

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóság**  
**„EGER2131” számú ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ lapja**

**„B” jelű betétlap**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről**  
**(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)**

**Adatbejelentő benyújtója**

Adatbejelentő benyújtójának neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása
2.  Alapterület változás
3.  Önkormányzati kedvezmény igénybevétele
4.  Funkció, használati mód megadása
5.  Jognyilatkozat megváltoztatása
6.  Egyéb

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**III. Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (pl. eladás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

**Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**IV. Építmény címe**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Építmény fajtája**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység   | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda      | <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár                 |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió        | <input type="checkbox"/> műhely, szerviz                         |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> motel         | <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló                  |
| <input type="checkbox"/> kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház     | <input type="checkbox"/> raktár                                  |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> üvegház                                 |
|  |  | <input type="checkbox"/> présház                                 |
|  |  | <input type="checkbox"/> gazdasági épület                        |
|  |  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                            |
|  |  | <input type="checkbox"/> pince                                   |
|  |  | <input type="checkbox"/> hűtőház                                 |

**VI. Az építményadó alapja**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi mentesség igénybevétele**

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény (Htv. 13.§ ca) pontja)
3.  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13.§ cb) pontja)
4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13.§ h) pontja)

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételeéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_ nap)

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele****X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

1. **Építmény elhelyezkedése**  belváros  külváros  külterület
2. **Az építmény funkciója, használat módja:**
- Az épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az épület bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az épület üzleti célra szolgál:  Igen  Nem
- Az épület I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára szolgál:  Igen  Nem

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása