



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

_____ napirend

**Előterjesztés
az Emberfia Alapítvánnyal (Waldorf Iskola) kapcsolatos döntésekről**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 74/2014. (II.27.) határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonában álló, Eger belterület 8756/2 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű, természetben 3300 Eger, Mátyás király út 52-54. szám alatt található ingatlan egy részének (4 018 m²) a Kreatív Élet Alapítvány részére 2014. március 01.-től 2024. június 30-ig terjedő időtartamra történő, térítésmentes bérbeadásáról, Waldorf-szellemiségű iskola létesítése és működtetése céljából. A határozat értelmében, amennyiben a Kreatív Élet Alapítvány a közhasznú alanyiságát igazolja, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az egeri 8756/2 hrsz.-ú ingatlanon telekkönyvi bejegyzéssel 15 évre szóló használati jogot alapít, melyet, mint vagyoni értékű jogot közcélú adományként, kizárólag Waldorf iskola fenntartására vonatkozó megkötésekkel a Kreatív Élet Alapítvány részére átadja. A Kreatív Élet Alapítvány igazolta közhasznúságát, 2015. január 26-án Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kreatív Élet Alapítvány megállapodást kötött használati jog közcélú adományozásáról, a 2030. január 07-ig szóló használati jog földhivatali bejegyzése megtörtént. A Kreatív Élet Alapítvány, mint az Egeri Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója, az Egeri Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola és az Emberfia Alapítvány együttes kérelmet terjesztettek elő, melyben előadták, hogy az iskola fenntartójának személyében történő változásra tekintettel kérik a 8756/2 hrsz.-ú ingatlan - használati joggal érintett részének - használatára vonatkozó szerződés módosítását. Kérték, hogy a 2015. január 26-án kelt szerződésben foglalt jogokat és köteleket Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata ruhazza át az Egeri Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartói feladatait a 2020/2021 tanévtől ellátó Emberfia Alapítványra, az átvételre került intézmény köznevelési feladatai ellátásának biztosítása érdekében. Az Emberfia Alapítvány nem minősül közhasznú szervezetnek, részére használati jog, közcélú adomány formájában, térítésmentesen nem alapítható, kedvezményes bérbeadásra volt csupán lehetőség, így Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a Közgyűlés hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben hozott **179/2020. (VI.17.)** számú polgármesteri határozatával kezdeményezte Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 8756/2 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű ingatlan - csatolt használati megosztási vázrajz alapján - 4 018 m² területű részének kedvezményes bérbeadását az Emberfia Alapítvány részére 2020. július 01. napjától, a bérleti díjat terhelő évi 945 000,- Ft általános forgalmi adó megfizetése ellenében, két éves időtartamra. A bérleti szerződést szerződő felek 2020. július 07. napján aláírták, ezzel egy időben az egeri 8756/2 hrsz.-ú

ingatlan 4018 m² területű része használati jogának adományozásáról szóló megállapodást Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kreatív Élet Alapítvány közös megegyezéssel megszüntette. 2020. július 29-én kérelem érkezett az Emberfia Alapítványtól, melyben kezdeményezték a bérbeadás időtartamának minimum 5 évre történő meghosszabbítását, a Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola módosított működési engedélyének jóváhagyása céljából. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **276/2020. (IX.30.)** határozatával döntött a bérleti szerződés 5 év időtartammal, 2025 augusztus 31-ig, a bérleti szerződés meghosszabbításáról.

Az időközben módosult nevű, Emberfia Egri Waldorf Alapítvány, az előterjesztés 1.számú mellékletében csatolt megkereséssel fordult Eger Város Polgármesteréhez, melyben, előadta hogy az iskola tetőfelújításához (műszaki dokumentáció az 2. számú mellékletben csatolva) pályázatot szeretnének benyújtani, amihez szükséges az ingatlan 15 évre szóló térítésmentes használatának igazolása. Tekintettel arra, hogy ezen döntés kizárólagosan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatáskörébe tartozik, a polgármester a 3. számú mellékletben szereplő szándéknyilatkozat kibocsátására volt jogosult, melynek csatolásával nyújtotta be pályázatát az alapítvány. Sajnálatosan, a szándéknyilatkozat nem volt elégséges, így a Miniszterelnökség, mint a támogató hatóság, március 2-i határidővel, hiánypótlásra hívta föl pályázót, a 4. számú mellékletben csatolt tulajdonosi hozzájárulás benyújtására.

Tekintettel arra, hogy a hiánypótlásra nyitva álló határideig Eger Megyei jogú Város tervezett közgyűlést nem tart, és testületi döntés hiányában az Emberfia Egri Waldorf Alapítvány által, az önkormányzati tulajdonú ingatlan tetőszerkezetének felújítására vonatkozó pályázatát elutasítják, kérem a Tisztelt Közgyűlést, fogadja el a határozati javaslatokat.

Eger, 2022. február 23.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslatok:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 8756/2 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű ingatlan 4 018 m² területű részének az Emberfia Egri Waldorf Alapítvány részére történő térítésmentes, (kizárólag ÁFA-t tartalmazó) bérbeadás időtartamának 2037. augusztus 31-ig történő meghosszabbításáról. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából
Dr. Nagy Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2022. március 1.

2. Amennyiben, Emberfia Egri Waldorf Alapítvány a közhasznú alanyiságát igazolja, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az egri 8756/2 hrsz.-ú ingatlanon telekkönyvi bejegyzéssel 15 évre szóló használati jogot alapít, melyet, mint vagyoni értékű jogot közcélú adományként, kizárólag Waldorf iskola fenntartására vonatkozó megkötésekkel az Emberfia Egri Waldorf Alapítvány részére átadja.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából
Dr. Nagy Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2025. december 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 8756/2 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű ingatlan 4 018 m² területű részének, az Emberfia Egri Waldorf Alapítvány, mint fenntartó részére, Waldorf szellemiségű általános iskolaként történő hasznosítására, térítésmentes bérleti, illetve közhasznú jogállás esetén használati jog közcélú adományozásával 2037. augusztus 31-ig terjedő időpontig.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából
Dr. Nagy Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető

Határidő: 2025. december 31.

- 4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése visszavonhatatlanul hozzájárul, az Önkormányzata tulajdonát képező, Eger belterület 8756/2 helyrajzi számú, „Kivett középiskola” megnevezésű ingatlanának, az Emberfia Egri Waldorf Alapítvány, mint fenntartó által, Waldorf szellemiségű általános iskolaként hasznosított 4 018 m² területű részére, az alapítvány tetőfelújításra vonatkozó nyertes pályázata esetén, a pályázati fenntartás idejére jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre**

Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

**Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából
Dr. Nagy Holló Eszter Jogi és Hatósági Irodavezető
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető
Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Irodavezető**

Határidő: 2022. március 1.