

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Amellyel a jelen okirat II. pontjában megjelölt alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően állapítja meg az Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft. Alapító Okirata tartalmát.

**1. Cégnév:** Agria-Humán Közhasznú Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság

**Rövid név:** Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.

**2. A Társaság székhelye:** 3300 Eger, Iskola utca 2.

**A társaság telephelyei:**

3300 Eger, József A. u. 51.  
3300 Eger, Rákóczi u. 15/a.  
3300 Eger, Petőfi tér 2.  
3300 Eger, Ady Endre u. 4.  
3300 Eger, Kertész u. 128.  
3300 Eger, Faiskola u. 15.  
3300 Eger, Bánki Donát u. 3.  
3300 Eger Belterület 10543/8. hrsz.  
3300 Eger Belterület 10536/7. hrsz.

**A társaság fióktelepe:**

5330 Vésztő, Békési út. 54.

**3. Az alapító cég neve, székhelye:**

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
székhelye: 3300 Eger, Zalár J. u. 1-3.  
Cg. 10-10-020014

Az alapítói jogokat az alapító mindenkori igazgatósága jogosult gyakorolni.

**4. A társaság tevékenységének céljai:**

A város megváltozott munkaképességű, illetve egészség-károsodott polgárai foglalkoztatásának és társadalmi rehabilitációjának elősegítése. Ezen célok elérése érdekében a Kft. legalább 60 %-ban megváltozott munkaképességűeket alkalmaz, valamint ezen célok segítésére a teljes alkalmazotti létszám elérésekor a társaságnak rendelkeznie kell ehhez megfelelő szakemberrel. A társaság törekszik arra, hogy a munkavállalók többségükben a szociális rászorulóknak, a munkanélküliek és a kisnyugdíjasok köréből kerüljenek ki.

**A társaság tevékenységi körei:**

Közhasznú tevékenység:

A társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseire figyelemmel:

Rehabilitációs foglalkoztatás (speciális munkahely működtetése)

DR. PAJTÓK ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Pajtók Gábor Kéve ügyvéd  
3300 Eger, Telekesy u. 1.  
Tel.: 36/518-351; +36-20/230-3954  
e-mail: keve.pajtok@pajtok.hu  
KASZ: 36066630

/A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 16. §. alapján/

A társaság az alábbi tevékenységek tekintetében folytatott gazdasági tevékenysége kizárólagos célja a közhasznú tevékenysége megvalósulását szolgálja.

1729 '08 Egyéb papír-, kartonteremék gyártása - főtevékenység  
1412 '08 Munkaruházat gyártása  
1413 '08 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)  
1414 '08 Alsóruházat gyártása  
1439 '08 Egyéb kötött, hurkolt ruházati termék gyártása  
1721 '08 Papír csomagolóeszköz gyártása  
1813 '08 Nyomdai előkészítő tevékenység  
1814 '08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás  
1820 '08 Egyéb sokszorosítás  
3213 '08 Divatékszer gyártása  
3832 '08 Hulladék újrahasznosítása  
4751 '08 Textil-kiskereskedelem  
4771 '08 Ruházat kiskereskedelem  
4772 '08 Lábbeli-, bőr- és bőráru-kiskereskedelem  
8292 '08 Csomagolás  
1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása  
1431 '08 Kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása  
1512 '08 Táskafélék, szíjzat gyártása  
1624 '08 Tároló fatermék gyártása  
1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása  
1723 '08 Irodai papíráru gyártása  
1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)  
3240 '08 Játékgyártás  
3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység  
3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
3812 '08 Veszélyes hulladék gyűjtése  
3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
3831 '08 Használt eszköz bontása  
4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem  
4765 '08 Játék-kiskereskedelem  
4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
8010 '08 Személybiztonsági tevékenység  
8121 '08 Általános épülettakarítás  
8122 '08 Egyéb épület, ipari takarítás  
8129 '08 Egyéb takarítás  
8211 '08 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása  
2812 '08 Hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása  
6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
8559 M.n.s. egyéb oktatás  
9524 Bútor, lakberendezési tárgy javítása

A társaság vállalkozási tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez.

DR. PAJTÓK ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Pajtók Gábor Keve ügyvéd  
3300 Eger, Telekesy u. 1.  
Tel.: 36/518/451; +36-20/230-3054  
e-mail: keve.pajtok@pajtok.hu  
KASZ: 36066630

A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

Hatósági engedélyhez kötött tevékenységet a társaság csak az engedély birtokában végezhet. Képesítéshez kötött tevékenységet a társaság csak akkor folytathat, ha tagjai vagy alkalmazottai között van olyan személy, aki a jogszabályban meghatározott képesítési követelményeknek megfelel.

A társaság a gazdasági tevékenységéből származó eredményét nem osztja fel, azt az alapító okiratban meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja, illetve az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

A társaság közhasznú szolgáltatásai nyilvánosak, azokat megkülönböztetés nélkül bárki igénybe veheti.

