

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzati Adóhatóság**  
**„EGER2531” számú ÉPÍTMÉNYADÓ ADATBEJELENTŐ lapja**

**„B” jelű betétlap**  
**a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről**  
**(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni)**

**Adatbejelentő benyújtója**

Adatbejelentő benyújtójának neve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Új építmény
  - 1.1.  Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása
  - 1.2.  A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.3.  Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
  - 1.4.  Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
2.  Építmény szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Adóbevezetés

**Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja**

1.  Az adóalap változása
2.  Alapterület változás
3.  Önkormányzati kedvezmény igénybevétele
4.  Funkció, használati mód megadása
5.  Jognyilatkozat megváltoztatása
6.  Egyéb

**Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**III. Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény és időpontja**

1.  Építmény lebontása
2.  Építmény megsemmisülése
3.  Építmény elidegenítése (pl. eladás)
4.  Vagyoni értékű jog alapítása
5.  Vagyoni értékű jog megszűnése

**Adókötelezettség megszüntetésére okot adó körülmény időpontja:** \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**IV. Építmény címe**

1. Cím: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**V. Építmény fajtája**

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Kereskedelmi egység   | <input type="checkbox"/> Szállásépület | <input type="checkbox"/> Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| <input type="checkbox"/> kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház                   | <input type="checkbox"/> szálloda      | <input type="checkbox"/> hotel                                   |
| <input type="checkbox"/> csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | <input type="checkbox"/> panzió        | <input type="checkbox"/> fogadó                                  |
| <input type="checkbox"/> iroda, műterem  | <input type="checkbox"/> motel         | <input type="checkbox"/> szálló                                  |
| <input type="checkbox"/> kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár                        | <input type="checkbox"/> vendégház     | <input type="checkbox"/> hostel                                  |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____  | <input type="checkbox"/> egyéb: _____                            |
- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> üzem, üzemcsarnok, gyár | <input type="checkbox"/> műhely, szerviz |
| <input type="checkbox"/> garázs, gépjárműtároló  | <input type="checkbox"/> raktár          |
| <input type="checkbox"/> üvegház                 | <input type="checkbox"/> pince           |
| <input type="checkbox"/> prэшáz                  | <input type="checkbox"/> hűtőház         |
| <input type="checkbox"/> gazdasági épület        |  |
| <input type="checkbox"/> egyéb: _____            |  |

**VI. Az építményadó alapja**

1. Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi mentesség igénybevétele**

1.  Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2.  Radioaktív hulladék elhelyezésére használt építmény (Htv. 13.§ ca) pontja)
3.  Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13.§ cb) pontja)
4.  Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13.§ h) pontja)

**VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybeviteléről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_ nap)

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele****X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

1. **Építmény elhelyezkedése**  belváros  külváros  külterület
2. **Az építmény funkciója, használat módja:**
- Az építmény bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az építmény bolti kiskereskedelmi, távközlési, energiaellátó vállalkozási tevékenység céljára szolgáló építmény, és annak hasznos alapterülete az 500 négyzetmétert meghaladja:  Igen  Nem
- Az építmény hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem
- A nem lakás céljára szolgáló építmény üzleti célra szolgál:  Igen  Nem
- Az építmény gyorsétterem lánc céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az építménykiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik:  Igen  Nem
- Az építmény kiemelt kereskedelmi övezetbe tartozik és mélygarázs, parkoló céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az építmény a szerencsejáték szervezéséről szóló törvényben foglalt tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az építmény szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az egy helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmények összesített adóköteles hasznos alapterülete együttesen meghaladja az 500 négyzetmétert:  Igen  Nem
- A szőlőtermelés és szőlőbor feldolgozás céljára szolgál:  Igen  Nem
- Az amatőr és versenysport céljára használt építmény:  Igen  Nem
- A TEAOR 1011, TEAOR 1061, TEAOR 1051, TEAOR 1071 tevékenység céljára szolgál:  Igen  Nem

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap \_\_\_\_\_ adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása