

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóság
„EGER231” számú ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ lapja
„A” jelű betétlap
a lakásról és az üdülőről

(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)

Adatbejelentő benyújtója

Adatbejelentő benyújtójának neve: _____

Adóazonosító jele: _____ Adószáma: _____ - ____ - _____

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új építmény
 - 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
 - 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
 - 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2. Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Az adóalap változása
2. Alapterület változás
3. Önkormányzati kedvezmény igénybevétele
4. Funkció, használati mód megadása
5. Jognyilatkozat megváltoztatása
6. Egyéb

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

III. Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény és időpontja

1. Építmény lebontása
2. Építmény megsemmisülése
3. Építmény elidegenítése (pl. eladás)
4. Vagyoni értékű jog alapítása
5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: _____ év _____ hó _____ nap

IV. Építmény címe

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

V. Építmény fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben vagy
egyéb épületben lévő lakás

Üdülő

családi ház

sorház

láncház

kastély, villa, udvarház

egyéb: _____

társasházi lakás

lakásszövetkezeti lakás

egyéb: _____

üdülő

hétvégi ház

apartman

nyaraló

csónakház

egyéb: _____

VI. Az építményadó alapja

1. Az építmény hasznos alapterülete: _____ m²

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele

- Szükséglakás (Htv. 13.§ a) pontja)
- Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.
2. Az építési, örökségvédelmi engedély jogerőre vagy véglegessé válásának időpontja: _____ év _____ hó ____ nap)

IX. Eger Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletében rögzített adókedvezmény igénybevétele:**Lakások önkormányzati adókedvezményei**

{Eger MJV. Önkormányzata Közgyűlésének 60/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete az építményekre kiterjedő építményadóról (továbbiakban Ör.)}

- 1/A Ör 5.§ (2) bekezdése alapján az egy háztartásban **három vagy több gyermeket nevelő** magánszemély a bel- és külterületen lévő **lakás** céljára szolgáló építmény után, ha az adóév első napján azt **ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja** – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult

- 1.) Gyermek neve: _____
Születési helye, időpontja: _____
Lakcíme: _____
- 2.) Gyermek neve: _____
Születési helye, időpontja: _____
Lakcíme: _____
- 3.) Gyermek neve: _____
Születési helye, időpontja: _____
Lakcíme: _____

- 1/B Ör 5.§ (3) bekezdése alapján az öregségi nyugdíjra, rehabilitációs ellátásra, rokkantsági ellátásra jogosult magánszemély, illetve a megváltozott munkaképességű személy a bel- és külterületen lévő lakás céljára szolgáló építmény után, ha az adóalany az adóév első napján azt **ténylegesen (életvitelszerűen) lakóhelyként használja** – figyelemmel a lakcímet igazoló hatósági igazolvány adataira is – 100%-os mértékű adókedvezményre jogosult

- 1.) Nyugdíjas neve: _____
Címe: _____
Nyugdíjas törzsszáma: _____

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

1. Nyilatkozom, hogy 20____. január 1. napján állandó bejelentett lakcímmel rendelkezem a fenti ingatlanban Igen Nem

- Adatbejelentés benyújtójának lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma: _____
- Hatósági igazolvány szerinti lakóhelye (állandó lakcíme): _____

Egyben nyilatkozom, hogy a IV. pontban feltüntetett lakás életvitelszerű lakhelyemül szolgál Igen Nem

2. **Építmény elhelyezkedése** belváros külváros külterület

3. Az építmény funkciója, használat módja:

- Az épület hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgál: Igen Nem
- Az épület bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgál: Igen Nem
- Az épület üzleti célra szolgál: Igen Nem
- Az épület I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére, gyorsétterem lánc céljára szolgál: Igen Nem

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység _____ év _____ hó _____ nap _____ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása