

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ SZÁLLÁSHELY NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELI KÉRELEM, BEJELENTÉS (ASP- IPAR-002)

Az önkormányzati ASP rendszert igénybe vevő települések az E-önkormányzat portálon keresztül biztosítják ügyfeleik számára az elektronikus ügyintézéshez szükséges szolgáltatásokat.

*Figyelem: A veszélyhelyzet idején az általános szabályoktól a veszélyhelyzeti jogszabályokban lévő előírások eltérhetnek!*

Az irányadó központi és helyi jogszabályokról <https://www.eger.hu/hu/adougyek/jogszabalyok> olvashat.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységgel kapcsolatos bejelentések elektronikus illetve papír alapú megtételére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatánál az „ASP-IPAR-002” számú bejelentési nyomtatvány szolgál.

Magánszemélyek használhatják a hivatal honlapjáról letölthető „SZÜB21” számú bejelentő nyomtatványt is.

### A KÉRELEM, BEJELENTÉS NYOMTATVÁNY EGYES SORAI

#### I. A bejelentés, kérelem jellege:

A bejelentés jellegét tekintve kétféle lehet, új szálláshely nyilvántartásba vételére vagy a már meglévő és nyilvántartásba vett szálláshely adataiban bekövetkezett változás bejelentésére irányul.

#### II. Szálláshely szolgáltatás jellege:

A szálláshely-szolgáltatási tevékenységre vonatkozó bejelentés tartalma attól függ, hogy a tevékenység végzésére **üzletszerű** (rendszeresen, nyereség elérése érdekében, gazdasági kockázatvállalás mellett) **gazdasági tevékenység keretében kerül-e sor.**

Üzleti célú szálláshely esetében a **239/2009. (X.20) Korm. rendelet** rendelkezései irányadóak, míg a nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatásról a **173/2003. (X.28) Korm. rendelet** rendelkezik.

A végezni kívánt tevékenységhez legjobban igazodó, legmegfelelőbb szálláshely típus kiválasztásához elengedhetetlen a hivatkozott Korm. rendeletekben meghatározott típusok alapos ismerete. Kérjük, fokozott figyelemmel olvassa át az egyes szálláshely típusokhoz igazodó fogalom meghatározásokat, valamint bejelentési és üzemeltetési követelményeket, hogy szálláshelye a jogszabályi előírásoknak megfelelően működhessen.

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/jogszabalyok-letoltese>

### III. Szolgáltató/üzemeltető adatai

A mezők értelemszerű kitöltésével rögzítse a szálláshely-szolgáltató/üzemeltető adatait.

### IV. Szálláshely adatai

#### 1.) Szálláshely elnevezése:

Az új szálláshely elnevezésének kiválasztása során kérjük, ellenőrizze le, hogy hasonló (összetéveszhető) elnevezéssel van-e már nyilvántartásba vett szálláshely Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén. Ezt megteheti az alábbi internetes elérhetőségen, mely a lekérdezés időpontjában nyilvántartásunkban szereplő, működő szálláshelyek listája:

<https://www.eger.hu/hu/adougyek/szallashely-ugyintezes/nyilvantartott-szallashelyek-egerben>

A szálláshely elnevezésének megválasztása során figyelemmel kell lennie arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az Eger város nevének, címerének és zászlajának használatáról szóló 4/1992. (II. 11.) önkormányzati rendeletének 2/A. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Eger város nevét (valamint latin nevét: Agria), rövidített, vagy toldalékos használatát bármely jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elnevezésébe, cég elnevezésébe, illetve magánszemély, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet üzleti nyomtatványaira, árubélyegre, termék megjelölésére, iparjogosítvány szövegébe, sajtótermék címfeliratába és rendezvényei címébe **csak előzetes engedély alapján veheti fel, illetve használhatja.** Árubélyeg és termék megjelölése esetében nincs szükség e rendelet szerinti névhasználati engedélyre, ha a földrajzi árujelzők oltalmáról szóló 1997. évi XI. törvény rendelkezései értelmében a Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala a földrajzi árujelzők lajstromába vette, továbbá engedély iránti kérelem benyújtására nem kötelezettek azok sem, akik e rendelet hatálybalépését megelőzően a város nevét jogszerűen felvették és folyamatosan használják.”

Tehát amennyiben Eger város nevét szeretné használni szálláshelye elnevezésében, akkor erre vonatkozó kérelmet kell benyújtania Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jogi és Hatósági Irodájához.

#### 2.) Szálláshely címe:

A szálláshely címadatainak hiánytalan megadása szükséges.

#### 3.) Önálló létesítmények:

A működtetni kívánt szálláshely típusát kell megjelölnie. Amennyiben nem üzleti célú szálláshely nyilvántartásba vételére vonatkozó bejelentést tesz, az önminősítésnek megfelelő minősítési kategóriát is itt kell kiválasztani.

#### 4.) Szobák száma:

A szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas. Kemping, üdülőháztelep és nyaralóhajó szálláshelytípus esetén a szoba megfelelője a lakóegység vagy a területegység.

#### 5.) Ágyak száma:

Ágy megnevezés alatt a szálláshely szobáiban elhelyezett (pihenést vagy alvást biztosító) fekvőhely, amely - tipikusan ágykeretből és matracból áll - méretétől függően egy vagy két fő részére alkalmas férőhelyet kell érteni.

Az **ágyak száma** a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágynak számít.

Kollégium esetén kizárólag azokat a férőhelyeket kell feltüntetni, amelyeken a szolgáltató nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást kíván nyújtani.

### ***Üzleti célú szálláshely esetében megjelenő tartalmak***

#### 6.) Kemping esetén területegységek száma

A szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területek számát kell feltüntetnie.

#### 7.) Szálláshely használati jogcímre:

Ebben a pontban a szálláshely használatának jogcímét kell megjelölnie, a tulajdonos, a társtulajdonos, a hasznélvező, a bérlő vagy az egyéb kategória kiválasztásával.

#### 8.) Bérleti szerződés:

Ez a mező abban az esetben válik kitölthetővé, ha a szálláshely használati jogcíménél a bérlő jogcímet választja.

Jelölje meg a bérleti szerződés jellegére vonatkozóan, hogy határozatlan vagy határozott időre szól. Határozott időre szóló bérleti szerződés esetében a határozott idő leteltének időpontját szíveskedjen megadni.

#### 9.) Honvédségi területen van:

Igen/Nem válaszadási lehetőség kiválasztásával jelölendő, hogy a szálláshely honvédségi területen helyezkedik-e el.

#### 10.) Élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállít, felhasznál vagy forgalomba hoz:

Igen/Nem válaszadási lehetőség kiválasztásával jelölendő, hogy a szálláshelyen élelmiszer, élelmiszer-nyersanyag előállítás vagy forgalmazás történik-e.

#### 11.) Gyógyászati jellegre utaló megnevezés van:

Igen/Nem válaszadási lehetőség kiválasztásával jelölendő, hogy a szálláshely megnevezése gyógyászati jellegre utal-e.

Ha a szálláshely-szolgáltató a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály szerinti, az intézmény gyógyászati jellegére utaló megnevezésének engedélyezése iránti kérelmét a jegyzőhöz nyújtja be, a jegyző a gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezésére irányuló eljárásban közreműködő hatóságként jár el. A kérelmet továbbítjuk a gyógyászati jellegre utaló megnevezés engedélyezésére hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz.

## **12.) Helyszíni szemlét kér:**

A bejelentési és üzemeltetési követelményeknek való megfelelés érdekében lehetősége van arra, hogy bejelentésében helyszíni szemle megtartását kérje a hatóságtól. Igen/Nem válaszadási lehetőség kiválasztásával kell jelölnie, hogy helyszíni szemle megtartását kéri-e.

## **13.) Területkorlát:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése területi korlátot nem határozott meg a szálláshely-szolgáltatási tevékenység vonatkozásában.

## **14.) Időkorlát:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése időbeli korlátot nem határozott meg a szálláshely-szolgáltatási tevékenység vonatkozásában.

### ***Nem üzleti célú szálláshely esetében megjelenő tartalmak***

## **6.) Szálláshely használati jogcímre:**

Ebben a pontban a szálláshely használatának jogcímét kell megjelölnie, a tulajdonos, a társtulajdonos, a haszonélvező, a bérlő vagy az egyéb kategória kiválasztásával.

## **7.) Bérleti szerződés:**

Ez a mező abban az esetben válik kitölthetővé, ha a szálláshely használati jogcíménél a bérlő jogcímet választja.

Jelölje meg a bérleti szerződés jellegére vonatkozóan, hogy határozatlan vagy határozott időre szól. Határozott időre szóló bérleti szerződés esetében a határozott idő leteltének időpontját szíveskedjen megadni.

## **8.) Állandó felügyelettel üzemelő:**

Igen/Nem válaszadási lehetőség kiválasztásával jelölendő, hogy a szálláshely állandó felügyelettel üzemel-e.

Állandó felügyelet a szolgáltatónak, illetve megbízottjának a szálláshelyen való folyamatos jelenlétét jelenti, ide nem értve a szolgáltatást segítő háttértevékenységek miatti rövid távolléteket.

## **9.) Főtevékenységként végzett szolgáltatás:**

Igen/Nem válaszadási lehetőség kiválasztásával jelölendő, hogy a szálláshely-szolgáltatási tevékenységet főtevékenységként végzi-e.

## **10.) Nyitva tartás jellege:**

A nyitva tartás jellegét a megfelelő kiválasztásával jelölheti meg, „Az év 365 napján nyitva tartó”, „Idényjelleggel nyitva tartó”, illetve „Eseti jelleggel nyitva tartó”.

## V. Szolgáltatás kezdete

A szolgáltatás megkezdésének időpontját pontos dátummal adja meg.

## VI. Szálláshely tulajdonosai

Ebben a pontban a szálláshely-szolgáltatási tevékenység helyéül szolgáló ingatlan tulajdonosának/tulajdonosainak személyazonosító adatait kell megadnia.

Több tulajdonos esetén a nyomtatvány lehetőséget ad további személy/személyek adatainak rögzítésére.

## VII. A bejelentéshez csatolt mellékletek

**Üzleti célú szálláshely-szolgáltatás esetén az alábbi mellékletek csatolása szükséges:**

- a) nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okiratot vagy annak másolatát a tulajdoni lap kivételével,
- b) haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okiratot,
- c) közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okiratot,
- d) a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentumot,
- e) a szálláshely helyszínrajza (új szálláshely nyilvántartásba vétele esetén).

**Nem üzleti célú szálláshely-szolgáltatás esetén az alábbi mellékletek csatolása szükséges:**

- a) azt az okiratot, amely igazolja, hogy a szolgáltató a szolgáltatás nyújtására jogosult,
- b) a szálláshely használatára való jogosultságot igazoló okiratot.

**Tájékoztatjuk**, hogy a központi és egri helyi adójogszabályokról, önkormányzati adókkal kapcsolatos tájékoztatókról, információkról, elektronikus és papír alapú bevallási és adatbejelentési nyomtatványokról, elektronikusan intézhető ügyekről, beadványokról itt a <https://www.eger.hu/hu/adougyek> olvashatnak részletesen.

Ügyfélfogadás helye: Eger MJV Polgármesteri Hivatal, Eger, Dobó István tér 2.

Ügyfélfogadás időpontjai: Hétfő: 9.00-16.00, Kedd: 9.00-16.00,

Szerda: 9.00-17.00, Csütörtök: 9.00-16.00

E-mail cím: [ado@ph.eger.hu](mailto:ado@ph.eger.hu)

Honlap cím: [www.eger.hu](http://www.eger.hu); [ado.eger.hu](http://ado.eger.hu)

Telefonszám: +36 (36) 523-700

Hivatali kapu használata során a Hivatal rövidített neve: EGERADO

Teljes neve: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága KRID azonosítója: 644093165

ePapír benyújtás: Címzett: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Témacsoport: Önkormányzati igazgatás, Ügytípus: Adóügyek

<https://epapir.gov.hu/>

Lezárva: Eger, 2021. január

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatósága**