

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóság**  
**„EGER2131” számú ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ lapja**  
**„A” jelű betétlap**  
**a lakásról és az üdülőről**

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

**Adatbejelentő benyújtója**

Adatbejelentő benyújtójának neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása
2.  Alapterület változás
3.  Önkormányzati kedvezmény igénybevétele
4.  Funkció, használati mód megadása
5.  Jognyilatkozat megváltoztatása
6.  Egyéb

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**III. Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (pl. eladás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

**Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**IV. Építmény címe**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Építmény fajtája**

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy  
egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: \_\_\_\_\_

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: \_\_\_\_\_

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: \_\_\_\_\_

**VI. Az építményadó alapja**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele**

- Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2. Az építési, örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegessé válásának időpontja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap)

**IX. Eger Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletében rögzített adókedvezmény igénybevétele:****Lakások önkormányzati adókedvezményei**

{Eger MJV. Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete az építményekre kiterjedő építményadóról (továbbiakban Ör.)}

- 1/A Ör 5.§ (2) bekezdése alapján az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő** magánszemély a bel- és külterületen lévő **lakás** céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt **ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja** – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult

- 1.) Gyermek neve: \_\_\_\_\_  
Születési helye, időpontja: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_
- 2.) Gyermek neve: \_\_\_\_\_  
Születési helye, időpontja: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_
- 3.) Gyermek neve: \_\_\_\_\_  
Születési helye, időpontja: \_\_\_\_\_  
Lakcíme: \_\_\_\_\_

- 1/B Ör 5.§ (3) bekezdése alapján az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt **ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja** – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult

- 1.) Nyugdíjas neve: \_\_\_\_\_  
Címe: \_\_\_\_\_  
Nyugdíjas törzsszáma: \_\_\_\_\_

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

1. Nyilatkozom, hogy 20\_\_\_\_. január 1. napján állandó bejelentett lakcímmel rendelkezem a fenti ingatlanban  Igen  Nem

- Adatbejelentés benyújtójának lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: \_\_\_\_\_
- Hatósági igazolvány szerinti lakóhelye (állandó lakcíme): \_\_\_\_\_

Egyben nyilatkozom, hogy a IV. pontban feltüntetett lakás életvitelszerű lakhelyemül szolgál  Igen  Nem

2. **Építmény elhelyezkedése**  belváros  külváros  külterület

**3. Az építmény funkciója, használat módja:**

- Az épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az épület bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az épület üzleti célra szolgál:  Igen  Nem
- Az épület I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára szolgál:  Igen  Nem

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása