



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Előterjesztés a Katona téri parkolóház helyzetéről

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2023. június 22-i ülésén elfogadott határozata a Városgazdálkodási Bizottságot kérte fel vizsgálat lefolytatására, az alábbi tárgykörökben: Eger Katona téri parkolóház reális forgalmi értékének vizsgálata, e körben különösen

- a) a PwC által készített értékbecslés elkészítési körülményeinek, a vonatkozó megbízási szerződésnek, a szakvélemény módszertanának, következtetéseinek és felhasználhatóságának vizsgálata;
 - b) a tulajdonos által rendelkezésre bocsátott szakvélemény módszertanának, következtetéseinek és felhasználhatóságának vizsgálata.
 - c) a dr. Csetneki Attila által benyújtott 949.000.000, - Ft vételár körülményeinek, módszertanának, felhasználhatóságának vizsgálata
2. A Városvezetés által korábban javasolt kisajátítási eljárás lehetősége és kockázatai, kisajátítási kártalanítás várható összege.
 3. A tulajdonossal történő eltérő szerződéstervezet (bérlet, vételi jog, adásvétel), alternatív megállapodási lehetőségek vizsgálata és egyeztetése.
 4. A Polgármester nyújtson tájékoztatást, hogy kit jelölt ki befektetőként a parkolóház megvételére. Milyen formában és feltételekkel és vételáron.

A közgyűlési határozatnak megfelelően a Városgazdálkodási Bizottság 2023. július 4-i rendkívüli ülést tartott, ahol az alábbi döntést hozta:

104/2023. VII.04) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri a Parkolóház tulajdonosát, hogy küldje meg az önkormányzat részére az általa elkészített értékbecslést. Ennek ismeretében készüljön kontra értékbecslés, melyet a tulajdonos is elfogad és alkalmas az esetleges bírósági tárgyalás során is.

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri a Parkolóház tulajdonosát, hogy a 2023. július 27-én tartandó rendkívüli bizottsági ülésen vegyen részt

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri az Evat Zrt-t, hogy a 2023. július 27-én tartandó rendkívüli bizottsági ülésen vegyenek részt az EVAT Zrt azon korábbi vezérigazgatói, akik 2019. évtől a Parkolóház tárgyalási folyamatában részt vettek.

A 2023. július 27-i bizottsági ülésen az alábbi döntést hozta a bizottság:

109/2023 (VII.27) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri az alábbi személyeket, hogy az alábbi okiratokat 30 napon belül küldjék meg a bizottság részére:

- A Polgármester úrtól a PwC két további szerződését, amit a Parkolóházra vonatkozóan kötött, illetőleg amennyiben készült, ezek alapján külön jelentés, azt is. Levelezést a Parkolóház tulajdonosával 2019-től a mai napig, és ha volt vételi szándéknyilatkozat, a vevőkijelölést azt, illetve az ahhoz kapcsolódó okiratokat.
- A Parkolóház tulajdonosának képviselőjétől, Saxinger úrtól az általuk készített, aktuális, legutolsó szakvéleményt küldje meg a bizottság részére, illetve a két fél közötti levelezést is egyéb dokumentumokat, ami átadható a részéről.
- Spisák György úrtól az általa hivatkozott 2020. szeptemberi előterjesztést és mellékleteit, illetve ha volt ahhoz kapcsolódóan más irat, akkor azt bocsássa a bizottság rendelkezésére.
- A bizottság meghívja a következő ülésére: Saxinger Balázst, Bihátsi Pétert, Szűcs Tamást, Juhászné dr. Krecz Erzsébetet, Juhász Évát, dr. Fodor Andrást és Kis-Tóth Rolandot.
- A bizottság kéri az elnök urat, hogy a határozatot küldje meg a fenti érintetteknek, az okiratok megküldése és a bizottság előtt való megjelenése érdekében.
- A következő bizottsági ülés időpontja: 2023. szeptember 6. 9 óra.

2023. szeptember 6-án újabb rendkívüli bizottsági ülés megtartására került sor, ahol a jegyzőkönyv tanúsága szerint a felek közötti levelezésekről folyt a tárgyalás, azonban a rendelkezésre álló adatok hiányossága miatt a bizottság az alábbi döntést hozta:

111/2023 (IX.06) VGB döntés

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri **Spisák György aljegyzőt**, hogy küldje meg a bizottság részére a jelen ülésen felolvasott, vagy általa hivatkozott leveleket is.

Felelős: Spisák György aljegyző

Határidő: 2023. szeptember 30

A Városgazdálkodási Bizottság felkéri **Saxinger Balázst Agria Parkoló Kft.** ügyvezetőjét, hogy küldje meg az általa lefolytatott levelezéseket.

Felelős: Saxinger Balázs

Határidő: 2023. szeptember 30

A Városgazdálkodási Bizottság **felkéri a hivatalt**, hogy kérje el a PWC-től a hozzájárulást a Parkolóházzal készült szakvélemény kiadására

Felelős: Spisák György aljegyző, Kabinet Iroda

Határidő: 2023. szeptember 30

A bizottság döntésének végrehajtása csak részben teljesült, a bizottsági döntésnek megfelelően megküldött dokumentumok a napirend.eger.hu weboldalon megtalálhatóak.

A bizottság döntést hozott a Közgyűlés általi tárgyalásra is, melyben javasolja Eger MJV Közgyűlésének, hogy az Eger, Katona téri Parkolóház helyzetének hosszútávú rendezése érdekében folytasson egyeztetések a Parkolóház ingatlan valós piaci viszonyoknak megfelelő vételáron történő megvásárlása lehetőségéről, vizsgálva a rendelkezésre álló költségvetési fedezetet.

Abban a reményben, hogy a 2023. október 12-i bizottsági ülésre az ügyben keletkezett valamennyi dokumentum rendelkezésre fog állni és valamennyi, az ügyben érintett személy nyilatkozni fog, lehet Közgyűlés elé terjeszteni az alábbi 2023. szeptember 6-án kelt bizottsági döntést határozati javaslat formájában a 2023. október 26-i Közgyűlésre

110/2023 (IX.06) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az érintettek meghallgatását és a rendelkezésre álló dokumentumok, a különböző megoldási javaslatok, és különösen a PricewaterhouseCoopers által készített szakértői anyagok áttekintését követően javasolja Eger MJV Közgyűlésének, hogy az Eger, Katona téri Parkolóház helyzetének hosszútávú rendezése érdekében folytasson egyeztetések a Parkolóház ingatlan valós piaci viszonyoknak megfelelő vételáron történő megvásárlása lehetőségéről, vizsgálva a rendelkezésre álló költségvetési fedezetet.

A közgyűlési és a bizottsági döntésnek megfelelően az érintettek ismételt meghívásra kerültek a 2023. október 12-én tartandó rendkívüli bizottsági ülésre.

Eger, 2023. október 5.

Sós Tamás
elnök s. k

Határozati javaslat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, hogy az Eger, Katona téri Parkolóház helyzetének hosszútávú rendezése érdekében folytasson egyeztetéseket a Parkolóház ingatlan valós piaci viszonyoknak megfelelő vételáron történő megvásárlása lehetőségéről, vizsgálva a rendelkezésre álló költségvetési fedezetet.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Határidő: az egyeztetésre 2024. január 15.

költségvetési fedezet biztosítása: 2024. március 30