



ELŐTERJESZTÉS

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelet tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a Vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról, valamint előterjesztés felhatalmazásról az EKVI részére egyedi bérbeszámítás lehetőségéről

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában és az EKVI vagyonkezelésében áll az Eger belterület 8756/2 hrsz-ú, 21780 m² területű kivett középiskola megnevezésű ingatlan, amely természetben Eger, Mátyás Király út 52-54. szám alatt található (3. melléklet). Az ingatlanon található épületek közül a „vincellérház” megnevezésű épületet közgyűlési határozat alapján a Waldorf iskola használja, a kollégium épület földszintjét az önkormányzat irattárként, míg két raktárépületet a Gárdonyi Géza Színház kellékraktárként hasznosítja. Az Eszterházy Károly Egyetem megkereséssel fordult az önkormányzathoz és a vagyonkezelő Egri Közszolgáltatások Városi Intézményéhez, melyben azt kérte, hogy a Vizuális és Művészeti Tanszék által használt Leányka úti delta épület teljes körű felújítása alatt a 2019/2020 tanévre a 8756/2 hrsz-ú ingatlanon található tantermi épület bérleti szerződés keretében használhassa. Az Eszterházy Károly Egyetem működése Eger Város és az önkormányzat számára is kiemelt fontossággal bír, illetve az épület jelenleg nincs hasznosítva, ezért javaslom, hogy az intézményvezető saját hatáskörében a bérleti szerződést megköthesse.

Az épület több éve használaton kívül áll, az egyetemi oktatásra alkalmassá tétele jelentősebb beruházást igényel, melyet a kérelmező teljes egészben magára vállalt. Az Eszterházy Károly kérelmezte, hogy a felújítás költségét a havi bérleti díj 100%-ba beszámíthassa, mivel az egyetem alaptevékenységéhez, az oktatáshoz kívánja igénybe venni az épületet. Ehhez azonban szükséges a vagyonrendelet bérbeszámításra vonatkozó részének módosítása, hogy a közgyűlés egyedi döntésével lehetővé váljon az ingatlanon a bérlő által végzett vagy finanszírozott felújításnak a fizetendő bérleti díj 100%-ig terjedő bérbeszámítására.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy fogadja el a rendelet módosítását és az alábbi határozati javaslatot.

Eger, 2019. június 24.

Habis László s.k.
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30) önkormányzati rendelet 14. § (4a) bekezdése alapján hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában és az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye vagyonkezelésében lévő egri 8756/2 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő tantermi épületen az Eszterházy Károly Egyetem az általa finanszírozott felújítást a fizetendő bérleti díj 100%-ig terjedő mértékben beszámítsa.

A Közgyűlés felhatalmazza az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye igazgatóját a bérleti bérbeszámításra vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Bodnár Gábor igazgató
Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye

Határidő: 2019. szeptember 30.