



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

## 1. napirend

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint azok elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 38/2016.(XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2016. november 25. napján tartott ülésén döntött a közösségi együttélés alapvető szabályait tartalmazó rendelet (továbbiakban: rendelet) elfogadásáról, melyet a 2018. január 1. napjától hatályba lépő, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szabályainak megfelelően 2017 decemberében módosított.

*A közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 3. § (2) bekezdése 2018. január 1. napjával 200.000.- Ft-ban maximalizálja a helyi rendeletekben meghatározott, természetes személyek esetén kiszabható közigazgatási bírság mértékét.*

*„(2) A helyi önkormányzat képviselő-testületének rendelete alapján megállapítható közigazgatási bírság felső határa - a jogsértő személyétől függően - természetes személyek esetén kétszázezer forint, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forint lehet. A közigazgatási bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani.”*

A helyi rendeletben jelenleg ötszázezer forint a természetes személyekre kiszabható bírság felső határa, így a rendelet technikai jellegű módosítása szükséges.

A fentiekben részletezettek alapján indokoltnak tartom a rendelet módosítását, így kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy azt elfogadni szíveskedjen.

Eger, 2018. 01. 05.

**Dr. Kovács Luca**  
jegyző



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

**2. napirend**

## ELŐTERJESZTÉS

az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye intézményvezetői pályázatának kiírásáról

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye vezetőjének, Bodnár Gábor igazgató úrnak a megbízatása 2018. április 30. napjával lejár. A Kjt. 20/A § (1) bekezdése és 20/B. § (1) bekezdése alapján az intézményvezetői pozícióra új pályázatot kell kiírni. A pályázati felhívást 30 nappal közzé kell tenni, majd a pályázatok beérkezését követően 21 napon belül a Közgyűlés által kijelölt legalább 3 tagú szakmai bizottság hallgatja meg a pályázókat, mely bizottságnak nem lehet tagja - a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja kivételével - a kinevezési, megbízási jogkör gyakorlója. A pályázat elbírálására a márciusi Közgyűlésen kerülhet sor.

A törvényi előírásoknak megfelelően javaslom a Közgyűlésnek pályázat kiírását az intézményvezetői állás betöltésére, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

A pályázatok szakmai véleményezésére létrehozandó bizottság tagjaként Habis László polgármestert, Martonné Adler Ildikó alpolgármestert, Orosz Ibolya tanácsnokot, Kovács-Csatlós Tamás tanácsnokot, valamint Szucsik György tanácsnokot javaslom megbízni.

Javaslom, hogy a beérkezett pályázatokat formai és összeférhetetlenségi szempontból a Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága vizsgálja meg.

Javaslom továbbá a beérkezett pályázatokról megkérni az EKVI Közalkalmazotti tanácsának véleményét.

A pályázati eljárás törvényi előírások szerinti lefolytatása után a Képviselő-testület dönt az intézményvezető kinevezéséről.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2018. 01. 11.

Habis László  
polgármester



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

3. napirend

## **Előterjesztés a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratának módosítására**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár pályázati programok megvalósítása érdekében az alapító okirat módosítását kezdeményezte a fenntartónál.

Az intézmény sikerrel pályázott az EFOP-3.7.3-16-2017-00114 kódszámú Tudás-Könyvtár-Közösség című pályázati programra, melyen 64 621 066 Ft támogatást nyert. A megvalósítási időszak három év. A projekt elsősorban a hátrányos helyzetű felnőttek számára biztosít olyan képzési és önképzési, valamint tudásátadási alkalmakat, mely az egész életen át tartó tanulás és az andragógia eszközeinek alkalmazására épít. E mellett a támogatás lehetőséget ad klubfoglalkozásokhoz szükséges terek kialakításához szükséges bútorok beszerzésére 4,8 millió Ft felhasználásával.

A Támogató Szervezet az alábbi kormányzati funkció szerinti besorolási számot rendelte hozzá a projekthez, amellyel az alapító okiratot bővíteni szükséges:

- 107080 , Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok.

Továbbá az intézmény 700.000 Ft vissza nem térítendő pályázati támogatást nyert a Nemzeti Kulturális Alaptól Dr. Szecskó Károly: Ostoros története című tudományos ismeretterjesztő művének megjelentetésére. A támogatás felhasználását a

- 082092 Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása kormányzati funkción kell elszámolni, melyet szintén szerepeltetni kell az alapító okiratban.

Az alapító okirat utolsó módosítása 2015-ben történt, ezért annak jogszabályváltozásból eredő módosításait az okiraton át kell vezetni. A Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartással összefüggő előírásai szerint pontosítottuk a költségvetési szerv irányítása, felügyelete pontot (3. pont), a költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendjét (5.1. pont), a költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonyát (5.2. pont). Továbbá a költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése pontot (5.3. pont) és a záró rendelkezés részt (6. pont) töröltük az okiratból.

Tájékoztatom, a Tisztelt Közgyűlést, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 2017. július 8-án hatályba lépett módosítása szerint a könyvtári feladatokat ellátó intézmény és a megyei

hatáskörű városi múzeum alapító okirat módosítására, elfogadására vonatkozó miniszteri véleményezési jogkör megszűnt, ezért az előző időszak gyakorlatának megfelelő előzetes miniszteri véleményeztetés már nem feltétele az alapító okirat módosításának.

A Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratát módosító okiratot az *1. melléklet*, az új egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a *2. melléklet*, az intézmény hatályos alapító okiratát a *3. melléklet* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Eger, 2018. január 08.

**Dr. Kovács Luca**  
**jegyző**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

4. napirend

**Előterjesztés**  
**bérleti jog visszafizetés ellenértékének biztosítására**  
**Eger, Szent János u. 7. szám alatti ingatlanra vonatkozóan**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Eger, Szent János u. 7. sz. alatti, egri 4888/A/2 hrsz-ú 62 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség (Trend Optika) bérlője a NOVÁK Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (C.g.: 05-06-014690, adószáma: 21956102-2-05, székhelye: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 29/G.), az üzlethelyiség bérletére 2004. június 01 – 2019. május 31-ig szóló időszakra bérleti jogot vásárolt 6.851.476,-Ft+ÁFA ellenérték megfizetésével.

A bérlő 2017. december 04-én írásban kezdeményezte a bérleti jogviszony megszüntetését, a bérleti jogát visszaadja a tulajdonosnak.

Az eredeti szerződés szerint megállapított bérleti jog időtartamát figyelembe véve, számított **bérleti jogból** fennmaradt megváltott időszak 16 hónap, melynek a szerződés alapján számított ellenértéke 609.020,-Ft+ÁFA azaz Hatszázkilencezer-húsz forint+ ÁFA, mindösszesen 773.455,-Ft.

A bérleti jog megszűnését és az eljárás rendjét az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 35/2015. (X.30.) számú rendelet 30.§-a szabályozza:

*(1) A bérleti jog lejárati előtti megszűnése esetén a bérlő részéről az Önkormányzatnak a bérleti jog ellenértéke címén ténylegesen megfizetett összeg a bérleti jog időtartamából kitöltött időtartamra eső ellenérték levonását követően az alábbiak szerint visszajár:*

*a) amennyiben a szerződésben kitételként szerepel, hogy a bérleti jog bérbeadói rendkívüli felmondással történő megszűnése esetén a teljes, fizetendő ellenérték 20 %-ának megfelelő mértékű összeg kárártalány jelleggel, nem szerződésszerű teljesítési kötbéreként az Önkormányzatot illeti meg;*

*b) a bérleti jog egyéb módon történő megszűnése esetén a bérbeadót és az Önkormányzatot bérleti joggal kapcsolatban ért károk összegének levonását követően a bérlő részére a fennmaradó összeg visszajár. A bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését követően a Közgyűlés eltérő döntése hiányában a helyiség ismételt bérbeadása érdekében versenyeztetést kell lefolytatni. Ha ennek során a helyiség új bérlője által fizetendő bérleti díj alacsonyabb mértékű lenne, mint a korábbi bérlő által a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését megelőző utolsó hónapban fizetett bérleti díj, akkor a bérleti díj különbségének a helyiség új bérlőjével létesített bérleti szerződés megkötése napjáig számított összege az Önkormányzatot ért kárnak minősül, és a bérleti jog ellenértékének időarányosan visszajáró összegéből*

*levonásra kerül. Amennyiben a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a helyiség ismételen, versenyeztetés útján történő bérbeadásra irányuló eljárás a megszüntetéstől számított 6 hónapon belül eredménytelenül zárul, úgy a korábbi bérlő által a bérleti jog közös megegyezéssel történő megszüntetését megelőző utolsó hónapban fizetett bérleti díjnak a megszüntetéstől számított 6 hónapra számított összege az Önkormányzatot ért kárnak minősül, és a bérleti jog ellenértékének időarányosan visszajáró összegéből levonásra kerül. A bérleti jog ellenértékének jelen bekezdés szerint számított összege a helyiség ismételt bérbeadását követő 15 napon belül, eredménytelen versenyeztetés esetén pedig a bérleti jog megszüntetését követő 6. hónap elteltét követő 15 napon belül fizetendő vissza a bérlő részére.*

*(2) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.*

Bérlői kérelem alapján javaslom a határozott idejű szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2018. január 31. napjával, továbbá a helyiség bérbeadását versenyeztetési eljáráson. Amennyiben a leadás ill. az újbóli bérbeadás kapcsán az Önkormányzat részéről a bérleti joggal kapcsolatosan kármegállapítás történik, úgy a kifizetendő összeg e megállapított kár értékével csökkentendő.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy tárgyalja meg az előterjesztést, és fogadja el a határozati javaslatot.

Eger, 2018. január 04.

**OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.**  
**Városgazdálkodási Bizottság elnöke**



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

## 6. napirend

### **Előterjesztés az egri 4858/A/1 hrsz-ú ingatlan használati jogának közcélú adományként történő átadásáról a Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület valamint a Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítványa részére**

#### **Tisztelt Közgyűlés!**

A Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület (továbbiakban: MSMME) a fogyatékos emberek művészeti tevékenységének felkarolására szerveződött, s mint ilyen, országos és nemzetközi speciális művészeti fesztiválokat, ipari és képzőművészeti alkotótáborokat és kiállításokat szervez.

Az Egyesület Egerben nyitott kapus műhelyt működtet, ahol 20-30 sérült alkotó vesz részt a művészeti foglalkoztatásban.

A Forrás Fogyatékkal Élő Fiatalok Alapítványa (továbbiakban: FFÉFA) célja a sérült és fogyatékkal élő gyermekek, felnőttek részére olyan lehetőségek megteremtése, amelynek révén személyiségük a lehető legjobban fejlődik, tanulmányaikat a lehető legjobb feltételek között képességeiknek megfelelően folytathatják.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 26/2013. (I.31.) határozata alapján az egri 4858/A/1 hrsz-ú, természetben Eger, Széchenyi u. 40. fszt./1. szám alatt található ingatlant 2013. február 15-i hatállyal 5 éves időtartamra közcélú adományként átadta a MSMME és a FFÉFA részére.

Tekintettel arra, hogy az 5 éves időtartam 2018. február 15. napján lejár az Egyesület elnöke a fenti ingatlan további 5 évre szóló közcélú adományként történő biztosítása végett fordult az önkormányzathoz.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015 (X.30.) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (2) bekezdése alapján közfeladat ellátása céljából ingyenes használatba adott vagyontárgyra vonatkozó használati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, határozott időre, közcélú adományként is adható, amely adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek, amennyiben az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésében és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek.

*Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdése szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány.*

259. § 9/A. közcélú adomány, adományozás: a közhasznú szervezet részére az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló törvényben nevesített közhasznú tevékenység támogatására, valamint a külön törvényben meghatározott feltételeknek megfelelő egyház részére az ott meghatározott tevékenysége támogatására fordított termék, szolgáltatás, feltéve, hogy

a) az ügyletre vonatkozó okirat, egyéb körülmény valós tartalma alapján nem állapítható meg, hogy az nem szolgálja, vagy csak látszólag szolgálja a közhasznú, a közérdekű, továbbá - egyház esetében - a külön törvényben meghatározott célt,

b) az nem jelent vagyoni előnyt az adományozónak, az adományozó tagjának (részvényesének), vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsága vagy igazgatósága tagjának, könyvvizsgálójának, illetve ezen személyek vagy a természetes személy tag (részvényes) közeli hozzátartozójának azzal, hogy nem minősül vagyoni előnynek az adományozó nevére, tevékenységére történő utalás, és

c) az adományozó rendelkezik a közhasznú szervezet, az egyház által kiállított igazolással, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt.

A Közgyűlés pozitív döntését követően a Hivatal kidolgozza a használati jog közcélú adományként történő átengedéséről szóló megállapodás részleteit.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el az alábbi határozati javaslatot.**

Eger, 2018. január 03.

**Habis László**  
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU**7.napirend****Előterjesztés az Egri Balassi Bálint Általános Iskola  
Tanuszodájának újraindításáról*****Tisztelt Közgyűlés!***

Az Egri Balassi Bálint Általános Iskola Tanuszodája sajnálatos módon huzamosabb ideje használaton kívül van, rossz műszaki állapota nem teszi lehetővé annak üzemeltetését. A tanuszoda egykoron a város valamennyi általános iskolás tanulójának széles körben biztosított úszásoktatást és sportolási lehetőséget.

**Idei évben lehetőség nyílik az Egri Vízilabda Klub TAO forrásból biztosított támogatásának felhasználásával a Tanuszoda felújítására, korszerűsítésére és újbóli üzembe helyezésére.**

A köznevelés törvényi szabályozása szerinti a mindennapos testnevelés feltételeinek hosszú távú biztosítása különösen indokolja a tanuszoda újraindítását. Az iskoláknak a mindennapos testnevelést heti öt testnevelés óra keretében kötelező megszervezni, melyből heti két óra kiváltható úszásoktatással.

Az Egri Tankerületi Központ fenntartásában lévő 32 általános iskola közül 10 intézmény 1000-1100 fő tanulója teljesíti évente a kötelező úszásoktatást a Bitskey Aladár Uszodában. A Bitskey Uszoda nagymértékű leterheltsége miatt azonban a kötelező úszásoktatás megszervezése, megvalósítása sok esetben nehézkes, annak ellenére, hogy Eger Megyei Jogú Város és az Egri Úszóklub nagymértékben támogatja az Egri Tankerületi Központ egri székhelyű intézményeiben a kötelező úszásoktatás megvalósítását.

Az Egri Balassi Bálint Általános Iskola Tanuszodájának újra nyitása esetén megvalósulhatna a Bitskey Uszoda részbeni tehermentesítése.

A Tanuszodához közel fekvő iskolák tanulói számára (375 – 425 fő) a Tanuszodában biztosítani lehetne a kötelező úszásoktatást illetve a környékbeli óvodákba járó gyermekek is igénybe vehetnék a Tanuszodát. Az uszodába történő eljutás költsége is csökkenne a város északi részén található intézmények tanulói, gyermekei számára.

A Tanuszoda ismételt üzembe helyezésével a Felsővárosban található Északi Sporttelep által nyújtott szolgáltatások köre bővülne, kielégítve az ott élő lakosság igényeit is.

Mindezek mellett az Egri Tankerületi Központ fenntartásában működő Heves Megyei Pedagógiai Szakszolgálat kötelezően ellátandó feladatai között szereplő gyógytestnevelés is megvalósíthatóvá válhat, a gyógytestnevelésben résztvevő egri gyermekek úszáslehetőségének biztosításával. A Tanuszoda által kínált sportolási lehetőségek nagymértékben hozzájárulhatnak továbbá az iskola vonzerejének növeléséhez.

A Tanuszoda felújítására és korszerűsítésére vonatkozó pályázat előkészítő tervezés a **szükséges beavatkozások pontos műszaki meghatározására irányul**, mely magában foglalja a felújítás megvalósíthatóságának vizsgálatát (az iskolaépület rendelkezésre álló területeinek felhasználásával, szükséges szerinti bővítéssel), a medencetér, öltözők, zuhanyzók felújításának, az érintett épületrész energetikai korszerűsítésének **műszaki meghatározását**, a teljes épületgépészeti, épületvillamossági és vízgépészeti rendszer cseréjét, valamint a pályázat-előkészítő terv alapján tervezői **költségbecslés** összeállítását, mely a pályázat pénzügyi tervezéséhez szükséges.

A pályázat-előkészítő terv elkészítésének díja az előzetes kalkuláció alapján várhatóan 1.820.000.- Ft + Áfa, mely az alábbi munkarészekből áll:

1. építészet	550 000 Ft
2. statika	120 000 Ft
3. vízgépészet	500 000 Ft
4. épületgépészet	250 000 Ft
5. <u>épületvillamosság</u>	400 000 Ft
Összesen nettó	1.820.000 Ft
Összesen bruttó	2.311.400 Ft

A pályázat sikeres benyújtásához szükséges a pályázat előkészítőterv mihamarabbi megrendelése, és összeállítása. Az előzetes egyeztetések szerint az előkészítő tervet az Egri Tankerületi Központ rendeli meg.

Jelen előterjesztés arra irányul, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az előkészítő terv 50%-át érintően fejlesztési támogatást biztosít az Egri Tankerületi Központ részére, melynek összege 1.155.700 Ft.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés elfogadására.

Eger, 2018. január 10.

**Habis László s.k.**  
polgármester



## 8. napirend

### Előterjesztés Intze Trak Géza hagyatékának megvásárlásáról

Intze Trak Géza (1877., Püspökladány – 1936., Eger) Eger többször újraválasztott polgármestere volt az 1930-as években.

Az egykori egri polgármesternek és családjának hagyatéka Csongrád megyéből, egy távoli rokontól került elő, annak darabjai egy utazóládában maradtak fenn. Tekintettel arra, hogy pótolhatatlan értéket képviselnek városunk polgári időszakából, így azt a Dobó István Vármúzeum (3300 Eger, Várköz 1.) meg kívánja vásárolni.

A dokumentumanyag többek között családi levelezést, keresztleveleket és anyakönyvi kivonatokat, családi fényképeket, egy budapesti Gárdonyi-szobor avatásához saját kézzel írt, 1933-ból származó beszédet, az egri érseki levelezést, esküvői meghívókat és a Trak-család címerét tartalmazza.

A tárgyi anyag személyes használati tárgyakat, ruházati kellékeket, kitüntetések, könyveket, tűzoltó relikviákat, berendezési tárgyakat tartalmaz.

A több, mint 2500 darabot számláló hagyatéka egy fontos adatokat tartalmazó dokumentum-, fotó- és tárgyanyag gyűjtemény, mely egyrészt olyan pótolhatatlan várostörténeti dokumentumokat foglal magában, amelyek jelentős helytörténeti kiállítás anyagát képezhetnék, másrészt az az egykori polgármester és családja életét bemutató egyedülálló családi anyag is egyben.

A hagyatéka vételára várhatóan nem fogja meghaladni az 5.500.000,- forintot. A vásárláshoz a Dobó István Vármúzeum 2.000.000,- forint támogatást kér Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatától. Amennyiben a végleges vételár alacsonyabb lesz, mint az előzetesen kalkulált összeg, úgy arányaiban a vásárláshoz nyújtott önkormányzati támogatás összege is csökkenni fog.

*Az Önkormányzat 2018. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése alapján az átmeneti gazdálkodás időszakában az önkormányzati költségvetési szervek a Közgyűlés jóváhagyásával vállalhatnak a 2018. évi költségvetés terhére kötelezettséget.*

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Eger, 2018. január 16.

**Habis László s.k.**  
Polgármester



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701  
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

9. napirend  
(VGB, VPÜB, Kgy)

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló  
17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a *fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról* szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelete mindennapi életben történő gyakorlati alkalmazása során igényként merült föl az éves parkolóberletet vásárolni kívánók részéről, hogy az éves parkolóberlet érvényessége ne csak a jelenlegi szabályozásnak megfelelően január 01. -től a következő év január 15. napjáig terjedjen, hanem lehetőség legyen éves berlet év közbeni vásárlására és érvényesítésére is.

A fenti módosítással egy rugalmasabb és a szélesebb berletvásárlói kör érdekeinek is megfelelő éves-berletvásárlási struktúra jönne létre.

Ezért indokolt 2018. február 1-től az éves parkolóberlet év közbeni megvásárlási lehetőségének és a megvásárolt berletnek a vásárlás napjától a következő év azonos napjáig terjedő érvényességének a rendeleti szabályozásban történő lehetővé tétele.

A fentieknek megfelelően javaslom a T. Közgyűlés részére az előterjesztés mellékletét képező, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) önkormányzati rendelete módosításának az elfogadását.

Eger, 2018. január 08.

**Habis László**  
polgármester



# EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALA

DR. KOVÁCS LUCA JEGYZŐ

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 705  
FAX: +36 36 523 779, KOVACS.LUCA@PH.EGER.HU

**10. napirend**

## Előterjesztés

### a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatára

Tisztelt Közgyűlés!

