghatározott feladat ellátását, a szerződés megkötését, továbbá azt, hogy az általunk elvégzett szolgáltatások maradéktalanul megfelelnek az ajánlatkérésben és a szerződésben meghatározottaknak.

Kelt:,

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNY VONATKOZÁSÁBAN

Alulírott, mint a(z) (név)
 (székhely) képviselője, az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**
 Ajánlatkérő által indított „**Tervezési feladatok ellátása a TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002**
azonosítószámú projekt keretében” tárgyú beszerzési eljárás ajánlattevőjeként

nyilatkozom,

hogy a fenti eljárás vonatkozásában az ajánlatkérés megküldésének napjától visszafelé számított
 megelőző **3 (három) év legjelentősebb szolgáltatásai** az alábbiak voltak:¹

	Szerződést kötő fél/felek (adott esetben bevonandó alvállalkozó) hivatalos megnevezése és pontos címe és a referenciát igazoló személy neve, elérhetősége	Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont) (év/hónap/nap)	Szolgáltatás tárgya	Szolgáltatás mennyisége (darab) ²	Előírásnak megfelelő és szerződésszerű volt-e a teljesítés (igen/nem) ³
Legalább 300 m2 zöldfelület fejlesztést is magában foglaló játszótér kialakítás és/vagy felújítás tervezésre vonatkozó referencia:					
1.		kezdetre: befejezése:			

Kelt:, 2026. év hó nap

(Cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
 jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
 meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)

¹ A táblázat szabadon bővíthető további sorokkal.

² Amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének mennyiségét is kéri
 ajánlatkérő megadni.

³ Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát
 és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való
 felelőssége fennáll-e.

Tervezési szerződés
a TOP Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú projekt keretében

Amely létrejött egyrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2., képviseli: Vágner Ákos, polgármester, adószám: 15729325-2-10, statisztikai jelzőszám: 15729325 8411 321 10), mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

..... (székhely:,
képviselet:, adószám:,
cégjegyzékszám:), mint tervező, a továbbiakban **Tervező**,

Megrendelő és Tervező a továbbiakban együttesen **Felek** (továbbiakban: Felek) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

Felek előtt ismert, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló **Fenntartható városfejlesztés** című, **TOP Plusz-1.3.2-23** kódszámú konstrukcióhoz „**Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben**” elnevezéssel támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be, amely pozitív támogatási döntéssel és hatályba lépett támogatási szerződéssel rendelkezik.

A projekt összköltsége bruttó 499.961.245,-Ft.

A projekt megvalósításának tervezett időtartama a Támogatási szerződés megkötésétől számított 36 hónap.

Figyelemmel a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendeletben foglaltakra, valamint pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 35. § (3) bekezdésére is – *a jelen projekt keretében megbízott közbeszerzési szakértő által kiadott szakvéleményre is tekintettel* - Megrendelő a tárgyi szolgáltatás megrendelése vonatkozásában folytatott le eljárást, melynek eredményeképpen került sor a nyertes ajánlattevő kiválasztására és jelen Tervezési szerződés megkötésére.

2./ A szerződés tárgya:

2.1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Tervező kötelezettséget vállal a **TOP Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002 azonosítószámú** projekt keretében felmerülő **tervezési feladatok teljeskörű ellátására**, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében, valamint az Ajánlatkérésben részletesen körülírt tervek és kapcsolódó dokumentációk elkészítésére, leszállítására, tervezői művezetés nyújtására, a projekthez kapcsolódó generáltervezési feladatok teljeskörű ellátására. A Tervező által vállalt tervezési tevékenység része a valamennyi szakágira kiterjedő generáltervezés.

2.2. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti tervezési feladatellátást az Ajánlatkérés, a Tervezési szerződés, valamint - arra is figyelemmel, hogy a tárgyi TOP Plusz projekttel érintett beruházás az Ábtv. hatálya alá tartozik - az Ábtv. és végrehajtási rendeleteinek előírásait is figyelembe véve köteles ellátni.

2.3. Tervezőnek tudomása van arról, hogy jelen Tervezési szerződéssel érintett TOP_Plus pályázat felhívása elérhető a www.palyazat.gov.hu oldalon.

Tekintettel arra, hogy a közzétett felhívás, valamint annak szakmai mellékletei módosulhatnak, így Tervező feladata a közzétett felhívás esetleges változásainak figyelemmel kísérése, valamint feladata a mindenkor hatályos felhívás és szakmai mellékletek tartalmának megfelelő feladatellátás.

2.4. Tervező a tervezési előkészítő feladatai keretében köteles a tervezést előkészítő valamennyi munkát elvégezni, különösen, de nem kizárólagosan a Megrendelő által átadott előzetes tervezési program alapján a Tervező a szakági tervezőkkel együttműködve elemzi a Megrendelő igényeit, feltárja az építmény megvalósításának körülményeit, gazdaságos kialakíthatóságát, a vonatkozó jogszabályoknak és a tervezési terület hatályos helyi szabályozásának való megfelelés lehetőségeit, és a Megrendelő egyetértésével pontosítja, majd az Ábtv. 30. §-a valamint a 266/2013. (VII.11.) kormányrendeletnek megfelelő tartalommal véglegesíti, és az építtetővel jóváhagyatja a Tervezési programot.

