

Vállalkozási szerződést  
módosító okirat  
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 3300 Eger, Dobó István tér 2

Adószám: 15729325-2-10

képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

**Fensterm Kontakt Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1081 Budapest, Kun utca 4. Fsz. 7. ajtó.

adószám: 12408553-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-201836

Bankszámla szám:11739009-21079344-00000000

képviseli: Nagy István meghatalmazott

mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**,”

továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel

## **1. ELŐZMÉNYEK**

- 1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „**Szép-bástya – délnyugati támfal helyreállítása**” tárgyában (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) amely eljárásban Megrendelő, mint Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget nem határozott meg.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárás vonatkozásban, mint Ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtottak be, amelyre tekintettel Felek 2022. július 25. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).
- 1.3. Felek megállapítják, hogy a módosító okirat aláírásának napján a Szerződés hatályban van.

## **2. Módosítás indokai**

A szerződés megkötését követően a felek megállapították, hogy a műszaki tartalmat és ahhoz kapcsolódóan az ellenértéket, valamint a további munkák időszakával a teljesítési határidőt módosítani szükséges.

A módosítás indokait az 1. sz. melléklet szerinti műszaki ellenőri nyilatkozat tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy a további munkák ellenértéke Megrendelő saját költségvetését terheli.

A fentiek alapján a felek a szerződés műszaki tartalmát, a teljesítési időt és az ellenértékét a 2. sz. melléklet szerint, módosítják.

## **3. Jogi Indokolás**

- 3.1. A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja szerint a szerződés - a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben

- a) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- b) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- c) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

A módosítás a műszaki ellenőri nyilatkozat alapján megfelel a fentiekben foglaltaknak, ugyanis

- a) az évszázadok óta változatlan terület megbontásával olyan állapotokat tárt fel a kivitelezés, amelyet kellő gondossággal előre nem lehetett látni. A mesterséges ágyúdob belsejének szerkezete az alapos tervezés ellenére nem várt rétegendet és egyébként nem dokumentált tárgyakat (pl. középkori ágyú) tartalmazott, amelyre tekintettel a műszaki tartalom megváltoztatása szükséges. Mivel a szerződéskötés időpontjában a műszaki tartalom változása olyan felmerült költség, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható, ezért azt Vállalkozónak meg kell téríteni. A további munkák bekövetkezéséért a vállalkozó nem felelős, ezért a további munkák időszakával a teljesítés időszakát meg kell hosszabbítani.
- b) a szerződés általános jellege nem változik, az továbbra is vállalkozási-kivitelezési szerződés, új elemet a felek nem építenek a szerződésbe,
- c) az ellenérték növekedése %-ban: + 49,6%.

3.2. A fentiek alapján felek a műszaki tartalom, az ellenérték és a határidő módosításának jogalapját a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában bekezdésében jelölik meg.

#### 4. Módosított rendelkezések, szerződéses akarat

##### 4.1. A műszaki tartalom módosítása

Felek megállapodnak, hogy a műszaki tartalmat a jelen okirat 2. sz. melléklete alapján módosítják, nevezetten „alsó részre” ill. „felső részre” a kiadott örökségvédelmi engedélyeknek megfelelően.

##### 4.2. A teljesítés határidejének módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 4.2.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

**Felek megállapodnak, hogy a teljesítés végső határideje a munkaterület átadását követő 205 nap.**

**Felek megállapodnak, hogy a módosított műszaki tartalomban „alsó részként” megjelölt munkarészek átadásának időpontja 2022. december 22. napja.**

**Felek megállapodnak, hogy a módosított műszaki tartalomban „felső részként” megjelölt munkarészek átadásának időpontja 2023. február 16. napja**

##### 4.3. Az ellenérték módosítása

Felek megállapodnak, hogy a szerződés 5.2. pontját az alábbiak szerint módosítják

**Nettó vállalkozói díj: 149.997.000- Ft + ÁFA valamint a további munkák ellenértéke**

**74.478.936,- Ft + ÁFA, azaz összesen 224.475.936 Ft + ÁFA**

#### 4.4. A részteljesítések módosítása

Felek megállapodnak, hogy szerződés 5.11 pontját az alábbiak szerint módosítják.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy a nyertes ajánlattevőnek a teljesítés során 4 (négy) számla (mely magában foglalja a végszámlát, de az előlegszámlát nem) benyújtásának lehetősége biztosított.

1. részszámla: A 2. sz melléklet "alsó részként" megjelölt műszaki tartalom 100%-os készütségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege az "alsó rész" nettó vállalkozói díjának 100%-a, amelyből levonásra kerül a vállalkozónak nyújtott előleg 100%-a.
2. részszámla: A 2. sz. melléklet "felső részként" megjelölt műszaki tartalom 50%-os készütségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a "felső rész" nettó vállalkozói díjának 50%-a.
3. részszámla: A 2. sz. melléklet "felső részként" megjelölt műszaki tartalom 75%-os készütségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a "felső rész" nettó vállalkozói díjának 25%-a.
4. részszámla (végszámla): A 2. sz. melléklet "felső részként" megjelölt műszaki tartalom 100%-os készütségi fokánál a Megrendelő képviselője és a műszaki ellenőr által aláírt teljesítési jegyzőkönyv alapján. A részszámla összege a "felső rész" nettó vállalkozói díjának 25%-a.

#### 5. Záró rendelkezések

- 5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.
- 5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 5 példány a Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.
- 5.3. Jelen Módosítást Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

#### 6. Mellékletek

1. sz melléklet, műszaki ellenőr indokolása
2. módosított műszaki tartalom és költségvetés

Eger, 2022. december 12.

  
  
.....  
**Megrendelő**  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőként  
Mirkóczki Ádám polgármester

**FENSTHERM KONTAKT KFT.**  
**1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.**  
**Adószám: 12408553-2-42**  
.....  
**Vállalkozó**  
**Fensterm Kontakt Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képviseli: Nagy István

Jogi ellenjegyző:

Szakmai ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

**Pénzügyileg ellenjegyzem.**  
Dátum: 20.....2022..... hó..... nap  
Aláírás:.....

