

**Eger településképi védelméről szóló  
6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelet módosítása**

**INDOKLÁS**

- 1.§ (7)-(8)** A településképi eljárások formanyomtatványai mellékletekből függelékké válnak, így azok esetleges módosítása, korrekciója esetén rendeletmódosítás nélkül cserélhetők.
- 1.§ (9)** A fogalommagyarázatból törlésre kerül minden olyan fogalom, melyek a jelenleg hatályos országos jogszabályokban meghatározásra kerültek, illetve kiegészül az áttört kerítés fogalommeghatározásával.
- 4/A.§** A helyi védelem szabályozásának körében bevezetésre kerül az ideiglenes védelem alá helyezés szabályozása, mely által a helyi egyedi védelem alá helyezési eljárás megindításával egyidejűleg a Közgyűlés döntést hozhat arról, hogy az eljárás tárgyát képező építészeti értéket rendeletben ideiglenes védelem alá helyezi, megelőzve annak tényleges védelem alá helyezése előtti károsodását vagy elbontását.
- 10.§** A településképi rendelet (TKR) készítésekor hatályos jogszabályi környezet a településképi szempontból meghatározó területeken kívül eső területrészekben csak az anyaghasználatra vonatkozó tiltó szabályok alkalmazását tette lehetővé. A jelenleg hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 28.§ (2) szerint az anyaghasználatra, a fás szárú növényfajok telepíthetőségére, valamint a cégekre, cég- és üzletjelzésekre, a háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezhetőségére vonatkozó településképi követelmény is meghatározható. Az ebben a szakaszban foglalt rendelkezések ennek megfelelően módosultak, részben a TKR más szakaszokban található rendelkezéseinek áthelyezésével, részben új rendelkezések meghatározásával.
- 11.§** A szövegezést pontosítottuk, kiegészítettük.
- 12.§** A jelenleg hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 36.§ (2) szerint egyedi építészeti követelmény az építmény anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására, a zöldfelületek kialakításának módjára és a sajátos építményszerűségük elsődleges elhelyezési területére és az anyaghasználatukra határozható meg. A TKR eddig túl általános rendelkezéseit a településképi eljárások során szerzett tapasztalataink alapján több tekintetben konkrét szabályok megfogalmazásával pontosítottuk, a Korm. r.-ben részletezett témakörök szerint csoportosítva.
- 13.§** A közterületek rendeltetésétől eltérő használatának településképi követelményeit a közterülethasználatra vonatkozó kérelmekkel kapcsolatban szerzett gyakorlati tapasztalatok alapján felülvizsgálva pontosítottuk és kiegészítettük a szabályozást, valamint töröljük a közterülethasználatról szóló rendelet szabályozási körébe tartozó rendelkezéseket.
- 14.§** A tapasztalatok alapján a rendelkezés alkalmazására nem volt szükség, töröljük.
- 17.§** Két rendelkezés átkerül a teljesen megszűnő 21.§-ből ebbe a szakaszba.
- 18.-19.§** A Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) és a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet

hatálybalépésével a TKR reklámokra és reklámeszközökre vonatkozó szabályok hatályon kívül helyezése vált szükségessé.

- 21.§** A rendelkezések – pontosításokat követően - a jelenleg hatályos 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 28.§ (2)-nek megfelelően az általános településképi követelmények közé kerültek át (10.§)
- 22/A.§** A TKR jelenleg nem rögzíti pontosan, hogy a településképi eljárások során mik a szakmai véleményezés részletes szempontjai, ezért ezt szükségesnek tartottuk a rendeletben bővebben kifejtetni.
- 22/B.§** *A helyi településrendezési előírásokról és településképi követelményekről szóló tájékoztatásról, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Helyi Építészeti Tervtanácsáról* szóló 14/2025. (IV.24.) önkormányzati rendelet elfogadásakor már jeleztük, hogy a rendelet megalkotása átmeneti állapotként történt, a beépítési tájékoztatóra és a Tervtanács működésére vonatkozó szabályozás helye valójában a településképi rendeletben van. Az áprilisban jóváhagyott szabályozást ültetjük át a TKR-be, ebbe a szakaszban a beépítési tájékoztatóról szóló rendelkezések kerülnek.
- 23.-25.§** Korrigáljuk a szakmai konzultáció menetét, és a konzultációval érintett tervek körét, figyelembe véve a 419/2021. (VII.15.) Korm. r. erre vonatkozó hatályos szabályait.
- 26-27.§** Korrigáljuk a településképi véleményezés hatálya alá tartozó tervek körét és a Tervtanács működésére vonatkozó szabályozást a TKR-be ültetjük át.
- 28.§** A településképi véleményezés szempontjait a többi településképi eljárásra is kiterjesztve ezt a szakaszt a 22/A.§ váltja fel.
- 29.§** A 419/2021. (VII.15.) Korm. r. 13. melléklete határozza meg a településképi bejelentési eljáráshoz köthető tevékenységek körét. Ennek megfelelően felülvizsgáltuk és a Korm. r. előírásaihoz igazítottuk a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységek körét.
- 30.§** A 419/2021. (VII.15.) Korm. r. részletesen szabályozza a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának menetét, így a felsőbb jogszabályt ismétlő, vagy azzal ellentétes rendelkezéseket töröljük. A kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentáció tartalmának meghatározását a rendelkezések közül töröljük, azokat - a bejelentés tárgyától függően - a kérelem formanyomtatvány tartalmazza.
- 30/A.§** A rendeletet kiegészítjük a rendeltetésváltozás kapcsán kiadott hatósági bizonyítványról szóló eljárás nevesítésével, és az ehhez szükséges formanyomtatvánnyal, ami a kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentáció tartalmát is meghatározza.
- 31.§** A településképi kötelezési eljárás esetkörét a Méptv. 100.§ (1) bekezdés meghatározza, így külön szabályozás nem szükséges. A TKR egyes rendelkezései a településrendezési kötelezési eljárásra vonatkoznak, melyeket a Méptv. 93.§ szintén szabályoz, így ezen rendelkezések törlése is javasolt.
- 32.§** A Méptv 100.§-a a korábbiaknál magasabb összeghatárok között állapítja meg a településképi-védelmi bírság összegét, a TKR rendelkezéseit ehhez igazítjuk.