



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Polgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36)523-701, Fax: (36)523-777, E-mail: habis.laszlo@ph.eger.hu

2. sürgősségi

Előterjesztés
az
5164 helyrajzi számú ingatlan ajándék címén történő elfogadásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Eger Balassi Bálint utca 20. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 5164 helyrajzi számon bejegyzett, 517 m² lakóház, udvar rendeltetésű ingatlanra vonatkozóan folyamatban van Dr. Szirmay László (sz: 1923. Eger, Csiky Sándor u. 46.) tulajdonszerzése.

A leendő tulajdonos azzal keresett meg, hogy az ingatlant az önkormányzat számára kívánja ajándékozni, amennyiben az ajándékot elfogadjuk. Az ajándékozó feltétele, hogy az ingatlant 50 évig közcélra, az önkormányzat kötelező, vagy önként vállalt közfeladatának ellátására használjuk, elsősorban gyermekintézmény céljára.

Az adományozó kérése továbbá, hogy a létesítmény viselje a Simone-Ház (Maison Simonen) nevet.

Az ingatlanon összesen ~140 m² hasznos alapterülettel két lakás található, fedett kapubejáróval, kerttel. Az egyik lakás 3 lakószoba, étkező, konyha és mellékhelyiségekből (~102 m²), a másik lakás 1 szoba, konyha és mellékhelyiségből (~38 m²) áll.

Az épület az adottságai alapján csekély beavatkozással alkalmas gyermekek nappali ellátására, családi napközi létesítésére.

A három lakószobás házrészben 3 csoportos, 21 férőhelyes családi napközi működtető. (A családi napközi a bölcsődét kiegészítő ellátás, 1-14 éves korú gyermekek vehetőek fel. A feltételeiben sokkal rugalmasabb a bölcsődénél, gyakorlatilag egy lakásban, vagy családi házban is működhet.)

A város 240 bölcsődei férőhelyének kiegészítését, különösen a területi lefedettséget jól szolgálná a létesítmény. A városrészben jelenleg nincs az 1-3 éves korúakat ellátó intézmény, elhelyezkedése alapján alkalmas lehet a városrész lakosai mellet a kórházi dolgozók kisgyermekének fogadására is.

Javasolom, hogy a Közgyűlés döntsön az ajándékozás fenti feltételek szerinti elfogadásáról, illetve hatalmazzon fel a szándéknyilatkozat aláírására aszerint, hogy az egeri 5164 helyrajzi számon bejegyzett, 517 m² lakóház, udvar rendeltetésű ingatlant – az ajándékozás megvalósulása esetén - 50 évig közcélra, az önkormányzat kötelező, vagy önként vállalt

közfeladatának ellátására használjuk. A létesítmény a Simone-Ház (Maison Simonen) nevet viseli, és legalább 15 évig a gyermekek ellátását szolgálja.

Kérem, hogy a leendő tulajdonos nagylelkű ajánlatát, az általa kért feltételek teljesítésének vállalásával fogadjuk el.

Eger, 2010. november 23.

Habis László

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dr. Szirmay László tulajdonszerzését követően - az általa meghatározott feltételekkel - elfogadja az Eger Balassi Bálint utca 20. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 5164 helyrajzi számon bejegyzett, 517 m² lakóház, udvar rendeltetésű ingatlant.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy

1. az ajándék elfogadásáról szándéknyilatkozatot írjon alá, amely szerint az önkormányzat az ajándékozás megvalósulása esetén az ingatlant - 50 évig közcélra, az önkormányzat kötelező, vagy önként vállalt közfeladatának ellátására használja. A létesítmény a Simone-Ház (Maison Simonen) nevet viseli, és legalább 15 évig a gyermekek ellátását szolgálja.
2. az ajándékozó tulajdonszerzését követően az ajándékozási szerződést az 1. pontban meghatározott feltételekkel megkösse.

Határidő: 2011. március 31.

Felelős: Habis László
polgármester