

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
22/2014. (V.23.) önkormányzati rendelete
a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról

módosította

28/2014. (VI. 27.) önkormányzati rendelet
46/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet
5/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet
14/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
37/2015. (X.30) önkormányzati rendelet
8/2017. (III.31.) önkormányzati rendelet
38/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet
12/2019. (IV.26.) önkormányzati rendelet
19/2020 (V. 27.) polgármesteri rendelete

egységes szerkezetben

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja a közterületek rendeltetéstől eltérő használatával összefüggő városképi, városrendezési, idegenforgalmi, kereskedelmi, köztisztasági, közlekedés- és közbiztonsági, környezet- és természetvédelmi, tulajdonosi követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, valamint a közterület-használati megállapodásra, a bejelentés alapján kiadott igazolásra és a használati díjakra vonatkozó rendelkezések megállapítása.

2. A rendelet hatálya

2. §

(1) E rendelet területi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén

a) az önkormányzat tulajdonában álló és az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi földrészletekre, valamint az önkormányzat tulajdonában álló bel- és külterületi földrészletek közhasználatra átadott részére,

- b) az országos közutaknak a város közigazgatási területét átszelő részeire, az országos közutak mellett a város kezelésébe átadott területekre,
- c) a bel- és külterületi magántulajdonú földrészletek, illetőleg építmények közhasználatra átadott részére.

(2) E rendelet személyi hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város közigazgatási területén minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki a rendelet hatálya alá eső területeket és építményeket eredeti rendeltetésétől eltérő célra, a rendeletben foglaltak szerint kívánja használni, vagy attól eltérő célra használja, vagy szabályszegés következtében valósítja meg az eredeti funkciótól eltérő használatot.

3. A közterület rendeltetésétől eltérő használatával kapcsolatos feladat- és hatáskörök

3. §

(1) Közterület-használati megállapodást jelen rendeletben meghatározott feltételekkel Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, vagy az általa megbízott személy, szervezet jogosult megkötni.

(2) A bejelentés alapján készülő igazolást jelen rendeletben meghatározott feltételekkel Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, vagy az általa megbízott, személy, szervezet jogosult kiadni.

(3) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mozcókép tv.-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket Eger Megyei Jogú Város polgármestere gyakorolja.

4. Értelmező rendelkezések

4. §

(1) Alkalmi árusítás: Az üzlettel rendelkező kereskedő által, alkalmi rendezvényeken – az önkormányzat hozzájárulásával és a rendezvény szervezőjével kötött megállapodás alapján – folytatott kereskedelmi tevékenység.

(2) Filmforgatás: A mozgóképről szóló törvény 34. § (1) bekezdése szerinti filmalkotás létrehozására irányuló tevékenység.

(3) Hangosreklám: Épületre vagy járműre szerelt, 0,5 méter átmérőjű körzetnél nagyobb területen hallható, információt közvetítő reklámhordozó.

(4) Használó: Minden természetes, vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki a rendelet hatálya alá eső területeket és építményeket eredeti rendeltetésétől eltérő célra, a rendeletben foglaltak szerint használja, függetlenül attól hogy a használatra vonatkozóan rendelkezik-e engedéllyel.

(5) Képzőművészeti tevékenység: Egy vagy több természetes személy által a város közterületein alkalmoszerűen vagy idényjelleggel végzett alkotói tevékenység. A kitelepülés során a helyszínen készül el az alkotás, mely a közterületen értékesíthető. Kizárólag kereskedelmi tevékenységre ez esetben nem köthető közterület-használati megállapodás.

(6) Koldulás: Közterületen vagy nyilvános helyen kéregetve gyűjtő tevékenység, vagy erre utaló magatartás tanúsítása, mely nem jár együtt mások zaklatásával, házalással, továbbá nem gyermekkorú személy társaságában, vagy a gyermekkorú személy rábírásával történik.

(7) Közhasználatra átadott terület: Minden olyan az önkormányzat tulajdonában, vagy magántulajdonban lévő terület, vagy épületrész, amely bárki számára korlátozás nélkül igénybe vehető, a közforgalom elől elzárásra nem került.

(8) Közösségi kert: az önkormányzat által külön kijelölt olyan földrészlet, amely kizárólag az ott termelő magánszemélyek saját felhasználására történő zöldség- és gyümölcsstermesztés célját szolgálja.

(9) Köztárgy: Közterületen vagy közhasználati célra átadott területen álló szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, nem hirdetési célú alapzatos zászlórúd, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertészeti, művészeti, kegyeleti műtárgyak, geodéziai jelek vagy utcabútorok, kerékpártárolók.

(10) Közterületi szolgáltató tevékenység: Gépjárműparkolásra kijelölt területen, forgalomirányítás melletti segítségnyújtás, ingyenes kiadványok kínálata, hirdetőlapok terjesztése.

(11) Közút: Az önkormányzat tulajdonában lévő, a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló terület.

(12) Mozgóbolt: Kiskereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, vagy járműre szerelt vagy vontatott eszköz.

(13) Promóciós tevékenység: Új áru bevezetésekor, annak népszerűsítésére szolgáló tevékenység.

(14) Szórólaposztás: Kis terjedelmű hirdetési nyomtatvány, irat kézből – kézbe történő átadása.

(15) Utcai zenélés: Egy vagy több természetes személy által a város közterületein – váltakozó helyszíneken – alkalmoszerűen vagy idényjelleggel, hangosító berendezés nélkül végzett zenei tevékenység, mely ez esetben nem minősül rendezvénynek.

(16) Üzemképtelen jármű:

- a) engedély nélkül tárolt, hatósági jelzéssel vagy engedéllyel nem rendelkező azon közúti jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vagy engedéllyel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott közúti jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, roncs vagy sérült közúti jármű

(17) Üzlet előtti kitelepülés: A kereskedő az üzlete homlokzatával érintkező területen az üzletben való forgalmazás szabályai szerint forgalmazhatja az üzletben jogszerűen forgalmazott, a bejelentésben vagy a működési engedélyben meghatározott termékeket.

(18) Zöldterület: A település beépítésre nem szánt területeinek részben vagy egészben állandóan növényzettel fedett, más területfelhasználási egységhez nem tartozó közterületei, kivételesen közhasználat céljára átadott területei. A szabályozási terven „Z” szabályozási jellel jelölt övezetek területei (közparkok, közkertek).

(19) Zöldfelület: Minden olyan terület, amelyet növényzet borít. Pl.: közhasználatra szánt zöldterületek, lakó- és intézményi-, valamint közlekedési területek zöldfelülettel borított részei.