2.5. Tervezői feladatok meghatározása:

A tervezési feladat a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezettek szerint: a TOP_Plus-1.3.2-23-EG1-2025-00002 kódszámú „Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben” megnevezésű projekt keretében egy minden korosztály számára használható közösségi tér játékokkal, zöldfelülettel, pihenést szolgáló eszközökkel, közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmény kialakítása céljából a műszaki kivitelezéshez szükséges engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése beleértve a tervezési program felülvizsgálatát.

A tervezési feladat szakaszolása:

I. Engedélyezési terv(ek)/jóváhagyási terv(ek) készítése: jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek szerint a Tervező által véglegesített és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési program, a hatályos jogszabályok – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 39. § – 40. §-a – alapján.

Tervező köteles az engedélyező hatóság által előírt hiánypótlásokat/észrevételeket, stb a tervdokumentáción átvezetni.

Tervező feladata továbbá a projekttel érintett beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés elkészítése, amennyiben releváns a felhívás szerinti költségkorlátok figyelembevételével. A költségbecslésnek alkalmasnak kell lennie a beruházás tervezett bekerülési költségének meghatározására és a költségkeretek ellenőrzésére.

Tervező köteles a tervek elkészítése során figyelembe venni a tervezésnek keretet adó pályázat benyújtásakor megtartott Zöldinfrastruktúra Tervzsűri ajánlásait, valamint azt, hogy a teljes engedélyezési tervdokumentációt, az engedélyezési eljárás megindítása előtt, ismételten be kell küldeni a Tervzsűri elé, melynek véleményét szükséges az engedélyezési tervdokumentáció véglegesítésekor figyelembe venni.

Tervező tudomásul veszi, hogy az engedélyezési eljárás megkezdésének feltétele a 2. körös tervzsűri jóváhagyó véleményének rendelkezésre állása.

Az engedélyezési terveket olyan módon kell elkészíteni, hogy azok alkalmasak legyenek az ÉTDR rendszerbe történő feltöltésére és arra, hogy az illetékes hatóság az építési engedélyt kiadja. Tervező köteles továbbá az engedélyezési eljárásban a Megrendelő képviselőjében eljárni. Az engedélyezési tervek ÉTDR rendszerbe való feltöltését Tervező végzi.

Az engedélyezési tervek tartalmának Megrendelő általi megismerését követően Tervező az általa elkészített engedélyezési terveket megfelelő példányszámban és hiánymentes mellékletekkel együtt köteles az engedélyező hatósághoz benyújtani (engedélyköteles építési tevékenység esetén).

Nem engedélyköteles tevékenység(ek) esetén, e-tényről – jogszabályhely megjelölésével – tervezői nyilatkozat benyújtása szükséges a jóváhagyási tervek mellékleteként.

II. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés készítése: jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezettek szerint, az engedélyezési/jóváhagyási terveknek, az engedélyeknek, a közműnyilatkozatoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak – különösen, de nem kizárólagosan az Ábtv. 41. § - 42. §-a – megfelelően.

Tervező feladatát képezi a tervezési program, a jóváhagyott építési engedélyezési terv, valamint az építési, létesítési engedély határozatban foglaltaknak megfelelően, a megrendelői egyeztetések figyelembevételével, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvénynek, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletnek valamint a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek – ideértve a Magyar Építész Kamarának és a Magyar Mérnöki Kamarának a kiviteli tervek elkészítésének tartalmi és formai követelményeire vonatkozó szabályzatait is – megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

Tervező feladatát képezi a kiviteli tervek alapján a tételes árazatlan és árazott költségvetés elkészítése, a jelen szerződés mellékletét képező Ajánlatkérés tervezési feladatában foglaltak szerint.

A kiviteli tervdokumentáció alkalmas kell legyen a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás akadálytalan lefolytatására.

Tervező köteles mindazon engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációkat elkészíteni, amelyek a végleges építési engedély megadásához, valamint a létesítmény megvalósításához szükségesek, a tervek (engedélyezési és kiviteli) véglegesítése és szállítása előtt Tervező munkaközi tervegyeztetés(ek)e)t tart. Továbbá felel azért, hogy az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció megfelel a tervezési programban meghatározott építészeti, funkcionális, műszaki, üzemeltetési, fenntarthatósági és megújuló alternatív energiaforrások használatára irányuló igényeknek, valamint a meghatározott beruházási költségkeretnek, és megvalósítható, valamint a megvalósított építmény rendeltetés szerint használható, üzemeltethető és karbantartható.

2.6. Tervező jelen szerződésben vállalt feladatellátása keretében tervezői művezetést is nyújt Megrendelő részére: a beruházás kivitelezési munkáinak megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a kivitelezésre vonatkozó használatbavételi engedélyben esetlegesen megjelölt hibák, hiányosságok megszüntetésére, szükséges további munkálatok elvégzésére vonatkozó kötelezés teljesítéséig a kivitelezési dokumentáció megfelelő megvalósítása, illetve a kivitelezés során a kivitelezési dokumentációval kapcsolatban felmerült szakkérdések, szükség szerint koncepcionális változásnak nem minősülő Megrendelői igények termódosításra is kiterjedő megoldása érdekében, a kivitelezési munkák előrehaladásával összhangban levő tervezői szakágak biztosításával. Tervező a tervezői művezetés során Megrendelő érdekében jár el.

Tervező a tervezői művezetés körében a Megrendelő vagy képviselője által feltett kérdésekre 2 munkanapon belül írásban érdemben válaszol.

Tervező a tervezői művezetési feladatokat a Megrendelő igényei szerint köteles ellátni és ennek érdekében köteles a Megrendelő rendelkezésére állni.

2.7. Tervező jelen szerződésben kötelezettséget vállal az ajánlatkérés és szerződés szerinti szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, azon tételek esetében is, melyek nincsenek kifejezetten előírva az ajánlatkérésben és szerződésben, viszont a tárgyi TOP_Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására vonatkozó jogszabályi rendelkezések, tárgyi pályázati felhívás, a szakmai szokások és a technika jelenlegi állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei teljeskörű teljesítéséhez.

2.8. Tervező feladatait a jelen Tervezési szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően az engedélyezési és végleges kiviteli tervek Megrendelő részére történő átadásáig köteles ellátni, azzal a kikötéssel, hogy Tervező feladatait – az Ábtv. előírásainak megfelelően – a TOP Plusz projekt keretében megvalósuló építési beruházás sikeres garanciális felülvizsgálatának lezárásáig térítésmentesen biztosítja.

2.9. Tervező vállalja, hogy amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció módosítása szükséges Tervező azt Megrendelő kérésére elvégzi. Tervező tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltaknak külön díjfizetés nélkül köteles eleget tenni, azok költségeit a jelen szerződésben meghatározott tervezői díj magában foglalja.

2.10. Tervező köteles közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban, mely során a Megrendelő képviseletében eljár, annak teljeskörű lebonyolítását az ÉTDR felületen elvégzi.

2.11. Tervező feladatát képezi a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban – különösen, de nem kizárólagosan a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben - előírt minősítési követelményeknek megfelelő zöldfelületi tanúsítvány elkészítése, melynek rendelkezésre kell állnia a tájépítészeti alkotás műszaki átadás-átvételét megelőzően.

2.12. Tervező vállalja, hogy részt vesz az Ábtv. alapján létrehozott projektszervezet munkájában a Projekt alapító dokumentum és a Projekt Szervezeti és Működési Kézikönyvben foglaltaknak megfelelően. Továbbá tudomásul veszi, hogy feladata az Ábtv. 19.§ (4) bekezdése alapján kiterjed a költségzakértői feladatok ellátására is, függetlenül attól, hogy rendelkezik-e költségzakértői jogosultsággal.

Tervező jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen pontban megjelölt Dokumentumok tartalmát Megrendelő teljeskörűen megismertette vele.

2.13. Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a 6./ pontban meghatározott összeg megfizetésére.

3./ Teljesítési határidő:

3.1. A tervezési program felülvizsgálatának határideje a tervezési szerződés hatálybalépését és a tervezés megkezdéséhez szükséges megrendelői adatszolgáltatás teljesítését követő 2 hét.

3.2. Az engedélyezési (nem engedélyköteles tevékenység esetén engedélyezési szintű jóváhagyási) tervdokumentáció, valamint a szükséges jogerős építési/örökségvédelmi

engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítási határideje a tervezési program Megrendelő általi elfogadásától számított **6 hónap**.

Tervező a fenti határidőn belül köteles a tervdokumentációt Megrendelővel véleményeztetni, és az esetleges átdolgozásokat elvégezni.

3.3. A kivitelezési tervdokumentáció szállítási határideje az engedélyezési/jóváhagyási tervdokumentáció, valamint a jogerős építési/örökségvédelmi engedély(ek), illetve a megvalósításhoz szükséges egyéb (szak)hatósági engedélyek szállítását követő **3 hónap**.

Tervező a fenti határidőn belül köteles a tervdokumentációt Megrendelővel véleményeztetni, és az esetleges átdolgozásokat elvégezni.

A teljesítés feltétele a jogerős engedély(ek)ben foglaltakkal megegyező tartalmú, illetve az azokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vevő kivitelezési tervdokumentáció szolgáltatása.

3.4. Az előteljesítésre Megrendelő lehetőséget biztosít.

4./ Teljesítés helye, módja:

4.1. Az elkészült dokumentum(ok) átadásának helye: **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2. szám), Dr. Morvai Zsolt, irodavezető, Stratégiai és Intézményfelügyeleti Iroda (I. emelet).

4.2. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt 3-3 példányban kell teljesíteni papíralapon, és 1-1 példányban digitális formában (külső adathordozó pendrive). A tervdokumentációhoz mellékelni kell a tételes tervezői költségvetést, illetve az árazott és árazatlan költségvetési kiírást. A digitális szállítás követelményei: A teljes tervdokumentáció DWG és PDF formátumban - a szöveges állományok és táblázatok MS Office (vagy ezzel egyenértékű) formátumban - az árazatlan és árazott költségvetés .xls és .pdf kiterjesztésű fájlként. Méretarány: 1:200, 1:100 eng.terv., 1:50 kiviteli, részletrajzok 1:5, 1:10, 1:20.

A tervdokumentációk tartalmának meg kell felelnie az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX.30.) kormányrendelet építési engedélykérelem tervdokumentációjára vonatkozó előírásainak.