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njtv.) 8o. §. (2) bekezdése kimondja, hogy a helyi nemzetiségi önkormányzatnak az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeinek, illetve a működéssel kapcsolatos tárgyi feltételek biztosítására a helyi önkormányzattal együttműködési megállapodást kell kötnie az általános választás utáni alakuló ülést követő 30 napon belül. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az 585/2014. (XI.20.) számú határozatával jóváhagyta a nemzetiségi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásokat.

Az Njtv. 8o. § (2) bekezdése értelmében „A megállapodást *minden év január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.*”

A törvény előírása szerint a belső ellenőrzés által elvégzett felülvizsgálat eredményeként az együttműködési megállapodásokat a következők szerint szükséges módosítani:

1) Az Njtv. 8o.§. (3) bek. szabályozza a megállapodásban rögzítendőket. Ezek alapján a megállapodás II. pontja nem tartalmazza az alábbiakat:

- a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket,
- a felelősök konkrét kijelölését.

2) A Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, szakmai teljesítésigazolási feladatok tekintetében azok részletes rögzítése szükséges, az Njtv.8o. § (3) bekezdés b) pontja alapján.

Az Njtv. 8o.§. (3) bek. c.) pontja szerint a nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásnak a Szervezeti és Működési Szabályzatban (a továbbiakban: SZMSZ) meghatározott szabályait is rögzíteni kell a megállapodásban. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési gazdálkodásával kapcsolatos hatáskörök szabályozása külön szabályzat keretében történik, így az SZMSZ és az együttműködési megállapodások sem tartalmazzák, de a szabályzatra való hivatkozást sem.

3) Az Nvt. szerint a helyi önkormányzat feladata gondoskodni a testületi ülések előkészítésével, különösen a meghívók, az előterjesztések előkészítésével kapcsolatos feladatokról, testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítéséről, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási feladatok ellátásáról. A megállapodások szerint a helyi önkormányzat biztosítja a tárgyi feltételeket, a végrehajtási feladatokat azonban a nemzetiségi önkormányzat hatáskörébe rendeli – ennek korrekciója szükséges.

- az Njtv. 8o. § (3) bekezdés a) pontjában előírtakról, a nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásáról, törzskönyvi nyilvántartásba vételéről és adószám igénylésével kapcsolatos határidők és együttműködési kötelezettségek tekintetében konkrét felelősök kijelölése szükséges.

- az Njtv. 8o. § (3) bekezdés b) pontban szabályozott feladatoknál a felelősök konkrét kijelölése szükséges.

- az Njtv. 8o. § (3) bekezdés d) pontja alapján a helyi nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályairól, valamint az

ezeket végző személyek kijelölésének rendjéről és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokról, feltételekről jelenleg nem tartalmaz részletes előírásokat a megállapodás.

A hatályos jogszabályok alapján elkészített együttműködési megállapodást az egri nemzetiségi önkormányzatok képviselői is megkapták, megtárgyalják és határozatot hoznak döntésükről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. január 25-i közgyűlésének időpontjáig.

Kérem, a Tisztelt Közgyűlést, hogy a megkötendő együttműködési megállapodás tervezetét vitassa meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Eger, 2018. január 04.

Dr. Kovács Luca sk.  
Jegyző





**11. napirend**

**Előterjesztés**

az önkormányzati intézmények és önkormányzat előirányzatainak módosítására

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az önkormányzati intézmény 2017. évi előirányzatait változtatni szükséges az alábbiak miatt:

