



..... napirend

**Előterjesztés az Eger belterület 6761/20 hrsz.-ú, kivett árok megnevezésű,  
természetben a Sas úton található ingatlan megvásárlásáról**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.1.5-16-EG1-2017-00002 azonosítójával, „Eger, Déli Városrész közlekedésfejlesztése” című pályázat keretében végzi a Sas út felújítása, fejlesztése, kerékpárút építés, járdaépítés és kapcsolódó zöldfelületek rendezése tárgyú beruházást. A fejlesztési terület érinti az Eger belterület 6761/20 helyrajzi számú, kivett árok megnevezésű, 127 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan, amely a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. 1/1 arányú tulajdonában áll (1. melléklet).

A területigénybevételi terv szerint a fenti ingatlanon a fejlesztést követően zöld terület, járda és kerékpárút, valamint lezárófal valósul meg.

Az Önkormányzat által megrendelt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján a fenti ingatlan nettó forgalmi értéke 763.270 Ft + Áfa, azaz bruttó 969.353 Ft.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) számú önkormányzati rendelet 43. §, valamint a 7. § (2) bekezdése értelmében az a forgalmi értékbecslés szerint nettó 5 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén az ingatlanvásárlásról a Polgármester dönt. Azonban az Önkormányzat 2020. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 27/2019 (XII.20) önkormányzati rendelete értelmében a fenti ingatlan megvásárlásáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el az alábbi döntési javaslatot!**

Eger, 2020. január 27.

**Mirkóczki Ádám s.k.**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterület 6761/20 hrsz.-ú, 127 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett árok megnevezésű ingatlan megvásárlásáról a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól (1087 Budapest, Könyves K. krt. 54-60., adószám: 10856417-2-44) nettó 763.270 Ft + Áfa, azaz bruttó 969.353 Ft vételár ellenében. A vételár fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Dr. Andrásó Dénes Jegyző megbízásából:  
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője  
Dr. Bánhidny Péter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

**Határidő:** 2020. március 31.