Tervezőnek igazolnia kell, hogy a munka, a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt Megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.

5./ Szerződés tartalma, Felek jogai és kötelezettségei:

5.1. Tervező részéről a jelen szerződés szerinti feladatellátásra vonatkozóan jogosultsággal rendelkező személy:

Neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Szakág/szakterület:

Elérhetősége:

Érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik,-Ft összeg erejéig (.....,-Ft/káresemény).

Tervező a jelen szerződés szerinti feladatellátást valamennyi szakági tervező vonatkozásában megfelelő tapasztalattal és a szakterületeknek megfelelő jogosultsággal rendelkező szakági szakmagyakorlók bevonásával végzi.

Tervező kijelenti, hogy

- a) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljeskörű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésre,
- b) a szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik és azokkal a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog,

- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel,
- d) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi,
- e) jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a teljesítés körében keletkezett dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

5.2. Tervező kijelenti, hogy az általa jelen Tervezési szerződésben vállalt építészeti-műszaki tervezői szolgáltatásra – beleértve a tervezői művezetést is – az Ábtv. 19. § (7) bekezdése szerinti, az általa bevont szakági tervezők felelősségére is kiterjedő tervezői felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik, amely felelősségbiztosítási szerződésben szereplő fedezet kizárólag az adott állami építési beruházást biztosítja.

A tervezői felelősségbiztosítás biztosítási összege 25 000 000 forint / biztosítási esemény és 50 000 000 forint / biztosítási időszak.

A biztosítási fedezet fennállását jelen Tervezési szerződés megkötésekor Tervező, mint biztosított a Megrendelő felé a biztosító által az adott beruházásra kiállított fedezetigazolással igazolja.

A felelősségbiztosítást a Tervező a Szerződés hatálya alatt köteles fenntartani, és a biztosítási díj rendezettségét a Megrendelő felé igazolni.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

5.3. Tervező feladata - a Megrendelő erre vonatkozó igénye esetén -, hogy a tárgyi projekttel kapcsolatos építési beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásban a Kbt. 27. § (3) bekezdésében foglalt, a beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyt, bíráló bizottsági tagot térítésmentesen biztosítson.

5.4. Tervező feladata az adott TOP Plusz pályázattal érintett építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás során felmerülő ajánlattevői – kiegészítő – kérdések szakmai megválaszolása, az esetleges változtatások tervdokumentáción történő átvezetése.

5.5. Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.

Amennyiben Tervező jelen pontban meghatározott feladatainak ellátásához bármely hatóság, közmű, illetve közszolgáltató előtti eljárásra külön írásbeli meghatalmazás szükséges, Felek együttműködnek a szükséges meghatalmazás elkészítése, illetve rendelkezésre bocsátása céljából. Tervező feladatát képezi továbbá a beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések/hiánypótlások során előírásra kerül.

5.6. Tervező elvégzi valamennyi, a tervek készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő tervező és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

5.7. Tervező feladata, hogy javaslatot tegyen Megrendelő részére a teljesítés ütemezésére vonatkozóan, valamint közreműködik a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése során a szükséges műszaki dokumentáció előkészítésében, mint szakértő, valamint a kivitelezés teljes folyamata alatt rendelkezésre áll és támogatja a Megrendelőt.

5.8. Tervező a kivitelezés során közreműködik a műszakilag egyenértékű kiváltások vizsgálatában és kezelésében, a műszaki ellenőrral együttműködve.

5.9. Tervező feadata a kivitelezés megvalósításához szükséges tervmódosítások, módosított tervdokumentációk és kapcsolódó tervezői dokumentumok elkészítése, ideértve szükség esetén a módosított hatósági engedélyezéshez, bejelentéshez vagy egyéb jóváhagyáshoz szükséges tervezői közreműködést is.

5.10. Tervező jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a kivitelező kiválasztási eljárása során, továbbá a jelen szerződés tárgyát képező tervdokumentáció alapján megvalósuló kivitelezés során Megrendelő rendelkezésére áll, a szükséges tervezői segítséget megadja, a kivitelezés során felmerülő bármely kérdésben segítséget nyújt a Megrendelő részére.

5.11. Felek rögzítik, hogy a Tervező által készített építészeti-műszaki dokumentáció építető vagy a nevében eljáró közreműködők általi felülvizsgálata és elfogadó nyilatkozata a Tervezőt az Ábtv. és egyéb, a tervezési feladatellátásra vonatkozó jogszabályokban meghatározott felelőssége alól nem mentesíti.

5.12. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Önkormányzat az Építési és Közlekedési Minisztérium KAT/6830/2025/ÁBTVFO számú döntése értelmében, építető az 1./ pontban hivatkozott **TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002** azonosítószámú projekt keretében megvalósuló, a Kbt. hatálya alá tartozó építési beruházás vonatkozásában.

5.13. Tervező saját költségén biztosítja a tárgyi pályázathoz kapcsolódó beruházás keretein belül elvégzendő kivitelezési munkák tervezéséhez (annak léptékéhez, jellegéhez és műszaki tartalmához igazodóan) szükséges szakági tervezőket, szakértőket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Tervező felelős azért, hogy a tárgyi projekt keretében a szükséges szakági tervezők, szakértők rendelkezésre álljanak, biztosítja azok közreműködését és a szakági tervezők közötti koordinációt.

5.14. Tervező a tervezői művezetés keretében közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

Tervező figyelemmel kíséri a tervek megvalósulását, valamint magyarázattal, tanácsadással elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, terveket értelmezi, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.

Tervező a tervezői művezetést az építőipari kivitelezési tevékenység kezdő napjától (építési munkaterület átadása) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezéséig (átadás-átvételi eljárás befejezése) terjedő időszakban látja el.

Tervező (nevében eljáró tájépitésztervező és szakági tervezők) szükséges időközönként, de kivitelezés megvalósítása alatt **legalább 6 alkalommal** megjelenik az építési helyszínen a tervezői művezetési feladatok ellátása céljából.

Tervező a tervezői művezetési alkalmakról az **E-naplóban bejegyzést tesz**, amelyről **nyilvántartást vezet**. A teljesítés alapja az E-naplóban rögzített tervezői művezetési bejegyzések száma.

Tervező (nevében eljáró tájépítésztervező és szakági tervezők) a Megrendelő igénye szerint részt vesz a kivitelezői kooperációkon.

5.15. Tervezőnek tudomása van arról, hogy a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló **282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** – annak 27. §-ában foglalt azon rendelkezése is, mely szerint „*A közkert és közpark zöldterületen 5000 m² alapterületet meghaladó új tájépítészeti alkotás létesítése esetén annak területére, valamint a meglévő tájépítészeti alkotás átalakítása vagy bővítése esetén, ha annak tervezési területe az 5000 m²-t meghaladja, erre a tervezési területre kötelező zöldfelületi tanúsítványt készíteni azzal, hogy közkert és közpark alatt a helyi építési szabályzatban ilyen övezeti besorolású területeket kell érteni.*” – érinti a jelen projekt keretében megvalósuló tervezési feladatokat is. Ennek megfelelően Tervező feladatát képezi a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban – különösen, de nem kizárólagosan a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben - előírt minősítési követelményeknek megfelelő zöldfelületi tanúsítvány elkészítése, melynek rendelkezésre kell állnia a tájépítészeti alkotás műszaki átadás-átvételét megelőzően.

5.16. Tervező tevékenységét szakmai tudásának és képességeinek teljes kifejtésével, a Megrendelővel együttműködve, Megrendelő érdekeinek messzemenő figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szakmai normák betartásával, a tervezési tevékenységet ellátó személyektől általában elvárható gondossággal köteles ellátni.

A terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A terveknek alkalmasnak kell lenniük a beruházás engedélyezésére, illetve kivitelezésére, valamint arra, hogy a beruházással kapcsolatos, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a tervek alapján a közbeszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.

5.17. Tervező köteles a terveket a szerződésben és mellékleteiben, valamint a rendelkezésére bocsátott műszaki leírásban, tervezési programban foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni.

Amennyiben a szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Tervező köteles saját költségén a terveken átvezetni. A már megvalósult és a Megrendelő által elfogadott (rész)teljesítés vonatkozásában a Tervező köteles a teljesítés során a későbbi munkarészek miatt szükségessé váló módosításokat átvezetni. A jelen pont szerinti átervezések díját a tervezési díj tartalmazza; az átervezéssel összefüggésben a Tervező többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.

Tervező felelős különösen a tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, azért, hogy a tervek alapján a kivitelezés az előzetesen becsült érték alapján megvalósítható legyen, továbbá a tervek készítésében részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal

rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, valamint a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

5.18. Megrendelő a Tervező tevékenységének ellátásához szükséges minden lényeges kérdésről és ezzel kapcsolatban rendelkezésére álló információról Tervezőt tájékoztatni köteles.

5.19. Tervező köteles tevékenységét a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni, az utasítás szakszerűtlenségéről vagy célszerűtlenségéről köteles Megrendelőt tájékoztatni. A felvilágosítás elmaradásából eredő kárért Tervező felelős.

5.20. Szerződő felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban egymás tudomására jutott, a másik fél bármely gazdasági, pénzügyi adatát, üzleti ismereteit kötelesek bizalmasan kezelni, azokat a másik fél előzetes engedélye nélkül semmilyen formában nem hozhatják nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására. **Tervező jelen szerződés keretében végzett tevékenységéről és az ügy állásáról csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával tájékoztathat harmadik személyt.**

5.21. Megrendelő hozzájárul, hogy Tervező jelen szerződés szerinti feladat ellátásához más személyek közreműködését igénybe vegye, azonban az igénybevett személyek munkájáért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el.

5.22. Felek kötelesek minden, a másik fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni, melyre vonatkozóan – lehetőség szerint – 2 munkanappal korábban kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítést követően haladéktalanul kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítéséről gondoskodni.

5.23. Tervező feladata minden, a vonatkozó beszerzési/közbekelési eljárás és a beruházás érdekében szükséges és a szakma normái alapján elvárható, a tervezési feladatellátás körébe tartozó tevékenység elvégzése, tekintet nélkül arra, hogy jelen szerződés keretében nevesítésre került-e az adott feladat.

5.24. Tervező kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte a jelen szerződés tárgyát képező feladat, munka tartalmát, jellegét és körét, kijelenti, hogy megfelelően értékelte és átgondolta a jelen szerződés és a jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő teljesítéséhez szükséges összes munkával kapcsolatos időigényt és időbeni kockázatot.

5.25. Felek rögzítik, hogy Tervező alvállalkozóként/szakági tervezőként – a jelen szerződés megkötésekor általa már ismert - alábbi szakembereket kívánja bevonni a szerződés teljesítésébe:

- Név:, Kamarai szám:,
szakterület/szakág:

- Név:, Kamarai szám:,
szakterület/szakág:

- Név:, Kamarai szám:,
szakterület/szakág:

A jelenleg még nem ismert alvállalkozóként bevonni kívánt szakembereket a bevonást megelőzően köteles bejelenteni.

Tervező a feladatellátásba bevont szakember(ek)/alvállalkozó(k) tevékenységéért teljeskörűen és teljes felelősséggel tartozik. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Tervezővel jogviszonyban álló alvállalkozók tevékenységéért kizárólagosan Tervező felelős.

Tervező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.26. Tervező felelős:

- az általa és az általa képviselt szaktervezők által készített engedélyes és kivitelt tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, azért, hogy az általa készített kiviteli terv műszakilag kivitelezhető, gazdaságos, célszerű megoldásokat tartalmaz, a Megrendelő igényeit kielégíti,

- a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,

- hogy az engedélyes és kiviteli tervdokumentáción sem neki, sem harmadik személynek nincs olyan joga, vagy igénye, mely a jelen Szerződés szerinti felhasználást korlátozná vagy kizárná; Tervező teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszavatosság szabályain túl - az e miatt a Megrendelőre háramló valamennyi kárért.

5.27. Tervező a szerződés teljesítése során együttműködik az Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjaival, köteles közreműködni az állami építési beruházás becsült költségének meghatározásában és aktualizálásában.

5.28. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

a./ a tervezői díj megállapításához szükséges összes dokumentum a Megrendelő részéről megfelelően, hiánytalanul és kellő időben átadásra került Tervező részére,

b./ jelen Szerződés aláírásával Tervező megerősíti, hogy maradéktalanul tudomással bír valamennyi, a jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő és határidőre történő elvégzéséhez szükséges körülményről,

c./ Tervező kijelenti, hogy teljes mértékben megismerte a jelen szerződés tárgyát képező munka tartalmát, jellegét és körét, és hogy megfelelően értékelte és átgondolta a jelen szerződés és a jelen szerződés tárgyát képező munka megfelelő teljesítéséhez szükséges összes munkával kapcsolatos időigényt és időbeni kockázatot.

6./ Szerződéses érték:

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy Tervezőt jelen szerződés 2./ pontjában meghatározott feladatok teljeskörű ellátásáért összesen

Nettó-Ft

Áfa-Ft

Összesen bruttó:-Ft, azaz: bruttó forint tervezési díj illeti meg az alábbiakban részletezettek szerint:

6.1.1. Engedélyezési terv(ek) elkészítésének díja:

Nettó-Ft

+ÁFA-Ft

Bruttó-Ft, azaz: bruttó forint.

6.1.2. Kiviteli terv(ek) és tervezői költségvetés elkészítésének díja:

Nettó-Ft

+ÁFA-Ft

Bruttó-Ft, azaz: bruttó forint.

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a tervezési díj magában foglalja a megrendelés tárgyát képező feladatellátás során a Tervezőnél felmerülő minden költséget és készkiadást is (különösen, de nem kizárólagosan utazási költséget, feladatellátásban résztvevők személyi költségeit, esetlegesen bevonásra kerülő alvállalkozók díját, adminisztrációs költségeket, a zöldfelületi tanúsítvány elkészítésének díját, valamint a szerzői jog ellenértékét is, stb) azokat Megrendelő a Tervező részére külön nem téríti meg. Az engedélyező hatóság eljárása során felmerülő hatósági díjak viselése Megrendelő Önkormányzatot terheli.

7./ Fizetési feltételek:

7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés finanszírozásához a Megrendelő Önkormányzat pályázati forrást vesz igénybe: a **TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002** azonosítószámú, „**Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben**” elnevezésű projekt keretében.

A 6./ pont szerinti tervezési díj kifizetése a Megrendelő által igazolt részszámla és végszámla ellenében történik.

Megrendelő a tervezési díjat a jelen pont szerint fizeti meg Tervező részére a kiállított részszámla és végszámla, valamint az azokhoz kapcsolódó teljesítés igazolások alapján.

Megrendelő előleget nem biztosít. Tervező kizárólag teljesítéssel lefedett számla benyújtásra jogosult.

A teljesítés igazolására Megrendelő részéről az Önkormányzat polgármestere, vagy az Önkormányzat mindenkor hatályos Gazdálkodási szabályzatában a teljesítés igazolásra felhatalmazással rendelkező, kijelölt személy jogosult.

7.2. Tervező a Megrendelő által elfogadott és a jelen szerződés mellékletét képező árajánlatnak megfelelően jogosult 1 részszámlát és 1 végszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

- Tervező a részszámlát – figyelemmel a 3.2. pontban foglalt teljesítési határidőre - a 6.1.1. pontban foglalt tervezési díj összegéről (nettó,-Ft+Áfa) jogosult kiállítani,
- Tervező a végszámlát – figyelemmel a 3.3. pontban foglalt teljesítési határidőre - a 6.1.2. pontban foglalt tervezési díj összegéről (nettó,-Ft+Áfa) jogosult kiállítani.

7.3. Tervező a szerződésszerű rész-teljesítéseket követően nyújthatja be számláját. A szerződésben vállalt kötelezettségét Tervező a 3.1. pont szerinti végleges tervezési program alapján

- a 3.2. pont vonatkozásában az engedélyezési szintű tervdokumentáció, valamint a jogerős létesítési engedély átadásával (nem engedélyköteles beruházás esetén engedélyezési szintű jóváhagyási tervdokumentáció, a tervező nyilatkozatával) teljesíti;

- a 3.3. pont vonatkozásában a 2./ pontban írt tartalmú és példányszámú, Megrendelő által elfogadott, tervdokumentációk átadásával teljesíti.

7.4. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni. A számlákon szerepeltetni kell a projekt azonosítószámát (**TOP_Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002**).

7.5. Tervező részszámlája és végszámlája a sikeres teljesítések Megrendelő által történő leigazolását követően, a leigazolástól számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre.

7.6. A tervezési díj kifizetési feltételeit az ajánlatkérés és jelen szerződés határozzák meg.

Irányadó jogszabályok:

a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,

- b) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet,
 - c) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) kormányrendelet,
 - d) az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény.
- A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7.7. Felek rögzítik, hogy a tervezési díj kifizetéséhez

- a) Tervező köteles bemutatni, átadni vagy megküldeni Megrendelő részére a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) Tervezőnek a tervezési díj kifizetésének időpontjában szerepelnie kell a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Amennyiben a Tervező együttes adóigazolása köztartozást mutat, úgy Megrendelő a köztartozás erejéig a jelen pont szerinti kifizetést visszatartja.

8./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

8.1. Tervező jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén, Megrendelő késedelmi kötbér felszámítására jogosult, amelynek összege a késedelembe esés napjától kezdődően minden késedelmes naptári nap után a késedelemmel érintett részszámla bruttó értékének 1 %-a. Megrendelő a késedelmi kötbér igényét legfeljebb 20 (húsz) naptári napig érvényesítheti, ezt követően jogosult jelen szerződést felmondani és meghiúsulási kötbér igényét érvényesíteni.

8.2. A szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén Tervező a felszólítást követő 10 napon belül a bruttó szerződéses érték 15 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

A Szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha

- a) Tervező a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja,
- b) a teljesítés kizárólag a Tervező érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- c) 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő felmondja a szerződést,
- d) Tervezővel szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul.

8.3. Megrendelő igényérvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának - az ok megjelölésén túl - részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket, a kötbér alapjául szolgáló értéket, valamint a kötbér jogcímének megjelölését.

9./ Szerzői jog:

Tervező kijelenti és szavatolja, hogy e szerződés alapján szolgáltatott tervdokumentum(ok)ban foglaltak kizárólag az ő szellemi termékét képezik, arra harmadik személynek semmiféle jogosultsága nem áll fenn.

Megrendelő az elkészült tervdokumentum(ok)mal kapcsolatos rendelkezés jogát kiköti, az elkészült tervdokumentum(ok) (az ahhoz tartozó tervezési díj kiegyenlítésének időpontjától) a Megrendelő tulajdonát képezi és azzal szabadon és kizárólagosan rendelkezik, afelett korlátlan felhasználási jogot nyer.

Felek kifejezett akaratukkal megállapodnak abban, hogy Megrendelő a tervdokumentum(ok) jelen szerződésben rögzítettek szerinti egyszeri megvalósításán túl is jogosult azt, illetve annak részleteit nyilvánosságra hozni; többszörözni; a megvalósítás előkészítése és az alkalmazás során, illetőleg a később felmerülő igények alapján, annak megfelelően - a Tervező előzetes tájékoztatását követően - átdolgozni, átdolgoztatni.

Tervezőt ezen jogok átruházásáért a jelen szerződésben foglalt díjon felül egyéb díjazás nem illeti meg. Felek ezen szerződést egyúttal a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti – az elkészült, a Megrendelő részéről átvett és megvásárolt tervdokumentum(ok) tekintetében kizárólagos felhasználási engedélyt és az engedély szükség esetén harmadik személy részére történő átengedését is tartalmazó - felhasználási szerződésnek is tekintik.

10./ Jótállás, szavatosság:

10.1. Tervezőt jog- és kellékszavatossági kötelezettség terheli az átadott dokumentációk alapján.

10.2. Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a 2./ pontban meghatározott és elkészített tervek felhasználását akadályozná.

10.3. Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a 2./ pontban megjelölt és elkészített tervek megfelelnek a szerződésben meghatározott követelményeknek, hatósági előírásoknak, illetőleg a gazdaságossági és korszerűségi követelményeknek.

11./ Szerződésszegés és következményei:

11.1. Tervező szerződésszegést követ el különösen, ha

- késedelmesen teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá, ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét,
- a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Tervező felelős,
- olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása valósul meg, amelyet Megrendelő a beszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett.

