



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS
Polgármestere

3300 Eger, Dobó tér 2. Tel.: (36)523-701, Fax: (36)523-777, E-mail: habis.laszlo@ph.eger.hu

Sürgősségi indítvány

ELŐTERJESZTÉS

Az egri belterületi 10291/12 és 10291/13 hrsz.-ú ingatlanok ideiglenes hasznosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

A T. Közgyűlés 186/2008. (IV. 24.) számú határozatával döntött a MÁV Zrt. tulajdonában álló egri belterületi 10291/12 és 10291/13 hrsz.-ú, a természetben Kistályai u. – Sas u. vasúti átjáróban található ingatlanok megvásárlásáról. A MÁV Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményeképpen 2010. január 11. napján került megkötésre a vonatkozó adásvételi szerződés.

Figyelemmel arra, hogy a ZF Hungária Kft. számára állandó problémát jelent a megfelelő számú dolgozói parkolóhely biztosítása, ezért javaslom, hogy a terület iparfejlesztési célú felhasználásáig a hivatkozott ingatlanok ideiglenesen kerüljenek bérbeadásra a ZF Hungária Kft. részére, amely ezáltal a céghez közeli fekvésű és megfelelő méretű parkolót tudna kialakítani. A bérleti díjat nettó 50.000,- Ft + ÁFa/hónap összegben javaslom megállapítani, azzal, hogy a parkoló létesítéséhez szükséges esetleges beruházásokat a Kft. saját költségén köteles elvégezni.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) sz. Önk. rendeletünk 21. § alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok hasznosítására vállalkozókkal szerződés köthető. Az adásvételi szerződés megkötése óta eltelt idő rövideje miatt az előterjesztés bizottsági szinten történő megtárgyalására nem volt lehetőség, továbbá arra figyelemmel, hogy a bérbeadás közvetlenül a Kft. részére történne, ezért indokolt, hogy a T. Közgyűlés hozza meg az ingatlanok ideiglenes hasznosítására vonatkozó döntést.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, és az ingatlanok ideiglenes hasznosítására vonatkozó döntést meghozni szíveskedjen.

Eger, 2010. január 27.

Habis László
Polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az egeri belterületi 10291/12 és 10291/13 hrsz.-ú ingatlanok ZF Hungária Kft. (3300 Eger, Kistályai u. 2., Cg. 10-09-021910) részére történő ideiglenes jellegű bérbeadásáról a következő feltételek mellett:

- határozatlan időtartamú bérleti szerződés, amely bármely fél részéről 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül felmondható;**
- az ingatlanokat a bérlő dolgozói parkoló létesítése és üzemeltetése céljából bérlő;**
- a bérleti díj összege nettó 50.000,- Ft + ÁFA/hó;**
- a parkoló létesítéséhez szükséges beruházásokat bérlő saját költségén köteles megvalósítani, a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén bérlő ezzel összefüggésben térítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2010. február 15.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Barta Viktor, Jogi és Szervezési Iroda Vezetője