

Építési (vállalkozási) szerződés

Amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó I. tér 2., KSH statisztikai számjele: 15729325-8411-321-10.; adószáma: 15729325-2-10) *képviselésében Habis László polgármester, mint megrendelő* – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről

Imola Konstrukt Kft. (székhelye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 6/A; cégjegyzékszám: 10-09-030541; adószáma: 22605940-2-10; Bankszámlaszám: Unicredit 10918001-00000004-72120107) *képviselésében Tóth Imre,*

Euro Campus Kft. (székhelye: 3300 Eger, Árpád út 64; cégjegyzékszám: 10-09-034870; adószáma: 13646925-2-10; Bankszámlaszám: Budapest Bank 10104459-56819000-01004004) *képviselésében Németh Zsolt,*

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó**, Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: **Felek** –

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények; a szerződés tárgya:

- 1.) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nemzeti eljárásrend szabályai szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatottak le a Közbeszerzési Értesítőben 10064/2015 szám alatt megjelent ajánlati felhívással „Vállalkozási szerződés „Az egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése - kivitelezés” ÉMOP-2.1.1/A-09-2f-2011-0001 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó kivitelezési feladatok megvalósítására II ütem” tárgyú építési beruházás megvalósítására irányuló munkákat a Vállalkozó által elkészített kiviteli tervdokumentáció, részletes ajánlatkérési dokumentáció, a nyertes vállalkozói ajánlat alapján rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. A projekt a megyei könyvtárak és a megyei hatókörű városi múzeumok feladatának ellátását szolgáló egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 2015. LXXV. törvény 1. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel 1. § (2) bekezdésére is – Eger MJV Önkormányzata tulajdonában lévő 5488 és 5440 Hrsz-ú ingatlanokon valósul meg.

Az engedélyes tervek, építési és szakhatósági engedélyek a közbeszerzési eljárás műszaki leírása keretében átadásra kerültek. A meglévő érvényes engedélyeken kívül minden egyéb szükséges engedély beszerzése, a lejárt hatályú szakhatósági és közműkezelői engedélyek módosítása, ill. érvényességének meghosszabbítása, megújítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó feladata a kiviteli és megvalósulási tervdokumentáció elkészítése a hatályos 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján.

- 2.) Megrendelő a közbeszerzési eljárás nyertesétől, Vállalkozótól megrendeli, Vállalkozó elvállalja az 1.) pontban meghatározott építési munka kivitelezését.

II. A szerződés műszaki tartalma:

- 1.) A szerződés műszaki tartalmát Felek a közbeszerzési eljárás keretében kiadott műszaki leírásra és műszaki melléletekre való hivatkozással határozzák meg.
- 2.) Az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban, a Vállalkozó Megrendelőnek benyújtott ajánlatában foglaltak a vállalkozási szerződés részét képezik. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg átadja Vállalkozónak a jogerős építési engedélyeket (másolati példányban), melynek átvételét Vállalkozó elismeri.

III. Az ellenszolgáltatás összege, fizetési ütemezés, fizetési feltételek:

- 1.) A jelen szerződés szerinti vállalkozói díj: **nettó: 398.008.857,- Ft.**
- 2.) Megrendelő a kivitelezés fedezetét részben önerőből, részben „Az egri vár és erődrendszer turisztikai attrakcióinak fejlesztése” Támogatási azonosítószáma: ÉMOP-2.1.1/A-09-2f-2011-0001 Európai Unió támogatásból biztosítja a támogatási szerződésben és a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően.
- 3.) Az eljárás 89,994406%-os támogatási intenzitású tételeket tartalmaz.

Az engedélyben szereplő munkák tekintetében vállalkozó számlája szállítói finanszírozás keretében kerül kiegyenlítésre a 4/2011.(I.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint, és amely számlák tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az általános forgalmi adót az ajánlatkérőként szerződő fél fizeti meg.

Az engedélyben nem szereplő munkák és feladatok tekintetében a vállalkozó számlája utófinanszírozás keretében a Megrendelő által kerül teljes egészében kiegyenlítésre a 4/2011.(I.28.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Az utófinanszírozás és a támogatással nem érintett önerő Megrendelő általi késedelmes fizetése esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles Vállalkozónak megtéríteni. Vállalkozó jogosult a Megrendelői késedelem időtartamával a szerződésszerű teljesítés kötbérterhes véghatáridejét kitolni

- 4.) Megrendelő a Kbt. 131.§ (2) bekezdésére tekintettel a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés alapján lehetőséget biztosít a Vállalkozó részére, legfeljebb a szerződés építési feladatok tekintetében elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére. A folyósított szállítói előleg arányos összegek - olyan mértékben, amilyen mértékben az adott számla aránylik a vállalkozói díjhoz - szerint kerül levonásra Vállalkozó építési feladatok megvalósítására vonatkozó rész- és végszámláiból.
- 5.) A szállítói előleget a Vállalkozó közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti a kedvezményezett egyidejű értesítése mellett. A kedvezményezett az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását, ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a kedvezményezett részéről elfogadottnak kell tekinteni). Amennyiben a szállító előleget vesz igénybe, úgy a 4/2011 (I.28.) Kormányrendelet 57/A§ (3) bekezdésének megfelelő módon: amennyiben az igényelt szállítói előleg összege a közbeszerzési eljárás

alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladja Vállalkozó köteles a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként. A Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján az előleg vissza-fizetési biztosítékot a Vállalkozó – választása szerint – teljesítheti az Megrendelő által előírt biztosíték formájában, vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékok valamelyike útján. A szállítói előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előleg bekérő dokumentummal egyidejűleg kell nyújtani. A biztosítékot a Vállalkozó a szállítói előleggel történő elszámolásig köteles fenntartani. Ha a Vállalkozó a szállítói előleggel több részletben számol el, a biztosíték értéke arányosan csökkenthető. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték érvényben marad és lehívható mindazon időpontig, amíg az előleg összege visszafizetésre nem került, de az előleg-visszafizetési biztosíték összege progresszív módon csökkenthető azokkal az összegekkel, amelyeket Vállalkozó visszafizetett, ahogyan az a Részszámlákban szerepel. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

- 6.) Vállalkozó a teljesítés során a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 13. § (3)-(6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a szállítói finanszírozású építési feladatok tekintetében 2 db rész- és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- 7.) Az első részszámlát legkésőbb az áfa nélküli szerződéses érték 25 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén, a második részszámlát az áfa nélküli szerződéses érték minimum 80 százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult és köteles Vállalkozó kiállítani.

A részszámla összegét az Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az egyes számlákon belül a Vállalkozó köteles megbontani az engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenységekre vonatkozó díjakat, és az engedélyköteles tevékenységek tekintetében nettó, míg a nem engedélyköteles tevékenységek tekintetében bruttó értékű számlát köteles kiállítani. Amennyiben valamely részszámla összege tartalmaz bruttó és nettó módon elszámolandó összegeket, úgy ajánlattevő jogosult külön számlát kiállítani a nettó és külön számlát a bruttó összegekről, feltüntetve, hogy az adott számla mely részszámla tekintetében került kiállításra. Ez nem jelenti a részszámlák mennyiségének növelését, csak az egyes részszámlák kiállítási formátumára vonatkozó feltételként értelmezhető.

- 8.) Megrendelő az utófinanszírozású munkák esetében előleget és részszámla benyújtási lehetőséget nem biztosít.

- 9.) Az ellenszolgáltatás összegének megfizetése a teljesítés elismerését követően, benyújtott számla kézhezvétele után átutalással történik a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdése a 131.§ (1)-(2) bekezdése és a 306/2011.(XII.23.) Kormányrendelet 12.§ és 13.§-a és 14.§ (1) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § § (1) bekezdésére is tekintettel.
- 10.) Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.
- 11.) Az ajánlat, a szerződés és a kifizetés pénzneme a forint.
- 12.) A vállalkozói díjat a felek egyösszegű átalányáron, tartalékkeret biztosítása nélkül határozták meg. A vállalkozói díj magában foglalja különösen, de nem kizárólagosan:
- a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag árát;
 - a Vállalkozónál felmerülő munkabéreket és járulékait;
 - az anyagszállítási és csomagolási költségeket;
 - a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
 - az elvégzett munkák megóvási költségeit;
 - valamint az építési munkákhoz kapcsolódó – Vállalkozót terhelő - helyreállítási munkák költségeit;
 - a munkaszervezési költségeket (organizációs költségeket, stb.);
 - a munkaterületre történő felvonulás és az onnan történő levonulás költségeit;
 - jelen szerződés I.1. pont szerinti tervezési feladatokat
 - az országos ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, stb. előírt mintavételi vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségeket;
 - az ajánlatadás és az átadás közötti árváltozásból és inflációs hatásból eredő költségeket;
 - a garanciális és szavatossági körben végzendő munkák fedezetét;
 - továbbá valamennyi egyéb költséget is, amely a Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez szükséges.
 - A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő energia, - úgymint víz, elektromos áram - vételezésének költségeit.
 - Vállalkozó által a fenntarthatósági projekttervben tett, az általános előírásokon túl vállalt többlet megajánlások értékét
 - pótmunkát a Megrendelő nem fogad el
- 1.) A számlák benyújtásának előfeltétele a Megrendelő műszaki ellenőrei által kiadott, hiány és hibamentes teljesítésről szóló igazolás megléte. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljesítéséhez, menetéhez igazodó folyamatosan aktualizált műszaki és pénzügyi ütemtervet a műszaki ellenőr részére benyújtani, amely megfelelő alapot nyújt a teljesítés igazolására. A számla Megrendelő általi befogadásának feltétele, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés mellékleteként csatolt Megrendelő által megadott részletes pénzügyi elszámolási dokumentumot megfelelő módon kitöltve csatolja a számla mellékleteként. A részletes pénzügyi elszámolási dokumentum részletesen ismerteti a teljesített tevékenységekre vonatkozó támogatási összegeket, önrész összegeket, elszámolt előlegek mértékét és mennyiségét, illetve egyéb a Megrendelő által előírt és fontosnak tartott elszámolási adatot.

IV. A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

- 1.) Megrendelő a munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződéskötést követő 5 napon adja át Vállalkozónak Felek a munkaterületek átadás-átvételéről külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítésre kerülnek:
 - a. A munkaterület Vállalkozó részéről munkavégzésre alkalmas állapotban történő átvétele;
 - b. A munkaterület megközelítését szolgáló közutak állapota, a megközelítési útvonal;

A munkaterület átvételét követően a felvonulási terület és a teljesítéshez szükséges valamennyi melléklétesítmény és berendezés biztosítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően legkésőbb 5 munkanapon belül megkezdeni.

- 2.) Szerződő felek a kötbérterhes teljesítési véghatáridőt, 2015. október 31-ben határozzák meg. Vállalkozó jogosult előteljesítésre. A szerződés teljesítése során 2015. szeptember 30-ig el kell érni az áfa nélküli szerződéses érték minimum 80 százalékát elérő megvalósult teljesítést, készültséget, amely kötbérterhes részhatáridőnek minősül.
- 3.) A létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges pótmunkákat a vonatkozó jogszabályi rendelkezések előírásainak megfelelően számolják el, figyelembe véve az esetleges pótmunkák kivitelezésének a kötbérterhes véghatáridőre való kihatását.

V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Habis László
- Beosztás: polgármester
- Levelezési címe: 3300 Eger, Dobó I. u. 2.
- Telefonszáma: 06 (36) 523-701
- Telefax-száma: 06 (36) 523-777
- E-mail címe: habis.laszlo@ph.eger.hu

Megrendelő műszaki ellenőrei, és az építési naplóbejegyzésre jogosultak:

Építész műszaki ellenőr:

Név: Tóth István, Boros László (Bagoly Épülettervezési Bt.)

Tel: +36 (30) 998-6545

E-mail: bagolye@t-online.hu

Gépész műszaki ellenőr: Erdélyi Sándor

Villamos műszaki ellenőr: Bóta Péter

Név: Tuza Róbert, Irodavezető

Tel: +36 (36) 523-740

Fax: +36 (36) 523-745

E-mail: tuza.robort@ph.eger.hu



Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Tóth Imre
- Beosztás: ügyvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Kossuth L. u. 6/A.
- Telefonszáma: 36/ 512-550
- Telefax-száma: 36/ 513-443
- E-mail címe: kivitelezes@imolanet.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

- Név: Vereb Zsolt
- Beosztás: projektvezető
- Levelezési címe: 3300 Eger, Kossuth L. u. 6/A.
- Telefonszáma: 36/ 512-550
- Telefax-száma: 36/ 513-443
- E-mail címe: kivitelezes@imolanet.hu

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) A szerződéskötéssel egyidejűleg Megrendelő átadja Vállalkozó részére a jogerős záradékolt tervdokumentációt és határozatot 1 másolati példányban papíralapon, és elektronikusan, térítésmentesen. Minden további példányt a Megrendelő csak térítés ellenében biztosít. Amennyiben a papíralapú és az elektronikus dokumentáció között eltérés van, a papíralapú a mérvadó.
- 2.) Megrendelő műszaki ellenőre jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni, köteles továbbá az eltakarásra váró munkarészeket a Vállalkozó eltakarás előtt legalább 2 nappal tett írásos értesítése alapján az eltakarás előtt építési naplóban átvenni, amennyiben azok a jogszabályi, szerződésben foglalt, és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelnek. A Megrendelő műszaki ellenőre munkáját az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi, melynek keretében az építési naplót köteles legalább hetente ellenőrizni és a Vállalkozóval egyeztetni. Az eltakarandó munkarészek átvételét köteles időben elvégezni.
- 3.) A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata kitűzni a műszaki átadás átvétel időpontját a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges érintett hatóságok és személyek szükséges határidőben történő meghívása és az eljárás lefolytatása a Megrendelő feladata.
- 4.) Megrendelő előírja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a munkaterület átadásától számított legkésőbb 20. naptól kezdve az építés teljes időtartama alatt a munkaterületen 1 db építési hirdetőtáblát helyezzen el a felek által egyeztetett szöveg és ábrák feltüntetésével, mely kérdéseket a helyszín megjelölésével felek a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítenek. Az ezzel kapcsolatos esetleges előzetes engedélyezési eljárást, elhelyezést és azok költségeit a Vállalkozó viseli.

- 5.) Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megtartásával - jogosult a beruházás bármely részének megváltoztatására, ennek keretében:
- növelni, vagy csökkenteni bármely munka mennyiségét;
 - bármely munkarészt elhagyni;
 - megváltoztatni bármely munka jellegét, minőségét;
 - megváltoztatni a beruházás bármely részének szintjét, vonalvezetését, helyzetét, és méreteit;
 - elrendelni a beruházás befejezéséhez szükséges bármilyen fajtájú többletmunka (azaz a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munka) elvégzését;
 - megváltoztatni a beruházás egyes részeinek időrendi sorrendbeni kivitelezését.
- 6.) Vállalkozó Megrendelő utasítása vagy hozzájárulása nélkül semmilyen változtatást nem tehet. Megrendelői utasításra a Vállalkozónak a változtatással érintett pénzügyi és határidő egyeztetések után a változtatásokat el kell végeznie. Megrendelő által megfelelő időben közölt, de költség-többletet nem okozó kisebb műszaki tartalommodosításokat a Vállalkozó köteles változatlan áron és tartalommal befogadni és teljesíteni.
- 7.) Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, ellene felszámolási eljárás indul. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös – minőségi és mennyiségi – felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 8.) A Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és köteles a szerződést felmondani - olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, valamint a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. Vállalkozó a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített tevékenységének szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 9.) Az épületek kialakítása építése, során a bontási munkákból eredően képződött közel egységes, jó állapotú kibontott (nem visszaépített) építőanyagokra (kő, faanyag, cserép) a Megrendelő igényt tart, a Vállalkozónak az a Vármúzeum Eger, Baktai út 38. szám alatti telepén kell elhelyezni, 5 km-en belül. A telephelyen más bontási törmelék, sirt elhelyezése nem lehetséges. Az anyagokat sík terepen depózva, raklapozva lehet elhelyezni
- 10.) Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

A

VII. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 1.) Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni, fotókkal dokumentálni, továbbá az átvétel tényét, valamint a szerződésben előírt egyéb nyilatkozatokat és tényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidejében történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejével a munkaterület átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyvben rögzítik. A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően Vállalkozó a Megrendelő jelenlétében köteles helyszíni állapotrögzítést végezni, arról jegyzőkönyvet felvenni.
- 2.) Vállalkozó a munkát csak a jogerős építési engedély birtokában, az abban foglaltak betartásával kezdheti meg és végezheti el. Vállalkozó köteles biztosítani a környező ingatlanok megközelíthetőségét a szerződés teljesítése során. A beruházás megvalósítása során Vállalkozó által a környező ingatlanokban esetlegesen okozott károk elhárításáról és a szükséges kártalanításokról Vállalkozó gondoskodik. Vállalkozó köteles megóvni Megrendelőt az ezzel kapcsolatos peres eljárásoktól és költségektől.
- 3.) Vállalkozó köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését a hatóságoknál bejelenteni, valamint gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyoni-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni.
- 4.) Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező teljes építési tevékenységre felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását arra megfelelően kiterjeszteni, a vállalkozó által végzett kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére, amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 150 000 000 HUF/év és minimum 100 000 000 HUF/káreseményenként. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződését, vagy a biztosító által kiállított igazolást – amelyek igazolják, hogy a biztosítás a szerződés tárgyát képező vállalkozásra is kiterjed – a szerződéskötés időpontjáig Megrendelő képviselőjének átadni, ezen dokumentum hiánya a szerződés megkötésének akadályát képezi.
- 5.) Vállalkozó köteles a munkaterületet és a munkaterületre vezető utakat az általa, vagy alvállalkozói által okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlétesítményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani, vagy a jogosultnak megtéríteni. Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használnia a területre vezető utak és a közművek állagának megóvása érdekében.
- 6.) Vállalkozó köteles a munkát megfelelő minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés

minőségére vonatkozó vita esetén Vállalkozó köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.

- 7.) Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészek beépítéséről Megrendelőt legalább 2 nappal az eltakarást megelőzően írásban értesíteni.
- 8.) Vállalkozó az építési helyszínt és dokumentációkat megtekintette, a kivitelezési munka elvégzéséhez az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.
- 9.) Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel befejezéséig építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A tervező bejegyzéseit Vállalkozó csak a Megrendelő írásos jóváhagyása után veheti figyelembe. Vállalkozó helyszíni képviselője a Vállalkozó költségére biztosít minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során. Megrendelő a (fő)vállalkozó kivitelező e-főnaplóját a (fő)vállalkozói szerződés adatainak rögzítésével és a (fő)vállalkozó számára hozzáférést biztosító, egyszer használatos belépési jelszó generálásával párhuzamosan állítja készenlétbe. Vállalkozónak gondoskodnia kell elektronikus építési napló helyi futtatására alkalmas eszközről a napi bejegyzések és egyéb dokumentumok rögzítése érdekében. A Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz hozzáférési és betekintési jogot köteles biztosítani a bejegyzésre vagy betekintésre jogosultak részére. A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja. Az építési naplóban elfogadott, határidőben nem kifogásolt bejegyzéseket utóbb vita tárgyává tenni nem lehet. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.
- 10.) Minden, a munkaterületen esetlegesen felfedezett régészeti leletről Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. A Vállalkozónak gondoskodnia kell azok megóvásáról, és meg kell akadályoznia az illetéktelen eltulajdonítást. Amennyiben fentiek miatt a Vállalkozó késedelembe esik, vagy igazolt többletköltsége merül fel, úgy szerződő felek ezeket szerződésmódosításban vagy egyéb a Kbt. előírásainak megfelelő módon rendezik. A Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumok részeként átadja Vállalkozónak az ERD dokumentumot.
- 11.) Vállalkozó az ajánlatában rögzített feladatok elvégzéséhez vehet igénybe alvállalkozót. Az igénybe vett alvállalkozókról, az általuk végzett munkákról és azok vállalkozói díjhoz viszonyított arányáról a Vállalkozó a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni köteles. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 12.) Vállalkozó köteles egy teljes sorozat tervdokumentációt a munkaterületen tartani, és azt Megrendelőnek hozzáférhetővé tenni, folyamatosan vezetni továbbá a megvalósítási tervdokumentáción a kivitelezés folyamán történő módosulásokat.

- 13.) Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét kellő időre történő elvégzését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
- 14.) Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles azonnal megkezdeni. Az egyéb, rendeltetésszerű használatot, üzemeltetést akadályozó hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 72 órán belül köteles megkezdeni. Vállalkozó mindkét esetben köteles a helyreállítást, kijavítást vagy kicserélést a jogszabályokban előírt, egyébként pedig az elvárható, ésszerű határidőn belül befejezni.
- 15.) Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 16.) Vállalkozó a szerződés teljesítése során zajos tevékenységet munkanapokon 20 és másnap 07 óra közötti időben nem végezhet, hétvégén és pihenőnapon ilyen tevékenységet csak a Megrendelő hozzájárulásával végezhet. Vállalkozó köteles figyelembe venni munkájának végzése folyamán, hogy a Vármúzeum által szervezett programok, események a projekt megvalósítása során folyamatosak, zajos tevékenységek végzésére egyeztetéseket követően kerülhet sor, melyek a programok célját, eredményét nem akadályoztathatják
- 17.) Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a munkaterületen megvalósítandó más feladatok elvégzése válik szükségessé, úgy a munkaterületre a Megrendelő által megbízott további vállalkozót is bebocsátja, vele és Megrendelővel a munkák összehangolása érdekében együttműködik. Ezen vállalkozók által végzett tevékenységre Vállalkozó felelősségbiztosítása nem terjed ki, továbbá az e tevékenység kapcsán – Vállalkozónak fel nem róható okból – a határidők vonatkozásában előállott késedelem a határidők módosítását vonja maga után.
- 18.) Vállalkozó tevékenysége ellátása során folyamatosan a szakági munkákhoz igazodó, felelős műszaki vezetőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.

A szerződés teljesítéséhez az alábbi felelős műszaki vezetőkkel kell rendelkeznie a Vállalkozónak:

- 1.) 1 fő "MV-Ép/AM" kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékben szereplő legalább 3 éves, az önéletrajz alapján igazolt műemlékes szakmai tapasztalattal rendelkező szakember,
- 19.) Megrendelő utasítására Vállalkozó köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Vállalkozó saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról.

- 20.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés VI./8. pontjában meghatározott ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 21.) A közbeszerzési szerződést a közbeszerzési eljárás alapján Vállalkozóként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek, kell teljesítenie. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 22.) A teljesítésében – a 23. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, az 57. § – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 23.) Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 24.) Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
- 25.) Vállalkozó köteles a Kivitelezés során az előrehaladáshoz szükséges Határozatokban, Szakhatósági hozzájárulásban, kikötésekben rögzített egyeztetések elvégzésére Megrendelő bevonásával. A használatbavételi engedély benyújtását megelőzően a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok a Műszaki átadás-átvétel során rendelkezésre kell, hogy álljanak. Köteles a Határozatokban foglalt kikötések tudomásulvételére, az abban foglalt munkák elvégzésére, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő műszaki átadás-átvételre.
- 26.) A Vállalkozó feladata kiterjed a Megrendelő által biztosított on-line elektronikus felületen keresztül minden műszaki információ feltöltésére jogszabályban rögzített határidők figyelembevételével, az alábbiak szerint:

- A kivitelezés során az építési napló feltöltése elektronikusan, pdf formátumban, A kivitelezés során hetente kooperációs jelentés készítése fotódokumentációval, ezen dokumentumok feltöltése az on-line felületen, Valamennyi olyan jegyzőkönyv feltöltése, mely az építési munkát befolyásolja (pl: hatósági ellenőrzések jegyzőkönyvei, mérési jegyzőkönyvek, egyeztetési jegyzőkönyvek) Ezen dokumentumokat a kiállításukat követő munkanapon 24:00 óráig kell a rendszerben rögzíteni.

27.) Az adatfeltöltési feladatok vonatkozásában a fenti határidők kötbérterhes határidők, azok be nem tartása esetén Vállalkozót jelen szerződés X.A (1-2.) pontja szerinti késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli.

28.) A tervezési feladatokra vonatkozó előírások:

Vállalkozó a jelen szerződés I.1. pont második bekezdés szerinti tervezési feladatokat kell jelen szerződés keretében teljesítenie. A terveket megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Nem kezdhető el a kivitelezés azon része, amelyre a Megrendelő vagy műszaki ellenőre által jóváhagyott Kiviteli terv nem áll rendelkezésre. A kivitelezés mindenkor a Megrendelő által jóváhagyott Kiviteli tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó kiviteli terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 15 nappal be kell nyújtani a Megrendelő részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott kiviteli terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal újra be kell nyújtania a Megrendelőhöz jóváhagyás céljából. A kiviteli tervek felülvizsgálatának időtartama 15 nap, attól a naptól számítva, amikor a Megrendelő megkapja a Vállalkozó dokumentumát és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. A Megrendelő értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) az előírásoknak. A Megrendelő által jóváhagyottnak kell tekinteni a Vállalkozó dokumentumát amennyiben Megrendelő a fenti időtartamon belül Vállalkozó felé nem küld értesítést.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Vállalkozó folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek (képviselőinek, műszaki ellenőreinek, naplóbejegyzésre jogosult képviselőinek, lebonyolítónak) a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) Vállalkozó a beépítést megelőzően köteles bemutatni a beépítendő anyagok mintáit, amelyek elfogadásáról Megrendelő képviselője az építési naplóban nyilatkozik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.
- 3.) Vállalkozó köteles bizonylatolni az összes általa és alvállalkozói által felhasznált, beépített anyag, gép, berendezés, termék és tevékenység megfelelő minőségét minőségi bizonyítvánnyal és azokat az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni.