Az alapító okirat szerinti közhasznú tevékenység és a gazdálkodása legfontosabb adatait a társaság minden év május 31. napjáig a helyi sajtóban nyilvánosságra hozza.

A társaság éves közhasznúsági bejelentésébe bárki betekinhet.

A döntéshozó szerv, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján

a) kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

A társaság a 2011. évi CLXXV. tv-ben (továbbiakban: Civil tv.) meghatározott személyeket nem részesíthet cél szerinti juttatásban.

## **5. A társaság törzstőkéje:**

A társaság törzstőkéje: 204.500.000 Ft, azaz kétszáznégymillió-ötszázezer forint.

### **5.1. Az alapító törzsbetétje:**

Az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapító törzsbetétje 204.500.000 Ft, azaz kétszáznégymillió-ötszázezer forint, amely összeget az alapító már korábban a társaság rendelkezésére bocsátotta.

5.2. A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.

## **6. A társaság időtartama:**

A társaság működése határozatlan időre szól azzal, hogy 2010. április 29.-től közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaságként működik.

## **7. Az üzletrész:**

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége.

Az üzletrész felosztása folytán az egyszemélyes társaság új taggal/tagokkal egészül ki, az alapító okirat helyett a kiegészülést követő 15 napon belül társasági szerződést kell kötni és ennek során a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Az így elkészített szerződést bejegyzés és közzététel végett az illetékes a cégbírósághoz kell benyújtani.

A tag jogai és kötelezettségei:

A társaság tagjának kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetét szolgáltatásra terjed ki.

A társaság tulajdonosát pótbefizetési és mellékszolgáltatási kötelezettség nem terheli.

A társaság alapító tagja önállóan jogosult dönteni a határozathozatalt igénylő mindazon kérdésben, amelyet a Ptk. egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## 8. Alapítói határozat:

8.1. Az alapító alapítói határozat formájában határoz az alábbi kérdésekben:

- a) A Számviteli Törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést.
- b) Üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése.
- c) Az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása.
- d) A felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása.
- e) Olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával köt.
- f) Az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése.
- g) A társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, illetve működő társaságba tagként való belépésről történő döntés.
- h) Az alapító okirat módosítása.
- i) A társaság által a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés jóváhagyása.
- j) Mindazon ügyek, amelyeket a Ptk. alapítói határozathozatalhoz köti.

A döntéshozatalt megelőzően az alapító köteles a felügyelő-bizottság véleménye megismerésének érdekében ülést összehívni, valamint az FB tagjainak írásos véleményét beszerezni. Az ülés összehívására a jelen pontban meghatározottak az irányadók. Az alapító döntése az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

8.2. Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat, azok meghozatala után – a határozat szó szerinti rögzítésével, a döntés időpontjának és hatályának megjelölésével – be kell vezetni a határozatok könyvébe.

8.3. Az alapító határozatait az annak meghozatalakor jelenlévőkkel közöltnek kell tekinteni. A határozatokat a jelen nem volt érintettekkel a meghozataltól számított 15 napon belül, postai úton kell közölni. Amennyiben a határozat nagy nyilvánosságot érint, úgy azt sajtó útján is közzé kell tenni.

8.4. Az alapító a társaság irataiba korlátozás nélkül betekinhetnek. Más személy érdekeltségének valószínűsítése mellett, az ügyvezető engedélyével tekinthet be a társaság irataiba, előzetes bejelentés alapján a társaság székhelyén.

8.5. A társaság működése nyilvános.

8.6 A társaság az éves beszámolóját nyilvánosságra hozza. A társaság üzleti titkot nem képező egyéb irataiba kívülálló személy az ügyvezető engedélyével tekinthet be a társaság székhelyén.

8.7. A társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen közhasznú szolgáltatásaiból.

A társaság szolgáltatásai igénybevételének módját a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza, amelybe a társaság székhelyén bárki betekinhet.

## 9. Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére, a társaság képviselőjére ügyvezetőt választ meg.

A gazdasági társaság ügyvezetője feladatköreiben a társasági érdekeinek elsődlegessége alapján köteles eljárni.

9.1. A társaság alapítója évente napirendre tűzi az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok előző évben végzett munkájának értékelését és határoz a vezető tisztségviselők részére megadható felmentvény tárgyában. A felmentvény megadásával a legfőbb szerv igazolja, hogy a vezető tisztségviselők az értékelt időszakban munkájukat a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezték.

A felmentvény hatálytalanná válik, ha utólag a bíróság jogerősen megállapítja, hogy a felmentvény megadására alapul szolgáló információk valótlanok, vagy hiányosak voltak.

9.2. A társaság ügyvezetője:

Bacsa Jánosné (anyja neve: [REDACTED]) [REDACTED] alatti lakos.

Bacsa Jánosné ügyvezető megbízatása 2020. május 15. napjától határozatlan időtartamra szól.

Az ügyvezető díjazásáról az alapító dönt.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

## 10. Könyvvizsgáló:

A társaság könyvvizsgálója:

Tisza-Audit Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Könyvelő Bt.

székhelye: 3300 Eger, Mocsáry L. utca 11.

Cégjegyzékszám: 10-06-023147

Könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001463

Költségvetési könyvvizsgáló engedély száma: KM002334

A könyvvizsgálói tevékenységet a társaság képviselőjében Cseh Gábor (anyja neve: [REDACTED]) MKVK tagsági száma: 000017, költségvetési könyvvizsgálói tagság száma: 000175) [REDACTED] sz. alatti lakos okleveles könyvvizsgáló végzi.

A megbízás 2020. október 05. napjától 2023. október 05. napjáig szól.

A könyvvizsgáló működésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XII. Fejezet 3:38. §-ban és 3:129 §-ban foglalt rendelkezések, valamint a Számviteli törvény rendelkezései az irányadóak.

DR. PAJTÓK ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Pajtók Gábor Keyé ügyvéd  
3300 Eger, Telekessy u. 1.  
Tel.: 36/310-851; +36/20/230-2854  
e-mail: keve.pajtok@pajtok.hu  
KASZ: 36066630

## 11. Felügyelő Bizottság

Az alapító 2020. február 01. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időtartamra az alábbi személyekből álló 3 (három) tagú Felügyelő Bizottságot bíz meg.

1. Tóth Zoltán (anyja neve: [REDACTED]  
lakcíme: [REDACTED])
2. Kovács Barbara (anyja neve: [REDACTED]  
lakcíme: [REDACTED])
3. Bognár Ignác (anyja neve: [REDACTED]  
lakcíme: [REDACTED])

A Felügyelő Bizottság első ülésén tagjai közül elnököt választ. A Felügyelő Bizottsági tag bármikor visszahívható. A Felügyelő Bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. Jogában áll a társaság ügyvezetőjétől, vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérni, a társaság könyveit, bankszámláját, iratait és pénztárát bármikor megvizsgálni, vagy szakértővel a társaság költségére megvizsgáltatni.

A Felügyelő Bizottság köteles megvizsgálni az alapító elé terjesztett valamennyi fontosabb jelentést, továbbá a mérleget és vagyonkimutatást.

A Felügyelő Bizottság maga állapítja meg ügyrendjét, működésének szabályait és azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti.

A Felügyelő Bizottság határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges.

A Felügyelő Bizottság összehívását az ok és a cél megjelölésével a két felügyelő bizottsági tag írásban kérheti a Felügyelő Bizottság elnökétől, aki ezen kérésnek eleget téve 3 napon belül köteles a Felügyelő Bizottság ülését összehívni. Amennyiben a Felügyelő Bizottság elnöke ezen kötelezettségének határidőben eleget nem tesz, úgy a két tag az ok és cél egyidejű megjelölésével a Felügyelő Bizottság ülését maga is összehívhatja.

A Felügyelő Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A Felügyelő Bizottság tagjai az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal kötelesek eljárni. A kötelezettségeik megszegésével a társaságnak okozott kárért felelősséggel tartoznak.

A Felügyelő Bizottság tagjainak cserélődése vagy a Felügyelő Bizottság új tagokkal történő kiegészítése esetén az új tag(ok) megbízatása a Felügyelő Bizottság eredeti megbízatásának időpontjáig szól.

## 12. Összeférhetetlenség:

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki:

- a) a vezető szerv elnöke vagy tagja,
- b) a társasággal a megbízatáson kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másként nem rendelkezik.
- c) az a)-b) pontban meghatározott személyek hozzátartozója,
- d) nem lehet továbbá, akinek a vonatkozásában a Ptk. vagy a Civil tv., avagy a 2006. évi V. tv. kizáró rendelkezést tartalmaz.

## 14. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető egyedül, önállóan és korlátozás nélkül írja a nevét, hiteles cégálírási nyilatkozatának megfelelően.

## 15. Vegyes rendelkezések:

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a 2011. évi CLXXV. tv. (Civil tv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Eger, 2022. március 24.

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
alapító

Ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az alábbi ellenjegyzésével igazolja, hogy az Alapító Okirat szövege megfelel az alapító 2022. március 24-i alapítói határozata tartalmának.

Kelt Egerben, 2022. március 24. napján

DR. PAJTÓK ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Pajtók Gábor Keve ügyvéd  
3300 Eger, Telekessy u. 1.  
Tel.: 36/318-851; +36-20/230-3054  
e-mail: keve.pajtok@pajtok.hu  
KASZ: 36066630

Dr. Pajtók Gábor Keve ügyvéd  
Dr. Pajtók Ügyvédi Iroda  
3300 Eger, Telekessy u. 1.  
KASZ: 36066630