11.2. Tervező vállalja, hogy szerződésszegés esetén a jelen szerződés 8.1. pontjában meghatározott, vonatkozó kötbért fizeti Megrendelő számára. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Tervező a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

11.4. Megrendelő a szerződésszegésből eredő, jogszabályban, illetve fentiekben meghatározott jogait a Szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben az egész Szerződésre nézve gyakorolhatja, ha a Szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem, vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel.

11.5. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha Tervező fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják. Ebben az esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha Tervező részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

11.6. Mentesülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12./ Szerződés megszűnése, megszüntetése:

12.1. Megrendelő a szerződést a Tervezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Tervező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el,
- b) ha a Tervező felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik.

12.2. Arra a nem várt esetre, ha az Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény változása a tervező költségének projekt terhére történő elszámolhatóságát a továbbiakban nem teszi lehetővé, vagy ha a Támogató vagy az arra feljogosított más szerv, személy vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, amely a projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi, Felek ezt a lehetetlenülés körébe tartozó körülménynek tekintik, egyúttal vállalják, hogy a közöttük fennálló szerződést megszüntetik azzal, hogy Felek a lehetetlenülés időpontjáig teljesített szolgáltatásokkal egymással kölcsönösen elszámolnak akként, hogy Tervező kizárólag a lehetetlenülés időpontjáig már elvégzett feladatainak ellenértékére jogosult.

13./ Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:	Név:	Dr. Morvai Zsolt, Stratégiai és Intézmény-felügyeleti Iroda vezetője
	Tel.szám:	+36 36 521 980
	E-mail:	morvai.zsolt@ph.eger.hu
Tervező részéről:	Név:	
	Tel.szám:	
	E-mail cím	

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó bármely körülményről haladéktalanul értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést.

Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokról a másik felet haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében vagy adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

14./ Adatkezelés:

14.1. Tervezőnek tudomása van arról, hogy a tárgyi pályázati felhívásra – az az alapján benyújtott támogatási kérelemre, a tervezett projekt megvalósításának teljes folyamatára, így az ajánlatkérésekre és az azokra benyújtott ajánlatokra is – az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) előírásaiból fakadó kötelezettségek is kiterjednek.

14.2. Tervező kijelenti, hogy Megrendelő Adatvédelmi Tájékoztatóját teljes terjedelmében megismertette vele, arról egyértelműen, megfelelő módon tájékoztatta, a tájékoztatás alapján pedig Tervező az adatkezeléshez – az ajánlata keretében – önkéntes és határozott hozzájárulását adta.

14.3. Tervező képviselője a Tervező ajánlata beadásával hozzájárult, hogy Megrendelő kezelje a Tervező képviselője jelen Tervezési szerződés és az azt megalapozó ajánlatkérés

vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

15./ Záró rendelkezések:

15.1. Tervező elfogadja az Állami Számvevőszék ellenőrzésre feljogosított szerveinek, valamint az 1./ pontban hivatkozott pályázat kapcsán meghatározott ellenőrző szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.2. Felek rögzítik, hogy jelen Tervezési szerződés a Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba.

15.3. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést csak közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

15.4. A Szerződés magyar nyelven 5 eredeti példányban készül és a Felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. Megrendelő 4, Tervező 1 eredeti példányt kap.

15.5. Minden, a jelen Szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában kell történnie.

15.6. Felek megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban tárgyalás útján rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, Felek kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben

- a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény**,
- az állami építési beruházások rendjéről szóló **2023. évi LXIX. törvény és végrehajtási rendeletei**,

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.) kormányrendelet**,

- az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről szóló **25/2024. (VIII.8.) ÉKM rendelet**,

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló **266/2013. (VII.11.) kormányrendelet**,

- a magyar építészetéről szóló **2023. évi C. törvény**,

- az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló **23/2025. (VII.31.) ÉKM rendelet**

- a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló **256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet**

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének **14/2025. (IV. 24.) önkormányzati rendelete** a helyi településrendezési előírásokról és településképi követelményekről szóló tájékoztatásról, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Tervtanácsáról

- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Érsekkert helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánításáról szóló **17/1994 (V.18.) önkormányzati rendelet** vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik és azzal együtt kezelendők (azok külön fizikai csatolása nélkül is)

- Előzetes tervezési program (1. számú melléklet)
- Ajánlatkérés (2. számú melléklet)
- Tervező ajánlata (3. számú melléklet)
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata (4. számú melléklete)
- Átláthatósági nyilatkozat (5. számú melléklet)

15.9. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1) bekezdése alapján jelen Szerződésnek Megrendelő részéről tartalmaznia kell a pénzügyi ellenjegyzés tényét és a pénzügyi ellenjegyző keltezéssel ellátott aláírását.

15.10. Tervező tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében *a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

Ennek megfelelően Tervező jelen szerződés aláírásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljeskörű tudatában – nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Tervező tudomásul veszi, hogy az Áht. értelmében a *kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.*

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általa Átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen – az átlátható szervezeti minősítését befolyásoló - változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi Megrendelő részére, vagy amennyiben Tervező már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírják.

Eger, 2026.

.....
.....

.....
.....

Tervező

.....
Eger Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Vágner Ákos

Polgármester

Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Eger, 2026.

.....

Vincze Adrienn

Gazdasági Iroda vezetője