II. FEJEZET

A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATA

1. A közterület rendeltetéstől eltérő hasznosításának formái.

5. §

(1) Közterület-használati megállapodást kell kötni és az abban meghatározott használati díjat szükséges megfizetni az alábbi esetekben:

- a) épített vagy mobil szerkezetű pavilon, közterületi árusító hely létesítése;
- b) üzlet előtti kitelepülés;
- c) mozgóbolt üzemeltetése a III. és IV. körzetben;
- d) kiállítás, vásár megvalósítása – a (2) bekezdés d) pontjában meghatározott kivétellel -, ha az nem tartozik a vásárokról, piacokról és bevásárló központokról szóló jogszabály hatálya alá;
- e) árusító- és bankautomata, valamint elektromos töltőpont elhelyezése és üzemeltetése;
- f) gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése és üzemeltetése, amennyiben az nem a hulladékgazdálkodási szerződés alapján történik;

g) építési munkaterület kialakítása, építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezése, kivéve az 5. § (2) bekezdés i) pontban meghatározott esetet;

h) a díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete;

i) közúti személyszállítást végző, taxiállomás állomáshelyének használata;

j) az üzemképtelen járművek közterületen történő, 10 napot meghaladó tárolása, a III. és a IV. körzetben;

k) a 3500 kg megengedett legnagyobb együttes össztömeget meg nem haladó kisteherautó, autóbusz, mezőgazdasági vontató, utánfutó, tréler és lakókocsi közterületen történő tárolása. Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül, 8 óránál hosszabb ideig, folyamatosan a közterületen tartózkodik. A tárolás kizárólag a kiépített és kijelölt parkolóhelyeken kívüli területek esetében díjfizetés köteles. A mezőgazdasági vontató, az utánfutó, a tréler és a lakókocsi közterületen, megállapodás alapján maximum 30 napig tárolható.;

l) városnéző lassú jármű, járműszerelvény használata és állomáshelyének igénybevétele;

m) hangosreklám, reklámcélú szórólaposztás megvalósítása;

n) cég- vagy termékbemutató, promóciós tevékenység megvalósítása;

o) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, portál vagy kirakatszekrény alkalmazása;

p) üzleti célú fénykép és reklámfotó készítése;

q) rendezvény megvalósítása, a (2) bekezdés d) pontjában megjelölt rendezvények, a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá eső rendezvények és a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény hatálya alá eső rendezvények kivételével;

r) tűzijáték megvalósítása, közterületről történő indítás esetén;

s) mutatványos, bűvész és cirkuszi tevékenység megvalósítása;

t) szolgáltató tevékenység végzése;

u) eszköztárolás;

v) közterület filmforgatási célú igénybevétele;

w) vendéglátó-ipari előkert kialakítása és üzemeltetése;

x) közterület – haszonnövények ültetésével történő – mezőgazdasági célú hasznosítása;

y) közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása;

z) egyéb, e rendelet által nem szabályozott közterület használat.

(2) Közterület-használati megállapodással, díjfizetési kötelezettség nélkül, ÁFA megfizetésével az alábbi tevékenységek végezhetőek közterületen:

a) a nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítése;

b) a Magyar Posta Zrt. által közterületre telepített postai levélszekrények és tároló ládák elhelyezése és üzemeltetése;

c) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék elhelyezése és üzemeltetése;

d) az önkormányzat által támogatott, vagy az önkormányzat, az önkormányzati fenntartású költségvetési szervezet, vagy az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság által szervezett rendezvények, kiállítások és vásárok megtartása, valamint az ezekhez kapcsolódó tűzijáték megvalósítása;

e) utcai zenélés megvalósítása;

f) képzőművészeti tevékenység végzése;

g) az önkormányzat, az önkormányzati fenntartású költségvetési szervezet, vagy az önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság által elhelyezett, idegenforgalmi célokat szolgáló, információs pavilon üzemeltetése.

h) közterület közösségi kert létrehozásával történő mezőgazdasági célú hasznosítása;

i) építési munkaterület kialakítása, építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezése, ha az állami tulajdonú, kiemelt jelentőségű műemlék ingatlan veszélyelhárítása, felújítása érdekében szükséges.

(3) Közterület-használati megállapodás és díjfizetési kötelezettség nélkül – bejelentési kötelezettséggel - az alábbi tevékenységek végezhetőek közterületen:

a) a tüzelő és egyéb anyag – kivéve, amit más jogszabály tilt vagy feltételhez köt –, építési anyagok, építéshez szükséges szerkezetek, építési konténer közterületen történő elhelyezése, tárolása, rakodása, ha annak időtartama a 24 órát nem haladja meg, és a tevékenység a gyalogos- és gépjárműforgalmat nem zavarja;

b) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezése;

c) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, portál vagy kirakatszekrény alkalmazása, ha annak a közterületre eső függőleges vetülete nem haladja meg a 10 cm-t;

d) közlekedésbiztonsági eszközök – sebességmérő - telepítése;

e) köztárgyak elhelyezése;

f) ünnepi megemlékezés;

g) hatósági engedéllyel rendelkező melegétel osztás;

h) hitéleti tevékenység közterületi gyakorlása;

i) demonstráció, tüntetés, felvonulás, mely nem tartozik a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá;

j) civil szervezetek bemutatkozása havonta egy alkalommal, 8 óra időtartamban;

k) kommunális hulladékgyűjtő edényzet, és azt takaró felépítmény, eszköz közterületen történő, állandó jellegű tárolása. Tárolásnak minősül, ha a kommunális hulladékgyűjtő edényzet a meghirdetett hulladékszállítási időpontokon kívül is a közterületen van elhelyezve;

l) közterület – dísznövények ültetésével történő – kertészeti célú hasznosítása.

(4) Az alábbi tevékenységek nem engedélyezhetőek és nem végezhetőek közterületen:

a) zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlása;

b) közszemérmert sértő termékek bemutatása és értékesítése;

c) a gépjármű- és gyalogosközlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések, anyagok, eszközök elhelyezése;

d) vendéglátó-ipari előkertek, árusító helyek és ezek tartozékainak – megállapodáson kívüli időszakban történő – tárolása;

e) a 3500 kg megengedett legnagyobb együttes össztömeget meghaladó teherautó, autóbusz, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, járműszerelvény, nehéz pótkocsi, munkagép, utánfutó, tréler és lakókocsi közterületen történő tárolása. Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül, egy óránál hosszabb ideig, folyamatosan a közterületen tartózkodik.;

f) sátorgarázs létesítése;

g) vendéglátó-ipari tevékenység céljára átalakított, vagy külön erre a célra gyártott berendezésből, utánfutóból, büfé kocsiból történő vendéglátás, árusítás a város közigazgatási területén;

h) az árusító helyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolása;

i) szeszesital közterületen történő forgalmazása, kivéve az önkormányzat által engedélyezett rendezvények helyszíneit és a vendéglátó-ipari előkertek területét;

j) hangosító berendezés használatával együtt járó tevékenység, ha a hangosítás meghaladja a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM rendeletben meghatározott határértékeket. Ezen tilalom hatálya alá tartozik a stabil- és hordozható hangosító berendezés használata a nap minden szakaszában.

k) a rendelet mellékletét képező körzethatárok alapján megállapított I-es körzetben lévő közterületeken a mozgó adománygyűjtés, a koldulás, a kézből történő árusítás, és a közterületi szolgáltató tevékenység végzése;

l) mozgóbolt üzemeltetése az I. és II. körzetben;

m) zöldterület, zöldfelület járművel történő igénybevétele, közlekedés, megállás, várakozás, tárolás.

n) közterület – haszonnövények ültetésével történő – mezőgazdasági célú hasznosítása a rendelet szerint megállapított I-es körzetben.

2. A közterületen megvalósuló kereskedelmi tevékenységekre vonatkozó rendelkezések.

6. §

(1) Épített vagy mobil szerkezetű árusító pavilon létesítése kizárólag Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendelete, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) alapján valósulhat meg.

(2) A pavilon tulajdonosa köteles bejelenteni az önkormányzatnak a tulajdonos személyében történt változást.

(3) A pavilon tulajdonosa településképi eljárás nélkül a pavilonon átalakítást, a rendszeres használattal együtt járó karbantartási, felújítási munkák kivételével nem végezhet. A rendszeres karbantartási, felújítási-, valamint a településképi eljárás során engedélyezett munkálatok költsége a pavilon tulajdonosát terheli.

(4) Amennyiben a pavilon tulajdonosa felszólítás ellenére sem végzi el a rendszeres karbantartási munkálatokat, vagy a pavilon legalább 6 hónapon keresztül nem üzemel, az önkormányzat jogosult a pavilon elbontására és a közterület eredeti állapotának helyreállítására.

7. §

(1) Közterületi értékesítés keretében a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Kormányrendelet 5. számú mellékletében – a 12. § (2) bekezdésben meghatározott eltéréssel - felsorolt termékek értékesíthetők.

(2) A város településképileg meghatározó területein, 5 egymást követő napnál hosszabb időre szóló közterületi értékesítésre, az üzlet előtti kitelepülésre, a húsvéti, a karácsonyi és a szilveszteri, valamint az évente egy alkalommal megvalósuló legjelentősebb városi rendezvényen, ünnepen és az azt megelőző 20 napban tervezett árusításra, az alkalmi rendezvényen történő árusításra vonatkozóan a közterület-használati megállapodás kizárólag a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(3) Üzlet előtti kitelepülés keretében maximum 2 darab árubemutató állvány helyezhető el.

(4) A Szépasszonyvölgy területén kizárólag az erre a célra létrehozott vásártéren végezhető kereskedelmi tevékenység.

(5) A közút területének közlekedésre szolgáló részén – a járda kivételével – kereskedelmi tevékenység nem végezhető. A közút területének egyéb részén, illetve a közút mellett, a közút forgalombiztonságát érintő kereskedelmi tevékenység csak a közút kezelőjének hozzájárulása esetén végezhető.

(6) Az árusítás vagy árubemutatás befejezését követően a tevékenység végzéséhez szükséges berendezéseket a használónak haladéktalanul el kell távolítani a közterületről.

(7) A mozgóbolt üzemeltetője, figyelemfelhívó hangjelzés alkalmazása során köteles betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM rendeletben meghatározott határértékeket.

(8) Árubemutatásra, áru értékesítésére nem használható a közterület, az épület homlokzata, kerítéselemei, a nyílászárók és a nyílászárók rácsai, kivéve az 5. § (1) bekezdés o) pontjában foglaltakat.

3. Az árusító- és bankautomata, valamint elektromos töltőpont elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések.

8. §

(1) A város településképi szempontból meghatározó területein elhelyezésre kerülő árusító- vagy bankautomatára vonatkozóan a közterület-használati megállapodás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(2) Az árusító automatából történő árusítás a kereskedelmi tevékenységek végzéséről szóló 210/2009. (IX. 29.) kormányrendelet figyelembevételével valósulhat meg.

4. A gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet – mely nem az önkormányzat megbízásából kerül telepítésre - elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések.

9. §

(1) Gazdasági célú hulladékgyűjtő edényzet kizárólag szelektív hulladékgyűjtő sziget környezetében helyezhető el, a rendelet mellékletében meghatározott I-es körzet kivételével.

(2)

(3) Az üzemeltető köteles hetente egy alkalommal ellenőrizni a kihelyezett edényzetek rendeltetésszerű használatát. Az ellenőrzés során gondoskodni kell az eszközök karbantartásáról, tisztításáról és az edényzet környezetének rendbetételéről. Az eszközökön jól látható módon fel kell tüntetni az üzemeltető nevét és székhelyét.

5. Az építési munkaterület kialakítására, az építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezésére vonatkozó rendelkezések.

10. §

(1) Közterületen építési eszközök, anyagok tárolására közterület-használati megállapodás csak indokolt esetben köthető.

(2) A közterület-használati megállapodás megkötése során figyelembe kell venni a városrendezési terveket, illetve a városképi, a műemlékvédelmi, a köztisztasági, a környezetvédelmi, továbbá a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában előírt követelményeket.

(3) A használó köteles a közművek biztonságos üzemeltetésének feltételeiről gondoskodni.

(4) Közterületen építési törmelék kizárólag konténerben tárolható.

(5) Amennyiben a használó a járdát teljes egészében elfoglalja és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, úgy az önkormányzat előírhatja a gyalogos számára védőtetővel ellátott átjáró létesítését és megvilágítását.

(6) A használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a járda- és útburkolatok, a kertészeti létesítmények, a fák, a csatornák, az árkok, a korlátok, a szobrok, az építmények és az úttartozékok megóvására, kímélésére.

(7) Az önkormányzat szükség szerint városképi megjelenésbe harmonikusan illeszkedő kerítés létesítését írhatja elő.

6. A hangosreklám megvalósítására és a reklámcélú szórólaposztásra vonatkozó rendelkezések.

11. §

(1) A hangosreklám alkalmazása során az üzemeltető köteles betartani a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM rendeletben meghatározott határértékeket.

(2) Eger Város közigazgatási területén azonos időben kizárólag egy hangos reklám megvalósítására köthető közterület-használati megállapodás.

(3) A reklámcélú szórólaposztás befejezését követően a közterület-használati megállapodásban rögzített területen gondoskodni kell a földre dobott reklámanyagok összegyűjtéséről.

7. A rendezvényekre vonatkozó rendelkezések.

12. §

(1) A város településképi szempontból meghatározó területein, legalább 5 egymást követő napon át tartó rendezvényekre - amelyeken színpad, árusító sátrak kerülnek telepítésre - vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(2) A rendezvény helyszínének folyamatos és rendezvényt záró takarításáról a rendező köteles gondoskodni.

(3) A rendező feladata, hogy biztosítsa a rendezvény helyszínén keletkező hulladék gyűjtését, megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet elhelyezésével és azok folyamatos ürítésével. A keletkezett hulladék elszállítását a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezettel kötött külön szerződés alapján, díjfizetés ellenében szükséges biztosítani. Ezzel együtt az utcai szemetes edények folyamatos ürítését is biztosítani kell a rendezvény helyszínén.

(4) A rendező feladata, hogy a rendezvény helyszínének megfelelő biztosításáról, nappali és éjszakai őrzés-védelméről gondoskodjon, valamint a rendezvény időtartama alatt és azt követően a helyszínen, az elvonuló útvonalakon a rongálásokat megelőzze. A rendezvény megvalósításából eredő mindennemű kárért és személyi sérülésért a rendezőt terheli a felelősség.

(5) A rendezvény helyszínén a zöldterületek és zöldfelületek megóvása érdekében a gye- és virágfelületeket megfelelően el kell zárni a résztvevők, látogatók elől. Ezek védelmét folyamatosan biztosítani szükséges az esemény ideje alatt. A zöldterületekben és zöldfelületekben keletkező kár helyreállítási költségei a rendezőt terhelik.

(6) Az igénybe vett területet és az elvonuló útvonalakat – a rendezvény befejezését követően – az eredeti rendeltetésnek megfelelő állapotba kell visszaállítani.

(7) A rendezvény ideje alatt a rendezőnek megfelelő számú illemhely biztosításáról gondoskodnia kell, és ezek elérhetőségéről a résztvevőket tájékoztatni szükséges.

(8) Az elvonulás biztosítására, az útvonalak tisztántartására, a rongálások megakadályozására vonatkozó szabályok a nem közterületen megtartott rendezvények szervezőire is érvényesek.

(9) A rendező feladata, hogy a rendezvénnyel összefüggésben a szakhatósági engedélyeket beszerezze és eleget tegyen bejelentési kötelezettségeinek.

(10) A rendezvény helyszínén megfelelő szintű egészségügyi ellátást szükséges biztosítani, mely a rendező kötelessége.

(11) Amennyiben a rendezvény

a) egész vagy több napos időtartamú;

b) út vagy egyéb közterület lezárását teszi szükségessé;

c) járművek vagy gyalogosok forgalmát akadályozza,

úgy a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelmet minimum 40 nappal, egyéb esetben minimum 25 nappal a kért időpont előtt kell benyújtani.

(12) A közterület átadás-átvételéről a használatbaadó képviselője és a rendező közösen – a rendezvény megkezdése előtt, és annak befejezése után – jegyzőkönyvet és fényképfelvételeket készít, rögzítve a közterület tényleges állapotát.

(13) A rendezvények szervezői kötelesek egyeztetni a helyszín 100 méteres környezetében lévő hitéleti intézmények, egyházak arra jogosult képviselőivel, hogy az általuk szervezett esemény ne zavarja a miséket, istentiszteleteket és egyházi ünnepek lebonyolítását. Az Eszterházy térre tervezett eseményeket egyeztetni szükséges az Eszterházy Károly Egyetemmel.

8. A szolgáltató tevékenységekre vonatkozó rendelkezések.

13. §

(1) Az idegenforgalom szempontjából jelentős közterületeken, ezen belül a Pyrker J. L. téren, az Eszterházy téren, a Széchenyi I. utcán, a Szent J. utcában, az Érsek utcában, a Dobó I. téren, a Gárdonyi G. téren, a Végvári Vitézek terén, a Dobó I. utcában, a Tinódi L. S. téren, a Szépasszonyvölgy területén és a Minaret környezetében kizárólag olyan szolgáltató tevékenység megvalósítása engedélyezhető, mely az idegenforgalomhoz, turizmushoz kapcsolódik.

9. A közterületen megvalósuló filmforgatásra vonatkozó rendelkezések.

14. §

- (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat vonatkozásában a rendelet szabályait az e szakaszban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- (2) Mentesség kizárólag közérdekű célokat szolgáló filmalkotások forgatása esetén adható. Közérdekű célokat szolgálnak különösen az oktatási, a tudományos és az ismeretterjesztő témájú filmalkotások.
- (3) A közterület használati díjkedvezmény mértéke maximum 50 % lehet.
- (4) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a két hónap időtartamot.
- (5) A 22.00 és 6.00 óra közötti időtartamra eső forgatás esetén a forgatási tevékenység pontos meghatározása szükséges. Az engedély a forgatással járó zajhatások mérlegelését követően engedélyezhető vagy tagadható meg.
- (6) A filmforgatás a már közterület használati engedéllyel rendelkező rendezvények megtartását nem korlátozhatja, vagy akadályozhatja.
- (7) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően újra biztosítani kell.
- (8) Az I. körzetben a filmforgatás nem akadályozhatja a közterület rendeltetésszerű használatát, egyebekben a nem turisztikailag kiemelt területre vonatkozó szabályokat kell rá alkalmazni.
- (9) A filmforgatásról a környéken élőket előzetesen tájékoztatni kell. A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterület-használó köteles a lakóingatlanok tulajdonosaival történő előzetes egyeztetés alapján biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó hatósági szerződés nem hagyható jóvá.
- (10) Ha a Mozgóképtörvény szerinti hatósági szerződés megküldésének időpontjában a közterületre vonatkozóan érvényes közterület-használati megállapodás van, a közterület-használat jóváhagyását meg kell tagadni.
- (11) A filmforgatáshoz szükséges szakhatósági engedélyk beszerzésére a közterület-használó köteles. A forgatás csak ezen engedélyk birtokában kezdhető meg.

(12) A filmforgatáshoz szükséges közterület lezárását az illetékes hatóságtól a közterület-használó köteles megkérni és ennek költségét viselni. A forgatás csak ezen engedélyek birtokában kezdhető meg.

10. A vendéglátó-ipari előkertekre vonatkozó rendelkezések.

15. §

(1) Vendéglátó-ipari előkert kialakítására, esztétikai megjelenésére és üzemeltetésére vonatkozóan – a város teljes közigazgatási területén - a közterület-használati megállapodás a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

(2)

(3) A vendéglátó-ipari előkert lehatárolására csak dísznövényzet vagy virágládával díszített, városképi követelményeknek megfelelő, részleges lezárású kerítés helyezhető el.

(4) A mozgás során zajt keltő bútorokat és egyéb berendezéseket zajcsökkentő borítással kell ellátni. A bútorok kihelyezése és összeszedése során kiemelt figyelmet kell fordítani a zaj csökkentésére.

(5) A vendéglátó-ipari előkertek területén bármely eszköz talajhoz történő rögzítése kizárólag az önkormányzat előzetes engedélye alapján valósulhat meg.

11. A nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyak létesítésére vonatkozó rendelkezések.

16. §

(1) A város településképi szempontból meghatározó területein elhelyezésre kerülő, nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgyakra vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

12. A Magyar Posta Zrt. által telepítésre kerülő postai levélszekrények és tároló ládák elhelyezésével és üzemeltetésével kapcsolatos rendelkezések.

17. §

(1) A város településképi szempontból meghatározó területein elhelyezésre kerülő postai levélszekrényekre és tároló ládákra vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

13. A távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélő készülék elhelyezésére és üzemeltetésére vonatkozó rendelkezések.

18. §

(1) A város településképi szempontból meghatározó területein elhelyezésre kerülő távbeszélő fülkékre és fülke nélküli távbeszélő készülékekre vonatkozóan a közterület használati megállapodás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.

14. Az utcai zenélésre vonatkozó rendelkezések

19. §

(1) Az utcazenélés március 1. – szeptember 30., illetve december 1. – december 31. közötti időszakban engedélyezhető.

(2) Az utcazenélés hétköznap 8.00 – 20.00 óra között, szombaton 8.00 – 22.00 óra között, míg vasárnap 10.00 – 18.00 óra között valósulhat meg. Az utcazenélés tényleges helyszínét legalább 2 óránként meg kell változtatni úgy, hogy az egyes helyszínek között minimum 50 méter legyen.

(3) Kizárólag hangszeres élőzene engedélyezhető, hangosító berendezés használata nélkül.

15. A közlekedésbiztonsági eszközök telepítésére vonatkozó rendelkezések.

20. §

(1) A város településképi szempontból meghatározó területein elhelyezésre kerülő közlekedésbiztonsági eszközre vonatkozóan a bejelentés alapján készülő igazolás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján adható ki.

16. A köztárgyak elhelyezésével kapcsolatos rendelkezések.

21. §

(1) A város településképi szempontból meghatározó területein elhelyezésre kerülő köztárgyakra vonatkozóan a bejelentés alapján készülő igazolás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján adható ki. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékhely építése, elhelyezése, emlékfal építése a város teljes közigazgatási területén településképi eljáráshoz kötött tevékenység.

17. A közterület közösségi kert létrehozásával történő, mezőgazdasági célú hasznosításával kapcsolatos rendelkezések.

22. §

(1) **Közösségi kert a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság által kijelölt helyen alakítható ki. A város településképi szempontból meghatározó területein, közösségi kert kialakítására vonatkozóan – amennyiben a közösségi kertet kerítéssel kívánják elkeríteni - a közterület használati megállapodás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján köthető meg.**

(2) A közösségi kert megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül - az eredeti állapot helyreállítására.

18. Kommunális hulladékgyűjtő edényzet, és azt takaró felépítmény, eszköz közterületen történő, állandó jellegű tárolására vonatkozó rendelkezések.

23. §

(1) Kommunális hulladékgyűjtő edényzet kizárólag abban az esetben helyezhető el a közterületen, amennyiben az ingatlan területén ez – műszaki megoldás hiányában - nem biztosítható.

(2) **A város településképi szempontból meghatározó területein, hulladékgyűjtő edényzet takarását biztosító felépítmény elhelyezésére irányuló kérelem esetén, a bejelentés alapján készülő igazolás, a Településképi rendelet szerint lefolytatott településképi eljárás alapján adható ki.**

19. Az üzemképtelen járművekre vonatkozó rendelkezések.

24. §

(1) Közterületen üzemképtelen jármű – a KRESZ 59. §. (3). bekezdése kivételével – megállapodás nélkül nem tárolható. Az üzembentartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles a közterületről eltávolítani.

(2) Ha a jármű csupán azért minősül üzemképtelennek, mert hatósági jelzéssel nem rendelkezik, azt főútvonalon nem szabad tárolni.

(3) A használat folytán üzemképtelenné vált, sérült, roncs járműveket, azok tulajdonosa saját ingatlanán vagy bérleményén úgy köteles tárolni, hogy közterületről ne legyen látható és a városképet ne rontsa.

(4) A közterület-használati megállapodás megkötését az üzembentartó vagy a tulajdonos kérheti meghatározott körzetekben, meghatározott járművekre vonatkozóan.

(5) Az üzemképtelen gépjármű tárolására közterület-használati megállapodás csak határozott időre, rendkívül indokolt esetben – legfeljebb 10 napra – csak a III. és a IV. körzetekben lévő mellékútvonalakra köthető meg.

20. A tiltott helyen várakozó, az üzemképtelen és a forgalomban történő részvételre alkalmatlan járművek elszállítására vonatkozó rendelkezések.

25. §

(1) Az üzemképtelen és a forgalomban történő részvételre alkalmatlan jármű hatósági elszállítása előtt az önkormányzat Közterület-felügyelete írásban köteles felszólítani az ismert üzembentartót, tulajdonost a járművének közterületről 3 napon belül történő eltávolítására, az ismeretlen tulajdonos esetében pedig a felszólítást a jármű szélvédőjére elhelyezni.

(2) A szabálytalan elhelyezés miatt balesetveszélyt jelentő, vagy a forgalmat, vagy a takarítási, fenntartási munkálatokat nagy mértékben akadályozó, közterületen tárolt üzemképtelen vagy forgalomban történő részvételre alkalmatlan járműveket a rendőrség, az önkormányzat az erre felhatalmazott vállalkozóval eltávolíttatja és az erre a célra kijelölt tároló helyre szállíttatja.

(3) Hatósági jelzéssel nem rendelkező, illetve forgalomban történő részvételre alkalmatlan jármű esetében, ha az üzembentartó, tulajdonos kiléte nem állapítható meg, a szélvédőre kihelyezett értesítésben meghatározott időpont lejártát követően a jármű azonnali hatállyal elszállítható.

(4) A hatósági elszállításnál a jármű műszaki állapotát az önkormányzat képviselője – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és erről jegyzőkönyvet, és fényképfelvételt készít. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a járművön és járműben talált tárgyakat is.

(5) A tárolóhely kijelöléséről és fenntartásáról az önkormányzattal szerződött vállalkozó gondoskodik.

(6) Az önkormányzat az elszállítás 15. napját követően a járművet hatósági tanúk jelenlétében felnyitattja és a motorszám, vagy az alvázsám alapján az üzembentartót vagy a tulajdonost írásban felszólítja, hogy a járművet a tárolás helyéről 30 napon belül szállíttassa el. Ismeretlen tulajdonos, üzembentartó esetén a felszólítás a város hivatalos honlapján keresztül történik.

(7) A hatósági jelzéssel nem rendelkező, továbbá az elszállítás napjától számított 60 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen jármű vonatkozásában az önkormányzat által megbízott vállalkozó intézkedést kezdeményez a forgalomból történő kivonásra, majd pedig az értékesítésre, annak sikertelensége esetén a jármű megsemmisítésére.

(8) A járművek és az azokon lévő dolgok felhasználására, illetve értékesítésére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak.

(9) Az üzembentartó vagy a tulajdonos – amennyiben tulajdonjogát igazolja - jogosult az elévülési időn belül az értékesítés során befolyt és az önkormányzat, vagy az általa

megbízott vállalkozó költségeivel csökkentett összegre vonatkozó igényeit érvényesíteni.

21. A közterület – haszonnövények ültetésével történő - mezőgazdasági célú hasznosítására vonatkozó rendelkezések.

25/A. §

(1) Lakó által közhasználatú zöldterületre – a Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetés alapján – valósulhat meg az ültetés és a zöldfelületek fizikai akadállyal történő elkerítése.

(2) A közterületre ültetett növényzet gondozása és a zöldfelületek elkerítésére szolgáló fizikai akadály fenntartása a lakó feladata.

(3) Közhasználatú zöldterületre kiültetett növény (fa, cserje) az Önkormányzat tulajdonába kerül, így annak a későbbiekben kért kivágása engedély köteles.

(4) A növények telepítésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől.
- Az elültetett fa a meglévő közművektől 2 m-re lehet.
- A meglévő utcai fasorba az adott városrészre elfogadott szabályozási terv zöldfelületre vonatkozó előírásai szerinti fafaj ültethető.
- Utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető.
- Sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, pld. beláthatóság.

(5) Közterület – haszonnövények ültetésével történő - mezőgazdasági célú hasznosítása a rendelet szerint megállapított I-es körzetben nem engedélyezhető.

(6) A mezőgazdasági célú hasznosítás megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül - az eredeti állapot helyreállítására.

(7) A használatba vett területet, közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

22. A közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítására vonatkozó rendelkezések.

25/B. §

(1) Lakó által, a közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása – a Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetés alapján – valósulhat meg.

(2) Az elkerített közterületre ültetett növényzet gondozása és a zöldfelület elkerítésére szolgáló fizikai akadály fenntartása a lakó feladata.

(3) Az elkerített közterületre kiültetett növény (fa, cserje) az Önkormányzat tulajdonába kerül, így annak a későbbiekben kért kivágása engedély köteles.

(4) A növények telepítésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől.
- Az elültetett fa a meglévő közművektől 2 m-re lehet.
- A meglévő utcai fasorba az adott városrészre elfogadott szabályozási terv zöldfelületre vonatkozó előírásai szerinti fafaj ültethető.
- Utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető.
- Sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, pld. beláthatóság.

(5) A közterület hasznosítás megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül - az eredeti állapot helyreállítására.

(6) A használatba vett területet, közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

23. A közterület – dísznövények ültetésével történő – kertészeti célú hasznosítására vonatkozó rendelkezések.

25/C. §

(1) Lakó által közhasználatú zöldterületre – 20 m² alapterület felett a Polgármesteri Hivatallal történő előzetes egyeztetés alapján – valósulhat meg az ültetés.

(2) Fa ültetése 20 m² alapterület alatt is bejelentés-köteles.

(3) A közterületre ültetett növényzet gondozása a lakó feladata.

(4) Közhasználatú zöldterületre kiültetett növény (fa, cserje) az Önkormányzat tulajdonába kerül, így annak a későbbiekben kért kivágása engedély köteles.

(5) A növények telepítésénél az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:

- Fa termetű örökzöld, és kiskoronás, kis termetű fa 2 m, közepes termetű fa 4 m, nagy termetű fa 6 m telepítési távolságra ültethető az épülettől.
- Az elültetett fa a meglévő közművektől 2 m-re lehet.
- A meglévő utcai fasorba az adott városrészre elfogadott szabályozási terv zöldfelületre vonatkozó előírásai szerinti fafaj ültethető.
- Utcai légvezeték alá csak kistermetű vagy gömbkoronás fa ültethető.
- Sövény vagy fa telepítésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat, pld. beláthatóság.

(6) A kertészeti célú hasznosítás megszűnése vagy megszüntetése esetén az önkormányzat jogosult – kártalanítás nélkül - az eredeti állapot helyreállítására.

(7) A használatba vett területet, közösségi célú igénybevétel esetén a használó azonnali hatállyal köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

(8) Dísznövények közterületre történő ültetése esetén a terület nem veszítheti el közterületi jellegét, így kerítés elhelyezése nem engedélyezett.

24. Egyéb, e rendelet által nem szabályozott közterület használat

25/D. §

(1) Az 5. § (1) bekezdése alapján létrejövő közterület használat feltételeit a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság tájékoztatása mellett a Városgazdálkodási Bizottság állapítja meg.

III. FEJEZET

A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ IGÉNYBEJELENTÉS.

1. A közterület rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó általános rendelkezések.

26. §

(1) A közterületet rendeltetésének megfelelően, állagának sérelme, forgalmának veszélyeztetése nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával mindenki szabadon használhatja.

(2) A közterületet rendeltetésétől eltérően csak úgy szabad használni, hogy a szomszédos területek rendeltetészerű használatát ne zavarja.

(3) Az eltérő használat során a közterületen elhelyezett szerkezetek, tárgyak anyagának, formájának összhangban kell lennie a környezetben lévő létesítményekkel. Jó karbantartásukról a használó folyamatosan köteles gondoskodni.

(4) A használó köteles az igénybevett területet és környezetét folyamatosan tisztántartani, a téli síkosság-mentességet biztosítani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról gondoskodni és az erről szóló bizonylatokat megőrizni.

(5) A közterület-használati megállapodás, és a bejelentés alapján kiadott igazolás nem pótolja vagy helyettesíti a tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági, szakhatósági, vagy tulajdonosi engedélyeket, melyek beszerzése a használó feladata.

(6) A használó köteles a közterület-használati megállapodást, vagy a bejelentés alapján kiadott igazolást, valamint az egyéb engedélyeket a helyszínen tartani és azokat a közterület-felügyelet, a szakhatóságok vagy a rendőrség ellenőrzése esetén kérésre bemutatni.

(7) Minden olyan közterület használat esetén, amikor olaj, zsír, más szennyező anyag juthat a használt területre, olajfogó eszköz használata kötelező. A közterület használója, az olajat, zsírt, egyéb szennyező anyagot köteles a közterületről eltávolítani, amennyiben a közterület használat befejezését követő 1 munkanapon belül ez nem valósul meg, a tisztítás költségét az önkormányzatnak köteles megtéríteni.

2. A közterület rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó igénybejelentés.

27. §

(1) A rendelet hatálya alá eső területek, rendeltetéstől eltérő használatára vonatkozó igényt a rendelet mellékletét képező formanyomtatványokon kell a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani.

(2) A formanyomtatvány mellékleteként, a kérelemhez csatolva az alábbiakat szükséges benyújtani:

a) léptékhelyes helyszínrajzot, a kérelemben megjelölt terület helyének és méreteinek pontos megjelölésével;

b) az elhelyezni kívánt eszköz, vagy berendezés terveit olyan méretarányban, amely a részleteket is egyértelműen ábrázolja;

c) amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a közúti forgalmat befolyásolja, 1:1000 vagy 1:500 méretarányú forgalomterelési tervet;

d) a közlekedő területeket érintő rendeltetéstől eltérő használat esetén az illetékes közútkezelő hozzájárulását;

e) a tevékenység végzéséhez szükséges szakhatósági, hatósági és tulajdonosi engedélyek, hozzájárulások másolatát;

f) amennyiben a kérelem nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra irányul, az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatát;

g)

h)

i) hangosreklám megvalósítására, mozgóbolt üzemeltetésére, városnéző lassú jármű, járműszerelvény használatára és állomáshelyének igénybevitelére irányuló kérelem esetén részletes útvonaltervet;

j) mutatványos és cirkuszi tevékenység megvalósítására vonatkozó kérelem esetén a telepítésre kerülő eszköz biztonsági felülvizsgálatáról szóló jegyzőkönyv másolatát, műszaki alkalmasságát igazoló érvényes tanúsítvány másolatát;

k) a Településképi rendelet alapján, a város településképileg meghatározó területein, 5 egybefüggő napot meghaladó közterületi értékesítésre, üzlet előtti kitelepülésre, a húsvéti, a karácsonyi és a szilveszteri, valamint az évente egy alkalommal megvalósuló legjelentősebb városi rendezvényen, ünnepen és az azt megelőző 20 napban tervezett árusításra, az alkalmi rendezvényen történő árusításra, az árusító- és bankautomata elhelyezésére, a nyomvonalas közműépítéssel kapcsolatos felszíni műtárgy telepítésére, a postai levélszekrények és tároló ládák elhelyezésére, a távbeszélő fülkék és a fülke nélküli távbeszélő készülékek telepítésére, a közlekedésbiztonsági eszközök elhelyezésére, a köztárgyak létesítésére, a kerítéssel körülhatárolt közösségi kert létrehozására, a hulladékgyűjtő edényzet takarását biztosító felépítmény elhelyezésére irányuló kérelem esetén a településképi igazolást.

l) a Településképi rendelet alapján a város teljes közigazgatási területén az épített vagy mobil szerkezetű árusító pavilon létesítésére, a vendéglátó-ipari előkert kialakítására és üzemeltetésére, szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, emlékhely elhelyezésére, emlékfal építésére irányuló kérelem esetén a településképi igazolást.

m)

(3) Rendezvény megvalósítására irányuló kérelem esetén – a 27. § (2) bekezdés a), b), c), d), e) és f) pontjában meghatározott mellékleteken kívül - az alábbiakat szükséges benyújtani:

a) amennyiben a Településképi rendelet szerint a város településképi szempontból meghatározó területein, legalább 5 napon át tartó rendezvény – amelyen színpad, árusító sátrak kerülnek telepítésre – valósul meg, úgy a kérelemhez csatolni szükséges a településképi igazolást;

b) a rendezvény helyszínének folyamatos és rendezvényt záró takarítására vonatkozó szerződés másolatát;

c) a rendezvény helyszínén keletkező hulladék gyűjtésére és elszállítására vonatkozó szerződés másolata;

d) a rendezvény helyszínén igénybe vehető, nyilvános illemhely biztosítására vonatkozó szerződés másolata;

e) a rendezvény helyszínén egészségügyi ellátás biztosítására vonatkozó szerződés, vagy a rendező szerv nyilatkozata;

f) a rendezvény részletes – építéstől – bontásig terjedő - forgatókönyvét, programtervét;

g) a rendezvény technikai jellegéből adódó, szükséges technikai igények felsorolása és azok biztosítási forrásainak megjelölése;

h) a rendezvény helyszínének 100 méteres környezetében lévő hitéleti intézmények és az Eszterházy tér esetében az Eszterházy Károly Egyetem hozzájáruló nyilatkozata;

i) A rendelet 5. § (3) bekezdésében meghatározott, bejelentés köteles események vonatkozásában a 27. § (1), (2) a), c), d) pontja szerint szükséges a kérelmet benyújtani.

(4) A közterület rendeltetéstől eltérő használatára benyújtott igénybejelentés a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

IV. FEJEZET

A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ÉS A BEJELENTÉS ALAPJÁN KIADOTT IGAZOLÁS

1. A közterület-használati megállapodás.

28. §

(1) Közterület-használati megállapodás határozott időtartamra köthető. A határozott időtartamra szóló közterület-használat legrövidebb tartama 1 nap, leghosszabb tartama 1 év, kivéve az alábbi esetekben:

a) Az épített vagy mobil szerkezetű pavilon esetében legfeljebb 3 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

b) A Szépasszonyvölgy vonatkozásában, vendéglátó-ipari előkert kialakítása legalább 6 hónapos időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

c) Eger Város közigazgatási területén személytaxi várakozóhely, és díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérlete céljából kizárólag 1 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

d) Közterület – haszonnövények ültetésével történő - mezőgazdasági célú hasznosítása, illetve a közterület telek-kiegészítésként történő hasznosítása esetében legfeljebb 5 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

e) Eger Város közigazgatási területén különleges személyszállító szolgáltatást nyújtó járművel végzett személyszállítási szolgáltatás céljából legfeljebb 10 éves időtartamra köthető közterület-használati megállapodás.

(2) A Közgyűlés egyedi döntésével díjfizető övezeten kívüli gépjármű várakozóhely bérletére 1 évnél hosszabb időtartamra is köthető közterület-használati megállapodás. Amennyiben a bérleti jogviszonnyal érintett ingatlanrész értéke nem éri el a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt, abban az esetben versenyeztetési eljárás nélkül köthető meg a megállapodás. Az egyedi megállapodások

megkötésekor jelen rendeletben meghatározott közterület használati díjak az irányadók, de a Közgyűlés ettől eltérően is rendelkezhet azzal a kikötéssel, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint a rendeletben megszabott díjtétel.

(3) A közterület-használati megállapodás másra nem ruházható át.

(4) Közterület-használati megállapodás nem köthető azzal, akinek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával szemben lejárt esedékességű kötelezettsége van és fizetési kötelezettségének felszólítást követően sem tett eleget.

(5) A közterület-használati megállapodásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a használó nevét, állandó lakóhelyének, telephelyének címét;

b) a közterület-használat célját és időtartamát;

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;

d) a közreműködő szakhatóságok, hatóságok és a terület tulajdonosa által kiadott engedélyekben, hozzájárulásokban foglalt feltételeket;

e) a közterület-használati megállapodás érvényének megszűnése, megszüntetése, vagy megvonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;

f) a közterület-használati díj megfizetésének mértékét és módját, díjmentesség esetén az erre történő utalást;

g) a közterület-használat közérdekű célú megszüntetéséről szóló tájékoztatást;

h) a használó arra vonatkozó tájékoztatását, hogy az engedély nem pótolja vagy helyettesíti a külön jogszabályokban előírt egyéb bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget;

i) a közterület-használati megállapodásban foglaltaktól eltérő használat következményeire való figyelmeztetést;

j) az önkormányzat által engedélyezett vendéglátó-ipari előkertek és rendezvények esetében a szeszital forgalmazására vonatkozó feltételek pontos meghatározását;

(6) Amennyiben egy helyszínre, azonos időpontra több közterület-használat iránti kérelem érkezik, úgy a korábban érkezett kérelmet kell előnyben részesíteni és a közterület-használati megállapodást e kérelmezővel kell megkötöni, amennyiben a jogszabályban előírt egyéb feltételeknek a kérelem vagy a közterület használat megfelelő.

2. A bejelentés alapján kiadott igazolás.

29. §

(1) Bejelentés alapján készülő igazolás határozott időtartamra adható ki. A határozott időtartamra szóló közterület-használat leghosszabb időtartama 1 év, kivéve az alábbi esetet:

a) Közterület – dísznövények ültetésével történő – kertészeti célú hasznosítására vonatkozóan a bejelentés igazolás legfeljebb 5 éves időtartamra adható meg.

(2) A bejelentés alapján kiadott igazolás másra nem ruházható át.

(3) A bejelentés alapján kiadott igazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) a bejelentő nevét, állandó lakóhelyének, telephelyének címét;

b) a közterület-használat célját és időtartamát;

c) a közterület használat helyének, módjának, mértékének és feltételeinek pontos meghatározását;

d) a közreműködő szakhatóságok, hatóságok és a terület tulajdonosa által kiadott engedélyekben, hozzájárulásokban foglalt feltételeket;

e) a közterület-használatra szóló, a bejelentés alapján kiállított igazolás érvényének megszűnése, megszüntetése, vagy megvonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség előírását;

f) a közterület-használat közérdekű célú megszüntetéséről szóló tájékoztatást;

g) a bejelentő arra vonatkozó tájékoztatását, hogy az engedély nem pótolja vagy helyettesíti a külön jogszabályokban előírt egyéb bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.

(4) Amennyiben egy helyszínre, azonos időpontra több bejelentés köteles közterület-használat iránti kérelem érkezik, úgy a korábban érkezett kérelmet kell előnyben részesíteni és a bejelentés alapján készített igazolást e kérelmezőnek kell kiadni, amennyiben a jogszabályban előírt egyéb feltételeknek a kérelem vagy a közterület használat megfelel.

V. FEJEZET

A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ DÍJTÉTEL MEGÁLLAPÍTÁSA

30. §

(1) A rendelet 5. § (1) bekezdésének hatálya alá eső közterület-használataért, valamint az 5. § (2) bekezdésének hatálya alá eső közterület-használataért, utóbbi esetben csak az ÁFA költség megfizetésével a rendelet 2. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni. A közterület-használat díját a közterület-használati megállapodás alapján kell megfizetni.

(2) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál, a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(3) A létesítmény nélküli utcai árusítással elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából minimum 2 m²-nek tekintendő.

(4) Reklámcélú szórólaposztás, üzleti célú fénykép és reklámfotó készítése, mutatónyos, bűvész tevékenység, utcai zenélés, képzőművészeti tevékenység végzése esetén elfoglalt közterület a fizetendő díj szempontjából, 1 fő vonatkozásában minimum 1 m²-nek tekintendő.

(5) A díjszámítás szempontjából minden megkezdett m²-t a kerekítés általános szabályai szerint kell számítani.

(6) Építési munkaterület kialakítása, építési állványzat, építőanyag és konténer elhelyezése esetén, amennyiben a tevékenység a közút teljes lezárásával valósul meg, úgy a rendelet 2. mellékletében megállapított díjat ötszörös szorzóval kell alkalmazni.

(7) A megállapodás megkötését követően a használó a közterület-használat díját a közterület tényleges használatára, vagy a közterületen lévő létesítmény üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni, kivéve ha tevékenységét hatósági intézkedés miatt kénytelen szüneteltetni.

(8) Amennyiben közterület-használati megállapodástól eltérően, vagy megállapodás hiányában használják a közterületet, úgy – ennek jogkövetkezményein túlmenően – a megállapodás nélküli eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeresét köteles megfizetni a használó.

(9) E rendelet alapján közterület-használati díj nem vehető ki azon használati módokra, amelyek a rendelet hatálya alá tartoznak, de a használt területek nem az önkormányzat tulajdonában vannak.

VI. FEJEZET

A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁNAK MEGSZŰNÉSE

1. A közterület-használat megszűnése.

31. §

(1) A közterület-használat megszűnik:

a) a közterület-használati megállapodásban és a bejelentés alapján kiadott igazolásban meghatározott idő lejártával. A közterület-használati megállapodásban és a bejelentés alapján kiadott igazolásban meghatározott időtartam lejártakor, a használó a saját költségén köteles az eredeti állapotot – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani.;

b) a közterület-használati megállapodás a használatbaadó részéről történő felmondásával;

c) közös megegyezéssel történő megszüntetéssel.

(2) Ha a használó a közterület-használatot meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát a használatba adónak bejelenteni.

2. A közterület-használati megállapodás azonnali hatályú felmondása.

32. §

(1) A használatbaadó a közterület-használati megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

a) a használó a közterületet nem a közterület-használati megállapodásban meghatározott célra és módon használja;

b) a használó közterületen folytatott tevékenységére jogosító okiratának érvényessége megszűnt;

c) a közterület-használatot közérdekből kell megszüntetni. A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető, elhelyezési és kártalanítási kötelezettség nélkül, időarányos használati díj visszafizetése mellett.

VII. FEJEZET

A KÖZTERÜLET RENDELTETÉSTŐL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁNAK ELLENŐRZÉSE

33. §

(1) A közterületek használatának rendszeres ellenőrzésére és az ezzel kapcsolatos eljárásra a Közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény és a Közterület-felügyelet Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2001. (I. 26.) számú önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

(2) A közterületek rendjét, állapotát, a közterületek rendeltetésszerű használatát, valamint a közterület rendeltetéstől eltérő célú használatának szabályszerűségét és a közterület-használati megállapodás, vagy a bejelentés alapján kiadott igazolás meglétét a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete és a jogszabályi felhatalmazás alapján kijelölt szervezet a város közigazgatási területén folyamatosan ellenőrzi.

(3) A Közterület-felügyelet, vagy a használatbaadó a közterület-használati megállapodás felbontását kezdeményezi, ha felszólítása ellenére az általa megadott határidőre a közterület-használója:

a) a közterületen elhelyezett árusító hely folyamatos tisztántartásáról nem gondoskodik;

b) az engedélyezetttnél nagyobb területet foglal el;

c) az engedélyben szereplő terület környezetét nem tartja rendben, ott göngyöleg, árut tárol;

d) az engedélytől eltérő terméket árusít, illetve helyez el;

e) a számára engedélyezett közterület használatát másnak átengedi;

f) a mozgatható árusító berendezéseket, eszközöket az engedélyezett időtartamon kívül a közterületen tárolja.

VIII. FEJEZET

A JELEN RENDELETBEN MEGHATÁROZOTT TERÜLETEK KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS, VAGY BEJELENTÉS ALAPJÁN KIADOTT IGAZOLÁS NÉLKÜLI, VAGY MEGÁLLAPODÁSTÓL ÉS IGAZOLÁSTÓL ELTÉRŐ HASZNÁLATÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

34. §

(1) Közterület-használati megállapodás nélkül és megállapodástól eltérő használat, valamint bejelentés alapján kiadott igazolás nélkül megvalósuló közterület-használat esetén, a közterület kezelője – amennyiben a használó felszólítás ellenére sem kezdeményezi megállapodás megkötését, illetve a használat megszüntetését – az ott tárolt eszközöket a használó költségére elszállíthatja, és tárolja. Ez esetben a használó a használat megszüntetése mellett köteles a közterület eredeti állapotát saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül – helyreállítani. A jogosult csak az eltávolítás és a tárolás költségeinek a megfizetése után veheti át az eltávolított dolgokat.

(2) Közterület rendeltetésétől eltérő használatára kötött megállapodás, vagy bejelentés alapján kiadott igazolás hiányában vagy az abban kikötött feltételektől eltérő használat esetén, a Polgármesteri Hivatal Közterület-felügyelete a közterületre kihelyezett tárgyat, anyagot, létesítményt, felépítményt, hirdetményt, reklámtáblát felszólítás nélkül a kihelyező, tulajdonos költségére és veszélyére azonnal elszállíthatja, ha az a közterület eredeti funkció szerinti használatát jelentős mértékben korlátozza, vagy közvetlen élet- és balesetveszélyt idéz elő, vagy a városképet jelentős mértékben rontja.

(3) Aki a közterületet közterület-használati megállapodás nélkül, vagy a közterület-használati megállapodásban meghatározott időtartamon túl használja, úgy ezen

időtartamra az e rendelet alapján egyébként fizetendő díj kétszeresének megfelelő mértékű kártérítést köteles fizetni az Önkormányzat részére.

(4) A díj megfizetése a jogosulatlan vagy szabálytalan közterület-használat folytatására nem jogosít. A díjat a kiszabásától számított 5 munkanapon belül kell befizetni.

(5) A közterületet közterület-használati megállapodás nélkül használóval, amennyiben a rendelet feltételeinek megfelel – kérelemre – közterület-használati megállapodás köthető. Ezzel azonban a használó nem mentesül a (3) bekezdésben meghatározott díjfizetési következmények alól.

(6) Aki olyan közterületet foglal el, amelyre vonatkozóan hatályos közterület-használati megállapodás van, és ezen tényleges használat korlátozza vagy akadályozza a közterület-használati megállapodás szerinti használatot, abban az esetben a közterületet megállapodás nélkül jelen bekezdés szerinti használó 5.000,- Ft/m²/nap használati díjat köteles fizetni. A közterület gépjárművel történő elfoglalása esetén használónak a jármű üzemeltetőjét, ennek hiányában tulajdonosát kell tekinteni.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a közterületek eltérő használatáról szóló 14/2009. (III. 27) számú önkormányzati rendelet és az azt módosító 23/2012. (V. 24.), a 42/2012. (VIII. 31.), a 21/2013. (VI. 28), és a 44/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

Habis László
polgármester

Dr. Kovács Luca
jegyző

