



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

1. napirend

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet-tervezete
az Önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról, valamint a központi
támogatások elszámolásáról**

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a végrehajtásáról rendelkező 368/2011.(XII.31.) kormányrendelet, továbbá a Magyar Köztársaság 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény alapján elkészítettük Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi zárszámadási rendelet-tervezetét.

A Rendelet-tervezet tartalmazza:

- *a rendelet-tervezet szövegét,*
- *a rendelet-tervezet mellékleteit,*
- *a 2016. évi gazdasági folyamatok szöveges indokolását,*
- *az elemzéshez szükséges kimutatásokat, ábrákat.*

Hatásvizsgálat:

A rendelet-tervezet a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról ad számot a Közgyűlésnek. Hatással van az önkormányzat 2017. évi költségvetési gazdálkodására.

A központi költségvetést érinti, hogy a központi támogatások elszámolása kapcsán 31.588.691,- forint visszafizetés keletkezett.

A rendelet-tervezetnek nincsenek környezeti és egészségi következményei.

A jogalkotás jogszabályi kötelezésen alapul.

A rendelet-tervezet a foglalkoztatás növeléséhez nem járul hozzá.

A rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Az adminisztratív terhek vizsgálatát elvégeztük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2016. évi a zárszámadási rendelet-tervezetet szíveskedjen megvitatni és elfogadni.

Eger, 2017. május 5.

Habis László sk.
Polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

2.napirend

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi maradványának jóváhagyásáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartási törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 155. § (2) bekezdése kimondja, hogy a költségvetési szerv maradványát az irányító szerv a zárszámadási rendeletével, határozatával egy időben állapítja meg, és - szükség esetén - módosítja költségvetési rendeletét, határozatát.

A kincstári költségvetési beszámoló része a maradvány levezetése, melynek részleteit a 2016. évi beszámoló 18. melléklete szemlélteti. A 2016. évtől a beszámolót és a maradványelszámolást is forintban kellett elkészíteni.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi összesített maradványa a befizetési kötelezettségeket is figyelembe véve **10.837.395.678 Ft.**

A maradvány kötelezettséggel terhelt összege 1.218.478.122 Ft, melyből 768.261.197 Ft a 2017. évi költségvetésben már tervezésre került.

A feladatra előirányzott összegek tartalmazzák a közgyűlési döntésekkel összefüggő kiadások előirányzatait, a 2017. évi költségvetésben már tervezett maradvány igénybevételt.

A 2016. évi maradvány kötelezettséggel terhelt és feladatokra előirányzott összegeit az 1. melléklet foglalja össze. Az önkormányzati költségvetési szervek maradványát a 2. és 2/a. mellékletek mutatják be. Az önkormányzatnál kezelt feladatok maradványát a 3-11. mellékletek részletezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslat és a csatolt mellékletek szerint fogadja el Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei 2016. évi maradványát.

Eger, 2017. május 9.

Habis László s.k.
Polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

TÁJÉKOZTATÓ

3.napirend

a 2017. április havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzatok módosításáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § rendelkezései értelmében elkészítettük az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2017. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 8. §-ban és a 14. §-ban biztosított előirányzat-módosítási hatáskörben hozott intézményvezetői és polgármesteri döntésekről szóló tájékoztatót. A csatolt mellékletek a 2017. április havi döntéseket mutatják be az alábbiak szerint:

- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **fejezetek között (1. melléklet)**
- Polgármesteri hatáskörben történt előirányzat-módosítások **II. fejezeten belül (2. melléklet)**
- Intézményvezetői hatáskörben történt előirányzat-módosítások **(3. melléklet)**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a tájékoztatót szíveskedjen tudomásul venni.

Eger, 2017. május 05.

**Habis László sk.
Polgármester**



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

az Eger Városfejlesztési Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról, a 2017. évi üzleti terv I. negyedéves teljesítéséről, valamint az ügyvezető 2016. évi prémiumfeladatának értékeléséről és 2017. évi prémiumfeladatának meghatározásáról, továbbá tájékoztató a társaságnak a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016-ban ellátott feladatairól

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonú társasága az Eger Városfejlesztési Kft.

I. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámoló

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ide értve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést is.

Az Eger Városfejlesztési Kft. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a 2016. évi beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság megtárgyalt, elfogadott és a Tulajdonosnak elfogadásra javasolta.

2016. évben a tulajdonos Önkormányzattal kötött megbízási szerződésből 34 316 E Ft bevétel származott a társaságnak, továbbá 53 150 E Ft támogatásban részesült a tulajdonos Önkormányzattól. További 11 513 E Ft támogatás került elszámolásra Eger Megyei Jogú Város foglalkoztatási paktumának terhére. Az EVAT Zrt-vel kötött térítésmentes helyiséghasználatra vonatkozó szerződés szerinti ÁFA alap, melynek összege 1 811 E Ft, mely szintén az egyéb bevételek között szerepel. A kft-nek bevétel származott továbbá - az átmenetileg szabad pénzeszközeinek lekötéséből - kamatbevételekből, ennek összege a 2016. évben 238 E Ft volt.

adatok ezer Ft-ban

ESZKÖZÖK					
		2015. év tény	2016. év tény		
A	Befektetett eszközök	5 748	6 914		
B	Forgóeszközök	30 041	69 635		
C	Aktív időbeli elhatárolások	2 192	0		
	Eszközök összesen	37 981	76 549		
FORRÁSOK					
		2015. év tény	2016. év tény		
D	Saját tőke	30 044	37 565		
	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>		
	<i>Eredménytartalék</i>	<i>12 026</i>	<i>13 255</i>		
	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>2 789</i>	<i>6 789</i>		
	<i>Mérleg szerinti eredmény/ Adózott eredmény</i>	<i>5 229</i>	<i>7 521</i>		
E	Céltartalékok	0	0		
F	Kötelezettségek	7 937	19 345		
G	Passzív időbeli elhatárolások	0	19 639		
	Források összesen	37 981	76 549		
EREDMÉNYKIMUTATÁS					
		2015. év tény	2016. év terv	2016. év tény	Változás 2016./2015. (%)
	<i>Összes bevétel (üzemi tev.)</i>	<i>89 777</i>	<i>90 811</i>	<i>100 812</i>	<i>112,29</i>
	<i>Összes ráfordítás (üzemi tev.)</i>	<i>83 690</i>	<i>82 556</i>	<i>90 542</i>	<i>107,84</i>
	<i>Értéksökkenési leírás</i>	<i>2 540</i>	<i>3 100</i>	<i>2 510</i>	<i>98,82</i>
A	Üzemi eredmény	3 547	5 155	7 760	218,77
B	Pénzügyi műveletek eredménye	221	200	238	107,69
C	Szokásos eredmény	3 768			
D	Rendkívüli eredmény	1 811			
E	Adózás előtti eredmény	5 579	5 355	7 998	143,36
F	Adózott eredmény	5 229	4 820	7 521	143,83

A társaság 2016. évi ráfordításai:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2015. év tény	2016. év terv	2016. év tény	Változás 2016./2015. (%)
Anyagköltség	2 747	3 400	2 553	92,94
Igénybevett szolgáltatások	7 381	11 411	17 898	242,49
Egyéb szolgáltatások értéke	824	1 000	661	80,22
Anyagjellegű ráfordítások	10 952	15 811	21 112	192,77
Béreköltség	38 370	46 145	46 110	120,17
Megbízási díjak	1 089	1 200	3 385	310,84
Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 882	3 000	5 280	108,15
Bérbérlések	12 130	14 700	13 602	112,14
Személyi jellegű ráfordítások	56 471	65 045	68 377	121,08
Egyéb ráfordítások	16 267	1 700	1 053	6,47

A ráfordítások nagyobb hányadát a személyi jellegű ráfordítások teszik ki. A 2016. évben az átlagos állományi létszám 7 fő volt.

Az Egri Városfejlesztési Kft. a 2016. évi gazdálkodását 7 521 E Ft adózott eredménnyel zárta.

II. 2017. évi üzleti terv I. negyedéves teljesülése

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 10. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik az éves üzleti terv I. negyedéves teljesüléséről készült beszámoló elfogadása.

Az Egri Városfejlesztési Kft. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a 2017. I. negyedéves beszámolóját, amelyet a Felügyelő Bizottság elfogadott és javasolta a Tulajdonosnak elfogadásra.

adatok ezer Ft-ban

EREDMÉNYKIMUTATÁS				
		2017. év tervek	2017. I. negyedév tény	Teljesülés (%)
	Összes bevétel (üzemi tev.)	102 044	26 155	25,63
	Összes ráfordítás (üzemi tev.)	93 811	14 964	15,95
	Értéksökkenési leírás	2 633	549	20,85
A	Üzemi eredmény	5 600	10 642	
B	Pénzügyi műveletek eredménye	200	190	
C	Adózás előtti eredmény	5 800	10 832	

A Kft-nek a tulajdonos önkormányzattal kötött szerződésekből 2017. I. negyedévében 25 702 E Ft árbevétele realizálódott, mely megfelel a 2017. évi üzleti tervben jóváhagyott összeg időarányos részének. Bevételeként jelenik meg továbbá az EVAT Zrt-vel kötött térítésmentes helyiséghasználat I. negyedévre vonatkozó ÁFA alapja.

A pénzügyi műveletek eredménye változatlanul a lekötött pénzeszközök kamatbevételét tartalmazza.

III. Az ügyvezető 2016. évi prémiumfeladatának értékelése:

Az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének a Közgyűlés 220/2016. (V.19.) határozatával 2016. évre vonatkozóan az alábbi prémiumfeladatot határozta meg:

220/2016. (V.19.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Eger Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjének 2016. évi prémiumfeladatát az alábbiak szerint határozza meg:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 25%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2016-ban kiírt felhívásokra a szükséges és előírt dokumentumok előkészítését a Társaság elvégzi és benyújtja valamennyi pályázathoz. Továbbá a benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez esetlegesen felmerülő hiánypótlást és tisztázó kérdésre adott választ, illetve a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság által előírt egyéb okiratot határidőre benyújtja, amely lehetővé teszi valamennyi pályázatnál, hogy 2016-ban döntést hozhasson az Irányító Hatóság.
2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében benyújtott pályázatok több mint 80%-ában támogatási szerződést köt Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016-ban és ezzel lehetősége nyílik a megkötött támogatási szerződésekben biztosított támogatások - utófinanszírozott költségtételeinek - 50%-ának előlegként történő lehívására.
3. Az ügyvezető éves prémiumának 10%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási, és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2016. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

I. pont értékelése:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2016-ban kiírt felhívásokra a szükséges és előírt dokumentumok előkészítésre, és benyújtásra kerültek valamennyi pályázathoz. A benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra került, amely lehetővé tette valamennyi pályázatnál, hogy 2016-ban döntést hozhasson az Irányító Hatóság.

2. pont értékelése:

A TOP keretében benyújtott valamennyi pályázat esetében támogatási szerződést kötött Eger Megyei Jogú Városa 2016-ban, és ezzel lehetősége nyílt a megkötött támogatási szerződésekben biztosított támogatások - utófinanszírozott költségtételeinek több mint 50%-ának előlegként történő lehívására.

3. pont értékelése:

Az Ügyvezető a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul teljesítette.

Az Ügyvezető a TOP keretében megvalósuló projektekre vonatkozó kapcsolattartási és az engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak eleget tett, valamint a 2016. évi gazdálkodás nem zárult veszteséggel, továbbá a tárgyévet követő év üzleti terv szerinti adózás előtti eredménye a kifizetendő bruttó prémium és járulékáig fedezetet biztosít, ezért a fentiek alapján javaslom Dr. Kurucz András ügyvezető részére az éves alapbére 50%-ának prémiumként történő kifizetését 2016. évre vonatkozóan.

V. Az ügyvezető 2017. évi prémiumfeladatának meghatározása

Javasolom elfogadásra az önkormányzat tulajdonában lévő Egri Városfejlesztési Kft. ügyvezetője, Dr. Kurucz András részére az alábbi prémiumfeladat meghatározását 2017. évre:

1. Az ügyvezetőt éves alapbérének 15%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében Eger Megyei Jogú Város számára biztosított forráskeret terhére tervezett beruházásokra a 2017-ben megnyíló felhívásokra, a szükséges és előírt dokumentumok előkészítésre, és benyújtásra kerülnek valamennyi pályázathoz. Továbbá a benyújtott pályázatok alapján a formai és tartalmi értékeléshez esetlegesen felmerülő hiánypótlás és tisztázó kérdésre adott válasz illetve a Közreműködő Szervezet vagy az Irányító Hatóság által előírt egyéb okirat határidőre benyújtásra kerül, amely lehetővé teszi valamennyi pályázatnál, hogy 2017-ban döntést hozhasson az Irányító Hatóság és a támogatási szerződések megkötethetők lesznek.
2. Az ügyvezetőt éves alapbérének további 25%-a illeti meg, amennyiben a TOP keretében 2016-ban megkötött támogatási szerződések alapján Eger Megyei Jogú Városa 2017-ben a projektelemek legalább 50%-ára megindítja a közbeszerzési eljárást.
3. Az ügyvezetőt éves alapbérének 10%-a illeti meg, amennyiben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) megvalósításának érdemben megváltozott piaci feltételei következtében az irányító testület részére, valamennyi projektelem tekintetében a szükséges módosításokra vonatkozó javaslatokat dolgoz ki a támogatási szerződésben foglalt mérföldkövek szerint.
4. Az ügyvezető éves prémiumának 15%-a kerül elvonásra, amennyiben a tulajdonos által kért adatszolgáltatást időben és maradéktalanul nem teljesíti.

Nem fizethető ki prémium az esetben, amennyiben a TOP keretében megvalósuló projektek vonatkozó kapcsolattartási és engedélyező hatóságokkal határidőre történő egyeztetési feladatainak nem tesz eleget, valamint ha a 2017. évi gazdálkodás veszteséggel zárul.

VI. Az Eger Városfejlesztési Kft-nek a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében 2016-ban ellátott feladatairól szóló tájékoztató

A társaság ügyvezetője Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájára benyújtotta a Területi- és Településfejlesztési Operatív Program keretében 2016-ban ellátott feladatairól szóló tájékoztatót, mely az előterjesztés 8. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2017. május 11.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2017. évi üzleti tervéről, valamint az EVAT Zrt. Felügyelő Bizottságának 2016. évi beszámolójáról és 2017. évi feladattervéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város 100 %-os tulajdonú társasága az EVAT Zrt. Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 47. § (2) bek. 10. pontja alapján az EVAT Zrt. üzleti tervét a Közgyűlés fogadja el.

A 2015. második felében és 2016. év során végrehajtott, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok tulajdonosi szerkezetével, egységes irányítási rendszerének kialakításával összefüggő önkormányzati döntéseknek megfelelően az EVAT Zrt. Cégcsoportjának meglévő 3 tagja - Média Eger Np. Kh. Kft., Eger Termál Kft., Arnaut Pasa Fürdője Kft. - mellé 2016. év során további cégek - a Városgondozás Eger Kft. és leányvállalatai, valamint az Agria-Humán Kh. Np. Kft, az Egri TISZK Nonprofit Kft. és az Agria Film Kft. kerültek.

A Vagyonrendelet 47/A. § (2) bek. 2. pontja értelmében a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok üzleti terveinek elfogadása tekintetében az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges a tulajdonos gazdasági társaság - EVAT Zrt. - döntését követően.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai elkészítették 2017. évi üzleti terveiket, amelyeket az Igazgatóság és a társaságok Felügyelő Bizottságai megtárgyaltak és elfogadtak.

A fentiek alapján az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai benyújtották a Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához az üzleti terveket.

Városgondozás Eger Kft-nek és annak leányvállalatainak üzleti tervei nem része jelen előterjesztésnek, mivel Eger MJV Közgyűlése 2017. március 30-i ülésén tárgyalta a Városgondozás Eger Kft. és leányvállalataival kapcsolatos tulajdonosi döntésekről szóló előterjesztést, melyben foglalt határozati javaslatok alapján további intézkedések meghozatala vált szükségessé.

Az EVAT Igazgatósága 2017. május 03-án megtartott ülésén az alábbi határozatok meghozatalát indítványozta és szavazta meg:

1. az EVAT Zrt. indítványozza a Városgondozás Eger Kft. taggyűlésén, hogy a Városgondozás Eger Kft. ügyvezetője az Egri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. taggyűlésén indítványozza törzstőke emelés elhatározását és az ehhez kapcsolódó

szükséges társasági szerződés módosítást akként, hogy a tőkeemelés megvalósítása keretében az azt végrehajtó Városgondozás Eger Kft. Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel szemben fennálló vevőkövetelését apportálja a 2017. március 31. napi egyenlegnek megfelelő 299.186.000 Ft mértékben, s ezzel a társaság tőkésítését megvalósítsa, oly módon, hogy az apportból 100.000 Ft a társaság jegyzett tőkéjére törzstőke emelés címén kerüljön nyilvántartásba vételre, míg a különbözetként mutatkozó 299.086.000 Ft törzstőkén felüli vagyona kerüljön nyilvántartásba vételre;

2. az EVAT Zrt. indítványozza, hogy a Városgondozás Eger Kft., mint az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. uralkodó tagja az Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. taggyűlésén indítványozzon törzstőke emelés elhatározását, mely törzstőke emelést apportálással a Városgondozás Eger Kft. hajtja végre. Az apport tárgyai a hulladékgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló, a Városgondozás Eger Kft. tulajdonában lévő per-, teher- és igénymentes eszközök, azok piaci értékén, oly módon, hogy az apportból 100.000 Ft a társaság jegyzett tőkéjére törzstőke emelés címén kerüljön nyilvántartásba vételre, míg a különbözetként mutatkozó 76.811.000 Ft törzstőkén felüli vagyona kerüljön nyilvántartásba vételre.

Az EVAT Zrt. Igazgatósága felhatalmazta a Városgondozás Eger Kft. taggyűlésén az EVAT Zrt-t képviselő személyt, hogy a Városgondozás Eger Kft. taggyűlésén az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. tőkeemeléséről az alábbi határozatok meghozatalát indítványozza és szavazza meg:

A Városgondozás Eger Kft. – mint Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft. egyedüli tagja – az Eger és Körzete Hulladékkezelő és Szolgáltató Nonprofit Kft.-ben a társasággal szemben a 2017. március 31-én fennálló tagi kölcsön követelés összegének (13.000 E Ft) apportálásával hajtson végre tőkeemelést, oly módon, hogy az apportból 100.000 Ft a társaság jegyzett tőkéjére törzstőke emelés címén kerüljön nyilvántartásba vételre, míg a különbözetként mutatkozó 12.900.000 Ft törzstőkén felüli vagyona kerüljön nyilvántartásba vételre.

A fenti Igazgatósági döntések miatt a Városgondozás Eger Kft.-nek és leányvállalatainak 2017. évi üzleti terveinek átdolgozása válhat szükségessé, így azokról majd csak a későbbiekben dönt az Igazgatóság, majd azt követően került a Közgyűlés elé.

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a minősített többségi tulajdonú gazdasági társaságok, valamint valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő társaság kötelezettségeinek alakulását, és annak az Önkormányzat likviditására, pénzügyi-egyensúlyi helyzetére gyakorolt hatását.

Ezzel összefüggésben a társaságok kötelezettségeinek Eger MJV Önkormányzata 2017. évi költségvetésének egyensúlyára gyakorolt hatása vonatkozásában megállapítható, hogy a 2017. évi költségvetésben elfogadott önkormányzati támogatások az EVAT Zrt. és Cégcsoport előterjesztésben szereplő tagjainak 2017. évi üzleti terveiben szerepelnek.

Az előterjesztés mellékletét képező üzleti tervek alapján megállapítható, hogy azokban az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében már elfogadott önkormányzati támogatásokon túlmenően az Önkormányzat likviditását befolyásoló további tétel nem szerepel.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport fentiekben felsorolt tagjainak 2017. évi üzleti tervei, valamint az Igazgatóság üléseinek jegyzőkönyvei alapján készített kivonatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az EVAT Zrt. és az EVAT Zrt-hez kapcsolódó Cégcsoport előterjesztésben szereplő cégeinek 2017. évi üzleti terveit.

Eger, 2017. május 11.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

6.napirend

ELŐTERJESZTÉS

az EVAT Zrt. és a Cégcsoport 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról

Tisztelt Közgyűlés!

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015.(X.30.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdés 9. pontja alapján az egyszemélyes gazdasági társaságra vonatkozóan Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználásáról szóló döntést.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 47/A. § (2) bek. 1. pontja értelmében a közvetett önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok számviteli törvény szerinti beszámolójának elfogadása tekintetében az Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyása szükséges a tulajdonos gazdasági társaság – EVAT Zrt. – döntését követően.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjai elkészítették 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóikat, melyeket az Igazgatóság és a társaságok Felügyelő Bizottságai megtárgyaltak.

A fentiek alapján az EVAT Zrt. benyújtotta Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájához a beszámolókat.

Az EVAT Zrt. és a Cégcsoport tagjainak 2016. évi beszámolóit, a beszámolókhöz kapcsolódó független könyvvizsgálói jelentések és tájékoztatók, valamint az Igazgatóság ülésén készült kivonatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A Cégcsoport tagjai:

- Agria-Humán Közhasznú Nonprofit Kft.
- Eger Termál Kft.
- Arnaut Pasa Fürdője Gyógyászati Kft.
- Média Eger Nonprofit Közhasznú Szolgáltató Kft.
- Városgondozás Eger Kft. és 2 leányvállalata
 - Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.
 - Eger és Körzete Hulladékkezelő Nonprofit Kft.
- Egri TISZK Közhasznú Nonprofit Kft.

Az önkormányzat az Agria Film Kft-ben lévő üzletrészének EVAT Zrt-be történő apportálását – a Közgyűlés 260/2016. (IV.30.) határozata végrehajtásának eredményeként – a cégbíróság 2016. július 18-i hatállyal bejegyezte, ennek megfelelően a cégcsoport bővült az Agria-Film Kft-vel.

A Cégcsoporttal kapcsolatban történt további változás, hogy a Városgondozás Eger Kft. leányvállalata az EGER-KERT Kft. „végelszámolás alatt” elnevezésű gazdasági társaságot a Cégbíróság 2017. február 10-i hatállyal a cégnyilvántartásból törölte, tekintettel arra, hogy a tulajdonos által kezdeményezett végelszámolási eljárás befejeződött, ezáltal az EGER-KERT Kft. „végelszámolás alatt” már nem tagja a Cégcsoportnak.

Az előterjesztésben a Cégcsoport összes tagjának a 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója szerepel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2017. május 08.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

7. napirend

ELŐTERJESZTÉS
az EVAT Zrt. könyvvizsgálója megbízatásának meghosszabbításáról

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 268/2014. (V.22.) határozatával az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. könyvvizsgálójaként 2014. június 01. napjától 3 évig terjedő időtartamra a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7., cégjegyzék száma: 10-09-024265, könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758) bízta meg, 140.000 Ft/hó+ÁFA díjazással.

A könyvvizsgáló megbízatása 2017. május 31. napjával lejár.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) rendelet 47. § (2) bekezdésének 6. pontja alapján a Közgyűlés hatáskörébe tartozik az egyszemélyes gazdasági társaságoknál a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása.

Javaslom, hogy az alapító Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Társaság **jelenlegi állandó könyvvizsgálóját a VVA Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t (3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7., cégjegyzék száma: 10-09-024265, könyvvizsgálói engedély száma: MKVK 001758) 2017. június 01. napjától számított 3 éves határozott időre válassza újra a társaság állandó könyvvizsgálójává, megbízási jogviszony keretében, változatlan díjazás mellett.** A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy Vitéz Zsolt (anyja neve: Tusai Mária Magdolna, lakcím: 3351 Verpelét, Rákóczi út 2/7.).

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

Eger, 2017. május 08.

Habis László
polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

8. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentés 2016. évről

Tisztelt Közgyűlés!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvénynek (a továbbiakban: Áht.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.), valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: Bkr.) megfelelően a közpénzek felhasználásában résztvevő költségvetési szervek kötelesek belső ellenőrzési rendszert működtetni abból a célból, hogy a szervezet vezetője számára bizonyosságot nyújtsanak az általa kiépített és működtetett pénzügyi irányítási és kontroll rendszerek megfelelőségét illetően.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, melynek célja, hogy az adott szervezet működését fejlessze, és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés a szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, irányítási és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát.

A Belső ellenőrzés éves munkájáról, az Mötv., a Bkr. valamint a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján Összefoglaló Éves Ellenőrzési jelentést kell készíteni, melyet a polgármesternek a tárgyévet követően a zárszámadási rendlethez egyidejűleg kell a Képviselő-testület elé terjesztenie. A Bkr. 48. §-a megfogalmazza az éves ellenőrzési jelentés, illetve az éves összefoglaló ellenőrzési jelentés tartalmi követelményeit.

A 2016. év Összefoglaló éves belső ellenőrzési jelentése a hivatkozott törvényhely szerint elkészült, mely jelentés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2017. május 5.

Habis László s.k.
Eger Megyei Jogú Város
Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

9. napirend

Előterjesztés a Dobó István Vármúzeum, valamint a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár vagyonkezelési szerződéséről

Tisztelt Közgyűlés!

2016. augusztus hónapban közgyűlési anyagként szerepelt az önkormányzati intézmények által használt ingatlanok vagyonkezelésbe adása az intézmények részére. A tavalyi évben a Dobó István Vármúzeum és a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár esetében az ingatlanok átadása a korábbi vagyonkezelőtől nem történt meg teljes körűen, ezért erre az évre húzódott át a Vármúzeum és a Könyvtár által használt ingatlanok jogi sorsának rendezése.

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. szerint a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyztetés nélkül köthető. Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet a fentiekkel megegyezően szabályozza a vagyonkezelésre vonatkozó előírásokat, így a vonatkozó szerződés megkötésének nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy mind a Vármúzeum, mind a Könyvtár a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény* 13.§ (1) bekezdésében meghatározott közfeladatok valamelyikét látják el, így a hasznosítás ingyenesen történhet. A fentiek alapján javaslom a fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában vagyonekezelési szerződés megkötését. Mivel az ingatlanok használatának pontos felmérése megtörtént, azonban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges igazolások előkészítése, és beszerzése (intézmény törzsadatának kivonata a MÁK-tól, aláírási címpéldány, stb.) időt vesz igénybe, ezért a szerződések hatályba lépésének napját javaslom 2017. július 1. napjában meghatározni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot és mellékleteit elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2017. 05. 04.

Habis László
polgármester



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

10.napirend

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az egri 6430/1 hrsz-ú ingatlan (Hunguest Hotel Flóra) egy részének megvásárlásáról

Tisztelt Bizottság!

Magyarország Kormánya 2015. április 10-én a Modern Városok Program keretében együttműködési megállapodást kötött Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával több jelentős fejlesztési elképzelés megvalósításáról, amelyekkel összefüggő intézkedésekről kormányhatározat is született.

A Kormány támogatásával Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont, illetve ennek részeként a Frank Tivadar utca – Kertész út kereszteződésében parkolóház megépítését tervezi az önkormányzat.

A beruházás megvalósítása érdekében indított tulajdonszerzési eljárások keretében Eger MJV Önkormányzata Közgyűlése a 363/2016. (VIII.25.) határozatában döntött a Hunguest Hotel Zrt. tulajdonában lévő egri 6430/1 hrsz-ú, „kivett szálloda” megnevezésű ingatlan 229 m² térmértékű részének megvásárlásáról, amely a Hunguest Hotel Flóra parkolóját kiszolgáló út része. A beruházás előkészítésének jelenlegi fázisában megtörtént a tervek közlekedési szakhatóságai egyeztetése.

A bekanyarodás déli irányból a Bitskey Aladár Uszoda előtt létesülő körforgalom használatával megoldható, az észak felé történő kikanyarodás egy új, balra kanyarodó sáv építésével biztosítható. Ezen forgalomtechnikai megoldás területigénye miatt a 6430/1 hrsz-ú ingatlanból további cca. 128 m² nagyságú terület megvásárlása vált szükségessé.

A fenti közgyűlési határozat alapjául szolgáló igazságügyi értékbecslés szerint a 6430/1 hrsz-ú ingatlan fajlagos nettó forgalmi értéke 41.200 Ft/m², így a megvásárolni kívánt területe értéke nettó 5.273.600 Ft.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hagyja jóvá a Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont-hoz kapcsolódó parkolóház megépítése érdekében szükséges döntési javaslatot!

Eger, 2017. május 8.

Habis László

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

11. napirend

ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztés a Kertész út közlekedésfejlesztést célzó beruházás és a parkolóház fejlesztési területén található ingatlanok tulajdonosai részére fizetendő kártalanításról, valamint a Déli Iparterület kialakítandó szintbeli vasúti átjáró kiépítéséhez szükséges ingatlanrész bérbevételéről
(TOP, MVP)**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban TOP) TOP-6.1.5-15 Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés és TOP-6.4.1-15 Fenntartható városi közlekedésfejlesztés c. pályázati konstrukció által biztosított forrásból tervezi a Kertész út felújítását, míg a TOP-6.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése c. pályázati ablakban támogatási szerződéssel rendelkezik a Déli iparterület alpinfrastruktúra fejlesztésére. Ezzel párhuzamosan a Modern Városok Program keretében a Nemzeti Vízilabda és Úszóközpont és az annak részeként megépülő parkolóház előkészületei is zajlanak.

A Kertész úti közlekedésfejlesztési, valamint a parkolóház kialakítását célzó fenti beruházás fejlesztési területén található ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonszerzési eljárásait a vonatkozó képviselőtestületi döntések alapján 2016. júniusától indította el a Vagyongazdálkodási Iroda. Azon esetekben, ahol a tulajdonosokkal történő tárgyalások nem vezettek eredményre, az önkormányzat megindította a kisajátítási eljárásokat. Több ingatlan esetében az eljárást lefolytató hatóság, azaz a Heves Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya Hatósági, Építésügyi és Oktatási Osztálya már kisajátítási határozatot hozott Eger MJV Önkormányzata javára. A kisajátított ingatlan tulajdonjogának elvonásáért fizetendő pénzbeli kártalanítás összegét a hatóság az általa kirendelt igazságügyi szakértőt szakvéleménye alapján állapította meg, amely – az alábbi esetekben – meghaladja a képviselőtestületi döntésekben rögzített vételárat.

TOP-6.1.5-15, TOP-6.1.4-15

1. Eger, Kertész út 27., hrsz. 6109
 - 109 m² térmértékű ingatlanrész megvásárlásáról szóló 361/2016. (VIII.25.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 2.550.600 Ft;
 - a felmerülő zöldkár megtérítéséről szóló 180/2016 (XI.24.) VGB döntésben elfogadott kártalanítás összege 279.400 Ft;
 - a hatóság által kirendelt szakértő 7.042.000 Ft kártalanítási összeget határozott meg.

Felmerülő többlet kiadás: **4.212.000 Ft**

2. Eger, Kertész út 33., hrsz. 6113/1

- o a teljes ingatlan megvásárlásáról szóló 287/2016. (VI.30.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 12.100.000 Ft;
- o a hatóság által kirendelt szakértő által megállapított kártalanítási összeg 13.900.000 Ft.

Felmerülő többlet kiadás: **1.800.000 Ft**

3. Eger, Mekksey I. utca 5., hrsz. 6083

- o 22 m² térmértékű ingatlanrész megvásárlásáról szóló 482/2016. (XI.24.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 587.400 Ft;
- o a hatóság által kirendelt szakértő 2.000.000 Ft kártalanítási összeget állapított meg.

Felmerülő többlet kiadás: **1.412.600 Ft**

Összesítve TOP-6.1.5-15, TOP-6.1.4-15, amelyről az 1. határozati javaslat rendelkezik:

Hrsz.	Közgyűlés által jóváhagyott vételár	Megállapított kártalanítás összege	Különbözet
6109	2.830.000 Ft	7.042.000 Ft	4.212.000 Ft
6113/1	12.100.000 Ft	13.900.000 Ft	1.800.000 Ft
6083	587.400 Ft	2.000.000 Ft	1.412.600 Ft
Összesen			7.424.600 Ft

TOP-6-1-1-15

A projektben komplex gazdaságfejlesztési céllal Eger déli iparterülete alpinfrastruktúrájának kiépítése valósul meg, amelynek része a Déli Iparterület 1. sz. feltárási út kiépítése. A nyomvonal 1. szakasza a Faiskola út - Szövetkezet út kereszteződésénél kialakításra kerülő új csomóponttól keleti irányban a Füzesabony – Eger vasútvonal kereszteződéséig tart, ahol egy fénysorompóval biztosított szintbeli keresztezés kialakítása szükséges az 1. melléklet szerint. A tervdokumentáció alapján a vasúti átjáró a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében álló egri 9838/3 hrsz-ú, *kivett közforgalmú vasút* megnevezésű, 16.423 m² térmértékű ingatlan cca. 350 m² nagyságú területét érinti, amelynek a kivitelezés, valamint a fenti pályázat fenntartási időszakára szóló igénybevétele a 2. melléklet szerinti bérleti szerződéstervezet keretében javasoljuk megoldani.

A bérleti szerződés aláírására szóló felhatalmazásról a 2. határozati javaslat rendelkezik.

MVP

1. Eger, Kertész út 24., hrsz. 6441

- a teljes ingatlan megvásárlásáról szóló 279/2016. (VI.30.) közgyűlési határozatban jóváhagyott vételár: 35.600.000 Ft;
- a hatóság által kirendelt szakértő 40.500.000 Ft-ban határozta meg a kártalanítás összegét.

Felmerülő többlet kiadás: **4.900.000 Ft**

A fentiekről a 3. határozati javaslat rendelkezik.

A város életét jelentősen befolyásoló beruházások megvalósítása érdekében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatokat!

Eger, 2017. május 8.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2

12. napirend

Előterjesztés Ingatlancseréről

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az

- egri 7215/A/9 hrsz., természetben a Telekessy u. 1. 1. em. 2. ajtó cím alatti 43 m² területű, „lakás” megnevezésű, 12.383,-Ft könyv szerinti értékű, az
- egri 7215/A/11 hrsz., természetben a Telekessy u. 1. 1. em. 4. ajtó cím alatti 49 m² területű, „lakás” megnevezésű, 14.137,-Ft könyv szerinti értékű és az
- egri 4996/A/14 hrsz., természetben a Dr. Hibay Károly u. 19. 1. em. 1. ajtó cím alatti 43 m² területű, „lakás” megnevezésű, 9.014.734,-Ft könyv szerinti értékű ingatlan.

Ajánlat érkezett az önkormányzathoz, a fenti ingatlanok értékkülönbséget megfizetése melletti cseréjére, az

- egri 4939/A/4 hrsz., természetben a Bajcsy Zs u. 5-7. 1. em. 2. ajtó cím alatti 52 m² területű, „lakás” megnevezésű, és az
- egri 4939/A/3 hrsz., természetben a Bajcsy Zs u. 5-7. 1.em. 1. ajtó cím alatti 54 m² területű, „lakás” megnevezésű ingatlanra.

A Humán Szolgáltatási Iroda a Telekessy utcai lakások jelenlegi bérlői számára cserelakásként felajánlotta a Bajcsy utcai lakásokat, amit mindkét lakás bérlője elfogadott. A bérleti jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetését követően új bérleti szerződés jön velük létre a csere lebonyolítása után tulajdonunkba kerülő lakásokra. A Hibay Károly utcai lakásra a Markhot Ferenc Kórház bérlőkijelölési joggal rendelkezik. Javasoljuk más, hasonló belvárosi lakásra a bérlőkijelölési jog biztosítását.

Az ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat rendelt és az ajánlattevő is mellékelt értékbecslést. Az ingatlanra vonatkozó, az 1-2.sz mellékletben csatolt értékbecslések alapján, az aktuális forgalmi értékek:

Az Önkormányzat által megrendelt értékbecslés szerint:

- 7215/A/9 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/2.) 43 m ²	10.180.000,- Ft
- 7215/A/11 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/4.) 49 m ²	11.730.000,- Ft
- 4996/A/14. hrsz. (Dr. Hibay u. 19. 1/1.) 43 m ²	<u>11.730.000,- Ft</u>
összesen:	33.640.000,- Ft
- 4939/A/4 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/2.) 52 m ²	14.760.000,- Ft
- 4939/A/3 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/1.) 54 m ²	<u>15.330.000,- Ft</u>
összesen:	30.090.000,- Ft

Az ajánlattevő által megrendelt értékbecslés szerint:

- 7215/A/9 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/2.) 43 m2	12.570.000,- Ft
- 7215/A/11 hrsz. (Telekessy u. 1. 1/4.) 49 m2	12.770.000,- Ft
- 4996/A/14. hrsz. (Dr. Hibay u. 19. 1/1.) 43 m2	<u>11.700.000,- Ft</u>
összesen:	37.040.000,- Ft
- 4939/A/4 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/2.) 52 m2	17.190.000,- Ft
- 4939/A/3 hrsz. (Bajcsy Zs u. 5-7. 1/1.) 54 m2	<u>16.110.000,- Ft</u>
összesen:	33.300.000,- Ft

A szakértői vélemények alapján az önkormányzat által készített értékbecslés szerint 3.550.000,- Ft értékkülönböt, az ajánlattevő által készített értékbecslés alapján 3.740.000,- Ft értékkülönböt mutatkozik az önkormányzati tulajdonú ingatlanok javára, melynek egyösszegű megfizetésére a csereügylet létrejötte esetén- bármely szakértői értékbecslést fogadja is el a Közgyűlés - az ajánlattevő kötelezettséget vállalt. Fentiek alapján javaslom az értékkülönbözettel történő csereügylet megkötését amennyiben a Közgyűlés, a 2016. évi maradvány felosztásáról szóló előterjesztést elfogadja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fogadja el a döntési javaslatok valamelyikét.

Eger, 2017. május 15.

Orosz Lászlóné sk.
a Városgazdálkodási Bizottság Elnöke