1. A Gárdonyi Géza Színház a korábbiakban jelezte, hogy saját bevételi előirányzata év végéig várhatóan nem teljesül. A bevételi elmaradás összegét 13.000.000 Ft-ra becsülte. Emiatt szükségessé vált, hogy a működési bevételi előirányzatát 13.000.000 Ft-tal csökkentsük, az irányító szervtől kapott működési támogatás egyidejű emelésével. A novemberi közgyűlés döntött arról, hogy amennyiben az így módosított bevételi terve túlteljesül, intézkedni kell maximum 13.000.000 Ft támogatás zárolására, és kötelezte arra az intézményt, hogy a beérkező összegből az előleg összegét év végéig visszautalja. A Gárdonyi Géza Színház a 13.000.000 Ft-ot 2017. december 28 - án visszafizette, ezért kérte, hogy a működési bevételi előirányzatát 13.000.000 Ft-tal növeljük, az irányító szervtől kapott működési támogatás egyidejű csökkentésével.
2. A Bródy Sándor Könyvtár 2017. december 31-ig 2.732.585 Ft többletbevételt realizált. A többlet a decemberben előre kiszámlázott iskolai könyvtárak ellátását szolgáló bevételből keletkezett. Az intézmény ezt az összeget szeretné felhasználni az iskolai könyvtári szolgáltatás érdekében közreműködő dolgozók megbízási díjaira 1.620.952 Ft értékben, azok járulékaira 502.602 Ft értékben, valamint dokumentum vásárlására 609.031 Ft értékben. Ennek megfelelően kéri előirányzatainak módosítását.
3. A Dobó István Vármúzeum 2017. év végéig 18.373.875 Ft többletbevételre tett szert. Többletbevételének jelentős része régészeti tevékenységből, egy másik része múzeumi tevékenységből és a régészeti bevételek 15%-os rezsi részéből származik. A többletbevételt a múzeumi tevékenység ellátásával kapcsolatos dologi kiadások fedezetére kívánja fordítani, emiatt kérte előirányzatainak módosítását fenti összegben.
4. A Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál 2017. december 31-ig 6.389.953 Ft többletbevétel keletkezett, egyrészt az Eszterházy Károly Egyetemen kötött

szerződés alapján mentori díjakból, másrészt ellátási díjakból. Kérte fenti összeg előirányzatosítását 2.500.000 Ft értékben személyi juttatásokra (a mentori programban résztvevők díjazására), 550.000 Ft értékben azok járulékaira, és 3.339.953 Ft értékben dologi kiadásra (élelmiszer beszerzésre).

5. A Szivárvány Óvodában 2017. év végén 325.964 Ft többletbevétel keletkezett. A többletbevétel az Eszterházy Károly Egyetemmel kötött szerződés alapján beérkezett mentori díjak összege, melyet a programban résztvevők díjazására szeretne fordítani (személyi juttatásra 272.773 Ft-ot, munkaadókat terhelő járulékokra 53.191 Ft-ot). Kérte a bevételi többlet előirányzatosítását.
6. A Benedek Elek Óvodában 2017. december 31-ig 865.102 Ft többletbevétel keletkezett ellátási díjakból és az Eszterházy Károly Egyetemmel kötött szerződés alapján beérkezett mentori díjakból. Az intézmény szeretné a többletbevételt mentori díjak kifizetésére, és dologi kiadások (tisztítószer, karbantartási anyagok stb.) vásárlására fordítani. Kérte a személyi juttatások előirányzatának 277.824 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok 54.176 Ft-os, a dologi kiadások 533.102 Ft-os és a működési bevételek 865.102 Ft-os emelését.
7. Az Egri Városi Sportiskolánál 2017. év végéig 3.579.760 Ft-os többletbevétel keletkezett nagyrészt terembérleti díjakból. A többletbevételt a bérleti díjhoz kapcsolódó többletkiadások fedezetére szeretné felhasználni dologi kiadásként. Emiatt kérte a működési bevételek előirányzatának 3.579.760 Ft-os emelését a dologi kiadások egyidejű emelésével.
8. A Ney Ferenc Óvodában 2017. december 31-ig 1.283.395 Ft többletbevétel keletkezett ellátási díjakból és az Eszterházy Károly Egyetemmel kötött szerződés alapján beérkezett mentori díjakból. Az intézmény szeretné a többletbevételt mentori díjak kifizetésére, és dologi kiadások (tisztítószer, nyomtatványok stb.) vásárlására fordítani. Kérte a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 254.393 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 49.607 Ft-os, a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 979.395 Ft-os és a működési bevételek 1.283.395 Ft-os emelését.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a javaslatot tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2018. január 18.

Habis László sk.  
Polgármester



A Városgazdálkodási Bizottság 128/2016. (VIII. 17.) döntésében (6. sz. melléklet) az *Ingatlan* vételárát 448.500,- Ft, azaz Négyszáznegyvennyolcezer-ötyszáz forint összegben határozta meg, amelyet Kovács István túlzónak talált, így azt nem fogadta el.

Az *Ingatlanra* vonatkozóan 2017. június 13. napján ismételten vételi ajánlatot (5. sz. melléklet), majd 2017. október 5. napján saját megrendelésére készítettett értékbecslést (4. sz. melléklet) nyújtott be, amely 200.000,- Ft, azaz Kétszázezer forint összegben határozta meg az *Ingatlan* értékét.

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 38. § (1) bekezdése* alapján az önkormányzat a termőföldet annak haszonbérője részére versenyeztetési eljárás nélkül, forgalmi értéken értékesítheti. Kovács István 2008. július 3. napjától – 2018. szeptember 30. napjáig szóló szerződés alapján - haszonbérője az értékesítésre javasolt *Ingatlannak*.

Az ingatlan a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* hatálya alá tartozik, az abban foglalt előírások alapján mezőgazdasági hasznosítású földként kerülhet értékesítésre.

Az értékesítéssel kapcsolatban megkértük az illetékes szakirodák állásfoglalását, melyek a jelen előterjesztés 2-3. számú mellékletét képezik.

A Főépítész Iroda állásfoglalása szerint a 0326/26 helyrajzi számú ingatlan a hatályos Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat előírásai alapján értékesíthető.

A Városüzemeltetési Iroda állásfoglalása szerint az értékesítésre javasolt ingatlanon keresztül egy magánút húzódik, a szomszédos 0326/27 helyrajzi számú ingatlan, valamint az mellette elhelyezkedő 0326/28 és 0326/31 helyrajzi számú ingatlanok kizárólag ezen a magánúton keresztül közelíthetők meg. Mindhárom érintett ingatlan Kovács István – valamint édesanyja és édesapja - tulajdonában van, így a megközelíthetőségük jelenleg problémát nem okoz, viszont bármelyik ingatlan értékesítése vagy körbekerítése esetén egyes ingatlanok megközelíthetetlené válnak, így a Városüzemeltetési Iroda csak azon feltétellel javasolja az értékesítést, hogy a 0326/26 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a 0326/27, 0326/28 és 0326/31 helyrajzi számú ingatlanokat illető szolgalmi jog kerüljön feljegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban. Végleges megoldást az értékesítésre javasolt ingatlannal is szomszédos 0326/3 helyrajzi számú, *erdő* művelési ágú ingatlan megosztása és a Szabályozási Terv módosítása jelentené olyan módon, hogy a 0326/3 helyrajzi számú ingatlan 0315 helyrajzi számú út melletti nyúlványának rendeltetése közlekedési (út) területre változna.

Az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény* (továbbiakban: *Evt.*) 77. § (1) bekezdés b) pontja alapján az erdő termelésből kivonása az erdő igénybevételének minősül. Erdőt igénybe venni az *Evt.* 78. § (1) bekezdése alapján csak kivételesen, a közérdekkel összhangban lehet, továbbá a 81. § (1) bekezdés alapján erdő igénybevétele esetén az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni. Az *Evt.*-ben meghatározott szigorú feltételek miatt javaslom a Városüzemeltetési Iroda állásfoglalásban

részletezettek szerinti átjárási szolgálmi jog bejegyzésének feltételével megvizsgálni a 0326/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének lehetőségét.

*Az Ingatlannal* szomszédos 0326/27 helyrajzi számú ingatlan a kérelmező édesapjának és édesanyjának tulajdonában, míg a 0326/28, 0326/29, 0326/30 0326/31 helyrajzi számú ingatlanok a kérelmező Kovács István tulajdonában állnak, a 0326/23-26 ingatlanokra vonatkozóan pedig élő bérleti szerződéssel rendelkeznek, azokat a 0326/22 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú útról szintén meg lehet közelíteni. Az esetleges értékesítés után a megközelíthetőség nem változik.

A szakirodai vélemények alapján – a Városüzemeltetési Iroda állásfoglalásában meghatározott feltétellel - az érintett ingatlan Kovács István részére értékesíthető.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a fent megjelölt értékbecslésben meghatározott érték alapján a *Vagyonrendelet 7. § (5) bekezdés b) pontja* értelmében saját hatáskörben eljárva dönthet a 0326/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi döntési javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Eger, 2018. január 8.

**OROSZ LÁSZLÓNÉ SK.**  
**Tanácsnok**

