

**Előterjesztés a Katona téri parkolóház helyzetéről**

**Tisztelt Bizottság**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. június 22-i ülésén elfogadott határozata a Városgazdálkodási Bizottságot kérte fel vizsgálat lefolytatására, az alábbi tárgykörökben:

Eger Katona téri parkolóház reális forgalmi értékének vizsgálata, e körben különösen

1. a PwC által készített értékbecslés elkészítési körülményeinek, a vonatkozó megbízási szerződésnek, a szakvélemény módszertanának, következtetéseinek és felhasználhatóságának vizsgálata;
2. a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott szakvélemény módszertanának, következtetéseinek és felhasználhatóságának vizsgálata.
3. a dr. Csetneki Attila által benyújtott 949.000.000, - Ft vételár körülményeinek, módszertanának, felhasználhatóságának vizsgálata
4. A Városvezetés által korábban javasolt kisajátítási eljárás lehetősége és kockázatai, kisajátítási kártalanítás várható összege.
5. A tulajdonossal történő eltérő szerződéstervezet (bérlet, vételi jog, adásvétel), alternatív megállapodási lehetőségek vizsgálata és egyeztetése.
6. A Polgármester nyújtson tájékoztatást, hogy kit jelölt ki befektetőként a parkolóház megvételére. Milyen formában és feltételekkel és vételáron.

A közgyűlési határozatnak megfelelően a Városgazdálkodási Bizottság 2023. július 4-i rendkívüli ülést tartott, ahol az alábbi döntést hozta:

**104/2023. VII.04) VGB döntés**

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri a Parkolóház tulajdonosát, hogy küldje meg az önkormányzat részére az általa elkészített értékbecslést. Ennek ismeretében készüljön kontra értékbecslés, melyet a tulajdonos is elfogad és alkalmas az esetleges bírósági tárgyalás során is.

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri a Parkolóház tulajdonosát, hogy a 2023. július 27-én tartandó rendkívüli bizottsági ülésen vegyen részt

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri az Evat Zrt-t, hogy a 2023. július 27-én tartandó rendkívüli bizottsági ülésen vegyenek részt az EVAT Zrt azon korábbi vezérigazgatói, akik 2019. évtől a Parkolóház tárgyalási folyamatában részt vettek.

A bizottsági ülésről készült jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi, és részletesen tartalmazza a T. Képviselők által eddig megfogalmazott felvetéseket.

A közgyűlési és a bizottsági döntésnek megfelelően az érintettek meghívásra kerültek a 2023. július 27-én tartandó rendkívüli bizottsági ülésre.

Eger, 2023. július 21.

Sós Tamás

elnök