



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

## Előterjesztés

az Eger 0285/53 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan 860 m<sup>2</sup> részének belterületbe vonásáról és telekkiegészítésként történő értékesítéséről

A Vagyongazdálkodási Irodához kérelem érkezett Mlinkó Attila ( ) részéről, mely szerint a saját tulajdonú Eger 1751/17 helyrajzi számú belterületi ingatlanával határos, önkormányzati tulajdonú, Eger 0285/53 helyrajzi számú, szántó, legelő művelési ágú területből az általa 2019 óta rekreációs földhasználati szerződéssel használt, 860 m<sup>2</sup> térmértékű részt meg kívánja vásárolni.

Az ingatlanrész értékesíthetőségéről állásfoglalásokat kértünk az illetékes szakirodaktól.

A Városüzemeltetési Iroda az alábbi állásfoglalást adta:

- Az Eger 0285/53 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre javasolt részének a rendelkezésre álló adatok alapján közmű érintettsége nincs.
- Az ingatlanrész az önkormányzat részéről kiemelt területen fekszik, ezért az értékesítési ár tükrözze az ingatlan jövőbeni hasznosítási lehetőségeit.
- **Az értékesítést támogatják**, amennyiben a vevő vállalja a telekhatár rendezéssel kapcsolatban felmerülő minden költség megfizetését.

A Főépítészeti Csoport állásfoglalása:

- Az érintett ingatlanra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Eger Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelete, és annak mellékletét képező Észak-Keleti külterület városrészre vonatkozó Szabályozási terve érvényes, amely az ingatlant az Lke/Sz-20-5,0-1000 övezetbe sorolja azaz **kertvárosias** övezetbe.
- Az ingatlanon a településszerkezeti terv nem jelöl ki közfunkciót, az értékesítés a szabályozási tervvel nem ellentétes, így **az értékesítés ellen kifogást nem emelnek.**
- **Azonban az értékesítést ahhoz a feltételhez kötik, hogy a kérelmező azt nem önálló telekként, hanem az Eger 1751/17 ingatlan telekkiegészítéseként hasznosítja.**
- **Ennek feltétele, hogy az értékesítés előtt a belterületbe vonás és telekösszevonás is megtörténjen.**

Az értékesítést támogató döntést követően a kérelmező költségére megrendelt értékbecslésben meghatározott fajlagos piaci áron, mint alkalmazott vételáron (az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) rendelete alapján) történik az adásvétel.

Amennyiben a Tisztelt Bizottság úgy dönt, hogy a Főépítési Csoport állásfoglalásával megegyezően az ingatlan belterületbe vonását és telekkiegészítésként történő értékesítését támogatja, abban az esetben a településrendezési szerződésről, az utépítési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 24/2022 (IX. 30.) önk. rendelet alapján a bizottsági döntést követően telepítési tanulmányterv készítése is szükségessé válik, amelyről a bizottság külön fog döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hozza meg döntését az ingatlanrész értékesítésére vonatkozóan!

Eger, 2023. január 10.

Sós Tamás  
Városgazdálkodási Bizottság elnöke

**1. Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városi Urbanisztikai, Klíma és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban Bizottság) támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger 0285/53 helyrajzi számú, szántó és gyep művelési ágú külterületi ingatlanból 860 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész értékesítését Mlinkó Attila ( ) rekreációs földhasználó részére telekkiegészítésként, a területrész belterületbe vonása mellett.

**Felelős:**

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2023. április 30.