



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

VAGYONGAZDÁLKODÁSI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL.: +36 36 523 730, +36 36 523 732

Fax: +36 36 523 786, VAGYONGAZDALKODAS@PH.EGER.HU

Ügyintéző: Takács László

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

részére

Helyben

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében rekreációs célú földhasználati szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

*Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlan melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

*Az ingatlanok -tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

*A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban - megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben*

szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
26972	szőlő	536 m <sup>2</sup>	5360	Bauman József	
26163	kert	922 m <sup>2</sup>	9220	Bordás Tamás	
21126	kert és gazdasági épület	1550 m <sup>2</sup>	9300	Boza Györgyné	
24412	gyümölcsös és gazdasági épület	737 m <sup>2</sup>	7370	Cseh Gergely	
28670	kert	819 m <sup>2</sup>	8190	Kocsis István	
28671	kert	847 m <sup>2</sup>	8470		
24436/1	gyümölcsös és gazdasági épület	451 m <sup>2</sup>	4510	Nyirő Attila	
24436/2	kert	435 m <sup>2</sup>	4350		
24441	kert és gazdasági épület	740 m <sup>2</sup>	7400		

**II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.**

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0273/1	kivett víztározó	30043 m <sup>2</sup> -ből 630 m <sup>2</sup>	6300	Nagy István	
27035/1	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	369 m <sup>2</sup>	4000	Gazics Péter	
27035/2	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	370 m <sup>2</sup>	4000		

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024 JÚN 24.

Tisztelettel:

  
**Juhász Éva**  
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője



69./2024. (VI.24.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 26972 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 536 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Bauman József [REDACTED] kérelmezővel 5360 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚN 24.



Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



70./2024.(VI.24) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 26163 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 922 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Bordás Tamás** [REDACTED] kérelmezővel 9220 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚN 24.



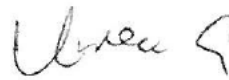
**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



71./2024.(VI.24) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21126 helyrajzi számú, „kert és gazdasági épület” művelési ágú, 1550 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését **Boza Györgyné** [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 9300 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚN 24.



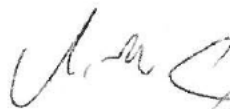
**Mirkóczki Ádám**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



72./2024.(VI.24) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egeri 24412 helyrajzi számú, „gyümölcsös és gazdasági épület” művelési ágú, 737 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Cseh Gergely [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 7370 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚN 24.



Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

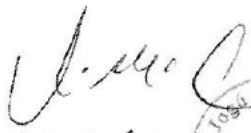



73./2024.(VI.24.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Kocsis István [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
28670	kert	819 m <sup>2</sup>	8190	Kocsis István	[REDACTED]
28671	kert	847 m <sup>2</sup>	8470		

Eger, 2024 JÚN 24.

  
Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere





74./2024.(VI.24) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Nyíró Attila [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24436/1	gyümölcsös és gazdasági épület	451 m <sup>2</sup>	4510	Nyíró Attila	[REDACTED]
24436/2	kert	435 m <sup>2</sup>	4350		
24441	kert és gazdasági épület	740 m <sup>2</sup>	7400		

Eger,

2024 JÜN 24.

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



75./2024.(VI.24) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m<sup>2</sup> területű ingatlan 630 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Nagy István [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 6300 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2024 JÚN 24.



Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



76./2024.(VI.24) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Gazics Péter [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27035/1	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	369 m <sup>2</sup>	4000	Gazics Péter	[REDACTED]
27035/2	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	370 m <sup>2</sup>	4000		

Eger, 2024 JÚN 24.

Mirkóczki Ádám  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