- 4.) A szerződés teljesítése során vállalkozónak az ISO 14001 környezetvédelmi vezetési rendszernek, az MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001:2007) Munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszernek (MEBIR) és az MSZ EN ISO 9001:2009 (ISO 9001:2008) minőségirányítási rendszernek (MIR) megfelelően kell eljárnia. Jelen feltételek nem teljesülése szerződésszegésnek minősül, mely alapján Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.
- 5.) A Kt. 125.§ (10) bekezdésére tekintettel Vállalkozó az ajánlatában benyújtott szakmai ajánlt folyamatos aktualizálására jogosult a kivitelezés előrehaladtához és a felmerült körülményekhez igazodóan.

IX. Műszaki átadás-átvételi eljárás:

- 1.) A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő a Vállalkozó azt megelőző 15 nappal előre történő közrejelentése alapján tűzi ki.
- 2.) Az eljárás során a Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződés és annak részét képező dokumentumokban, mellékletekben meghatározott követelményeknek és a vonatkozó hatósági és műszaki előírásoknak, szabványoknak, valamint a kivitelezés során elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően, megfelelő minőségben elkészült.
- 3.) Vállalkozó a végteljesítés időpontját megelőző 5. napig a Megrendelő rendelkezésére bocsátja a kapcsolódó munkák és berendezések vizsgálati eredményeit, dokumentumait, alkalmassági bizonylatait. Vállalkozó szavatolja, hogy rendeltetésszerű használat esetén az általa kivitelezett munkák és beépített anyagok tekintetében a kötelező alkalmassági idő megfelel az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendeletben foglaltaknak.
- 4.) Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 5.) A szerződés tárgyát képező építmények tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 6.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - mérési jegyzőkönyvek;
 - gépkönyvek;
 - kivitelezői nyilatkozatok;
 - berendezések, berendezési tárgyak garanciajegyei;
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);

- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szerelési igazolások;
- valamennyi beépített anyag, berendezés, gép minőségi bizonyítványa;
- valamennyi érintett közmű szolgáltató minőség igazolása;
- jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;
- ÁNTSZ által kiadott vízminta vizsgálati eredmény;
- megvalósulási tervdokumentáció minden szakágról (papír alapon és elektronikus – pdf – formában is);

7.) Amennyiben a használatbavételi engedélyezési eljárás során további nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, iratok, dokumentumok benyújtását kéri a Hatóság illetve Szakhatóság, úgy Vállalkozó két munkanapon belül köteles azokat pótolni térítésmentesen, külön költség, díj felszámítása nélkül, saját költségén a vállalási ár részeként.

X. Szerződési biztosítékok:

A, Késedelmi kötbér:

- 1.) Felek a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból eredő, a teljesítési véghatáridőre illetőleg a jelen szerződés IV.2. pontjában megadott kötbérterhes részhatáridőre vonatkozó, a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére késedelmi kötbért kötnék ki. A késedelmi kötbér mértéke: a késedelemmel érintett munkarész nettó értékének 0,5 %-a/nap, a késedelmi kötbér összesített maximális értéke 30 napi tétel. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét jogosult az Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani. A kötbérmaximum elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.
- 2.) Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvételi eljárás 2015. év október hó 31. napjáig megkezdődik, és Megrendelő a szolgáltatást átvette. Késedelmi kötbér számítható fel, ha a mennyiségi teljesítéssel együtt a rendeltetészerű üzembe helyezés nem történhet meg a minőségi hibák miatt, ugyancsak amennyiben az átadás-átvételekor megállapított és a jegyzőkönyvben rögzített kisebb hibák maradéktalan kijavítása, kiküszöbölése a felek által azok teljesítésére megszabott, jegyzőkönyvben rögzített időtartamon belül nem történik meg. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér számítása a jegyzőkönyv aláírásának napjától kezdődik.

B, Hibás teljesítési kötbér:

- 1.) A régészeti feltárás miatti együttműködési kötelezettség megszegése miatt kikötött biztosíték, melynek mértéke: 500 000 Ft/nap. A kötbért a kötelezettségszegéssel érintett minden naptári nap után kell megfizetni a hiba helyreállításáig, azaz a kötelezettségszegés megszűntetéséig, de legfeljebb 30 napig. A kötbérmaximum elérését követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, vagy azt felmondani.

C, Teljesítési biztosíték:

- 1.) A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosíték melynek összege a szerződés szerint nettó (áfa nélkül számított) ellenszolgáltatás 5 %-a amely a Kbt. 126. § (6)

bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, melyet a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell, hogy érvényben maradjon.

D, Jótállás:

- 1.) Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjával kezdődő 12 hónapig tartó jótállási időt vállal.

E, Jótelljesítési biztosíték:

- 1.) A jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték, melynek mértéke szerződés szerint nettó (áfa nélkül számított) ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető. Kezdeté: a jótállási kötelezettségek kezdetének időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása és a jótállási idő végéig kell érvényben maradnia.
- 2.) Amennyiben Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem, vagy nem a megszabott határidőben teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a biztosíték terhére a munkákat elvégeztetni.

F, Előleg-visszafizetési biztosíték:

- 1.) Amennyiben az igényelt szállítói előleg összege a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-át meghaladja Vállalkozó köteles a 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet 57/A§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként. A Kbt. 126. § (6) bekezdés b) pontja alapján az előleg vissza-fizetési biztosíték a Vállalkozó – választása szerint – teljesíthető a Megrendelő által előírt biztosíték formájában, vagy a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt biztosítékok valamelyike útján. A szállítói előleg-visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előleg bekérő dokumentummal egyidejűleg kell nyújtani. A biztosítékot a Vállalkozó a szállítói előleggel történő elszámolásig köteles fenntartani. Ha a Vállalkozó a szállítói előleggel több részletben számol el, a biztosíték értéke arányosan csökkenthető.

XI. Záró rendelkezések:

- 1.) Felek között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban – építési naplóbejegyzés, a másik félhez intézett levél, vagy telefax útján – érvényes és hatályos. A vállalkozási szerződést felek csak az arra irányuló közös megegyezésükkel, írásban a Kbt. 132. §-ára figyelemmel módosíthatják.

- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okozott. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és rendelkezésén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amelynek megakadályozása független az érdekelt felek akaratától. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkezett késedelem kiküszöbölésére. Felek nem tekintik vis maiornak valamelyik fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét, annak tekintik viszont a technológiai-szerelési előírásokban megfogalmazottakhoz képest kedvezőtlen, 10 napon túli időjárását.
- 3.) Szerződő felek képviseletében eljáró személyek kijelentik, hogy jelen vállalkozási szerződés aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, valamint a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre szükség nincs. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50.§ (1a) bekezdésére tekintettel Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 4.) Szerződő felek a szerződés kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások felek között nem vezetnek eredményre, úgy felek a vállalkozási szerződésből származó, illetve a teljesítés kapcsán létrejött valamennyi jogviszonyukra értékhatártól függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Melléletek:

Jelen vállalkozási szerződés csak annak elválaszthatatlan részét képező – alább felsorolt - melléletekkel együtt érvényes:

- 1. sz. melléklet: felelősségbiztosításra vonatkozó dokumentumok
- 2. sz. melléklet: pénzügyi elszámolási dokumentum

Szerződő felek a 1-16 számozott oldalból és 1.-2. mellékletekből álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Eger, 2015. szeptember hó 21. nap

Imolakonstrukt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
ÉPÍTŐIPARI KFT.
3300 Eger, Kossuth L. utca 6/a.
Adószám: 22605940-2-10

képviseletében
Habis László polgármester
Megrendelő



Euro Campus Kft.
3300 Eger, Árpád út 64.
Adószám: 13646925-2-10

Imola Konstrukt Kft.
képviseletében
Tóth Imre
Vállalkozó

Euro Campus Kft.
képviseletében
Németh Zsolt
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem vállalkozó

Dátum: 20.11. év ... hó ... nap

Aláírás: *[Signature]* 1

*11/2015. szeptember
Támaszték*